

Tangerang Selatan, 09 Februari 2026
Nomor : 016/CORSEC/PTP/II/2026

Kepada Yth,
PT Bursa Efek Indonesia
Gedung Bursa Efek Indonesia Tower 1, Lt. 6
Jl. Jend. Sudirman Kav 52-53,
Jakarta 12190

Up. : Ibu Vera Florida
Kepala Divisi Penilaian Perusahaan I

Perihal : Laporan Bulanan tentang Komposisi Pemegang Saham PT Perintis Trinita Properti Tbk

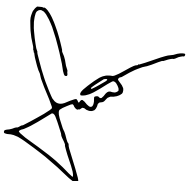
Dengan hormat,

Bersama ini Kami sampaikan Laporan Bulanan Registrasi Pemegang Efek PT Perintis Trinita Properti Tbk periode 31 Januari 2026 yang berupa :

- Komposisi Pemilikan Saham per 31 Januari 2026
- Laporan Kepemilikan Saham Pengendali, Direksi & Komisaris bulan Januari 2026
- Laporan Kepemilikan Efek Yang Mencapai 5% atau lebih bulan Januari 2026
- Formulir Nomor X.H.1-2 Laporan Bulanan Kepemilikan Saham Emiten atau Perusahaan Publik dan Rekapitulasi yang telah dilaporkan bulan Januari 2026

Atas perhatian dan kerjasamanya Kami ucapkan terima kasih.

 Hormat kami,
PT Perintis Trinita Properti Tbk



Fiolita Nurfitriyana
Plt. *Corporate Secretary*

PT Perintis Trinita Properti Tbk
Komposisi Kepemilikan Saham
(atas dasar Daftar Pemegang Saham per 31 Januari 2026)

Keterangan Pemegang Saham	Jumlah Saham (Per 31 Des 2025)	Konversi (Per 31 Jan 2026)	Exercise Waran II (Per 31 Jan 2026)	Jumlah Saham (Per 31 Jan 2026)	Persentase Saham (%)	Nilai Nominal (Rp100,-/saham) (Rp)
A. Saham dengan Sertifikat Kolektif						
A.1. Pemegang Saham Pendiri	0	0	0	0	0,00	0
Subtotal A.1 :	0	0	0	0	0,00	0
A.2. Masyarakat						
A.2.1. Pemodal Nasional						
- ≥ 5%	0	0	0	0	0,00	0
- Lainnya	96.268.889	0	0	96.268.889	2,12	9.626.888.900
Subtotal A.2.1 :	96.268.889	0	0	96.268.889	2,12	9.626.888.900
A.2.2. Pemodal Asing						
- ≥ 5%	0	0	0	0	0,00	0
- Lainnya	0	0	0	0	0,00	0
Subtotal A.2.2 :	0	0	0	0	0,00	0
Subtotal A.2 :	96.268.889	0	0	96.268.889	2,12	9.626.888.900
Total (A) :	96.268.889	0	0	96.268.889	2,12	9.626.888.900
B. Saham dalam Penitipan Kolektif PT KSEI						
B.1. Pemegang Saham Pendiri						
- PT Kunci Daud Indonesia	1.653.801.900	0	0	1.628.738.000	35,78	162.873.800.000
- PT Intan Investama Internasional	1.353.110.600	0	0	1.241.574.500	27,28	124.157.450.000
Subtotal B.1 :	3.006.912.500	0	0	2.870.312.500	63,06	287.031.250.000
B.2. Masyarakat						
B.2.1. Pemodal Nasional						
- ≥ 5%						
- PT Panca Muara Jaya	264.859.000	0	0	264.859.000	5,82	26.485.900.000
- Lainnya	1.179.666.100	0	0	1.283.022.200	28,19	128.302.220.000
Subtotal B.2.1 :	1.444.525.100	0	0	1.547.881.200	34,01	154.788.120.000
B.2.2. Pemodal Asing						
- ≥ 5%	0	0	0	0	0,00	0
- Lainnya	3.751.300	0	0	36.995.200	0,81	3.699.520.000
Subtotal B.2.2 :	3.751.300	0	0	36.995.200	0,81	3.699.520.000
Subtotal B.2 :	1.448.276.400	0	0	1.584.876.400	34,82	158.487.640.000
Total (B) :	4.455.188.900	0	0	4.455.188.900	97,88	445.518.890.000
Total Saham (A+B) :	4.551.457.789	0	0	4.551.457.789	100,00	455.145.778.900

Jakarta, 31 Januari 2026

PT ADIMITRA
Biro Administrasi Efek
Andry
Direktur

PEMEGANG SAHAM PENGENDALI
Emiten : PT Perintis Trinita Properti Tbk
Bulan : Januari 2026

No.	Nama & Alamat Pemegang Saham	Jumlah Saham	Persentase Saham
1	PT Intan Investama Internasional Jl. Sutera Boulevard Kav 22-26 Alam Sutera Pakualam, Serpong Utara Tangerang AB/BK : PT Mirae Asset Sekuritas Indonesia	1.241.574.500	27,28%
2	PT Kunci Daud Indonesia APL Tower 10th Suite 8 Jl Letjen S Parman Kav 28 Tanjung Duren Selatan, Jakarta Barat AB/BK : PT Mirae Asset Sekuritas Indonesia	1.628.738.000	35,78%

LAPORAN KEPEMILIKAN SAHAM
OLEH DIREKSI DAN KOMISARIS
Emiten : PT Perintis Trinita Properti Tbk
Bulan : Januari 2026

No.	Nama	Jabatan	Jumlah Saham	Persentase Saham
1	Rahayu Saraswati Djojohadikusumo *)	Komisaris Utama	225.109.300	4,95%
2	Septian Starlin	Komisaris	25	0,00%
3	Dr. Ir. Matius Yusuf, MM, MBA	Komisaris	0	0,00%
4	Henry Susanto	Komisaris Independen	0	0,00%
5	Ishak Chandra	Direktur Utama	43.659.135	0,96%
6	Chandra	Direktur	0	0,00%
7	Johanes Leonardus Andayaprana	Direktur	480.900	0,01%
8	Gregorius Seloko Uyanto, Ak, MBA, CMA, CA.	Direktur	3.600	0,00%

*) Gabungan Kepemilikan Saham Langsung dan Tidak Langsung

Jakarta, 31 Januari 2026

 **PT ADIMITRA**
Direktur Administrasi Efek

Andry
Direktur

LAPORAN KEPEMILIKAN EFEK YANG MENCAPAI 5% ATAU LEBIH
DARI SAHAM YANG DITEMPATKAN DAN DISETOR PENUHEmiten : PT Perintis Trinita Properti Tbk
BAE : PT Adimitra Jasa Korpora
Tanggal : 31 Januari 2026

No.	Nama Pemegang Saham	Alamat Pemegang Saham	Status I/A	Jumlah Saham	Persentase Saham
1	PT Intan Investama Internasional	Jl. Sutera Boulevard Kav 22-26 Alam Sutera Pakualam, Serpong Utara Tangerang AB/BK : PT Mirae Asset Sekuritas Indonesia	I	1.241.574.500	27,28%
2	PT Kunci Daud Indonesia	APL Tower 10th Suite 8 Jl Letjen S Parman Kav 28 Tanjung Duren Selatan, Jakarta Barat AB/BK : PT Mirae Asset Sekuritas Indonesia	I	1.628.738.000	35,78%
3	PT Panca Muara Jaya	Jl Perintis Kemerdekaan Komp Pertokoan Pulomas Blok VI/1 Jakarta Timur AB/BK : PT Mirae Asset Sekuritas Indonesia	I	264.859.000	5,82%
Jumlah >>				3.135.171.500	68,88%

Catatan : Gabungan DPS dalam bentuk Warkat & C-Best (Scripless)

Jakarta, 31 Januari 2026


PT ADIMITRA
Direktur Administrasi EfekAndry
Direktur

FORMULIR NOMOR : X.H.1-2

LAPORAN BULANAN KEPEMILIKAN SAHAM EMITEN ATAU PERUSAHAAN PUBLIK DAN REKAPITULASI YANG TELAH DILAPORKAN

Nama Emiten / Perusahaan Publik : PT Perintis Trinitas Properti Tbk
Nama Biro Administrasi Efek : PT Adimitra Jasa Korpora
Bulan dan Tahun : Januari 2026

NPWP : 002.751.343.1-415.000

Posisi Akhir Bulan											Jumlah Hari Yang Memenuhi Syarat (**)	
Bulan	Modal		Treasury Stock		Pemegang Saham dengan Kepemilikan $\geq$ 5%			Pemegang Saham dengan Kepemilikan $<$ 5%			Bulan Ini	Total Sampai Dengan Bulan Ini
	Dasar (Jumlah Saham)	Disetor (Jumlah Saham)	Sampai dengan 30 September 2020	Setelah 30 September 2020	Jumlah Pemegang Saham	Jumlah Saham	Persentase Saham	Jumlah Pemegang Saham	Jumlah Saham	Persentase Saham		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Januari	12.500.000.000	4.551.457.789	0	88.362.600	3	3.135.171.500	68,88	11.990	1.327.923.689	29,18	0	0
Februari												
Maret												
April												
Mei												
Juni												
Juli												
Agustus												
September												
Oktober												
November												
Desember												

Keterangan :

Sesuai PP No. 30 Tahun 2020 yang diundangkan tanggal 19 Juni 2020, syarat untuk memperoleh penurunan tarif pajak penghasilan adalah sebagai berikut:

- Paling sedikit 40% dari jumlah keseluruhan saham yang disetor dicatatkan di Bursa Efek di Indonesia, tidak termasuk saham yang dibeli kembali atau Treasury Stock dengan memperhatikan PP 29 Tahun 2020
- Saham sebagaimana dimaksud harus dimiliki oleh paling sedikit 300 pihak & masing2 pihak hanya boleh memiliki saham kurang dari 5% dari saham disetor
- Serta harus dipenuhi dalam waktu paling sedikit 183 hari kalender dalam 1 tahun pajak
- Laporan ini belum memperhitungkan kepemilikan dari pemegang saham utama dan pemegang saham pengendali yang wajib dilaporkan oleh Perseroan, sesuai Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia No.123/PMK.03/2020

Jakarta, 31 Januari 2026
PT Adimitra Jasa Korpora

 **ADIMITRA**
PT Adimitra Jasa Korpora

Andry
Direktur