

Tangerang Selatan, 06 Januari 2026
Nomor: 001/CORSEC/PTP/I/2026

Kepada Yth,
Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal
Otoritas Jasa Keuangan
Gedung Sumitro Djojohadikusumo
Kompleks Perkantoran Kementerian Keuangan RI
Jl. Lapangan Benteng Timur No. 2-4
Jakarta Pusat 10710

Perihal : Laporan Realisasi Penggunaan Dana Hasil Penawaran Umum PT Perintis Trinitis Trinitis Properti Tbk per 31 Desember 2025

Dengan Hormat,
Merujuk pada Peraturan Otoritas Jasa Keuangan ("POJK") Nomor: 30/POJK.04/2015 tentang Laporan Realisasi Penggunaan Dana Hasil Penawaran Umum. Bersama ini kami sampaikan Laporan Realisasi Penggunaan Dana Hasil Penawaran Umum Perdana Saham untuk periode yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2025.

Demikian Surat Laporan Realisasi Penggunaan Dana Hasil Penawaran Umum Perdana Saham ini kami sampaikan, atas perhatiannya kami ucapkan terima kasih.

TP Hormat Kami
PT Perintis Trinitis Properti Tbk



Fiolita Nurfitriyana
Plt. Corporate Secretary



TRINLAND

Lampiran 1 : POJK Nomor 30/POJK.04/2015

Nomor : X.K.4.1

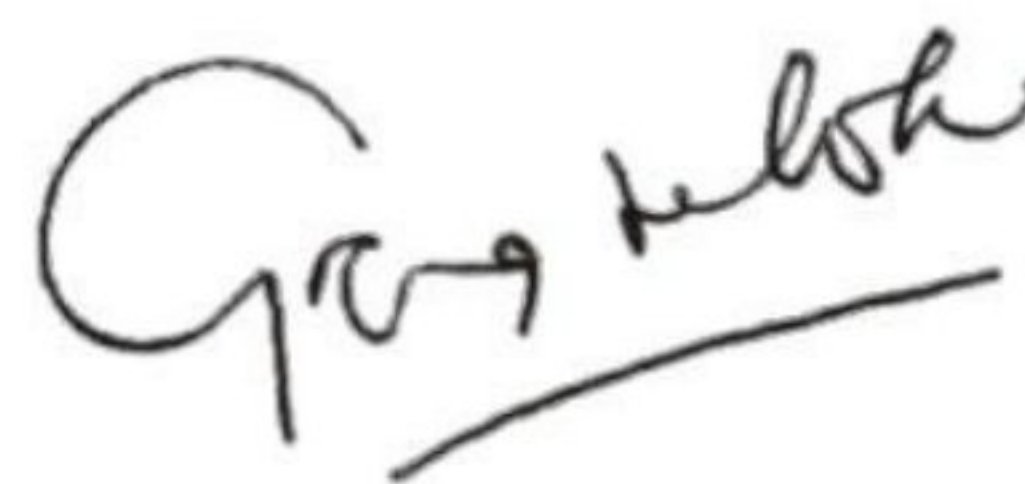
**LAPORAN REALISASI PENGGUNAAN DANA
HASIL PENAWARAN UMUM
PER 31 DESEMBER 2025**

(dalam ribuan rupiah)

No	Jenis Penawaran Umum	Tanggal Efektif	Nilai Realisasi Hasil Penawaran Umum			Rencana Penggunaan Dana sesuai RUPS-LB				Realisasi Penggunaan Dana				Sisa Dana Hasil Penawaran Umum
			Jumlah Hasil Penawaran Umum	Biaya Penawaran Umum	Hasil Bersih	Pinjaman Kepada TMS	Pinjaman Kepada PTB	Biaya Pengembangan dan Modal Kerja	Total	Pinjaman Kepada TMS	Pinjaman Kepada PTB	Biaya Pengembangan dan Modal Kerja	Total	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Penawaran Umum Perdana Saham (Initial Public Offering)	30 Des 2019	129.766.680	5.547.680	124.219.000	28.629.900	38.329.300	57.259.800	124.219.000	28.629.900	38.329.300	57.259.800	124.219.000	0

Tangerang Selatan, 06 Januari 2026
PT Perintis Trinitis Properti Tbk


Ishak Chandra
Direktur Utama


Gregorius Seloko Uyanto Ak., MBA., CMA., CA
Direktur



TRINLAND

Lampiran : 2

Peraturan No : I – E, Kep 306/BEJ/07/2004

**LAPORAN REALISASI PENGGUNAAN DANA
HASIL KONVERSI WARAN
PER 31 DESEMBER 2025**

(dalam rupiah penuh)

No	Jenis Efek	Tanggal Penerbitan	Total Waran yang diterbitkan	Waran yang telah dikonversi		Jumlah Waran yang belum dikonversikan	Rencana Penggunaan Dana menurut Prospektus	Realisasi Penggunaan Dana menurut Prospektus	Sisa Hasil Konversi
				Jumlah	Nilai		Modal Kerja	Modal Kerja	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I	Waran Seri I	15 Januari 2020	259.533.360	31.142.655	11.834.208.900	228.390.705	11.834.208.900	11.834.208.900	0

Catatan:

*) Waran Seri I Perseroan telah berakhir pada 13 Januari 2023.

Tangerang Selatan, 06 Januari 2026
PT Perintis Trinitis Properti Tbk

Ishak Chandra
Direktur Utama

Gregorius Seloko Uyanto Ak., MBA., CMA., CA
Direktur