Tangerang Selatan, 06 November 2026
Nomor : 165/CORSEC/PTP/XI/2026

Kepada Yth,
PT Bursa Efek Indonesia
Gedung Bursa Efek Indonesia Tower 1, Lt. 6
Jl. Jend. Sudirman Kav 52-53,
Jakarta 12190

Up. : Ibu Vera Florida
Kepala Divisi Penilaian Perusahaan I

Perihal : Laporan Bulanan tentang Komposisi Pemegang Saham PT Perintis Triniti Properti Tbk

Dengan hormat,

Bersama ini Kami sampaikan Laporan Bulanan Registrasi Pemegang Efek PT Perintis Triniti Properti Tbk periode 31 Oktober 2026 yang berupa :

- Komposisi Pemilikan Saham per 31 Oktober 2026
- Laporan Kepemilikan Saham Pengendali, Direksi & Komisaris bulan Oktober 2026
- Laporan Kepemilikan Efek Yang Mencapai 5% atau lebih bulan Oktober 2026
- Formulir Nomor X.H.1-2 Laporan Bulanan Kepemilikan Saham Emiten atau Perusahaan Publik dan Rekapitulasi yang telah dilaporakan bulan Oktober 2026

Atas perhatian dan kerjasamanya Kami ucapkan terima kasih.

Hormat kami,
PT Perintis Triniti Properti Tbk

Citra Chandrika G. Putri
Corporate Secretary

PT ADIMITRA
Reliable & Loyal Partner

Jakarta, 04 November 2026

No. : LB-01/TRIN/112026

Kepada Yth.
PT Perintis Triniti Properti Tbk
Brooklyn Premium Office
Jl. Sutera Boulevard Kav 22-26, Alam Sutera
Tangerang Selatan, Indonesia 15320

u.p. : Bapak Ishak Chandra
Direktur Utama

Perihal : Laporan Bulanan tentang Komposisi Pemegang Saham Perseroan

Dengan hormat,

Bersama ini kami kirimkan laporan untuk bulan Oktober 2026 yang berupa :

- Komposisi Kepemilikan Saham
- Laporan Kepemilikan Saham Pengendali, Direksi & Komisaris
- Laporan Kepemilikan Efek yang Mencapai 5% atau Lebih
- Formulir Nomor : X.H.1-2 Laporan Bulanan Kepemilikan Saham Emiten atau Perusahaan Publik dan Rekapitulasi yang telah Dilaporkan
- Laporan Penggunaan Blangko Saham
- Daftar Pemegang Saham

Atas perhatian dan kerja samanya kami ucapkan terima kasih.

Hormat kami,

Lidia Marlina
Account Officer

Rivandi
Account Officer

Mengetahui,

PT ADIMITRA
Biro Administrasi Efek

Andry
Direktur

TRIN-2026/11

PT ADIMITRA
Reliable & Loyal Partner

PT Perintis Triniti Properti Tbk
Komposisi Kepemilikan Saham
(Atas Dasar Daftar Pemegang Saham Per 31 Oktober 2026)

Keterangan Pemegang Saham		Jumlah Saham (Per 30 Sep 2026)	Konversi (Per 31 Okt 2026)	Withdrawal (Per 31 Okt 2026)	Jumlah Saham (Per 31 Okt 2026)	Persentase Saham (%)	Nilai Nominal (Rp100,-/saham) (Rp)
A. Saham dengan Sertifikat Kolektif							
A.1. Pemegang Saham Pendiri	:	0	0	0	0	0,00	0
	Subtotal A.1 :	0	0	0	0	0,00	0
A.2. Masyarakat							
A.2.1. Pemodal Nasional							
- ≥ 5%	:	0	0	0	0	0,00	0
- Lainnya	:	96.268.889	0	0	96.268.889	2,12	9.626.888.900
	Subtotal A.2.1 :	96.268.889	0	0	96.268.889	2,12	9.626.888.900
A.2.2. Pemodal Asing							
- ≥ 5%	:	0	0	0	0	0,00	0
- Lainnya	:	0	0	0	0	0,00	0
	Subtotal A.2.2 :	0	0	0	0	0,00	0
	Subtotal A.2 :	96.268.889	0	0	96.268.889	2,12	9.626.888.900
	Total (A) :	96.268.889	0	0	96.268.889	2,12	9.626.888.900
B. Saham dalam Penitipan Kolektif PT KSEI							
B.1. Pemegang Saham Pendiri							
- PT Kunci Daud Indonesia	:	1.608.738.000	0	0	1.572.797.300	34,56	157.279.730.000
- PT Intan Investama Internasional	:	1.221.574.500	0	0	1.204.456.200	26,46	120.445.620.000
	Subtotal B.1 :	2.830.312.500	0	0	2.777.253.500	61,02	277.725.350.000
B.2. Masyarakat							
B.2.1. Pemodal Nasional							
- ≥ 5%							
- PT Panca Muara Jaya	:	264.009.000	0	0	264.009.000	5,80	26.400.900.000
- Lainnya	:	1.354.367.300	0	0	1.402.148.600	30,81	140.214.860.000
	Subtotal B.2.1 :	1.618.376.300	0	0	1.666.157.600	36,61	166.615.760.000
B.2.2. Pemodal Asing							
- ≥ 5%	:	0	0	0	0	0,00	0
- Lainnya	:	6.500.100	0	0	11.777.800	0,26	1.177.780.000
	Subtotal B.2.2 :	6.500.100	0	0	11.777.800	0,26	1.177.780.000
	Subtotal B.2 :	1.624.876.400	0	0	1.677.935.400	36,87	167.793.540.000
	Total (B) :	4.455.188.900	0	0	4.455.188.900	97,88	445.518.890.000
	Total Saham (A+B) :	4.551.457.789	0	0	4.551.457.789	100,00	455.145.778.900

Jakarta, 31 Oktober 2026

PT ADIMITRA
Biro Administrasi Efek

Andry
Direktur

PEMEGANG SAHAM PENGENDALI
Emiten : PT Perintis Triniti Properti Tbk
Bulan : Oktober 2026

No.	Nama & Alamat Pemegang Saham	Jumlah Saham	Persentase Saham
1	PT Intan Investama Internasional Jl. Sutera Boulevard Kav 22-26 Alam Sutera Pakualam, Serpong Utara Tangerang AB/BK : PT Mirae Asset Sekuritas Indonesia	1.204.456.200	26,46%
2	PT Kunci Daud Indonesia APL Tower 10th Suite 8 Jl Letjen S Parman Kav 28 Tanjung Duren Selatan, Jakarta Barat AB/BK : PT Mirae Asset Sekuritas Indonesia	1.572.797.300	34,56%

LAPORAN KEPEMILIKAN SAHAM
OLEH DIREKSI DAN KOMISARIS
Emiten : PT Perintis Triniti Properti Tbk
Bulan : Oktober 2026

No.	Nama	Jabatan	Jumlah Saham	Persentase Saham
1	Rahayu Saraswati D. Djojohadikusumo *)	Komisaris Utama	178.597.672	3,92%
2	Dr. Ir. Matius Yusuf, MM., MBA	Komisaris	0	0,00%
3	Henry Susanto	Komisaris Independen	0	0,00%
4	Ishak Chandra	Direktur Utama	49.711.235	1,09%
5	Chandra	Direktur	0	0,00%
6	Johanes L. Andayaprana	Direktur	780.900	0,02%
7	Gregorius Seloko Uyanto Ak., MBA., CMA., CA.	Direktur	71.600	0,00%
8	Septian Starlin	Direktur	25	0,00%

*) Gabungan Kepemilikan Saham Langsung dan Tidak Langsung

Jakarta, 31 Oktober 2026

PT Sharestar Indonesia
Biro Administrasi Efek

Andry
Direktur

FORMULIR NOMOR : X.H.1-1

LAMPIRAN : 1
Peraturan Nomor : X.H.1

LAPORAN KEPEMILIKAN EFEK YANG MENCAPAI 5% ATAU LEBIH
DARI SAHAM YANG DITEMPATKAN DAN DISETOR PENUH

Emiten : PT Perintis Triniti Properti Tbk
BAE : PT Adimitra Jasa Korpora
Tanggal : 31 Oktober 2026

No.	Nama Pemegang Saham	Alamat Pemegang Saham	Status I/A	Jumlah Saham	Persentase Saham
1	PT Intan Investama Internasional	Jl. Sutera Boulevard Kav 22-26 Alam Sutera Pakualam, Serpong Utara Tangerang AB/BK : PT Mirae Asset Sekuritas Indonesia	I	1.204.456.200	26,46%
2	PT Kunci Daud Indonesia	APL Tower 10th Suite 8 Jl Letjen S Parman Kav 28 Tanjung Duren Selatan, Jakarta Barat AB/BK : PT Mirae Asset Sekuritas Indonesia	I	1.572.797.300	34,56%
3	PT Panca Muara Jaya	Jl Perintis Kemerdekaan Komp Pertokoan Pulomas Blok VI/1 Jakarta Timur AB/BK : PT Mirae Asset Sekuritas Indonesia	I	264.009.000	5,80%
			Jumlah >>	3.041.262.500	66,82%

Catatan : Gabungan DPS dalam bentuk Warkat & C-Best (Scripless)

Jakarta, 31 Oktober 2026

PT ADIMITRA JASA KORPORA
Biro Administrasi Efek

Andry
Direktur

LAMPIRAN : 2
Peraturan Nomor : X.H.1

FORMULIR NOMOR : X.H.1-2

LAPORAN BULANAN KEPEMILIKAN SAHAM EMITEN ATAU PERUSAHAAN PUBLIK DAN REKAPITULASI YANG TELAH DILAPORKAN

Nama Emiten / Perusahaan Publik : PT Perintis Triniti Properti Tbk
NPWP : 002.751.343.1-415.000
Nama Biro Administrasi Efek : PT Adimitra Jasa Korpora
Bulan dan Tahun : Oktober 2026

Bulan	Posisi Akhir Bulan										Jumlah Hari Yang Memenuhi Syarat **)	
	Modal		Treasury Stock		Pemegang Saham dengan Kepemilikan ≥ 5%			Pemegang Saham dengan Kepemilikan < 5%				
	Dasar (Jumlah Saham)	Disetor (Jumlah Saham)	Sampai dengan 30 September 2020	Setelah 30 September 2020	Jumlah Pemegang Saham	Jumlah Saham	Persentase Saham	Jumlah Pemegang Saham	Jumlah Saham	Persentase Saham	Bulan Ini	Total Sampai Dengan Bulan Ini
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Januari	12.500.000.000	4.551.457.789	0	88.362.600	3	3.135.171.500	68,88	11.990	1.327.923.689	29,18	0	0
Februari	12.500.000.000	4.551.457.789	0	82.112.600	3	3.135.171.500	68,88	13.309	1.334.173.689	29,31	0	0
Maret	12.500.000.000	4.551.457.789	0	60.047.600	3	3.135.171.500	68,88	11.554	1.356.238.689	29,80	0	0
April	12.500.000.000	4.551.457.789	0	57.549.100	3	3.135.171.500	68,88	11.081	1.358.737.189	29,85	0	0
Mei	12.500.000.000	4.551.457.789	0	54.903.100	3	3.135.171.500	68,88	10.688	1.361.383.189	29,91	0	0
Juni	12.500.000.000	4.551.457.789	0	42.839.400	3	3.134.421.500	68,87	10.779	1.374.196.889	30,19	0	0
Juli	12.500.000.000	4.551.457.789	0	21.813.800	3	3.134.421.500	68,87	11.073	1.395.222.489	30,65	0	0
Agustus	12.500.000.000	4.551.457.789			3	3.134.421.500	68,87	11.667	1.417.036.289	31,13	0	0
September	12.500.000.000	4.551.457.789			3	3.094.321.500	67,99	14.104	1.457.136.289	32,01	0	0
Oktober	12.500.000.000	4.551.457.789			3	3.041.262.500	66,82	14.548	1.510.195.289	33,18	0	0
November												
Desember												

Keterangan :

Sesuai PP No. 30 Tahun 2020 yang diundangkan tanggal 19 Juni 2020, syarat untuk memperoleh penurunan tarif pajak penghasilan adalah sebagai berikut:

- Paling sedikit 40% dari jumlah keseluruhan saham yang disetor dicatatkan di Bursa Efek di Indonesia, tidak termasuk saham yang dibeli kembali atau Treasury Stock dengan memperhatikan PP 29 Tahun 2020
- Saham sebagaimana dimaksud harus dimiliki oleh paling sedikit 300 pihak & masing2 pihak hanya boleh memiliki saham kurang dari 5% dari saham disetor
- Serta harus dipenuhi dalam waktu paling sedikit 183 hari kalender dalam 1 tahun pajak
- Laporan ini belum memperhitungkan kepemilikan dari pemegang saham utama dan pemegang saham pengendali yang wajib dilaporkan oleh Perseroan, sesuai Peraturan Mentri Keuangan Republik Indonesia No.123/PMK.03/2020

Jakarta, 31 Oktober 2026
PT Adimitra Jasa Korpora

ADIMITRA
Biro Administrasi Efek

Andry
Direktur