PEMANGGILAN
RAPAT UMUM PEMEGANG SAHAM LUAR BIASA
PT PERINTIS TRINITI PROPERTI TBK

Bersama ini Direksi PT Perintis Triniti Properti Tbk ("**Perseroan**"), berkedudukan di Tangerang Selatan dengan ini menyampaikan informasi atas Pemanggilan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa (selanjutnyaa disebut "**Rapat**") kepada Para Pemegang Saham Perseroan, yang akan diselenggarakan pada:

Hari/Tanggal	: Selasa, 08 Desember 2026
Waktu	: Pukul 10.00 WIB – selesai
Tempat	: Tangerang Selatan, Banten
Mekanisme Rapat	: Mengakses fasilitas *Electronic General Meeting System* KSEI ("**eASYKSEI**") dalam tautan https://akses.ksei.co.id/ yang disediakan oleh PT Kustodian Sentral Efek Indonesia ("**KSEI**")

Mata Acara Rapat

1. Perubahan Susunan Anggota Direksi dan/atau Dewan Komisaris Perseroan.
2. Persetujuan atas rencana penyesuaian Pasal 3 Anggaran Dasar Perseroan mengenai Maksud dan Tujuan serta Kegiatan Usaha Perseroan dengan Peraturan Kepala Badan Pusat Statistik Republik Indonesia No. 7 Tahun 2025 tentang Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI 2025).

Penjelasan Singkat Mata Acara Rapat

Mata Acara 1 : Perubahan Susunan Anggota Direksi dan/atau Dewan Komisaris Perseroan

Berdasarkan Pasal 3 jo dan Pasal 23 jo. Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 33/POJK.04/2014 tentang Direksi dan Dewan Komisaris Emiten atau Perusahaan Publik, dan Pasal 12 ayat (2) jo. Serta Pasal 15 ayat (2) Anggaran Dasar Perseroan bahwa pengangkatan, penggantian atau pemberhentian anggota Direksi dan Dewan Komisaris membutuhkan persetujuan RUPS.

Mata Acara 2 : Persetujuan atas rencana penyesuaian Pasal 3 Anggaran Dasar Perseroan mengenai Maksud dan Tujuan serta Kegiatan Usaha Perseroan dengan Peraturan Kepala Badan Pusat Statistik Republik Indonesia No. 7 Tahun 2025 tentang Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI 2025).

Berdasarkan Ketentuan Peraturan Badan Pusat Statistik Nomor 7 Tahun 2025 Tentang Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia ("**KBLI 2025**"), maka akan dilakukan penyesuaian isi dan ketentuan Pasal 3 Anggaran Dasar Perseroan sesuai dengan KBLI 2025 yang akan ditetapkan melalui RUPS.

Catatan:

1. Perseroan tidak mengirimkan undangan tersendiri kepada para Pemegang Saham, karena Pemanggilan ini sudah merupakan undangan resmi sesuai ketentuan Pasal 17 ayat (1) jo. Pasal 52 ayat (1) POJK No. 15/POJK.04/2020 tentang Rencana dan Penyelenggaraan Rapat Umum Pemegang Saham Perusahaan Terbuka (selanjutnya disebut "**POJK RUPS**"), Pasal 6 POJK No. 14 Tahun 2025 tentang Pelaksanaan Rapat Umum Pemegang Saham, Rapat Umum Pemegang Obligasi, dan Rapat Umum Pemegang Sukuk Secara Elektronik (selanjutnya disebut "**POJK e-RUPS**"), dan pasal 10 ayat (3) poin 1 Anggaran Dasar Perseroan. Pemanggilan ini juga dapat dilihat dari situs Perseroan (https://trinitiland.com/) dan aplikasi eASY.KSEI (https://akses.ksei.co.id).
2. Perseroan akan menyelenggarakan Rapat secara eletronik. Perseroan mengimbau Pemegang Saham untuk menghadiri Rapat secara elektronik melalui eASY.KSEI (https://akses.co.id), atau memberikan kuasa elektronik melalui mekanisme *e-proxy* serta menggunakan hak suaranya menggunakan mekanisme *e-voting* pada aplikasi eASY.KSEI yang disediakan oleh PT Kustodian Sentral Efek Indonesia (selanjutnya disebut "**KSEI**") melalui tautan https://akses.ksei.co.id.
3. Setiap Pemegang Saham yang berhak menghadiri Rapat adalah para Pemegang Saham Perseroan yang namanya tercatat dalam Daftar Pemegang Saham Perseroan atau pemilik saldo rekening efek di Penitipan Kolektif PT Kustodian Sentral Efek Indonesia ("**KSEI**") pada penutupan jam perdagangan Bursa 1 (satu) hari kerja sebelum Pemanggilan Rapat, yaitu pada Jumat, 13 November 2026 pukul 16.00 WIB.
4. Batas waktu untuk memberikan deklarasi kehadiran secara elektronik atau kuasa secara elektronik (*e-proxy)* dan suara secara elektronik dalam aplikasi eASY.KSEI adalah paling lambat pukul 12.00 WIB pada 1 (satu) hari kerja sebelum tanggal Rapat yaitu pada tanggal 07 Desember 2026.
5. Bagi Pemegang Saham yang akan hadir atau memberikan kuasa secara elektronik ke dalam Rapat melalui aplikasi eASY.KSEI wajib memperhatikan hal-hal berikut:
   a. Proses Registrasi
      i. Pemegang saham tipe individual lokal yang belum memberikan deklarasi kehadiran atau kuasa dalam aplikasi eASY.KSEI hingga batas waktu pada butir 4 dan ingin menghadiri Rapat secara elektronik maka wajib melakukan registrasi kehadiran dalam aplikasi eASY.KSEI pada tanggal pelaksanaan Rapat sampai dengan masa registrasi Rapat secara elektronik ditutup oleh Perseroan.
      ii. Pemegang saham tipe individual lokal yang telah memberikan deklarasi kehadiran tetapi belum memberikan pilihan suara untuk mata acara Rapat dalam aplikasi eASY.KSEI hingga batas waktu pada butir 4 dan ingin menghadiri Rapat secara elektronik maka wajib melakukan registrasi kehadiran dalam aplikasi eASY.KSEI pada tanggal pelaksanaan Rapat sampai dengan masa registrasi Rapat secara elektronik ditutup oleh Perseroan.
      iii. Pemegang saham yang telah memberikan kuasa kepada penerima kuasa yang disediakan oleh Perseroan (*Independent Representative*) atau *Individual Representative* tetapi pemegang saham belum memberikan pilihan suara untuk mata acara Rapat dalam aplikasi eASY.KSEI hingga batas waktu pada butir 4, maka Penerima Kuasa yang mewakili pemegang saham wajib melakukan registrasi kehadiran dalam aplikasi eASY.KSEI pada tanggal pelaksanaan Rapat sampai dengan masa registrasi Rapat secara elektronik ditutup oleh Perseroan.

iv. Pemegang Saham yang telah memberikan kuasa kepada penerima kuasa partisipan/*Intermediary* (Bank Kustodian atau Perusahaan Efek) dan telah memberikan pilihan suara dalam aplikasi eASY.KSEI hingga batas waktu pada butir 4, maka perwakilan penerima kuasa yang telah terdaftar dalam aplikasi eASY.KSEI wajib melakukan registrasi kehadiran dalam aplikasi eASY.KSEI pada tanggal pelaksanaan Rapat sampai dengan masa registrasi Rapat secara elektronik ditutup oleh Perseroan.

v. Pemegang Saham yang telah memberikan deklarasi kehadiran atau memberikan kuasa kepada penerima kuasa yang disediakan oleh Perseroan (*Independent Representative)* atau *Individual Representative* dan telah memberikan pilihan suara untuk mata acara Rapat dalam aplikasi eASY.KSEI paling lambat hingga batas waktu pada butir 4, maka Pemegang Saham atau Penerima Kuasa tidak perlu melakukan registrasi kehadiran secara elektronik dalam aplikasi eASY.KSEI pada tanggal pelaksanaan Rapat. Kepemilikan saham akan otomatis diperhitungkan sebagai kuorum kehadiran dan pilihan suara yang telah diberikan akan otomatis diperhitungkan dalam pemungutan suara Rapat.

vi. Keterlambatan atau kegagalan dalam proses registrasi secara elektronik sebagaimana dimaksud dalam angka i – iv dengan alasan appaun akan mengakibatkan pemegang saham atau penerima kuasanya tidak dapat menghadiri Rapat secara elektronik, serta kepemilikan sahamnya tidak diperhitungan sebagai kuorum kehadiran dalam Rapat.

b. Proses Penyampaian Pertanyaan dan/atau Pendapat secara Elektronik

i. Pemegang Saham atau penerima kuasa memiliki 3 (tiga) kali kesempatan untuk menyampaikan pertanyaan dan/atau pendapat per mata acara Rapat dapat disampaikan secara tertulis oleh pemegang saham atau penerima kuasa dengan menggunakan fitur chat pada kolom '*Electronic Opinions'* yang tersedia dalam layar *E-Meeting Hall* di aplikasi eASY.KSEI. Pemberian pertanyaan dan/atau pendapat dapat dilakukan selama status pelaksanaan Rapat pada kolom *'General meeting Flow Text'* adalah *"Discussion started for agenda item no []"*.

ii. Penentuan mekanisme pelaksanaan diskusi per mata acara Rapat secara tertulis melalui layar *E-Meeting Hall* di aplikasi eASY.KSEI merupakan kewenangan bagi setiap Perseroan dan hal tersebut akan dituangkan Perseroan dalam Tata Tertib Pelaksanaan Rapat melalui aplikasi eASY.KSEI.

iii. Bagi Penerima Kuasa yang hadir secara elektronik dan akan menyampaikan pertanyaan dan/atau pendapat pemegang sahamnya selama sesi diskusi per mata acara Rapat berlangsung, maka diwajibkan untuk menuliskan nama pemegang saham dan besar kepemilikan sahamnya lalu diikuti dengan pertanyaan atau pendapat terkait.

c. Proses Pemungutan Suara/*Voting*

i. Proses pemungutan suara secara elektronik berlangsung di aplikasi eASY.KSEI pada menu *E-Meeting Hall*, sub menu *Live Broadcasting*.

ii. Proses pemungutan suara secara elektronik dapat dilakukan setelah pemanggilan sampai dengan pembukaan mata acara yang memerlukan pemungutan suara dalam RUPS.

iii. Pemegang Saham yang telah memberikan suaranya secara elektronik dapat mengubah atau mencabut pilihan suaranya paling lambat sebelum pimpinan RUPS memulai pemungutan suara untuk pengambilan keputusan pada mata acara RUPS.

iv. Jika suara yang diberikan sebelum pelaksanaan RUPS tidak diubah atau dicabut, suara tersebut bersifat mengikat pada saat pimpinan RUPS menutup pemungutan suara untuk pengambilan keputusan pada mata acara RUPS.

v. Pemegang Saham yang hadir sendiri atau diwakilkan penerima kuasanya namun belum memberikan pilihan suara pada mata acara Rapat sebagaimana dimaksud pada butir 5 huruf a angka i – iv, maka pemegang saham atau penerima kuasanya memiliki kesempatan untuk menyampaikan pilihan suaranya selama masa pemungutan suara melalui layar *E-Meeting Hall* di aplikasi eASY.KSEI dibuka oleh Perseroan. Ketika masa pemungutan suara secara elektronik pada mata acara Rapat dimulai, sistem secara otomatis menjalankan waktu pemungutan suara (*voting time* dengan menghitung mundur maksimum selama 5 (lima) menit. Selama proses pemungutan suara secara elektronik berlangsung akan terlihat status *"Voting for agenda item no [] has started*" pada kolom *'General Meeting Flow Text'*. Apabila pemegang saham, atau penerima kuasanya tidak memberikan pilihan suara untuk mata acara Rapat tertentu hingga status pelaksanaan Rapat yang terlihat pada kolom '*General Meeting Flow Text'* berubah menjadi *"Voting for agenda item no [] has ended"*, maka akan dianggap memberikan suara Abstain untuk mata acara Rapat yang bersangkutan.

vi. *Voting time* selama proses pemungutan suara secara elektronik merupakan waktu standar yang ditetapkan pada aplikasi eASY.KSEI. Setiap Perseroan dapat menetapkan kebijakan waktu pemungutan suara langsung secara elektronik per mata acara dalam Rapat (dengan waktu maksimum adalah 5 (lima) menit per mata acara Rapat) dan akan dituangkan dalam Tata Tertib Pelaksanaan Rapat melalui aplikasi eASY.KSEI.

d. Penayangan Siaran Langsung Pelaksanaan Rapat

i. Pemegang Saham atau penerima kuasanya yang telah terdaftar di aplikasi eASY.KSEI paling lambat hingga batas waktu pada butir 4 dapat menyaksikan pelaksanaan Rapat yang sedang berlangsung melalui webinar Zoom dengan mengakses menu eASY.KSEI, submenu Tayangan RUPS yang berada pada fasilitas akses (https://akses.ksei.co.id/).

ii. Tayangan RUPS memiliki kapasitas hingga 500 peserta, di mana kehadiran tiap peserta akan ditentukan berdasarkan *first come first serve basis.* Bagi pemegang saham atau penerima kuasanya yang tidak mendapatkan kesempatan untuk menyaksikan pelaksanaan Rapat melalui Tayangan RUPS tetap dianggap sah hadir secara elektronik serta kepemilikan saham dan pilihan suaranya diperhitungkan dalam Rapat, sepanjang telah teregistrasi dalam aplikasi eASY.KSEI sebagaimana ketentuan pada butir 4 huruf a angka i – v.

iii. Pemegang Saham atau penerima kuasanya yang hanya menyaksikan pelaksanaan Rapat melalui Tayangan RUPS namun tidak teregistrasi hadir secara elektronik pada aplikasi eASY.KSEI sesuai ketentuan pada butir 4 huruf a angka i -v, maka kehadiran pemegang saham atau penerima kuasanya tersebut dianggap tidak sah serta tidak akan masuk dalam perhitungan kuorum kehadiran Rapat.

iv. Pemegang Saham atau penerima kuasanya yang menyaksikan pelaksanaan Rapat melalui tayangan RUPS memiliki fitur *raise hand* yang dapat digunakan untuk mengajukan pertanyaan dan/atau pendapat selama sesi diskusi per mata acara Rapat berlangsung. Apabila Perseroan mengizinkan dengan mengaktifkan fitur *allow to talk,* maka pemegang saham atau penerima kuasanya dapat menyampaikan pertanyaan dan/atau pendapat dengan berbicara langsung. Penetuan mekanisme pelaksanaan diskusi per mata acara Rapat menggunakan fitur *allow to talk* yang terdapat dalam Tayangan RUPS merupakan kewenangan setiap Perseroan dan hal tersebut akan dituangkan Perseroan dalam Tata Tertib Pelaksanaan Rapat melalui aplikasi eASY.KSEI.

v. Untuk mendapatkan pengalaman terbaik dalam menggunakan aplikasi eASY.KSEI dan/atau tayangan RUPS, pemegang saham atau penerima kuasanya disarankan menggunakan peramban (*browser*) Mozilla Firefox.

6. Notaris dibantu dengan Biro Adminstrasi Efek, akan melakukan pengecekan dan perhitungan suara setiap Mata Acara Rapat dalam setiap pengambilan keputusan Rapat atas Mata Acara tersebut, termasuk yang berdasarkan suara yang telah disampaikan oleh Pemegang Saham melalui eASY.KSEI sebagaimana dimaksud dalam butir 5 huruf c angka i – iii di atas, maupun yang disampaikan dalam Rapat.
7. Para Pemegang Saham yang berhak untuk hadir dalam Rapat yang sahamnya dimasukan dalam penitipan kolektif KSEI, untuk melakukan registrasi kehadiran secara elektronik melalui sistem KSEI (eASY.KSEI) dalam tautan https://akses.ksei.co.id/ yang disediakan oleh KSEI.
8. Pelaksanaan registrasi secara elektronik dibuka sejak tanggal Pemanggilan Rapat ini dan paling lambat akan ditutup sebelum Rapat yakni pukul 10.00 WIB. Dalam hal Pemegang Saham akan menghadiri Rapat di luar mekanisme eASY.KSEI maka Pemegang Saham dapat mengunduh surat kuasa yang terdapat dalam situs web Perseroan www.trinitiland.com.
9. Bagi Pemegang Saham atau Kuasa Pemagang Saham yang hadir dalam Rapat secara fisik sebelum memasuki ruangan diwajibkan untuk mengisi daftar hadir dengan memperlihatkan Kartu Tanda Penduduk (KTP) asli atau tanda pengenal lainnya.
10. Pemegang Saham yang menguasakan kehadiran Rapat secara fisik dapat mengunduh surat kuasa yang terdapat dalam situs web Perseroan dan wajib menyerahkan foto KTP pemberi kuasa atau tanda pengenal lainnya dan menunjukan KTP asli Penerima Kuasa kepada Petugas Rapat sebelum memasuki ruangan. Bagi Pemegang Saham yang berbentuk Badan Hukum diminta untuk membawa fotokopi Anggaran Dasar Perusahaan yang terakhir serta susunan pengurus yang terakhir.
11. Pemegang Saham yang tidak dapat hadir dalam Rapat, dapat diwakili oleh kuasanya dengan ketentuan bahwa anggota Direksi, Dewan Komisaris, dan karyawan Perseroan tidak dapat bertindak sebagai kuasa Pemegang Saham Perseroan dalam Rapat ini.
12. Untuk mempermudah prosedur pengaturan dan tertibnya Rapat, maka Pemegang Saham atau Kuasa Pemegang Saham yang hadir setelah registasi ditutup tidak diperkenankan hadir dalam Rapat.
13. Mengingat mekanisme Rapat dilakukan secara elektronik, maka Perseroan mengimbau agar Pemegang Saham dapat memberikan kuasanya kepada Biro Administrasi Efek (”BAE”) yaitu PT Adimitra Jasa Korpora sebagai Pihak Independen yang ditunjuk oleh Perseroan untuk menjadi Penerima Kuasa.

Tangerang Selatan, 16 November 2026
PT Perintis Triniti Properti Tbk
Direksi Perseroan

TRINLAND

INVITATION
EXTRAORDINARY GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS
PT PERINTIS TRINITI PROPERTI TBK

The Board of Directors of PT Perintis Triniti Properti Tbk (the "**Company**"), domiciled in South Tangerang, hereby conveys information regarding the Invitation to the Extraordinary General Meeting of Shareholders of the Company (hereinafter referred to as the "**Meeting**") to the Shareholders of the Company, which will be held on:

Day/Date	: Tuesday, December 08th 2026
Time	: 10.00 WIB – finish
Venue	: South Tangerang, Banten
Meeting Mechanism	: Access the KSEI Electronic General Meeting System ("**eASY.KSEI**) facility at https://akses.co.id provided by PT Kustodian Sentral Efek Indonesia ("**KSEI**")

Agenda of The Meeting

1. Changes in the Composition of the Company's Board of Directors and/or Board of Commissioners.
2. Approval of the adjustment plan of Article 3 of the Company's Articles of Association regarding the Purposes and Objectives and Business Activities of the Company with the Regulation of the Head of the Central Statistic Agency of the Republic of Indonesia No. 7 of 2025 concerning the Indonesian Standard Classification of Business Fields (KBLI 2025).

Explanation of Each Meeting Agenda:

1st Agenda : Changes in the Composition of the Company's Board of Directors and/or Board of Commissioners.

Pursuant to Article 3 *juncto* and Article 23 *juncto* of the Financial Services Authority Regulation Number 33/POJK.04/2014 on the Board of Directors and Board of Commissioners of Issuers or Public Companies; Article 12 paragraph (2) and Article 15 paragraph (2) of the Company's Articles of Association, the appointment, replacement, or dimissal of members of the Board of Directors and the Board of Commissioners shall require the approval of the GMS.

2nd Agenda : Approval of the adjustment plan of Article 3 of the Company's Articles of Association regarding the Purposes and Objectives and Business Activities of the Company with the Regulation of the Head of the Central Statistic Agency of the Republic of Indonesia No. 7 of 2025 concerning the Indonesian Standard Classification of Business Fields (KBLI 2025).

Pursuant to the provisions of Central Statistics Agency Regulation Number 7 of 2025 concerning the Indonesian Standard Classification of Business Fields (KBLI 2025), the Company proposes to amed the provisions of Article 3 of its Articles of Association in accordance with KBLI 2025, which shall be subject to approval by the GMS.

Notes:

1. The Company does not send separate invitations to the Shareholders, as this Invitation already constitutes an official notice in accordance with the provisios of Article 17 paragraph (1) *juncto*. Article 52 paragraph (1) of the Financial Services Authority Regulation Number 15/POJK.04/2020 concerning the Planning and Conduct of General Meetoing og Shareholders of Public Companies (hereinafter referred to as the "**POJK RUPS**"), Article 6 of the Financial Services Authority Regulation Number 14 Tahun 2025 concerning the Electronic Implementation of General Meeting of Shareholders, General Meetings of Bondholders, and General Meeting of Sukuk Holders (hereinafter referred to as the **"e-GMS POJK**"), and Article 10 paragraph (3) point 1 of the Company's Articles of Association. This Invitation cal also be accessed via the Company's website (https://trinitiland.com/) and the eASY.KSEI application (https://akses.ksei.co.id).
2. The Company will hold the Meeting electronically. Therefore, the Company urges Shareholders to attend the Meeting electronically through the eASY.KSEI application (https://akses.ksei.co.id), or to provide electronic proxies through the e-proxy mechanism and cast their votes through e-Voting using the eASY.KSEI application provided by PT Kustodian Sentral Efek Indonesia (hereinafter referred to as "**KSEI**") via the link https://akses.ksei.co.id.
3. Every Shareholders who are entitled to attend the Meeting is a Shareholder of the Company whose name is recorded in the Company's Shareholder Register or who holds a securities account balance in the Collective Custody of PT Kustodian Sentral Efek Indonesia ("**KSEI**") at the close of trading on the Stock Exchange 1 (one) business day prior to the Invitation of the Meeting, namely on Friday, November 13th 2026 at 16.00 WIB.
4. The deadline for providing electronic attendance declaration or electronic proxy (e-proxy) and electronic votes in the eASY.KSEI application is no later than 12.00 WIB on 1 (one) business day before the date of the Meeting, namely on December 7th, 2026.
5. Shareholders who will attend or authorize electronic attendance at the Meeting through the eASY.KSEI application must pay attention to the following matters:
   a. Registration Process
      i. Local individual shareholders who have not provided a declaration of attendance or proxy in the eASY.KSEI application unti the deadline in point 4 and wish to attend the Meeting electronically must register their attendance in the eASY.KSEI application on the date of the Meeting until the electronic Meeting registration period is closed by the Company.
      ii. Local individual type shareholders who have provided attendance declaration but have not voted for the Meeting agenda in the eASY.KSEI application until the deadline in item 4 and wish to attend the Meeting electronically, must register their attendance in the eASY.KSEI application on the date of the Meeting until thei electronic Meeting registration period is closed by the Company.
      iii. Shareholders who have given power of attorney to the proxy provided by the Company (Independent Representative) or Individual Representative but the shareholder has not provided voting opinions for the Meeting agenda in the eASY.KSEI application until the deadline in item 4, then the Proxy who represent the shareholder must register for attendance in the eASY.KSEI application on the date of the Meeting untul the electronics Meeting registration period is closed by the Company.

iv. Shareholders who have granted power of attorney to the proxy participant/Intermediary (Custodian Bank or Securities Company) and have provided voting options in the eASY.KSEI application until the deadline in point 4, then the proxy representatives who has been registered in the eASY.KSEI application must register attendance in the eASY.KSEI application on the date of the Meeting until the electronic Meeting registration period is closed by the Company.

v. Shareholders who have given a declaration of attendance or authorised a proxy provided by the Company (Independent Representative) or Individual Representative and have voted for the agenda of the Meeting in the eASY.KSEI application at the latest until the Deadline in point 4, then the Shareholder or Proxy does not need to register attendance electronically in the eASY.KSEI application on the date of the Meeting. Share ownership will be automatically counted as the attendance quorum and the voting options that have been given will be automatically taken into account in the voting of the Meeting.

vi. Delay or failure in the electronic registration process as referred to in numbers i – iv for any reason will result in the shareholder or his/her proxy being unable to attend the Meeting electronically, and his/her share ownership will not be counted as a quorum of attendance at the Meeeting.

b. Electronics Submission of Questions and/or Opinion Process

i. Shareholders or proxies have 3 (three) opportunities to submit question and/or opinions at each discusiion session per agenda item of the Meeting. Questions and/or opinions per agenda item of the Meeting can be submitted in writing by the shareholders or proxies by using the chat feature in the 'Electronic Opinions' column available in the E-Meeting Hall screen in the eASY.KSEI application. Providing questions and/or opinions can be done as long as the status of the Meeting implementation in the 'General Meeting Flow Text' Column is 'Discussion started for agenda item no []'.

ii. Determination of the mechanism for conducting discussion per Meeting agenda item in writing through E-Meeting Hall screen in the eASY.KSEI application is the authority of each company and this will be stated by the Company in the Rules of Procedure for Conducting Meeting through the eASY.KSEI application.

iii. For Proxies who are present electronically and will submit questions and/or opinions of their shareholders during the discussion session per agenda item of the Meeting, they are required to write down the name of the shareholder and the amount of their share ownership followed by related questions or opinions.

c. Voting Process

i. The electronic voting process took place through the eASY.KSEI application in the E-Meeting Hall, sub menu Live Broadcasting.

ii. The electronic process can be conducted from the time of the Meeting Invitation until the opening of the agenda item that requires voting at the General Meeting of Shareholders (GMS).

iii. Shareholders who have cast their votes electronically may change or revoke their votes no later than before the chairperson of the GMS begins the voting process for decision making on the relevant agenda item.

iv. If the votes cast prior to the GMS are not changed or revoked, such votes shall be binding at the time the chairperson of the GMS closes the voting process for decision making on the relevant agenda item.

v. Shareholders who are present in person or representated by proxies but have not voted on the agenda of the Meeting as referred to in point 5 letter a numbers i – iv, then the shareholders or their proxies have the opportunity to convey their voting chooices during the voting period through the E-Meeting Hall screen in the eASY.KSEI application opened by the Company. When the electronic voting period per Meeting agenda begins, the system automatically runs the voting time by counting down for a maximum of 5 (five) minutes. During the electronic voting process, the status 'Voting for agenda item no [] has started' will be displayed in the 'General Meeting Flow Text' column. If the shareholders or their proxies do not cast their votes for a particular agenda item until the status of the Meeting as shown in the 'General Meeting Flow Text' column changes to 'Voting for agenda item no [] has ended', it will be considered as Abstain vote for the relevant agenda item.

vi. Voting time dureing the electronic voting process is the standard time set in the eASY.KSEI application. Each Company may determine the policy of direct electronic voting time per agenda item in the Meeting (with a maximum time of 5 (five) minutes per agenda item of the Meeting) and will be set forth in the Rules of Procedure of the Meeting through the eASY.KSEI application.

d. Live Broadcast of the Meeting Implementation

i. Shareholders or their proxies who have registered in the eASY.KSEI application no later than the deadline in point 4 can watch the ongoing Meeting through the Zoom webinar by accessing the eASY.KSEI menu, submenu GMS broadcast through the access facility at (https://akses.ksei.co.id/)

ii. The GMS broadcast has a capacity of up to 500 participants, where the attendance of each participant will be determined on a first come first serve basis. Shareholders or their proxies who do not get the opportunity to witness the implementation of the Meeting through the GMS broadcast are still considered validly present electronically and thei share ownership and voting options are taken into account at the Meeting, as long as they have been registered in the eASY.KSEI application as stipulated in point 4 letter a numbers i – v.

iii. Shareholders or their proxies who only witness the implementation of the Meeting through the GMS broadcast but are not registered to attend the electronically in the eASY.KSEI application in accordance with the provisions in point 4 letter a numbers i – v, then the presence of such shareholders or their proxies will be considered invalid and will not be included in the calculation of the attendance quorum of the Meeting.

iv. Shareholders or their proxies who witness the implementation of the Meeting through GMS broadcast have a raise hand feature that can be used to ask questions and/or opinions during the discussion session per agenda item of the Meeting. If the Company allows by activating the allow to talk feature, the shareholders or their proxies can submit questions and/or opinions by speaking directly. Determination of the mechanism for the implementation of discussion per agenda item of the Meeting using the allow to talk feature contained in the GMS broadcast is the authority of each Company and this will be set forth by the Company in the Rules of Procedure for the Implementation of the Meeting through the eASY.KSEI application.

v. To obtain the best experience in using the eASY.KSEI application and/or the GMS broadcast, shareholders or their proxies are advised to use the Mozilla Firefox browser.

6. The Notary, assisted by the Securities Administration Bureau, will check and count the votes for each Agenda of the Meeting in each decision of the Meeting on that Agenda, including those based on the votes submitted by the Shareholders through eASY.KSEI as referred to in point 5 letter c numbers i - iii above, as well as those submitted in the Meeting.
7. Shareholders who are entitled to attend the Meeting whose shares are placed in the collective custody of KSEI, to register their attendance electronically through the KSEI System (eASY.KSEI) in the link https://akses.ksei.co.id/ provided by KSEI
8. The electronic registration has been open since the date of this Meeting Invitation and will be closed at the latest before the Meeting at 10.00 WIB. In the event that the Shareholders will attend the Meeting outside the eASY.KSEI mechanism, the Shareholders can download the power of attorney available on the Company's website www.trinitiland.com.
9. Shareholders or Proxies of Shareholders who attend the Meeting physically before entering the room are required to fill in the attendance list by showing the original Identity Card (KTP) or other identification.
10. Shareholders who authorise physical attendance at the Meeting can download the power of attorney available on the Company's website and must submit a photocopy of the power of attorney's ID card or other identification and show the original ID card of the Proxy to the Meeting Officer before entering the room. Shareholders in the form of Legal Entities are required to bring a photocopy of the Company's latest Articles of Association and the latest management structure.
11. Shareholders who are unable to attend the Meeting may be represented by their proxies, provided that members of the Board of Directors, Board of Commissioners and employees of the Company cannot act as proxies for the Company's Shareholders in this Meeting.
12. To ensure the procedure of organizing and orderly conduct of the Meeting, the Shareholders or Proxies of Shareholders who attend the Meeting physically are expected to be present at the venue of the Meeting at least 30 minutes before the Meeting begins.
13. Shareholders or Proxies of Shareholders who attend after the registration is closed are not allowed to attend the Meeting.
14. Considering that the mechanism of the Meeting is conducted electronically, the Company urges the Shareholders to give their power of attorney to the Securities Administration Bureau ('BAE'), namely PT Adimitra Jasa Korpora as an Independent Party appointed by the Company to be the Proxy.

South Tangerang, November 16th 2026
PT Perintis Triniti Properti Tbk
Board of Directors