

Tangerang Selatan, 06 Januari 2026
Nomor: 002/CORSEC/PTP/I/2026

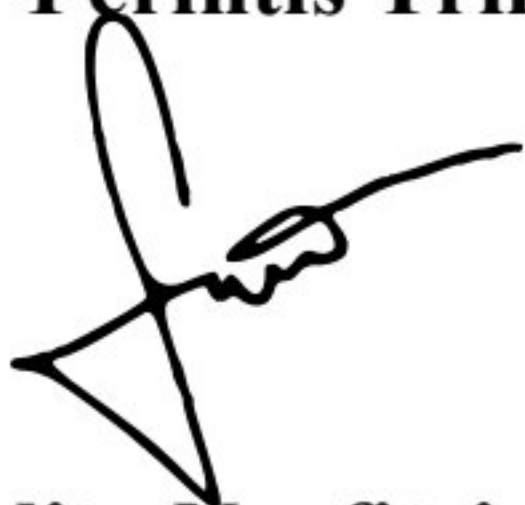
Kepada Yth,
Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal
Otoritas Jasa Keuangan
Gedung Sumitro Djojohadikusumo
Kompleks Perkantoran Kementerian Keuangan RI
Jl. Lapangan Benteng Timur No. 2-4
Jakarta Pusat 10710

Perihal : Laporan Realisasi Penggunaan Dana Hasil Penawaran Umum Terbatas (“PUT”) I
PT Perintis Trinita Properti Tbk per 31 Desember 2025

Dengan hormat,
Merujuk pada Peraturan Otoritas Jasa Keuangan (“**POJK**”) Nomor : 30/POJK.04/2015 tentang Laporan Realisasi Penggunaan Dana Hasil Penawaran Umum Terbatas I (“**PUT I**”). Bersama ini kami sampaikan Laporan Realisasi Penggunaan Dana Hasil Penawaran Umum Terbatas I untuk periode Laporan Keuangan yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2025.

Demikian Surat Laporan Realisasi Penggunaan Dana Hasil Penawaran Umum Terbatas I ini Kami sampaikan, atas perhatiannya Kami ucapkan terima kasih.

 Hormat Kami,
PT Perintis Trinita Properti Tbk


Fiolita Nurfitriyana
Plt. Corporate Secretary



TRINLAND

Lampiran 1 : POJK Nomor 30/POJK.04/2015

Nomor : X.K.4.1

**LAPORAN REALISASI PENGGUNAAN DANA
HASIL PENAWARAN UMUM TERBATAS I
PER 31 DESEMBER 2025**

(dalam rupiah penuh)

No	Jenis Penawaran Umum	Tanggal Efektif	Nilai Realisasi Hasil PUT I			Rencana Penggunaan Dana PUT I sesuai Prospektus*					Realisasi Penggunaan Dana PUT I					Sisa Dana Hasil PUT I
			Jumlah Hasil PUT I	Biaya Emisi PUT I	Hasil Bersih	Inbreng Tanah di Lampung	Inbreng Tanah di Labuan Bajo	Modal Kerja	Pembayaran Hutang Pihak-Pihak Terafiliasi	Total	Inbreng Tanah di Lampung	Inbreng Tanah di Labuan Bajo	Modal Kerja	Pembayaran Hutang Pihak-Pihak Terafiliasi	Total	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
I	Penawaran Umum Terbatas I ("PUT I")	19 Des 2022	132.132.981.600	4.111.358.342	128.021.623.258	43.538.999.400	43.103.000.700	13.770.000.000	28.611.436.673	129.023.436.773	43.538.999.400	43.103.000.700	13.768.756.327	27.610.866.831	128.021.623.258	0

Catatan:

- *) Berdasarkan Prospektus Penawaran Umum Terbatas I Perseroan pada Bab II Penggunaan Dana yang diperoleh dari Hasil Penawaran Umum menyatakan pada Asumsi 3 yaitu apabila dana yang diperoleh Perseroan lebih dari Rp 104.405.750.100,- maka Perseroan akan menggunakan dana hasil PUT I setelah dikurangi biaya emisi untuk:
- Pengambilalihan aset berupa tanah di Labuan Bajo dan Lampung secara inbreng masing-masing sebesar Rp 43.103.000.700,- dan Rp 43.538.999.400,-.
 - Sebanyak-banyaknya sebesar Rp 13.770.000.000,- akan digunakan untuk modal kerja Perseroan, yaitu biaya operasional dan biaya pengembangan lahan di Lampung dan Labuan Bajo berupa jasa teknisi atas konsultasi bisnis.
 - Sisanya atau sebanyak-banyaknya sebesar Rp 28.611.436.673,- akan digunakan untuk mengurangi kewajiban utang jangka panjang Perseroan kepada Pihak-Pihak Terafiliasi.

Tangerang Selatan, 06 Januari 2025
PT Perintis Trinitis Properti Tbk

Ishak Chandra
Direktur Utama

Gregorius Seloko Uyanto, Ak., MBA., CMA.,CA
Direktur



TRINLAND

Lampiran 2

Peraturan No : I – E, Kep 306/BEJ/07/2004

**LAPORAN REALISASI PENGGUNAAN DANA
HASIL KONVERSI WARAN
PER 31 DESEMBER 2025**

(dalam rupiah penuh)

No	Jenis Efek	Tanggal Penerbitan	Total Waran yang diterbitkan	Waran yang telah dikonversi		Jumlah Waran yang belum dikonversikan	Rencana Penggunaan Dana menurut Prospektus	Realisasi Penggunaan Dana menurut Prospektus	Sisa Hasil Konversi
				Jumlah	Nilai		Modal Kerja	Modal Kerja	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I	Waran Seri II	02 Januari 2023	146.814.424	809	889.900	146.813.615	889.900	889.900	0

Catatan:

*) Periode Pelaksanaan Perdagangan Waran Seri II dimulai pada tanggal 18 Juli 2023.

**) Sehubungan dengan akhir pelaksanaan Waran Seri II Perseroan ("TRIN-W2") pada 30 Desember 2025, maka dilakukan penyesuaian tanggal akhir perdagangan TRIN-W2 di Pasar Reguler dan Pasar Negosiasi, yang sebelumnya pada 24 Desember 2025 menjadi 23 Desember 2025.

Tangerang Selatan, 06 Januari 2025

PT Perintis Trinitas Properti Tbk

Ishak Chandra,
Direktur Utama

Gregorius Seloko Uyanto, Ak., MBA., CMA., CA
Direktur