

Tangerang Selatan, 08 Januari 2026
Nomor : 005/CORSEC/PTP/I/2026

Kepada Yth,
PT Bursa Efek Indonesia
Gedung Bursa Efek Indonesia Tower 1, Lt. 6
Jl. Jend. Sudirman Kav 52-53,
Jakarta 12190

Up. : Ibu Vera Florida
Kepala Divisi Penilaian Perusahaan I

Perihal : Laporan Bulanan tentang Komposisi Pemegang Saham PT Perintis Trinita Properti Tbk

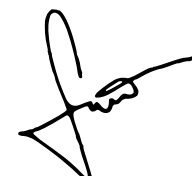
Dengan hormat,

Bersama ini Kami sampaikan Laporan Bulanan Registrasi Pemegang Efek PT Perintis Trinita Properti Tbk periode 31 Desember 2025 yang berupa :

- Komposisi Pemilikan Saham per 31 Desember 2025
- Laporan Kepemilikan Saham Pengendali, Direksi & Komisaris bulan Desember 2025
- Laporan Kepemilikan Efek Yang Mencapai 5% atau lebih bulan Desember 2025
- Formulir Nomor X.H.1-2 Laporan Bulanan Kepemilikan Saham Emiten atau Perusahaan Publik dan Rekapitulasi yang telah dilaporkan bulan Desember 2025

Atas perhatian dan kerjasamanya Kami ucapkan terima kasih.

 Hormat kami,
PT Perintis Trinita Properti Tbk


Fiolita Nurfitriyana
Plt. *Corporate Secretary*

PT Perintis Trinita Properti Tbk
Komposisi Kepemilikan Saham
(atas dasar Daftar Pemegang Saham per 31 Desember 2025)

Keterangan Pemegang Saham	Jumlah Saham (Per 30 Nov 2025)	Konversi (Per 31 Des 2025)	Exercise Waran II (Per 31 Des 2025)	Jumlah Saham (Per 31 Des 2025)	Persentase Saham (%)	Nilai Nominal (Rp100,-/saham) (Rp)
A. Saham dengan Sertifikat Kolektif						
A.1. Pemegang Saham Pendiri	0	0	0	0	0,00	0
Subtotal A.1 :	0	0	0	0	0,00	0
A.2. Masyarakat						
A.2.1. Pemodal Nasional						
- ≥ 5%						
- PT Panca Muara Jaya	264.859.000	-264.859.000	0	0	0,00	0
- Lainnya	161.768.889	-65.500.000	0	96.268.889	2,12	9.626.888.900
Subtotal A.2.1 :	426.627.889	-330.359.000	0	96.268.889	2,12	9.626.888.900
A.2.2. Pemodal Asing						
- ≥ 5%	0	0	0	0	0,00	0
- Lainnya	0	0	0	0	0,00	0
Subtotal A.2.2 :	0	0	0	0	0,00	0
Subtotal A.2 :	426.627.889	-330.359.000	0	96.268.889	2,12	9.626.888.900
Total (A) :	426.627.889	-330.359.000	0	96.268.889	2,12	9.626.888.900
B. Saham dalam Penitipan Kolektif PT KSEI						
B.1. Pemegang Saham Pendiri						
- PT Kunci Daud Indonesia	1.804.000.000	0	0	1.653.801.900	36,34	165.380.190.000
- PT Intan Investama Internasional	1.476.000.000	0	0	1.353.110.600	29,73	135.311.060.000
Subtotal B.1 :	3.280.000.000	0	0	3.006.912.500	66,06	300.691.250.000
B.2. Masyarakat						
B.2.1. Pemodal Nasional						
- ≥ 5%						
- PT Panca Muara Jaya	0	264.859.000	0	264.859.000	5,82	26.485.900.000
- Lainnya	833.829.667	65.500.000	433	1.179.666.100	25,92	117.966.610.000
Subtotal B.2.1 :	833.829.667	330.359.000	433	1.444.525.100	31,74	144.452.510.000
B.2.2. Pemodal Asing						
- ≥ 5%	0	0	0	0	0,00	0
- Lainnya	10.999.800	0	0	3.751.300	0,08	375.130.000
Subtotal B.2.2 :	10.999.800	0	0	3.751.300	0,08	375.130.000
Subtotal B.2 :	844.829.467	330.359.000	433	1.448.276.400	31,82	144.827.640.000
Total (B) :	4.124.829.467	330.359.000	433	4.455.188.900	97,88	445.518.890.000
Total Saham (A+B) :	4.551.457.356	0	433	4.551.457.789	100,00	455.145.778.900

Jakarta, 31 Desember 2025


PT ADMITRA
Direktur

Andry
Direktur

PT Perintis Trinita Properti Tbk
Komposisi Pemilikan Waran Seri II
(Atas dasar Daftar Pemegang Waran Seri II Per 31 Desember 2025)

Keterangan Pemegang Waran	Jumlah Waran (Per 30 Nov 2025)	Konversi Waran (Per 31 Des 2025)	Exercise Waran (Per 31 Des 2025)	Jumlah Waran (Per 31 Des 2025)	Persentase Waran (Per 31 Des 2025)
A. Waran dengan Sertifikat Kolektif					
A.1. Pemodal Nasional :	96.268.889	0	0	96.268.889	65,57%
A.2. Pemodal Asing :	0	0	0	0	0,00%
Total (A) :	96.268.889	0	0	96.268.889	65,57%
B. Waran Dalam Penitipan Kolektif PT KSEI					
B.1. Pemodal Nasional :	50.545.159	0	433	50.544.726	34,43%
B.2. Pemodal Asing :	0	0	0	0	0,00%
Total (B) :	50.545.159	0	433	50.544.726	34,43%
Total (A+B) :	146.814.048	0	433	146.813.615	100,00%

Keterangan :

1. Jumlah Waran Seri II awal / diterbitkan : 146.814.424 Waran
2. Jangka Waktu Pelaksanaan Waran Seri II
Tanggal 18 Juli 2023 – 30 Desember 2025

Jakarta, 31 Desember 2025

PT ADIMITRA
Biro Administrasi

Andry
Direktur

PEMEGANG SAHAM PENGENDALI
Emiten : PT Perintis Trinita Properti Tbk
Bulan : Desember 2025

No.	Nama & Alamat Pemegang Saham	Jumlah Saham	Persentase Saham
1	PT Intan Investama Internasional Jl. Sutera Boulevard Kav 22-26 Alam Sutera Pakualam, Serpong Utara Tangerang AB/BK : PT Mirae Asset Sekuritas Indonesia	1.353.110.600	29,73%
2	PT Kunci Daud Indonesia APL Tower 10th Suite 8 Jl Letjen S Parman Kav 28 Tanjung Duren Selatan, Jakarta Barat AB/BK : PT Mirae Asset Sekuritas Indonesia	1.653.801.900	36,34%

LAPORAN KEPEMILIKAN SAHAM
OLEH DIREKSI DAN KOMISARIS
Emiten : PT Perintis Trinita Properti Tbk
Bulan : Desember 2025

No.	Nama	Jabatan	Jumlah Saham	Persentase Saham
1	Rahayu Saraswati Djojohadikusumo	Komisaris Utama	0	0,00%
2	Septian Starlin	Komisaris	25	0,00%
3	Dr. Ir. Matus Yusuf, MM. MBA.	Komisaris	0	0,00%
4	Henry Susanto	Komisaris Independen	0	0,00%
5	Ishak Chandra	Direktur Utama	42.159.135	0,93%
6	Chandra	Direktur	0	0,00%
7	Johanes Leonardus Andayaprana	Direktur	480.900	0,01%
8	Gregorius Seloko Uyanto, Ak, MBA, CMA, CA.	Direktur	0	0,00%

Jakarta, 31 Desember 2025


PT ADIMITRA
 PT Perintis Trinita Properti Tbk

Andry
 Direktur

LAPORAN KEPEMILIKAN EFEK YANG MENCAPAI 5% ATAU LEBIH
DARI SAHAM YANG DITEMPATKAN DAN DISETOR PENUH

Emiten : PT Perintis Trinita Properti Tbk
 BAE : PT Adimitra Jasa Korpora
 Tanggal : 31 Desember 2025

No.	Nama Pemegang Saham	Alamat Pemegang Saham	Status I/A	Jumlah Saham	Persentase Saham
1	PT Intan Investama Internasional	Jl. Sutera Boulevard Kav 22-26 Alam Sutera Pakualam, Serpong Utara Tangerang AB/BK : PT Mirae Asset Sekuritas Indonesia	I	1.353.110.600	29,73%
2	PT Kunci Daud Indonesia	APL Tower 10th Suite 8 JI Letjen S Parman Kav 28 Tanjung Duren Selatan, Jakarta Barat AB/BK : PT Mirae Asset Sekuritas Indonesia	I	1.653.801.900	36,34%
3	PT Panca Muara Jaya	JI Perintis Kemerdekaan Komp Pertokoan Pulomas Blok VI/1 Jakarta Timur AB/BK : PT Mirae Asset Sekuritas Indonesia	I	264.859.000	5,82%
Jumlah >>				3.271.771.500	71,88%

Catatan : Gabungan DPS dalam bentuk Warkat & C-Best (Scripless)

Jakarta, 31 Desember 2025

 **PT ADIMITRA**
 PT Perintis Trinita Properti Tbk
 Direktur
 Andry

FORMULIR NOMOR : X.H.1-2

LAPORAN BULANAN KEPEMILIKAN SAHAM EMITEN ATAU PERUSAHAAN PUBLIK DAN REKAPITULASI YANG TELAH DILAPORKAN

Nama Emiten / Perusahaan Publik : PT Perintis Trinita Properti Tbk
Nama Biro Administrasi Efek : PT Adimitra Jasa Korpora
Bulan dan Tahun : Desember 2025

NPWP : 002.751.343.1-415.000

Posisi Akhir Bulan											Jumlah Hari Yang Memenuhi Syarat **)	
Bulan	Modal		Treasury Stock		Pemegang Saham dengan Kepemilikan ≥ 5%			Pemegang Saham dengan Kepemilikan < 5%			Bulan Ini	Total Sampai Dengan Bulan Ini
	Dasar (Jumlah Saham)	Disetor (Jumlah Saham)	Sampai dengan 30 September 2020	Setelah 30 September 2020	Jumlah Pemegang Saham	Jumlah Saham	Persentase Saham	Jumlah Pemegang Saham	Jumlah Saham	Persentase Saham		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Januari	12.500.000.000	4.551.457.346	0	199.000.000	3	3.544.859.000	77,88	3.614	807.598.346	17,74	0	0
Februari	12.500.000.000	4.551.457.346	0	199.000.000	3	3.544.859.000	77,88	3.642	807.598.346	17,74	0	0
Maret	12.500.000.000	4.551.457.346	0	199.000.000	3	3.544.859.000	77,88	3.677	807.598.346	17,74	0	0
April	12.500.000.000	4.551.457.346	0	199.000.000	3	3.544.859.000	77,88	3.728	807.598.346	17,74	0	0
Mei	12.500.000.000	4.551.457.346	0	199.000.000	3	3.544.859.000	77,88	3.876	807.598.346	17,74	0	0
Juni	12.500.000.000	4.551.457.346	0	199.000.000	3	3.544.859.000	77,88	3.740	807.598.346	17,74	0	0
Juli	12.500.000.000	4.551.457.347	0	199.000.000	3	3.544.859.000	77,88	3.740	807.598.347	17,74	0	0
Agustus	12.500.000.000	4.551.457.347	0	199.000.000	3	3.544.859.000	77,88	3.777	807.598.347	17,74	0	0
September	12.500.000.000	4.551.457.350	0	199.000.000	3	3.544.859.000	77,88	3.876	807.598.350	17,74	0	0
Oktober	12.500.000.000	4.551.457.350	0	199.000.000	3	3.544.859.000	77,88	3.786	807.598.350	17,74	0	0
November	12.500.000.000	4.551.457.356	0	183.486.400	3	3.544.859.000	77,88	4.245	823.111.956	18,08	0	0
Desember	12.500.000.000	4.551.457.789	0	127.416.600	3	3.271.771.500	71,88	9.683	1.152.269.689	25,32	0	0

Keterangan :

Sesuai PP No. 30 Tahun 2020 yang diundangkan tanggal 19 Juni 2020, syarat untuk memperoleh penurunan tarif pajak penghasilan adalah sebagai berikut:

- Paling sedikit 40% dari jumlah keseluruhan saham yang disetor dicatatkan di Bursa Efek di Indonesia, tidak termasuk saham yang dibeli kembali atau Treasury Stock dengan memperhatikan PP 29 Tahun 2020
- Saham sebagaimana dimaksud harus dimiliki oleh paling sedikit 300 pihak & masing2 pihak hanya boleh memiliki saham kurang dari 5% dari saham disetor
- Serta harus dipenuhi dalam waktu paling sedikit 183 hari kalender dalam 1 tahun pajak
- Laporan ini belum memperhitungkan kepemilikan dari pemegang saham utama dan pemegang saham pengendali yang wajib dilaporkan oleh Perseroan, sesuai Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia No.123/PMK.03/2020

Jakarta, 31 Desember 2025

PT Adimitra Jasa Korpora


Andry
Direktur