

Tangerang Selatan, 15 Juni 2026
Nomor: 132/CORSEC/PTP/VI/2026

Kepada Yth,
PT Bursa Efek Indonesia
Gedung Bursa Efek Indonesia Tower I, Lt. 6
Jl. Jend. Sudirman Kav. 52-53
Jakarta 12190

Perihal : Laporan Pelaksanaan *Public Expose* Virtual Tahunan PT Perintis Trinita Properti Tbk Tahun 2026

Dengan hormat,

Merujuk pada Peraturan BEI No. I-E tentang Kewajiban Penyampaian Informasi Emiten atau Perusahaan Publik, maka bersama ini Kami sampaikan bahwa PT Perintis Trinita Properti Tbk telah melaksanakan *Public Expose* Tahunan pada tanggal 10 Juni 2026 secara *virtual* melalui *Zoom*, dengan rincian pelaksanaan terlampir.

Demikian Kami sampaikan, atas perhatian dan kerjasamanya Kami ucapkan terima kasih.

 Hormat kami,
PT Perintis Trinita Properti Tbk



Citra Chandrika Gita Putri
Corporate Secretary

LAPORAN PELAKSANAAN PAPARAN PUBLIK VIRTUAL
PT PERINTIS TRINITI PROPERTI TBK
TANGERANG SELATAN, 10 JUNI 2026

I. PELAKSANAAN

Hari, Tanggal	: Rabu, 10 Juni 2026
Waktu	: Pukul 11.30 – 12.00
Media	: <i>Video Live Conference</i> melalui aplikasi <i>Zoom</i> https://11nq.com/paparan-publik-trin-2026
Agenda	: Presentasi Emiten dan Tanya Jawab
Manajemen Perseroan yang hadir	: <ol style="list-style-type: none">1. Dr. Ir. Matius Yusuf MM., MBA (Komisaris)2. Henry Susanto (Komisaris Independen)3. Chandra (Direktur)4. Johannes L. Andayaprana (Direktur)5. Gregorius Seloko Uyanto Ak., MBA., CMA., CA (Direktur)6. Septian Starlin (Direktur)7. Citra Chandrika G. Putri (<i>Corporate Secretary</i>)
MC	: Rautsan Fikri Ray Farandy
Pembicara	: <ol style="list-style-type: none">1. Chandra (Direktur)2. Gregorius Seloko Uyanto Ak., MBA., CMA., CA (Direktur)3. Citra Chandrika G. Putri (<i>Corporate Secretary</i>)
Susunan Acara	: 11.30 – 11.35 Pembukaan 11.35 – 11.50 Presentasi Manajemen 11.50 – 12.00 Sesi Tanya Jawab
Registrasi Peserta	: 60 Peserta



II. PRESENTASI MANAJEMEN

Presentasi Paparan Publik disampaikan oleh Direksi dan *Corporate Secretary* PT Perintis Trinitis Properti Tbk. Dalam acara tersebut, secara garis besar diuraikan hal-hal sebagai berikut:

1. Kondisi Makro Ekonomi Global & Domestik
2. 2026 *Outlook* & Peluang Masa Depan
3. Profil Manajemen
4. *Milestone*
5. Struktur Perusahaan
6. Peta Wilayah
7. Proyek
8. Strategi Utama
9. Kinerja Keuangan

III. SESI TANYA JAWAB

Pertanyaan yang diterima dalam paparan publik dari *audience*, sebagai berikut:

Herman Sudrajat – Universitas Airlangga

1. Perseroan menargetkan *marketing sales* meningkat dari sekitar Rp1,82 triliun pada tahun 2026 menjadi Rp6,83 triliun pada tahun 2030. Apa faktor utama yang mendukung pencapaian target tersebut?

Jawaban

Target tersebut didukung oleh beberapa faktor utama. Pertama, kami melihat momentum penjualan yang terus membaik pada proyek-proyek unggulan seperti Sequoia Hills dan Collins Boulevard. Kedua, kami memiliki *pipeline* proyek yang semakin matang dan siap dikembangkan dalam beberapa tahun ke depan. Ketiga, strategi diversifikasi bisnis melalui sektor *hospitality* dan *recurring income* diharapkan dapat memperkuat fondasi pertumbuhan Perseroan. Perseroan tetap menjalankan ekspansi bisnis secara disiplin dan bertahap agar pertumbuhan yang dicapai tetap sehat dan berkelanjutan.

Sulistiyani – Investor Retail

2. TRIN telah menjalin kerja sama dengan berbagai pihak seperti Prime Land dan Artotel Group. Apa tujuan strategis rencana akuisisi Prime Land serta kerja sama dengan Artotel Group tersebut terhadap bisnis TRIN ke depan?



Jawaban

Langkah kolaborasi dengan berbagai pihak ini merupakan bagian dari strategi Perseroan untuk meningkatkan porsi pendapatan berulang atau *recurring income*. Selama ini bisnis utama Perseroan masih didominasi oleh penjualan properti yang bersifat non-recurring. Dengan masuk ke sektor *hospitality* dan *lifestyle*, Perseroan berharap dapat menciptakan sumber pendapatan yang lebih stabil dan berkesinambungan, sekaligus meningkatkan nilai tambah bagi proyek-proyek yang kami kembangkan.

M. Irfan – Universitas Negeri Jakarta

3. Sequoia Hills menjadi salah satu proyek unggulan Perseroan. Apa perkembangan terbaru proyek tersebut dan bagaimana prospek penjualannya?

Jawaban

Hingga saat ini pembangunan 4 cluster di Sequoia Hills berjalan sesuai rencana, termasuk produksi massal pada beberapa cluster dan pembangunan fasilitas pendukungnya. Perseroan juga terus memperkuat positioning Sequoia Hills sebagai *Indonesia's First Wellness City* yang menawarkan konsep hunian berbasis kesehatan, komunitas, dan keberlanjutan. Respons pasar terhadap konsep ini cukup positif dan menjadi salah satu pendorong utama pertumbuhan *marketing sales* Perseroan. Dari sisi penjualan juga mendapatkan hasil yang positif di konsumen. Hingga Mei 2026, Sequoia Hills telah berkontribusi terhadap *marketing revenue* sebesar 71,3% *year to date*.

Margaretha Situmorang – Investor retail

4. Pada Q1 2026 pendapatan Perseroan turun signifikan dibandingkan Q1 2025. Apa yang menjadi penyebab utama dan bagaimana prospek perbaikannya?

Jawaban

Penurunan tersebut terutama dipengaruhi oleh *timing* pengakuan pendapatan yang sangat bergantung pada jadwal serah terima unit kepada konsumen. Selain itu, pada tahun sebelumnya terdapat kontribusi yang berbeda sebelum perubahan struktur portofolio Perseroan. Dari sisi operasional dan penjualan, kami tetap melihat fundamental bisnis yang sehat. Dengan progres pembangunan yang terus berjalan dan semakin banyak unit yang memasuki fase serah terima, kami optimistis kinerja keuangan akan menunjukkan perbaikan secara bertahap.



Prasetyo – Investor Retail

5. Apakah Perseroan memiliki rencana untuk melakukan aksi korporasi seperti *right issue* atau mencari investor baru guna mendukung ekspansi hingga 2030?

Jawaban

Perseroan secara rutin mengevaluasi berbagai alternatif pendanaan yang paling optimal, baik melalui arus kas internal, pendanaan perbankan, kerja sama strategis, maupun opsi pendanaan lainnya. Saat ini fokus utama kami adalah menjaga keseimbangan antara pertumbuhan bisnis dan kesehatan struktur permodalan. Apabila terdapat rencana aksi korporasi yang material, Perseroan akan menyampaikannya sesuai ketentuan yang berlaku di pasar modal.

IV. DOKUMENTASI KEGIATAN PAPARAN PUBLIK TRIN 2026








































V. DAFTAR NAMA PESERTA

No.	Nama	No	Nama
1	Tiara Widyantine	31	Ayen
2	Vito Tjahyadi	32	Ayya
3	Harris F. Aison	33	Azi
4	Ade Putra Irawan	34	Daniel Suryadi
5	GT. Angga R. Pratama	35	Dhian Rochmawati
6	Devin Cahaya	36	Diva Thalib
7	Herman Sudrajat	37	Dodi Rifandi
8	Sulistyani	38	Fathan Hidayatulloh
9	M. Irfan	39	Ferry
10	Margaretha Situmorang	40	Hadi Kusuma
11	Prasetyo	41	Hpesik
12	Ivone Margaretha	42	Hr. project
13	Tantri Handayani	43	Levian Patrick
14	R. F. Ray Farandy	44	Melly Sinaga
15	Keifan Yusuf	45	Nabila
16	Melisa	46	Nur Oktidiantami
17	Salsa	47	Nurhayati
18	Priska	48	Okky
19	Rico	49	Priyatno
20	Reza	50	Ratih Yuniarti
21	Ainul	51	Reza Akbar Fauzie
22	Made Novita Susy Andini	52	Rizka R
23	Jessica B.	53	Rizky
24	Mikha	54	Rohman
25	Steifen Andrian	55	Sisil
26	Rachel Bianda	56	Siska Putri
27	Agus Damanik	57	Susi Purwati
28	Aifa Iyasya Mundari	58	Teguh Nuryono
29	Anestia	59	Vio Aji
30	Angger Mantofani	60	Yulia Aqmarina



VI. DAFTAR PESERTA MELALUI APLIKASI ZOOM

 Trinitland (Host)	 Dodi Rifandji
 STUDIO (Co-host)	 Fathan Hidayatulloh
 17nd_Rachel Bianda	 Ferry
 Agus damanik	 hadi kusuma
 AIFA IVASYA MUNDARI	 Hpesik
 Anestia TRIN	 hr.project
 Angger Mantofani	 Levian Patrick
 Ayen	 Melly Sinaga
 Ayya	 Nabila
 azi	 Nur OktiDianTami
 Daniel Surjadi	 Nurhayati
 Dhian Rochmawati	 Okky
 Diva Thalib	 Priyatno
	 Ratih Yuniarti
 Reza Akbar Fauzie	
 Rizka R	
 Rizky	
 Rohman	
 Sisil	
 Siska Putri	
 Susil Purwati	
 teguh nuryono	
 Vio Aji	
 Yulia Aqmarina	

