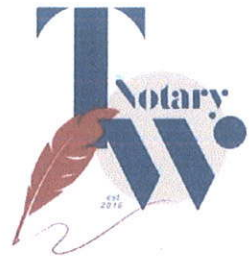




TIARA WIDYANTINE, S.H., M.Kn.
NOTARIS & PPAT
Notaris Pasar Modal, Notaris Syariah, Notaris Koperasi
Jalan Legoso Raya Nomor 14,
Kelurahan Pisangan, Kecamatan Ciputat Timur,
Kota Tangerang Selatan, Provinsi Banten
Telp. (021) 7401276, Fax (021) 7401276



Tangerang Selatan, 10 Juni 2026

Nomor : 12/RES.RUPST/NOT/VI/2026

Hal : Resume Rapat Umum

Pemegang Saham Tahunan

PT PERINTIS TRINITI PROPERTI Tbk

Kepada Yth:

PT PERINTIS TRINITI PROPERTI Tbk

Di Jl. Sutera Boulevard Kav. 22-26,

Brooklyn Alam Sutera, Kel. Pakualam,

Kec. Serpong Utara, Kota Tangerang

Selatan, Banten, 15320

Dengan Hormat,

Bersama ini saya sampaikan Resume Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan (selanjutnya disingkat "Rapat") dari PT PERINTIS TRINITI PROPERTI Tbk, berkedudukan di Kota Tangerang Selatan (selanjutnya disingkat "Perseroan") yang telah diselenggarakan pada:

Hari/Tanggal : Rabu, 10 Juni 2026

Waktu : 10.00 WIB – selesai

Tempat : Hotel Tentrem Jakarta,

Jl. Alam Sutera Boulevard No. 11 Pakulonan,

Kec. Serpong Utara, Kota Tangerang Selatan, Banten, 15325

Kehadiran Peserta Rapat :

- **Dewan Komisaris** : 1. Rahayu Saraswati D. Djojohadikusumo

Komisaris Utama

2. Septian Starlin

Komisaris

3. Dr. Ir. Matius Yusuf MM., MBA

Komisaris

4. Henry Susanto

Komisaris Independen

- **Direksi** : 1. Ishak Chandra

Direktur Utama

2. Chandra

Direktur

3. Johanes L. Andayaprana

Direktur

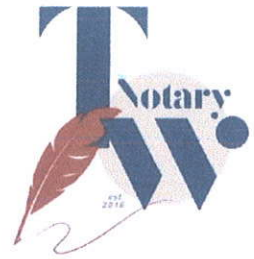
4. Gregorius Seloko Uyanto Ak., MBA., CMA., CA

Direktur



TIARA WIDYANTINE, S.H., M.Kn.
NOTARIS & PPAT
Notaris Pasar Modal, Notaris Syariah, Notaris Koperasi

Jalan Legoso Raya Nomor 14,
Kelurahan Pisangan, Kecamatan Ciputat Timur,
Kota Tangerang Selatan, Provinsi Banten
Telp. (021) 7401276, Fax (021) 7401276



- Pemegang Saham :

1. PT KUNCI DAUD INDONESIA, pemegang dan pemilik dari 1.628.738.000 lembar saham;
2. PT INTAN INVESTAMA INTERNASIONAL, pemegang dan pemilik saham dari 1.241.574.500 lembar saham;
3. PT PANCA MUARA JAYA, pemegang dan pemilik dari 264.859.000 lembar saham, dikuasakan oleh GT. Angga Rizky Pratama berdasarkan Surat Kuasa tanggal 09 Juni 2026;
4. PT PERINTIS TRINITI PROPERTI Tbk (Saham Treasury), pemegang dan pemilik dari 55.999.200 lembar saham;
5. Masyarakat Warkat, pemegang dan pemilik dari 96.268.889 lembar saham;
6. Masyarakat Non Warkat, pemegang dan pemilik dari 1.038.393.768 lembar saham;
7. Septian Starlin, pemegang dan pemilik dari 25 lembar saham;
8. Ishak Chandra, pemegang dan pemilik dari 46.211.235 lembar saham;
9. Johanes L. Andayaprana, pemegang dan pemilik dari 780.900 lembar saham;
10. Rahayu Saraswati D. Djojohadikusumo, pemegang dan pemilik dari 178.597.672 lembar saham;
11. Gregorius Seloko Uyanto, pemegang dan pemilik dari 34.600 lembar saham.

Para pemegang saham atau kuasanya yang sah yang hadir dalam Rapat baik secara fisik maupun *virtual* seluruhnya berjumlah 3.362.350.922 lembar saham atau sebesar 74,79% dari 4.495.458.589 saham, yang merupakan seluruh saham yang telah dikeluarkan oleh Perseroan setelah dikurangi dengan saham yang telah dibeli kembali oleh Perseroan (*Treasury Stock*).

- Profesi Penunjang Pasar Modal :

1. PT ADIMITRA JASA KORPORA, Selaku Biro Administrasi Efek, yang dalam hal ini berdasarkan Surat Penugasan Karyawan PT ADIMITRA JASA KORPORA Nomor OPR-0964/AJK/062026 Tanggal 09 Juni 2026, diwakili oleh Bapak Rivandi;
2. Kantor Akuntan Publik Anwar & Rekan, yang diwakili oleh Bapak Andri;
3. Saya, Notaris.

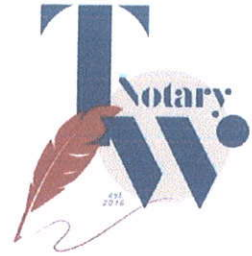
I. MATA ACARA RAPAT

1. Persetujuan dan Pengesahan Laporan Tahunan termasuk Laporan Keuangan Konsolidasian Perseroan serta Laporan Tugas Pengawasan Dewan Komisaris untuk Tahun Buku yang berakhir 31 Desember 2025 disertai Pemberian Pelunasan dan Pembebasan Tanggung Jawab Sepenuhnya (*volledig acquit et de charge*)



TIARA WIDYANTINE, S.H., M.Kn.
NOTARIS & PPAT
Notaris Pasar Modal, Notaris Syariah, Notaris Koperasi

Jalan Legoso Raya Nomor 14,
Kelurahan Pisangan, Kecamatan Ciputat Timur,
Kota Tangerang Selatan, Provinsi Banten
Telp. (021) 7401276, Fax (021) 7401276



kepada Direksi dan Dewan Komisaris.

2. Persetujuan Penetapan atas rencana penggunaan Laba Bersih Perseroan untuk Tahun Buku 2025.
3. Persetujuan Penunjukan Akuntan Publik untuk melakukan audit terhadap Perseroan Tahun Buku 2026 dengan Pemberian Wewenang Kepada Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan untuk menetapkan Honorarium dan persyaratan lain dari penunjukan tersebut.
4. Persetujuan Penetapan Remunerasi Tunjangan dan Fasilitas Lainnya Tahun Buku 2026 dan Penghargaan atas Kinerja (Tantiem) Tahun Buku 2025 untuk Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan.
5. Perubahan susunan anggota Direksi dan/atau Dewan Komisaris Perseroan.

II. PEMENUHAN PROSEDUR HUKUM UNTUK PENYELENGGARAAN

1. Pemberitahuan Mata Acara RUPS Perseroan kepada Otoritas Jasa Keuangan secara tertulis, pada tanggal 24 April 2026;
2. Pengumuman Rapat pada situs web Easy KSEI, Situs Web Bursa Efek Indonesia, dan situs web Perseroan tanggal 04 Mei 2026; dan
3. Pemanggilan RUPS Tahun Buku 2025 Perseroan telah disampaikan melalui pada situs web eASY KSEI, situs web Bursa Efek Indonesia, dan situs web Perseroan tanggal 19 Mei 2026.

III. KUORUM KEHADIRAN

Bahwa mata acara rapat yang akan disampaikan di dalam Rapat ini (sebagaimana tersebut dalam I), Rapat dapat diselenggarakan apabila dihadiri oleh Pemegang Saham Perseroan yang mewakili lebih dari 1/2 bagian dari jumlah seluruh saham dengan hak suara yang hadir atau diwakili berdasarkan Pasal 11 ayat (1) huruf a Anggaran Dasar Perseroan.

IV. JALAN DAN KEPUTUSAN RAPAT

A. PENDAHULUAN

Bahwa Rapat dibuka pada pukul 10.16 WIB dan dipimpin oleh Dewan Komisaris yaitu Bapak Septian Starlin, selaku Komisaris Perseroan yang ditunjuk berdasarkan Surat Penunjukan Pemimpin RUPST Tahun Buku 2025 tertanggal 19 Mei 2026 Nomor 001/DK/PTP/V/2026.

B. KEPUTUSAN RAPAT

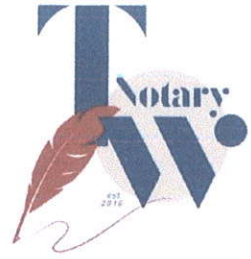
Sesuai kesimpulan hasil keputusan Rapat yang dibacakan oleh pimpinan Rapat, sebagai berikut :

1. Mata Acara Rapat Pertama, menyetujui :



TIARA WIDYANTINE, S.H., M.Kn.
NOTARIS & PPAT
Notaris Pasar Modal, Notaris Syariah, Notaris Koperasi

Jalan Legoso Raya Nomor 14,
Kelurahan Pisangan, Kecamatan Ciputat Timur,
Kota Tangerang Selatan, Provinsi Banten
Telp. (021) 7401276, Fax (021) 7401276



Memberikan Persetujuan dan Pengesahan Laporan Tahunan termasuk Laporan Keuangan Konsolidasian Perseroan serta Laporan Tugas Pengawasan Dewan Komisaris untuk tahun buku yang berakhir 31 Desember 2025 disertai Pemberian Pelunasan dan Pembebasan Tanggung Jawab Sepenuhnya (*volledig acquit et de-charge*) kepada Direksi dan Dewan Komisaris.

2. Mata Acara Rapat Kedua, menyetujui :

- a. Perseroan tidak membagikan dividen untuk Tahun Buku 2025 baik dalam bentuk tunai maupun saham;
- b. Saldo laba ditahan akan dipergunakan untuk kebutuhan pengembangan Proyek Perseroan.

3. Mata Acara Rapat Ketiga, menyetujui :

Memberikan wewenang kepada Dewan Komisaris Perseroan untuk :

- a. Menunjuk Akuntan Publik di salah satu Kantor Akuntan Publik di Indonesia yang akan melakukan audit laporan keuangan konsolidasian Perseroan untuk tahun 2025, dengan ketentuan terdaftar di Otoritas Jasa Keuangan, memiliki reputasi yang baik, dan tidak memiliki benturan kepentingan dengan Perseroan dan afiliasinya.
- b. Menetapkan Honorarium dan persyaratan lainnya sehubungan dengan penunjukan Akuntan Publik tersebut.

4. Mata Acara Rapat Keempat, menyetujui :

- a. Memberikan kuasa kepada Rapat Dewan Komisaris dan/atau Tim Remunerasi dalam rangka pemberian Honorarium dan/atau tunjangan untuk seluruh anggota Dewan Komisaris Perseroan dan memberikan wewenang kepada Komisaris Utama Perseroan untuk menetapkan pembagian jumlah Honorarium dan/atau tunjangan tersebut di antara para anggota Dewan Komisaris Perseroan.
- b. Memberikan wewenang kepada Dewan Komisaris Perseroan untuk menetapkan gaji dan/atau tunjangan anggota Direksi Perseroan, dengan memperhatikan kebijakan Komite Nominasi dan Remunerasi Perseroan.

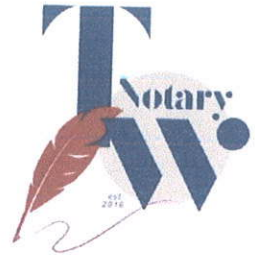
5. Mata Acara Rapat Kelima, menyetujui :

- a. Mengukuhkan pemberhentian dengan hormat Bapak Septian Starlin selaku Komisaris Perseroan, untuk selanjutnya mengangkat yang bersangkutan sebagai Direktur Perseroan terhitung sejak penutupan Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan ini, dengan ucapan terima kasih atas



TIARA WIDYANTINE, S.H., M.Kn.
NOTARIS & PPAT
Notaris Pasar Modal, Notaris Syariah, Notaris Koperasi

Jalan Legoso Raya Nomor 14,
Kelurahan Pisangan, Kecamatan Ciputat Timur,
Kota Tangerang Selatan, Provinsi Banten
Telp. (021) 7401276, Fax (021) 7401276



- sumbangsih tenaga dan pikiran yang diberikan selama menjabat sebagai Komisaris Perseroan.
- b. Sehubungan dengan adanya penggantian pengurus Perseroan sebagaimana dimaksud, maka Susunan Pengurus Perseroan menjadi sebagai berikut :

Dewan Komisaris

Komisaris Utama : Ibu Rahayu Saraswati D. Djojohadikusumo
Komisaris : Bapak Dr. Ir. Matius Yusuf, MM., MBA
Komisaris Independen : Bapak Henry Susanto

Direksi

Direktur Utama : Bapak Ishak Chandra
Direktur : Bapak Chandra
Direktur : Bapak Johanes L. Andayaprana
Direktur : Bapak Gregorius Seloko Uyanto Ak., MBA., CMA., CA.
Direktur : Bapak Septian Starlin

Rapat ditutup pada pukul 11.07 WIB. Keputusan Rapat tersebut di atas dituangkan dalam Akta Berita Acara Rapat tertanggal 10 Juni 2026 Nomor 78, yang dibuat oleh saya, Notaris

Demikianlah resume ini disampaikan mendahului salinan dari akta tersebut di atas yang segera saya kirimkan kepada Perseroan setelah selesai.

Hormat Saya,

Notaris – PPAT – Notaris Pasar Modal



TIARA WIDYANTINE, S.H., M.Kn.