



NOTARIS

RUDY SISWANTO, S.H.

Surat Keputusan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia
Tanggal 03 September 2009 No. AHU-26.AH.02.02 - Tahun 2009
Terdaftar sebagai Profesi Penunjang Pasar Modal
Tanggal 16 Juli 2018, Nomor: STTD. N-131/PM. 2/2018



SALINAN

Judul Akta : PERNYATAAN DEWAN KOMISARIS TENTANG PERUBAHAN ANGGARAN DASAR
HASIL PELAKSANAAN HMETD PT PERINTIS TRINITI PROPERTI Tbk

Nomor Akta : 04.

Tanggal Akta : 9 Mei 2023

PERNYATAAN DEWAN KOMISARIS

TENTANG

PERUBAHAN ANGGARAN DASAR HASIL PELAKSANAAN HMETD

PT PERINTIS TRINITI PROPERTI Tbk

Nomor : 04.

- Pada hari ini, Selasa, tanggal 9-5-2023 (sembilan Mei -----
duaribu duapuluh tiga). -----
Pukul : 14.00 WIB (empatbelas Waktu Indonesia Barat). -----
-Berhadapan dengan saya, **RUDY SISWANTO, Sarjana Hukum, Notaris --**
di Jakarta Utara, dengan dihadiri para saksi, yang nama-namanya
akan disebut di bagian akhir akta ini : -----
- **Tuan SEPTIAN STARLIN**, Warga Negara Indonesia, lahir di -----
Pangkalan Brandan, tanggal 3-9-1976 (tiga September seribu -----
sembilanratus tujuh puluh enam), Komisaris Utama PT Perintis ----
Trinitis Properti Tbk, bertempat tinggal di Jakarta, Green Ville -
Blok AW Nomor 33, Rukun Tetangga 007, Rukun Warga 014, Kelurahan
Duri Kepa, Kecamatan Kebon Jeruk, Jakarta Barat, Nomor Induk ---
Kependudukan: 3173020309760007; -----
-menurut keterangannya dalam hal ini bertindak dalam jabatannya -
selaku Komisaris dan berdasarkan 3 (tiga) Surat Persetujuan dan -
Kuasa tertanggal 13-4-2023 (tigabelas April duaribu duapuluh ---
tiga), bermeterai cukup, dilekatkan pada minuta akta ini, selaku
kuasa dari Komisaris dan Komisaris Independen dari perseroan ---
yang akan disebut untuk bertindak mewakili Dewan Komisaris -----
PT PERINTIS TRINITI PROPERTI Tbk, berkedudukan di Kota Tangerang
Selatan, yang anggaran dasarnya telah mengalami beberapa kali --
perubahan dan kemudian dirubah dengan akta yang dibuat dihadapan -
BENEDIKTUS ANDY WIDYANTO, Sarjana Hukum, Notaris, di Kota -----
Tangerang Selatan yaitu : -----
- Akta tertanggal 05-10-2018 (lima Oktober duaribu delapanbelas)



Nomor: 20 dan akta mana telah memperoleh Persetujuan dari -----
 Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia -----
 sebagaimana termuat didalam Surat Keputusannya tertanggal -----
 09-10-2018 (sembilan Oktober duaribu delapanbelas) Nomor: -----
 AHU-0021027.AH.01.02.TAHUN 2018, dan Pemberitahuan Perubahan ---
 Anggaran Dasar dan Perubahan Data mana telah diterima dan -----
 dicatat dalam database Sistem Administrasi Badan Hukum -----
 Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia, ----
 sebagaimana ternyata dalam Surat Penerimaan dan Pemberitahuan --
 keduanya tertanggal 09-10-2018 (Sembilan Oktober duaribu -----
 delapanbelas) dengan Surat masing-masing Nomor: -----
 AHU-AH.01.03.0250997 dan AHU-AH.01.03-0250998. -----
 - Akta tertanggal 02-04-2019 (dua April duaribu sembilanbelas) -
 Nomor: 6 dan akta mana telah memperoleh persetujuan dari Menteri
 Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia sebagaimana -----
 termuat didalam Surat Keputusannya tertanggal 09-04-2019 -----
 (sembilan April duaribu sembilanbelas) Nomor: -----
 AHU-0019471.AH.01.02.TAHUN 2019, dan Pemberitahuan Perubahan ---
 Anggaran Dasar telah diterima dan dicatat dalam database Sistem
 Administrasi Badan Hukum Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia
 Republik Indonesia, sebagaimana ternyata dalam Surat Penerimaan
 dan Pemberitahuan Perubahan Anggaran Dasar tertanggal 09-04-2019
 (sembilan April duaribu sembilan belas) Nomor : -----
 AHU-AH.01.03.0195420. -----
 - Akta tertanggal 09-04-2019 (sembilan April duaribu sembilan --
 belas) Nomor: 23 dan akta mana telah memperoleh Persetujuan dari
 Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia -----
 sebagaimana termuat didalam Surat Keputusannya tertanggal -----
 11-06-2019 (sebelas Juni duaribu sembilanbelas) Nomor: -----
 AHU-0031242.AH.01.02.TAHUN 2019. -----

- Akta tertanggal 09-04-2019 (sembilan April duaribu Sembilan --
belas) Nomor: 23 dan akta mana telah memperoleh Persetujuan dari
Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia -----
sebagaimana termuat didalam Surat Keputusannya tertanggal -----
11-06-2019 (sebelas Juni duaribu sembilanbelas) Nomor: -----
AHU-0031242.AH.01.02.TAHUN 2019. -----
- Akta tertanggal 26-09-2019 (duapuluh enam September duaribu --
sembilanbelas) Nomor: 120 dan akta mana telah memperoleh -----
Persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik --
Indonesia dengan Surat Keputusannya tertanggal 26-09-2019 -----
(duapuluh enam September duaribu sembilanbelas) Nomor: -----
AHU-0075576.AH.01.02.TAHUN 2019. -----
- Akta tertanggal 27-9-2019 (duapuluh tujuh September duaribu --
sembilanbelas) Nomor 37 dibuat dihadapan saya, Notaris dan telah
mendapat persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia --
Republik Indonesia dengan surat keputusannya tertanggal -----
28-9-2019 (duapuluh delapan September duaribu sembilanbelas) ---
Nomor AHU-0076262.AH.01.02.TAHUN 2019 serta pemberitahuan -----
perubahan anggaran dasarnya telah diterima dan dicatat dalam ---
Sistem Administrasi Badan Hukum Kementerian Hukum dan Hak Asasi
Manusia Republik Indonesia tertanggal 28-9-2019 (duapuluh -----
delapan September duaribu sembilanbelas) Nomor -----
AHU-AH.01.03-0338645; -----
- Akta tertanggal 6-3-2020 (enam Maret duaribu duapuluh) nomor -
02, dibuat dihadapan saya, notaris, dan pemberitahuan perubahan
anggaran dasarnya telah diterima dan dicatat dalam Sistem -----
Administrasi Badan Hukum tertanggal 12-3-2020 (duabelas Maret --
duaribu duapuluh) nomor AHU-AH.01.03-0139903; -----
- Akta tertanggal 19-8-2020 (sembilanbelas Agustus duaribu dua --
puluh) nomor 17, dibuat dihadapan saya, notaris; -----

-Akta tertanggal 18-11-2021 (delapanbelas Nopember duaribu dua -
puluh satu) Nomor 18, dibuat dihadapan saya, Notaris dan telah -
mendapat persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia --
Republik Indonesia dengan surat keputusannya tertanggal -----
14-12-2021 (empatbelas Desember duaribu dua puluh satu) -----
Nomor AHU-0071921.AH.01.02.TAHUN 2021, serta pemberitahuan ----
perubahan anggaran dasarnya telah diterima dan dicatat dalam ---
Sistem Administrasi Badan Hukum tertanggal 14-12-2021 -----
(empatbelas Desember duaribu dua puluh satu) Nomor -----
AHU-AH.01.03-0485272; -----

----- untuk selanjutnya disebut "**Perseroan**". -----

-Penghadap yang bertindak sebagaimana tersebut diatas terlebih -
dahulu menerangkan kepada saya, notaris; -----

• **bahwa** para pemegang saham Perseroan telah menyetujui rencana -

Penambahan Modal dengan Memberikan Hak Memesan Efek Terlebih -

Dahulu ("PMHMETD") yang disertai waran menggunakan Laporan ---

Keuangan per 30-6-2022 (tigapuluh Juni duaribu duapuluh dua) -

melalui Penawaran Umum Terbatas I ("PUT I") termasuk -----

penyetoran saham dalam bentuk lain selain uang yaitu dengan --

cara inbreng tanah menggunakan Laporan Penilaian Aset per ----

30-6-2022 (tigapuluh Juni duaribu duapuluh dua) dengan -----

mengeluarkan/menerbitkan saham-saham baru yang diambil dari --

portepel perseroan sebanyak-banyaknya 147.795.558 (seratus ---

empatpuluh tujuh juta tujuhratus sembilanpuluh lima ribu ----

limaratus limapuluh delapan) saham baru dengan nilai -----

nominal Rp 100,- (seratus Rupiah) per saham yang disertai ----

dengan penerbitan Waran Seri II sebanyak-banyaknya 147.795.558

(seratus empatpuluh tujuh juta tujuhratus sembilanpuluh -----

lima ribu limaratuslima puluhdelapan) Waran; -----

• **Bahwa** persetujuan PMHMETD tersebut sebagaimana dimaksud -----

dalam akta Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa -
PT PERINTIS TRINITI PROPERTI Tbk, tertanggal 20-10-2022 -----
(duapuluh Oktober duaribu duapuluh dua), Nomor 17, yang dibuat
oleh saya, Notaris juncto akta Pernyataan Keputusan Rapat-----
PT PERINTIS TRINITI PROPERTI Tbk, tertanggal 18-11-2021 -----
(delapanbelas Nopember duaribu duapuluh satu), Nomor 18, -----
dibuat dihadapan saya, Notaris, selanjutnya disebut juga "akta
RUPSLB"; -----

- bahwa PT Kunci Daud Indonesia ("KDI") dan PT Intan Investama -
Internasional ("III") selaku Pemegang Saham Utama Perseroan --
telah mengalihkan sebagian Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu --
("HMETD") nya kepada : -----
 - a. tuan Muhammad Kemal Dinata, Warga Negara Indonesia, lahir -
di Bandung, tanggal 24-8-1988 (duapuluh empat Agustus-----
seribu sembilanratus delapanpuluh delapan), karyawan-----
swasta, bertempat tinggal di Jakarta, Jalan Gandaria Tengah
VI Nomor 20, Rukun Tetangga 014, Rukun Warga 001, Kelurahan
Kramat Pela, Kecamatan Kebayoran Baru, Jakarta Selatan, ----
Nomor Induk Kependudukan : 3674052408880003;-----
 - b. tuan Drs. Mawardi, Warga Negara Indonesia, lahir di Teluk -
Bakung, tanggal 15-7-1956 (limabelas Juli seribu sembilan--
ratus limapuluh enam), Pegawai Negeri Sipil (PNS),-----
bertempat tinggal di Kota Bandar Lampung, Jalan Mawar Indah
Nomor 8 LKI, Rukun Tetangga 005, Rukun Warga -, Kelurahan--
Labuhan Dalam, Kecamatan Tanjung Senang, Propinsi Lampung, -
Nomor Induk Kependudukan : 1871111507560003;-----
 - c. tuan Paryan, Warga Negara Indonesia, lahir di Cilacap, ----
tanggal 10-8-1954 (sepuluh Agustus seribu sembilanratus----
limapuluh empat), buruh harian lepas, bertempat tinggal di-
Kota Bandar Lampung, Jalan Beringin LK II, Rukun Tetangga--

004, Rukun Warga 000, Kelurahan Sepang Jaya, Kecamatan-----
Labuhan Ratu, Propinsi Lampung, Nomor Induk Kependudukan :-
1871011008540004;-----

d. tuan Jemino, Warga Negara Indonesia, lahir di Yogyakarta, -
tanggal 12-6-1944 (duabelas Juni seribu sembilanratus empat
puluh empat), petani/pekebun, bertempat tinggal di Kota----
Bandar Lampung, Jalan Sultan Haji Nomor 41/9 LK II, Rukun--
Tetangga 005, Rukun Warga 000, Kelurahan Kota Sepang,-----
Kecamatan Labuhan Rata, Propinsi Lampung, Nomor Induk-----
Kependudukan : 1871011206440003;-----

e. nyonya Nadya Raisya Setia Murti, Warga Negara Indonesia, --
lahir di Tanjung Karang, tanggal 5-6-1993 (lima Juni seribu
sembilanratus sembilanpuluh tiga), mengurus rumah tangga,--
bertempat tinggal di Jakarta, Jalan Langsung Nomor 12, Rukun
Tetangga 001, Rukun Warga 001, Kelurahan Kramat Pela,-----
Kecamatan Kebayoran Baru, Jakarta Selatan, Nomor Induk-----
Kependudukan : 1871094506930005;-----

f. PT Manggarai Anugerah Semesta, berkedudukan di Kabupaten --
Badung. -----

- Bahwa Penawaran Umum Terbatas dalam rangka Penambahan Modal --
dengan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu (PMHMETD) tersebut ---
telah selesai dilaksanakan, dan sehubungan dengan penambahan -
modal setor dalam Perseroan maka: -----

1) **tuan Muhammad Kemal Dinata** tersebut telah menginbrenkan/ -
memasukkan bidang tanah miliknya ke dalam Perseroan yaitu:
sebagaimana ternyata dalam Sertipikat Hak Guna Bangunan
Nomor 330 dahulu Sertipikat Hak Milik Nomor : -----
1273/ Labuhan Dalam, yang terletak di -----

Propinsi : LAMPUNG. -----
Kabupaten/Kota : Bandar Lampung -----

Kecamatan : Tanjung Senang -----
Kelurahan : Labuhan Dalam -----
Seluas : 17.750 m2 -----

- 2) **tuan Drs. Mawardi** tersebut telah menginbrenkan/ -----
memasukkan bidang tanah miliknya ke dalam Perseroan yaitu:
sebagaimana ternyata dalam Sertipikat Hak Guna Bangunan
Nomor 334 dahulu Sertipikat Hak Milik Nomor -----
1596/Labuhan Dalam, yang terletak di -----

Propinsi : LAMPUNG. -----
Kabupaten/Kota : Bandar Lampung -----
Kecamatan : Tanjung Senang -----
Kelurahan : Labuhan Dalam -----
Seluas : 4.418 m2 -----

- 3) **tuan Paryan** tersebut telah menginbrenkan/memasukkan -----
bidang tanah miliknya ke dalam Perseroan yaitu: -----
sebagaimana ternyata dalam Sertipikat Hak Guna Bangunan
Nomor 329 dahulu Sertipikat Hak Milik Nomor -----
1699/Labuhan Dalam, yang terletak di -----

Propinsi : LAMPUNG. -----
Kabupaten/Kota : Bandar Lampung -----
Kecamatan : Tanjung Senang -----
Kelurahan : Labuhan Dalam -----
Seluas : 1.641 m2 -----

- 4) **tuan Paryan** tersebut telah menginbrenkan/memasukkan -----
bidang tanah miliknya ke dalam Perseroan yaitu: -----
sebagaimana ternyata dalam Sertipikat Hak Guna Bangunan
Nomor 331 dahulu Sertipikat Hak Milik Nomor -----
1700/Labuhan Dalam, yang terletak di -----

Propinsi : LAMPUNG. -----
Kabupaten/Kota : Bandar Lampung -----

Kecamatan : Tanjung Senang -----
Kelurahan : Labuhan Dalam -----
Seluas : 811 m2 -----

5) **tuan Jumino** tersebut telah menginbrenkan/memasukkan -----
bidang tanah miliknya ke dalam Perseroan yaitu: -----
sebagaimana ternyata dalam Sertipikat Hak Guna Bangunan
Nomor 332 dahulu Sertipikat Hak Milik Nomor -----
1698/Labuhan Dalam, yang terletak di -----

Propinsi : LAMPUNG. -----
Kabupaten/Kota : Bandar Lampung -----
Kecamatan : Tanjung Senang -----
Kelurahan : Labuhan Dalam -----
Seluas : 2.038 m2 -----

6) **nyonya Nadya Raisya Setia Murti** tersebut telah -----
menginbrenkan/memasukkan bidang tanah miliknya ke dalam --
Perseroan yaitu: sebagaimana ternyata dalam Sertipikat Hak
Guna Bangunan Nomor 336 dahulu Sertipikat Hak -----
Milik Nomor 1686/Labuhan Dalam, yang terletak di -----

Propinsi : LAMPUNG. -----
Kabupaten/Kota : Bandar Lampung -----
Kecamatan : Tanjung Senang -----
Kelurahan : Labuhan Dalam -----
Seluas : 13.000 m2 -----

7) **nyonya Nadya Raisya Setia Murti** tersebut telah -----
menginbrenkan/memasukkan bidang tanah miliknya ke dalam --
Perseroan yaitu: sebagaimana ternyata dalam Sertipikat Hak
Guna Bangunan Nomor 335 dahulu Sertipikat Hak -----
Milik Nomor 1685/Labuhan Dalam, yang terletak di -----

Propinsi : LAMPUNG. -----
Kabupaten/Kota : Bandar Lampung -----

Kecamatan : Tanjung Senang -----
Kelurahan : Labuhan Dalam -----
Seluas : 11.585 m2 -----

- 8) **nyonya Nadya Raisya Setia Murti** tersebut telah -----
menginbrenungkan/memasukkan bidang tanah miliknya ke dalam --
Perseroan yaitu: sebagaimana ternyata dalam Sertipikat Hak
Guna Bangunan Nomor 333 dahulu Sertipikat Hak -----
Milik Nomor 1547/Labuhan Dalam, yang terletak di -----

Propinsi : LAMPUNG. -----
Kabupaten/Kota : Bandar Lampung -----
Kecamatan : Tanjung Senang -----
Kelurahan : Labuhan Dalam -----
Seluas : 33.890 m2 -----

- 9) **nyonya Nadya Raisya Setia Murti** tersebut telah -----
menginbrenungkan/memasukkan bidang tanah miliknya ke dalam --
Perseroan yaitu: sebagaimana ternyata dalam Sertipikat Hak
Guna Bangunan Nomor 328 dahulu Sertipikat Hak -----
Milik Nomor 983/Labuhan Dalam, yang terletak di -----

Propinsi : LAMPUNG. -----
Kabupaten/Kota : Bandar Lampung -----
Kecamatan : Tanjung Senang -----
Kelurahan : Labuhan Dalam -----
Seluas : 7.885 m2 -----

- 10) **PT MANGGARAI ANUGERAH SEMESTA**, telah -----
menginbrenungkan/ memasukkan bidang tanah miliknya ke ----
dalam Perseroan yaitu: sebagaimana ternyata dalam -----
Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 00133/Golo Mori, ---
yang terletak di -----

Propinsi : NUSA TENGGARA TIMUR -----
Kabupaten/Kota : Manggarai Barat -----

Kecamatan	: Komodo -----
Kelurahan	: Golo Mori -----
Seluas	: 22.860 m2 -----

- 11) **PT MANGGARAI ANUGERAH SEMESTA**, telah menginbrenkan/ ----
 memasukkan bidang tanah miliknya ke dalam Perseroan ----
 yaitu: sebagaimana ternyata dalam Sertipikat Hak Guna ---
 Bangunan Nomor: 0016/Golo Mori, yang terletak di -----

Propinsi	: NUSA TENGGARA TIMUR -----
Kabupaten/Kota	: Manggarai Barat -----
Kecamatan	: Komodo -----
Kelurahan	: Golo Mori -----
Seluas	: 24.960 m2 -----

- 12) **PT MANGGARAI ANUGERAH SEMESTA**, telah menginbrenkan/ ----
 memasukkan bidang tanah miliknya ke dalam Perseroan ----
 yaitu: sebagaimana ternyata dalam Sertipikat Hak Guna ---
 Bangunan Nomor: 00023/Golo Mori, yang terletak di -----

Propinsi	: NUSA TENGGARA TIMUR -----
Kabupaten/Kota	: Manggarai Barat -----
Kecamatan	: Komodo -----
Kelurahan	: Golo Mori -----
Seluas	: 21.310 m2 -----

- 13) **PT MANGGARAI ANUGERAH SEMESTA**, telah menginbrenkan/ ----
 memasukkan bidang tanah miliknya ke dalam Perseroan ----
 yaitu:sebagaimana ternyata dalam Sertipikat Hak Guna ----
 Bangunan Nomor : 00024/Golo Mori, yang terletak di -----

Propinsi	: NUSA TENGGARA TIMUR -----
Kabupaten/Kota	: Manggarai Barat -----
Kecamatan	: Komodo -----
Kelurahan	: Golo Mori -----
Seluas	: 28.060 m2 -----

14) **PT MANGGARAI ANUGERAH SEMESTA**, telah menginbrenkan/ ----

memasukkan bidang tanah miliknya ke dalam Perseroan ----

yaitu: sebagaimana ternyata dalam Hak Guna Bangunan ----

terletak di -----

Propinsi : NUSA TENGGARA TIMUR -----

Kabupaten/Kota : Manggarai Barat -----

Kecamatan : Komodo -----

Kelurahan : Golo Mori -----

Seluas : 27.150 m2 -----

15) **PT MANGGARAI ANUGERAH SEMESTA**, telah menginbrenkan/ ----

memasukkan bidang tanah miliknya ke dalam Perseroan ----

yaitu: sebagaimana ternyata dalam Sertipikat Hak Guna ---

Bangunan Nomor : 00040/Golo Mori, yang terletak di ----

Propinsi : NUSA TENGGARA TIMUR -----

Kabupaten/Kota : Manggarai Barat -----

Kecamatan : Komodo -----

Kelurahan : Golo Mori -----

Seluas : 23.170 m2 -----

16) **PT MANGGARAI ANUGERAH SEMESTA**, telah menginbrenkan/ ----

memasukkan bidang tanah miliknya ke dalam Perseroan ----

yaitu:sebagaimana ternyata dalam Sertipikat Hak Guna ----

Bangunan Nomor : 00038/Golo Mori, yang terletak di ----

Propinsi : NUSA TENGGARA TIMUR -----

Kabupaten/Kota : Manggarai Barat -----

Kecamatan : Komodo -----

Kelurahan : Golo Mori -----

Seluas : 20.980 m2 -----

17) **PT MANGGARAI ANUGERAH SEMESTA**, telah menginbrenkan/ ----

memasukkan bidang tanah miliknya ke dalam Perseroan ----

yaitu:sebagaimana ternyata dalam Sertipikat Hak Guna ---

Bangunan Nomor : 00015/Golo Mori, yang terletak di -----

Propinsi	: NUSA TENGGARA TIMUR -----
Kabupaten/Kota	: Manggarai Barat -----
Kecamatan	: Komodo -----
Kelurahan	: Golo Mori -----
Seluas	: 24.910 m2 -----

- bahwa Perseroan telah melaksanakan proses penawaran umum -----
terbatas dalam rangka **Penambahan Modal dengan Memberikan Hak -
 Memesan Efek Terlebih Dahulu ("PMHMETD")** sesuai dengan -----
peraturan perundang-undangan yang berlaku; -----
- bahwa berdasarkan surat dari Biro Administrasi Efek PT -----
Adimitra Jasa Korpora tertanggal 18-1-2023 (delapanbelas -----
Januari duaribu duapuluh tiga) nomor OPR-0149/AJK/012023 -----
perihal Laporan Hasil Penawaran Umum Terbatas (PUT) I -----
PT Perintis Trinita Properti Tbk (TRIN) saham dan Waran Seri
II hasil pelaksanaan PUT I maupun yang berasal dari pesanan --
tambahan serta saham yang berasal dari pelaksanaan Waran Seri
I untuk periode tanggal 02-13 Januari 2023 maka Jumlah Saham -
dan Waran Seri II yang telah diterbitkan dalam PUT I adalah --
sebanyak **146.814.424** (seratus empatpuluh enam juta -----
delapanratus empatbelas ribu empatratus duapuluh empat) saham
serta Waran Seri II sebanyak **146.814.424** (seratus empatpuluh -
enam juta delapanratus empatbelas ribu empatratus duapuluh ---
empat), dan jumlah saham yang telah diterbitkan dari hasil --
pelaksanaan Waran Seri I adalah sebanyak **166.501** (seratus ----
enam puluh enam ribu limaratus satu) saham, sehingga total ----
saham keseluruhan yang diterbitkan adalah sebanyak -----
146.980.925 (seratus empatpuluh enam juta sembilanratus -----
delapanpuluh ribu sembilanratus duapuluh lima)saham, dengan --
demikian jumlah saham yang telah diterbitkan oleh Perseroan --

sampai dengan berakhirnya PUT I dan Waran Seri I adalah -----
menjadi **4.551.456.980** (empat miliar limaratus limapuluh satu -
juta empatratus limapuluh enam ribu sembilanratus -----
delapanpuluh) saham dan Waran Seri II sebanyak **146.814.424** ---
(seratus empatpuluh enam juta delapanratus empatbelas ribu ---
empatratus duapuluh empat); -----

- bahwa berdasarkan hal-hal tersebut maka hasil pelaksanaan ---
PMHMETD melalui penawaran umum terbatas (PUT I) tersebut maka
jumlah saham-saham yang dikeluarkan oleh Perseroan dalam -----
rangka pelaksanaan PMHMETD adalah sebanyak **146.814.424** -----
(seratus empatpuluh enam juta delapanratus empatbelas ribu ---
empatratus duapuluh empat) lembar saham; sedangkan jumlah ----
saham yang dikeluarkan Perseroan hasil dari pelaksanaan Waran
Seri I adalah sebanyak **166.501** (seratus enampuluh enam ribu --
limaratus satu) saham; -----

- bahwa sehubungan dengan pengeluaran saham dalam rangka -----
PMHMETD tersebut mengakibatkan peningkatan jumlah saham -----
atau peningkatan jumlah modal ditempatkan/disetor dalam-----
Perseroan; -----

- bahwa berkaitan dengan peningkatan jumlah saham atau -----
peningkatan jumlah modal ditempatkan/disetor dalam Perseroan,
maka penghadap yang bertindak sebagaimana tersebut diatas, ---
dan berdasarkan kuasa dimaksud dalam akta PERNYATAAN -----
KEPUTUSAN RAPAT PT PERINTIS TRINITY PROPERTI Tbk, tertanggal -
18-11-2021 (delapanbelas Nopember duaribu duapuluh satu) -----
Nomor 18, dibuat dihadapan saya Notaris, bermaksud hendak ----
menyatakan perubahan anggaran dasar Perseroan yaitu perubahan
pasal 4 ayat 2 anggaran dasar Perseroan, hal mana hendak ----
dinyatakan sekarang dengan akta ini; -----

-Sehubungan dengan hal-hal tersebut diatas, maka penghadap -----

yang bertindak sebagaimana tersebut diatas menyatakan perubahan -
pasal 4 ayat 2 anggaran dasar Perseroan, sehingga menjadi -----
sebagai berikut: -----

----- MODAL -----

----- Pasal 4 -----

1. Modal dasar Perseroan adalah sebesar Rp. 1.250.000.000.000,-
(satu triliun duaratus limapuluh miliar rupiah) yang terbagi ---
atas 12.500.000.000 (duabelas miliar limaratus juta) saham dan -
masing masing saham bernilai nominal sebesar Rp. 100,- (seratus
rupiah). -----

2. Dari modal dasar tersebut telah ditempatkan dan disetor -----
sebanyak 4.551.456.980 (empat miliar limaratus limapuluh satu --
juta empatratus limapuluh enam ribu sembilanratus delapanpuluh)
lembar saham dengan nilai nominal seluruhnya sebesar -----
Rp. 455.145.698.000,- (empatratus limapuluh lima miliar seratus
empatpuluh lima juta enamratus sembilanpuluh delapan ribu -----
rupiah) oleh Para Pemegang Saham Yang telah mengambil bagian ---
saham; -----

-Modal ditempatkan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 4 ayat 2 ----
anggaran dasar ini telah diambil bagian dan disetor penuh dengan
uang tunai/non tunai melalui kas Perseroan sejumlah -----
4.551.456.980 (empat miliar limaratus limapuluh satu juta -----
empatratus limapuluh enam ribu sembilanratus delapanpuluh) -----
lembar saham dengan nilai nominal seluruhnya sebesar -----
Rp. 455.145.698.000,- (empatratus limapuluh lima miliar -----
seratus empatpuluh lima juta enamratus sembilanpuluh delapan ----
ribu rupiah) yaitu oleh para pemegang saham sebagai -----
berikut: -----

a.-PT KUNCI DAUD INDONESIA, sebanyak 1.804.000.000 (satu miliar
delapanratus empat juta) lembar saham atau dengan bernilai -----

nominal seluruhnya sebesar Rp. 180.400.000.000,- (seratus -----
delapan puluh miliar empat ratus juta rupiah). -----

b.-PT INTAN INVESTAMA INTERNASIONAL, sebanyak 1.476.000.000 ----
(satu miliar empatratus tujuh puluh enam juta) lembar saham ----
atau dengan bernilai nominal seluruhnya sebesar -----
Rp. 147.600.000.000,- (seratus empatpuluh tujuh miliar enam ----
ratus juta rupiah) -----

c.- PT PANCA MUARA JAYA, sebanyak 264.859.000 (duaratus enam ---
puluhempat juta delapanratus limapuluh sembilan ribu) lembar ---
saham atau dengan bernilai nominal seluruhnya sebesar -----
Rp. 26.485.900.000,- (dua puluh enam miliar empat ratus delapan
puluh lima juta sembilan ratus ribu rupiah). -----

d.-MASYARAKAT, sebanyak 807.597.980 (delapan ratus tujuh juta --
lima ratus sembilan puluh tujuhribu sembilan ratus delapan ----
puluh) lembar saham atau dengan bernilai nominal seluruhnya ----
sebesar Rp.80.759.798.000,- (delapan puluh miliar tujuh ratus --
lima puluh sembilan juta tujuh ratus sembilan puluh delapan ribu
rupiah). -----

e. -PT PERINTIS TRINITI PROPERTI, TBK (SAHAM TREASURI), sebanyak
199.000.000 (seratus sembilan puluh sembilan juta) lembar saham
atau dengan bernilai nominal seluruhnya sebesar -----
Rp.19.900.000.000,- (sembilan belas miliar sembilan ratus juta -
rupiah). -----

-Jumlah seluruhnya sebanyak **4.551.456.980** (empat miliar -----
limaratus limapuluh satu juta empatratus limapuluh enam ribu ---
sembilanratus delapanpuluh) lembar saham atau dengan bernilai --
nominal seluruhnya sebesar Rp. **455.145.698.000,-** (empatratus ---
limapuluh lima miliar seratus empatpuluh lima juta enamratus ---
sembilanpuluh delapan ribu rupiah); -----

- Penghadap menyatakan dengan ini menjamin akan kebenaran -----

identitas penghadap sesuai tanda pengenal yang disampaikan -----
kepada saya, Notaris dan bertanggung jawab sepenuhnya atas hal --
tersebut dan selanjutnya penghadap juga menyatakan telah -----
mengerti dan memahami isi akta ini. -----

- Penghadap telah saya, Notaris kenal. -----

----- **DEMIKIANLAH AKTA INI** -----

-Dibuat sebagai minuta dan dilangsungkan di Jakarta, pada hari, -
tanggal, bulan dan tahun seperti tersebut pada kepala akta ini --
dengan dihadiri oleh : -----

- **Nyonya SUCI DWI LESTARI**, Warga Negara Indonesia, lahir di ----
Jakarta, tanggal 3-11-1979 (tiga Nopember seribu Sembilanratus --
tujuh puluh sembilan), karyawan Notaris, bertempat tinggal di ----
Jakarta, Jalan Kebon Nanas Selatan II/5, Rukun Tetangga 004, ----
Rukun Warga 008, Kelurahan Cipinang Cempedak, Kecamatan -----
Jatinegara, Jakarta Timur, Nomor Induk Kependudukan: -----
3175034311790002; dan -----

-**Nyonya PUTRI JULIANA SANTOSO**, Warga Negara Indonesia, -----
lahir di Jakarta, tanggal 12-7-1990 (duabelas Juli seribu -----
Sembilan ratus sembilan puluh), karyawan notaris, bertempat -----
tinggal di Jakarta, jalan Kemanggisan Pulo, Rukun Tetangga 001,
Rukun Warga 009, Kelurahan Palmerah, Kecamatan Palmerah, -----
Jakarta Barat, Nomor Induk Kependudukan: -----
3173075207900011; -----

-keduanya yang saya, Notaris kenal, sebagai saksi-saksi. -----

-Segera setelah akta ini saya, Notaris bacakan kepada penghadap
dan saksi-saksi, maka akta ini ditanda tangani oleh penghadap,
saksi-saksi dan saya, Notaris. -----

-Dilangsungkan dengan tanpa memakai perubahan. -----

-Minuta akta ini telah ditandatangani sebagaimana -----
mestinya. -----

-Dikeluarkan sebagai salinan yang sama bunyinya. -----

Notaris di Jakarta Utara



RUDY SISWANTO, S.H.



**KEMENTERIAN HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA
REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL ADMINISTRASI HUKUM UMUM**
Jl. H.R. Rasuna Said Kav. 6-7 Kuningan, Jakarta Selatan
Telp. (021) 5202387 - Hunting

Nomor : AHU-AH.01.03-0062552
Lampiran :
Perihal : Penerimaan Pemberitahuan
Perubahan Anggaran Dasar
PT PERINTIS TRINITI PROPERTI Tbk

Kepada Yth.
Notaris RUDY SISWANTO S.H..
JL. PARANG TRITIS I NOMOR 18
JAKARTA UTARA

Sesuai dengan data dalam format Isian Perubahan yang disimpan di dalam sistem Administrasi Badan Hukum berdasarkan Akta Notaris Nomor 04 Tanggal 09 Mei 2023 yang dibuat oleh Notaris RUDY SISWANTO S.H., berkedudukan di JAKARTA UTARA, beserta dokumen pendukungnya, yang diterima tanggal 11 Mei 2023, mengenai perubahan Peningkatan Modal Ditempatkan/disetor, **PT PERINTIS TRINITI PROPERTI Tbk**, berkedudukan di KOTA TANGERANG SELATAN, telah diterima dan dicatat di dalam Sistem Administrasi Badan Hukum.



Diterbitkan di Jakarta, Tanggal 11 Mei 2023.

a.n. MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA
REPUBLIK INDONESIA
DIREKTUR JENDERAL ADMINISTRASI HUKUM UMUM,

Cahyo Rahadian Muzhar, S.H., LLM.
19690918 199403 1 001

DICETAK PADA TANGGAL 11 Mei 2023

DAFTAR PERSEROAN NOMOR AHU-0086803.AH.01.11.TAHUN 2023 TANGGAL 11 Mei 2023

Pemberitahuan ini hanya merupakan keterangan, bukan produk Tata Usaha Negara