

Tangerang Selatan, 10 Juli 2026
Nomor: 135/CORSEC/PTP/VII/2026

Kepada Yth,
Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal
Otoritas Jasa Keuangan
Gedung Sumitro Djojohadikusumo
Jl. Lapangan Banteng Timur No. 2 – 4
Jakarta 10710

Perihal : Laporan Hasil Evaluasi Komite Audit PT Perintis Triniti Properti Tbk
terhadap Pelaksanaan Pemberian Jasa Audit atas Informasi Keuangan
Historias Tahun Buku 2025

Dengan hormat,
Merujuk pada Peraturan Otoritas Jasa Keuangan ("POJK") Nomor 9 Tahun 2023 tentang Penggunaan Jasa Akuntan Publik dan Kantor Akuntan Publik dalam Kegiatan Jasa Keuangan, bersama ini Kami sampaikan Laporan Hasil Evaluasi Komite Audit terhadap pelaksanaan pemberian jasa audit atas informasi keuangan historis tahun 2025 oleh Kantor Akuntan Publik ("KAP") Anwar & Rekan sebagaimana terlampir.

Demikian Kami sampaikan, atas perhatian dan kerjasamanya Kami ucapkan terima kasih.

 Hormat Kami,
PT Perintis Triniti Properti Tbk



Citra Chandrika G. Putri
Corporate Secretary

Laporan Hasil Evaluasi Terhadap Pelaksanaan Pemberian Jasa Audit atas Informasi Keuangan Historis Tahun 2025 oleh Akuntan Publik dan/atau Kantor Akuntan Publik

1. Kesesuaian Pelaksanaan Audit oleh Akuntan Publik ("AP") dan/atau Kantor Akuntan Publik ("KAP") dengan Standar Audit yang berlaku

- a. KAP telah memenuhi persyaratan Otoritas Jasa Keuangan ("OJK"), yaitu:
 - i. KAP yang ditunjuk oleh Perseroan terdaftar pada OJK;
 - ii. Memiliki kompetensi sesuai dengan bidang usaha Perseroan; dan
 - iii. Merupakan pihak independen dan bukan orang dalam Perseroan dan senantiasa bersikap independen, objektif dan profesional dalam memberikan jasanya.
- b. Pelaksanaan audit yang dilakukan oleh KAP adalah berdasarkan Standar Audit yang ditetapkan oleh Institut Akuntan Publik Indonesia ("IAPI") dan Standar Profesional Akuntan Publik ("SPAP").
- c. Komite Audit menilai bahwa metodologi dan pendekatan audit yang diterapkan oleh KAP telah memadai dan sesuai dengan tujuan audit yang ingin dicapai oleh Perseroan.
- d. Akuntan Publik telah melaksanakan audit atas laporan keuangan untuk tahun buku yang berakhir pada 31 Desember 2025 yang terdiri atas Laporan Posisi Keuangan, Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain, Laporan Perubahan Ekuitas, Laporan Arus Kas, dan catatan atas Laporan Keuangan sesuai dengan standar audit yang ditetapkan oleh Ikatan Akuntan Publik Indonesia.
- e. Akuntan Publik dan/atau Kantor Akuntan Publik telah menilai kewajaran atas Laporan Keuangan yang disusun oleh perusahaan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan yang berlaku.

2. Kecukupan Waktu Pekerjaan Lapangan

Komite Audit menelaah perencanaan dan pelaksanaan pekerjaan lapangan audit yang telah disusun oleh Akuntan Publik dan/atau Kantor Akuntan Publik dengan mempertimbangkan jadwal pelaksanaan audit, komposisi tim audit, risiko audit yang signifikan, serta penerapan standar akuntansi yang berlaku efektif pada tahun buku 2025. Pelaksanaan pekerjaan lapangan audit dilakukan dalam dua tahap utama, yaitu pada periode November hingga Desember 2025 sebagai tahap awal audit, dan dilanjutkan dengan pembaruan serta penyelesaian prosedur audit pada periode Januari hingga Maret 2026.

Berdasarkan hasil penelaahan, Komite Audit menilai bahwa alokasi waktu yang digunakan dalam pelaksanaan pekerjaan lapangan audit telah sesuai dengan rencana audit yang disusun serta memadai untuk mendukung pelaksanaan prosedur audit sesuai dengan ruang lingkup penugasan dan tingkat risiko audit yang signifikan.

3. Pengkajian Cakupan Jasa yang Diberikan dan Kecukupan Uji Petik

Jasa audit yang diberikan telah sesuai, sehingga tidak menunjukkan adanya kepentingan lain. Dalam pelaksanaan audit, auditor melakukan pengujian dengan mempertimbangkan pengendalian internal untuk mendukung penyusunan dan penyajian laporan keuangan Perseroan yang wajar, dan melakukan prosedur audit yang tepat berdasarkan kondisi yang ada. Sesuai dengan penilaian kami, bahwa uji petik yang dilakukan tetap cukup memadai.

Auditor juga mengevaluasi kebijakan akuntansi Perseroan serta penyajian laporan keuangan secara keseluruhan. Berdasarkan kajian kami, kami tidak menemukan indikasi bahwa auditor tidak melakukan pengumpulan bukti audit yang memadai untuk mendukung opini audit yang diberikan atas laporan keuangan konsolidasian Perseroan Tahun Buku 2025.

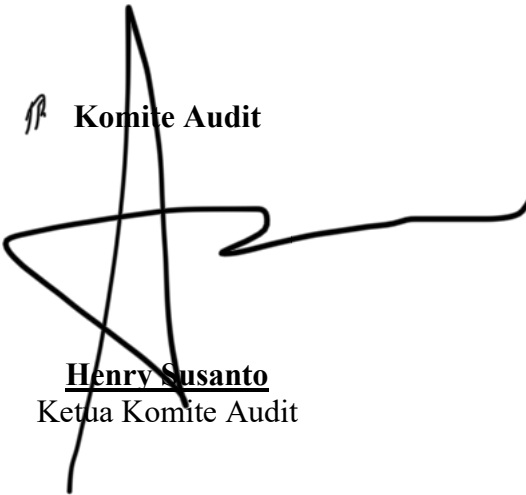
4. Rekomendasi perbaikan yang diberikan oleh AP dan/atau KAP

Akuntan Publik/Kantor Akuntan Publik telah memberikan observasi, pengujian dan rekomendasi yang cukup dan memadai. Sebelumnya, jurnal penyesuaian yang ditemukan telah dikomunikasikan dengan manajemen Perseroan selama audit berlangsung dan Perseroan telah mencatat jurnal penyesuaian yang diperlukan.

Rekomendasi yang telah diberikan oleh AP dan/atau KAP telah sesuai dengan harapan kebutuhan Perseroan dalam rangka meningkatkan kualitas penyajian laporan keuangan dan peningkatan efektivitas pengendalian internal Perseroan.

Demikian laporan evaluasi ini Kami sampaikan. Atas perhatiannya Kami ucapkan Terima Kasih.

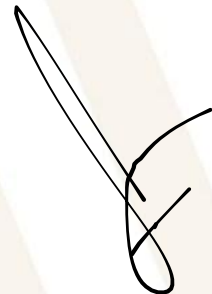
Tangerang Selatan, 29 Juni 2026


Komite Audit

Henry Susanto
Ketua Komite Audit



Yohanes Eddy Christianto
Anggota Komite Audit



Richard Yovann
Anggota Komite Audit