

Siaran Pers

Untuk Disiarkan Segera

Kinerja Kuartal I 2026 Bersifat *Timing*, TRINLAND Siapkan Lonjakan Pengakuan Pendapatan di Semester II

Kinerja fundamental menguat: beban pokok turun signifikan, laba meningkat.



Foto: Ilustrasi tampak depan *storage house* di proyek *logistic park* unggulan TRINLAND, Holdwell Business Park, Bandar Lampung

Jakarta, 4 Mei 2026 – PT Perintis Trinita Properti Tbk (IDX: TRIN) menyampaikan bahwa kinerja laporan keuangan kuartal I 2026 mencerminkan fase transisi pengakuan pendapatan, seiring belum dilakukannya serah terima unit pada periode tersebut. Meskipun demikian, pada kuartal I 2026 Perseroan tetap menunjukkan tren pertumbuhan yang solid apabila dilihat dari sisi *marketing revenue* yang sudah mencapai Rp142 miliar. Capaian ini mencerminkan tingginya minat pasar terhadap proyek-proyek Perseroan serta efektivitas strategi pemasaran yang dijalankan.

Namun demikian, sesuai dengan standar akuntansi PSAK 115 (dulu PSAK 72), pendapatan baru dapat diakui setelah unit diserahkan kepada konsumen. Oleh karena itu, sebagian besar penjualan yang telah tercapai di kuartal I 2026 belum tercermin dalam pendapatan laporan keuangan.

Direktur Keuangan TRINLAND, Gregorius Seloko Uyanto, menjelaskan, "Kinerja kuartal I lebih merefleksikan faktor *timing* pengakuan pendapatan, bukan pelemahan penjualan. Unit-unit yang telah terjual saat ini sedang dalam proses penyelesaian dan dijadwalkan mulai diserahkan pada semester II 2026."

Perseroan menegaskan sejumlah proyek utama telah memasuki tahap akhir konstruksi, sehingga proses serah terima unit akan mulai terealisasi secara bertahap dalam beberapa bulan ke depan. Dengan demikian, pengakuan pendapatan diproyeksikan akan meningkat signifikan

PT. PERINTIS TRINITA PROPERTI, TBK

Kantor Pusat

Brooklyn Premium Office No. A01-A03
Jl. Sutera Boulevard Kav. 22-26, Alam Sutera
Kel. Pakualam, Kec. Serpong Utara
Tangerang Selatan
T : +621 80821333 F : +621 80821403

mulai semester II 2026. Di sisi lain, Perseroan juga mencatatkan perbaikan fundamental melalui efisiensi operasional, tercermin dari penurunan beban pokok penjualan secara signifikan sebesar 97,6% menjadi Rp2,5 miliar dari sebelumnya Rp105 miliar dan peningkatan laba bersih yang diatribusikan kepada entitas induk sebesar 62,3% menjadi Rp2,3 miliar dari sebelumnya Rp1,4 miliar pada kuartal I 2025.

Perseroan tetap optimistis terhadap prospek bisnis tahun ini dan masa mendatang, didukung oleh kinerja dan minat pasar yang terus meningkat pada proyek-proyek unggulan yang masih *on going*, antara lain Sequoia Hills di Sentul, Collins Boulevard (*tower 2*) di Tangerang, Holdwell Business Park di Lampung, serta Marc's Boulevard di Batam. Selain itu, proyek *data center* dan *hospitality* yang Perseroan rencanakan juga terus mendapat perhatian banyak investor.

Gregorius menambahkan, "Fundamental bisnis kami tetap kuat. Penjualan berjalan sangat baik, proyek berjalan sesuai *timeline*, dan serah terima unit akan menjadi katalis utama kinerja keuangan di kuartal-kuartal berikutnya."

Dengan *pipeline* proyek yang telah berjalan dan *backlog* penjualan yang terus bertambah, Perseroan optimistis kinerja tahun 2026 akan mencerminkan pertumbuhan yang lebih kuat seiring dengan terealisasinya pengakuan pendapatan dari unit-unit yang telah terjual.

Untuk informasi lebih lanjut silakan hubungi:

Ray Farandy
Public Relations
PT Perintis Trinita Properti Tbk
Telepon: 08567779651
Email: ray.farandy@trinitiland.com

PT Perintis Trinita Properti Tbk
Brooklyn Premium Office
Jl. Sutera Boulevard, Kav 22-26
Alam Sutera, Tangerang Selatan, Banten
Telepon: (021) 50111999

Sekilas TRINLAND

TRINLAND (PT Perintis Trinita Properti Tbk) yang dulu bernama Trinita Land berdiri sejak tahun 2009 dan memulai pengembangan proyek properti pertama, Ubud Village melalui sentuhan mahakarya para pendiri dan pemegang saham yakni Septian Starlin, Matius Jusuf, Bong Chandra, Yohanes L. Andayaprana dan terakhir pada tahun 2018, Ishak Chandra bergabung sebagai Co-Founder baru sekaligus Group CEO TRINLAND untuk membawa Perusahaan “Go to Next Level”. TRINLAND terus berusaha melanjutkan karya properti terbaiknya dengan mengembangkan sederetan proyek ikonik di Alam Sutera dan Serpong, seperti **Brooklyn, Springwood Residences, Yukata Suites, The Smith, Collins Boulevard, Marc’s Boulevard** dan beberapa proyek ikonik baru lainnya seperti **Sequoia Hills Sentul, Holdwell Business Park, dan Tanamori Labuan Bajo.**

Dengan kesuksesan pembangunan proyek yang kreatif dan ikonik selama enam belas tahun berdiri, TRINLAND berhasil mendapatkan beberapa penghargaan bergengsi di Indonesia dan Internasional, seperti Indonesia Property Award, Asia Property Award, Golden Property Award dan lain sebagainya untuk kategori-kategori seperti *Best Boutique Developer, Best Mid End Condo Developer, Best Condo Interior Design, Best Low-Rise Condo Architecture* dan *Developer of The Year.*