

Tangerang Selatan, 04 Desember 2025
Nomor: 149/CORSEC/PTP/XII/2025

Kepada Yth,
PT Bursa Efek Indonesia
Gedung Bursa Efek Indonesia Tower 1, Lt. 6
Jl. Jend. Sudirman Kav. 52-53
Jakarta 12190

**Perihal : Laporan Pelaksanaan *Public Expose* Tahunan PT Perintis Trinitas
Properti Tbk Tahun 2025**

Dengan hormat,

Merujuk pada Peraturan BEI No. I-E tentang Kewajiban Penyampaian Informasi Emiten atau Perusahaan Publik, maka bersama ini Kami sampaikan bahwa PT Perintis Trinitas Properti Tbk telah melaksanakan *Public Expose* Tahunan pada tanggal 02 Desember secara *virtual* melalui *Zoom*, dengan rincian pelaksanaan terlampir.

Demikian Kami sampaikan, atas perhatian dan kerjasamanya Kami ucapkan terima kasih.

Hormat kami,
PT Perintis Trinitas Properti Tbk



Ishak Chandra
Direktur Utama

**LAPORAN PELAKSANAAN PAPARAN PUBLIK VIRTUAL
PT PERINTIS TRINITI PROPERTI TBK
TANGERANG SELATAN, 02 DESEMBER 2025**

I. PELAKSANAAN

Hari, Tanggal	: Selasa, 02 Desember 2025
Waktu	: Pukul 11.30 – 12.00
Media	: <i>Video Live Conference</i> melalui aplikasi Zoom https://us06web.zoom.us/j/84914577486
Agenda	: Presentasi Emiten dan Tanya Jawab
Manajemen Perseroan yang hadir	: <ol style="list-style-type: none">1. Rahayu Saraswati Djojohadikusumo (Komisaris Utama)2. Septian Starlin (Komisaris)3. Henry Susanto (Komisaris Independen)4. Ishak Chandra (Direktur Utama)5. Chandra (Direktur)6. Johaness L. Andayaprana (Direktur)7. Dr. Ir. Matius Yusuf MM., MBA8. Fiolita Nurfitriyana (Plt. <i>Corporate Secretary</i>)
MC	: Rautsan Fikri Ray Farandy
Pembicara	: <ol style="list-style-type: none">1. Ishak Chandra (Direktur Utama)2. Chandra (Direktur)3. Danny Sutradewa (Perwakilan Manajemen)4. Fiolita Nurfitriyana (Plt. <i>Corporate Secretary</i>)
Susunan Acara	: 11.30 – 11.35 Pembukaan 11.35 – 11.50 Presentasi Manajemen 11.50 – 12.00 Sesi Tanya Jawab
Registrasi Peserta	: 42 Peserta

II. PRESENTASI MANAJEMEN

Presentasi Paparan Publik disampaikan oleh Direksi dan Plt. *Corporate Secretary* PT Perintis Trinitis Properti Tbk. Dalam acara tersebut, secara garis besar diuraikan hal-hal sebagai berikut:

1. Kondisi Makro Ekonomi Global & Domestik
2. *Outlook Property*
3. *Milestone* Trinitiland
4. Struktur Perusahaan
5. Peta Wilayah
6. *On-going Projects*
7. Strategi Perusahaan



8. Kinerja Perseroan

III. **SESI TANYA JAWAB**

Pertanyaan yang diterima dalam paparan publik dari *audience*, sebagai berikut:

Bapak Budi – Institut Teknologi Bandung

1. Bagaimana *progress* pembangunan proyek-proyek yang sedang berjalan saat ini?

Jawaban:

Saat ini Perseroan tengah memfokuskan kegiatan pembangunan pada Tower II Collins Boulevard, dengan progres konstruksi telah mencapai lantai 15. Secara paralel, Perseroan juga memulai pembangunan fasilitas *wellness* yang akan menjadi bagian dari kawasan tersebut. Untuk proyek Marc's Boulevard (Batam), yaitu pengembangan condovilla dengan konsep *low-rise residential*, Perseroan berada pada tahap penyelesaian konstruksi.

Pada proyek Holdwell Business Park (Lampung), pekerjaan telah memasuki tahap cut and fill serta pembangunan fondasi. Sementara itu, pada proyek Sequoia Hills (Sentul), Perseroan telah menyelesaikan pembangunan jalan boulevard ROW 30 dan tiga jembatan. Saat ini, pembangunan berlanjut pada pekerjaan upper structure untuk Cluster II (Earthville) dan Cluster III (Mono).

Bapak Anwar – Universitas Indonesia

2. Bagaimana *outlook* properti yang diperkirakan Perseroan dalam 5 tahun mendatang?

Jawaban:

Perseroan memandang Perseroan memandang outlook sektor properti dalam lima tahun ke depan berada dalam tren yang sangat positif. Hal ini didukung oleh beberapa indikator makroekonomi yang solid.

Pertama, Bank Indonesia telah melakukan penurunan suku bunga secara bertahap baik pada tahun sebelumnya maupun tahun berjalan, yang memberikan sentimen positif terhadap daya beli serta pembiayaan konsumen. Kedua, *The Federal Reserve* telah mengumumkan rencana penghentian kebijakan *Quantitative Tightening* (QT) per 1 Desember 2025, yang menandai arah kebijakan menuju *easy money policy*. Secara historis, penurunan suku bunga yang berkelanjutan dari *The Fed* cenderung mendorong arus *Foreign Direct Investment* (FDI) ke negara-negara emerging markets, termasuk Indonesia, Filipina, dan Vietnam. Kondisi ini diharapkan akan menjadi katalis positif bagi perekonomian nasional.

Selain itu, kebijakan pemerintah mengenai subsidi PPN yang diperpanjang hingga tahun 2027 juga memberikan stimulus tambahan bagi calon pemilik rumah, sehingga meningkatkan potensi permintaan properti. Terakhir, langkah Kementerian Keuangan dalam menempatkan dana sebesar Rp275 triliun di perbankan nasional turut memperkuat likuiditas dan mendukung stabilitas pembiayaan sektor properti.

12

Ibu Susanti – Investor Retail

3. Bagaimana pertumbuhan pendapatan dan laba bersih Perseroan dibandingkan dengan tahun sebelumnya?

Jawaban:

Hingga Oktober 2025, Perseroan telah membukukan *marketing revenue* sebesar kurang lebih Rp942 miliar, atau mengalami peningkatan sekitar 18% dibandingkan bulan sebelumnya. Perlu dipahami bahwa *marketing revenue* berbeda dengan *booked revenue*, sehingga angka tersebut tidak dapat secara langsung dibandingkan dengan kinerja pada laporan laba rugi.

Sehubungan dengan penerapan PSAK 72, pendapatan hanya dapat diakui apabila unit telah melalui proses BAST atau *handover*. Walaupun total penjualan Perseroan mencapai sekitar Rp1 triliun, pendapatan yang dapat dibukukan pada tahun berjalan adalah pendapatan yang telah memenuhi ketentuan pengakuan tersebut. Dengan demikian, pada tahun ini Perseroan mencatatkan laba bersih sebesar Rp31 miliar, yang merefleksikan pertumbuhan 150% dibandingkan periode sebelumnya. Pencapaian tersebut terutama berasal dari proyek Sequoia Hills dan Collins Boulevard yang telah memasuki tahap BAST dan *handover* sehingga dapat dikategorikan sebagai *booked revenue*.

Meskipun kondisi pasar properti pada tahun 2025 masih menghadapi berbagai tantangan, Perseroan tetap menjaga pandangan yang optimis. Hingga Oktober, capaian marketing revenue telah mencapai Rp942 miliar, dan Perseroan menargetkan realisasi hingga Rp1,2 triliun pada akhir Desember 2025.

Ibu Novianto – Investor Retail

4. Apakah ada rencana aksi korporasi dalam waktu dekat

Jawaban:

Hingga saat ini, Perseroan tengah mempersiapkan beberapa rencana aksi korporasi yang akan dijalankan ke depan. Namun, informasi tersebut belum dapat disampaikan secara lengkap karena masih terdapat hal-hal yang berada dalam lingkup *Non-Disclosure Agreement* (NDA) serta sejumlah proses internal yang masih harus diselesaikan.

Perseroan memastikan bahwa setiap perkembangan material akan disampaikan secara resmi kepada BEI dan OJK segera setelah seluruh kesepakatan tercapai dan persyaratan terpenuhi. Selain itu, pada hari ini Perseroan juga mengumumkan adanya mitra strategis baru serta pengangkatan Komisaris Utama. Demikian informasi yang dapat kami sampaikan pada kesempatan ini.

12

IV. **DOKUMENTASI KEGIATAN PAPARAN PUBLIK TRIN 2025**



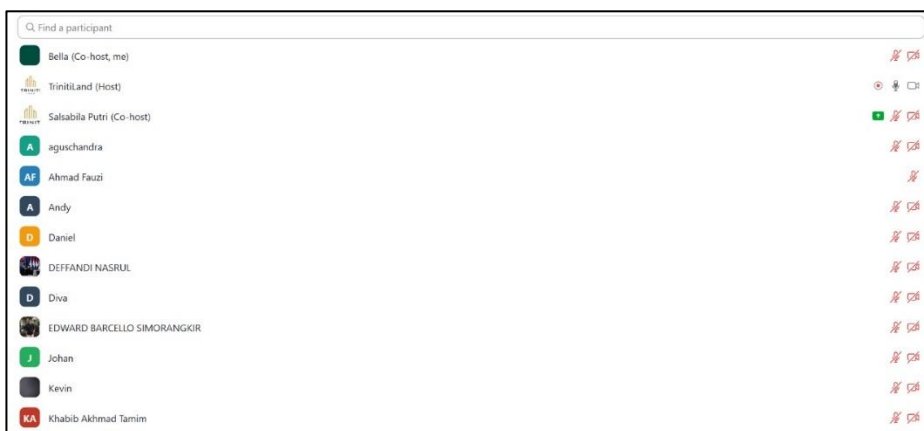
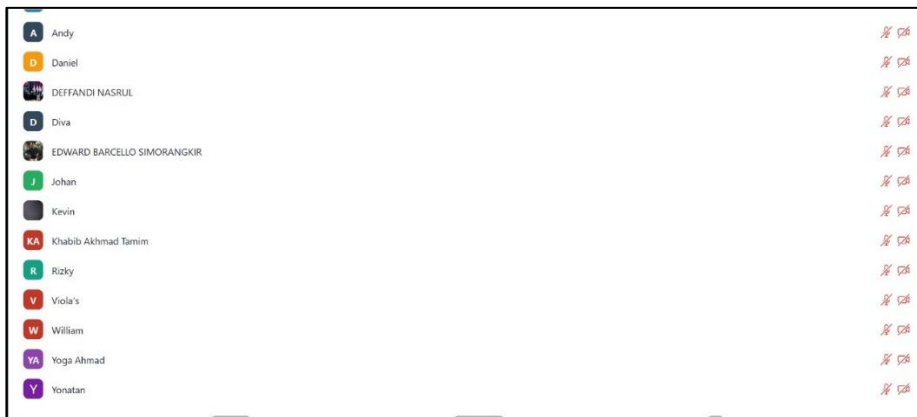
12

V. DAFTAR NAMA PESERTA

No.	Nama	No	Nama
1	Daniel Surya	22	Sharon F. Sabatani
2	Jimmy	23	Jessica B.
3	Michael Tampi	24	Mikha
4	Kevin Jong	25	Arif
5	Jessica A.	26	Reza
6	Regina	27	Steifen Andrian
7	Jojo	28	Andy
8	Ronald C.	29	Daniel
9	Johnson Lim	30	Deffandi Nasrul
10	Citra Chandrika	31	Edward Barcello Simorangkir
11	Vito Tjahyadi	32	Johan
12	Harris F. Aison	33	Kevin
13	Fiolita Nurfitriyana	34	Khabib Akhmad Tamim
14	R. F. Ray Farandy	35	Rizky
15	Keifan Yusuf	36	William
16	Melissa	37	Yoga Ahmad
17	Salsa	38	Yonathan
18	Priska	39	aguschandra
19	Diva	40	Bella
20	Rico	51	Viola's
21	Made Novita Susy Andini	42	Ahmad Fauzi

12

VI. DAFTAR PESERTA MELALUI APLIKASI ZOOM



Handwritten signature