

PAPARAN PUBLIK INSIDENTIL 2025

PT. PERINTIS TRINITI PROPERTI TBK.

DAFTAR ISI

LATAR BELAKANG PAPARAN PUBLIK	1
MILESTONE TRINITILAND	4
PROYEK	7
STRATEGI PERUSAHAAN	36
KINERJA KEUANGAN	37
RENCANA MASA MENDATANG	39
HARGA SAHAM HISTORIS TRIN	41
ANALISA MANAJEMEN ATAS PERGERAKAN HARGA PERSEROAN	42

LATAR BELAKANG PAPARAN PUBLIK

Latar belakang pelaksanaan Public Expose Insidental Perseroan sebagai berikut:

01.

Peningkatkan Harga Saham Kumulatif TRIN

Bursa telah melakukan tindakan Suspensi *Cooling Down* saham TRIN di Pasar Reguler dan Pasar Tunai sehubungan dengan terjadinya peningkatan harga kumulatif yang signifikan pada saham TRIN.

02.

Pengumuman Suspensi oleh BEI

Pengumuman PT Bursa Efek Indonesia ("Bursa") Nomor Peng-SPT-00307/BEI.WAS/10-2025 tanggal 8 Oktober 2025, Bursa melakukan penghentian sementara perdagangan saham PT Perintis Trinita Properti Tbk ("Perseroan")

Penghentian sementara (cooling down) tersebut dilakukan karena terjadinya peningkatan harga kumulatif yang signifikan pada saham Perseroan.

Pada tanggal 10 Oktober 2025, Bursa kembali melakukan penghentian sementara perdagangan saham Perseroan berdasarkan pengumuman Bursa Nomor Peng-SPT-00318/BEI.WAS/10-2025 tanggal 10 Oktober 2025.

03.

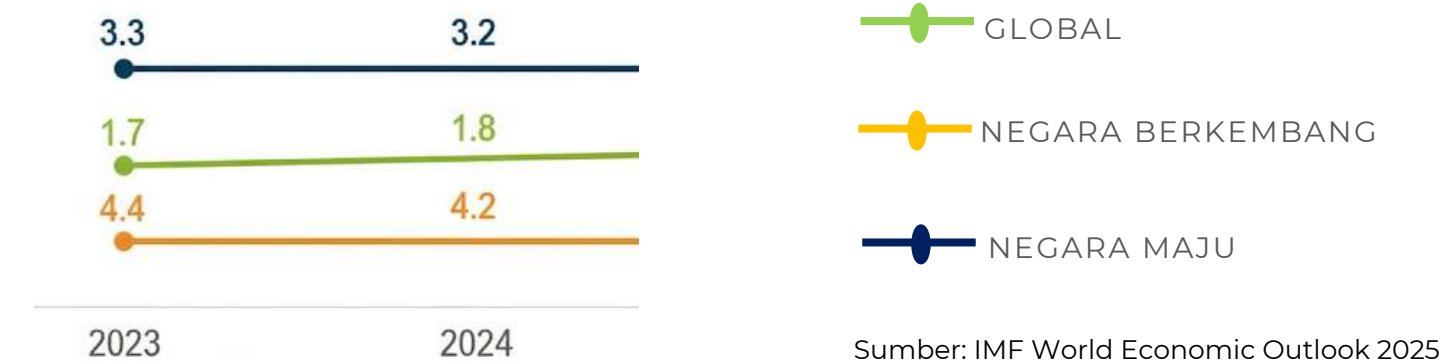
Permintaan oleh BEI

Pada tanggal 14 Oktober 2025 melalui surat elektronik, Bursa meminta Perseroan untuk menyelenggarakan Paparan Publik (Public Expose) Insidental.

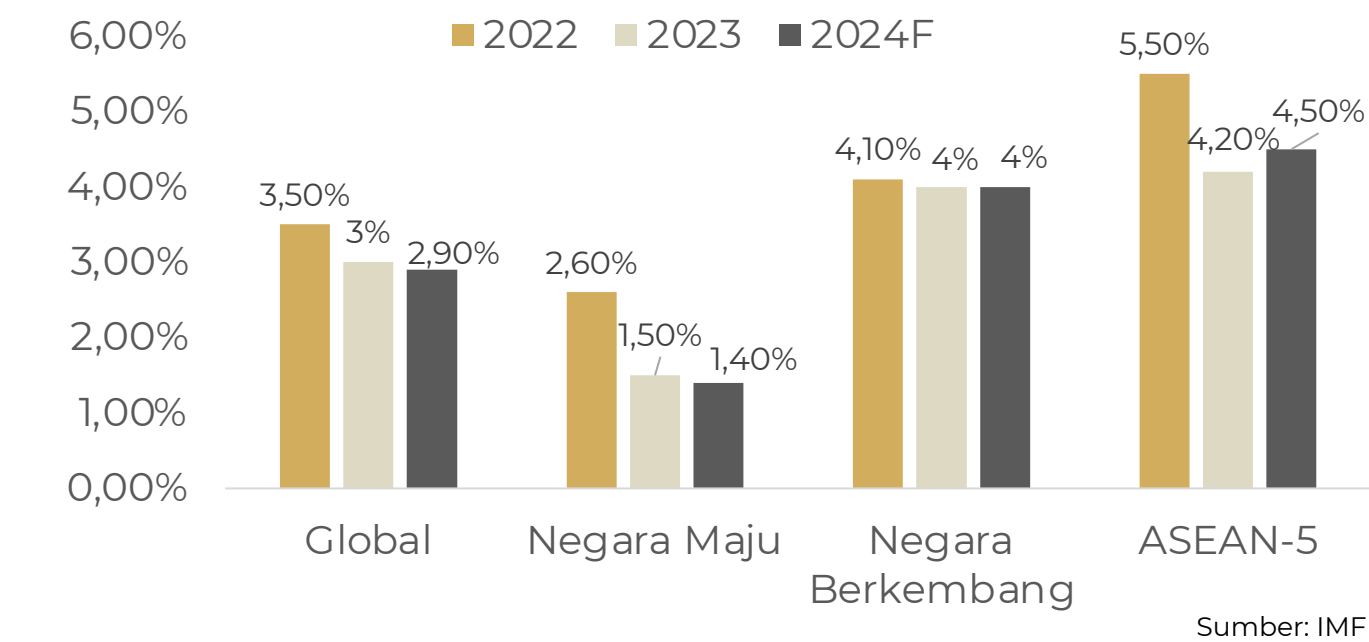
KONDISI MAKRO EKONOMI GLOBAL & DOMESTIK

GLOBAL

PERTUMBUHAN EKONOMI GLOBAL 2023-2024

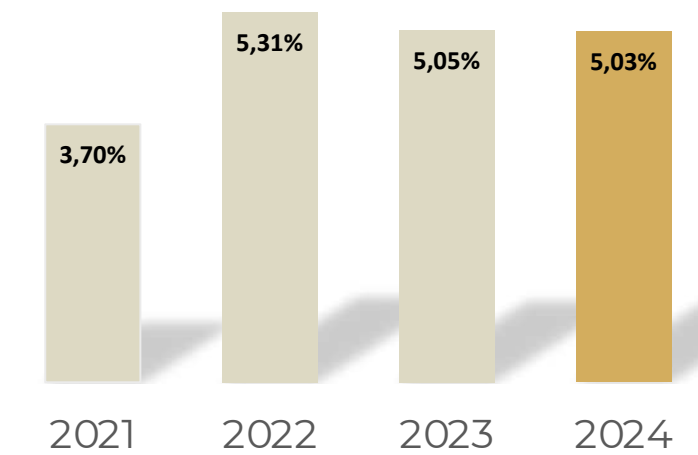


PERTUMBUHAN EKONOMI PER KELOMPOK NEGARA

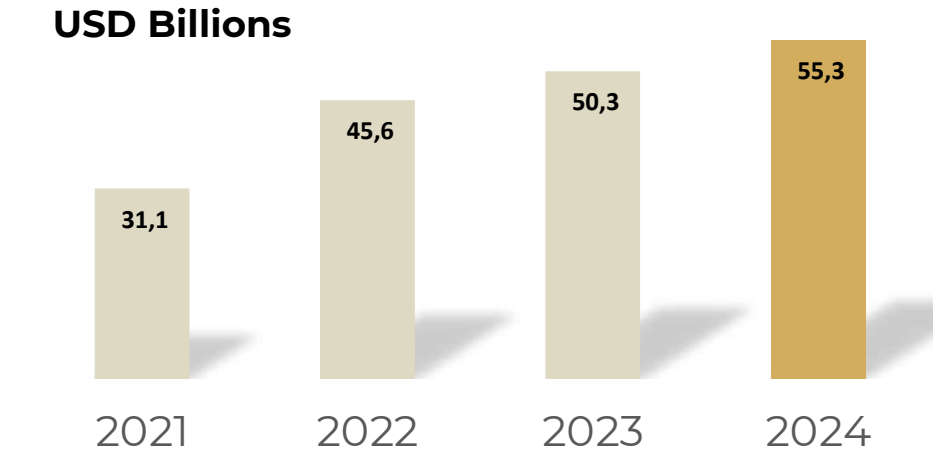


DOMESTIK

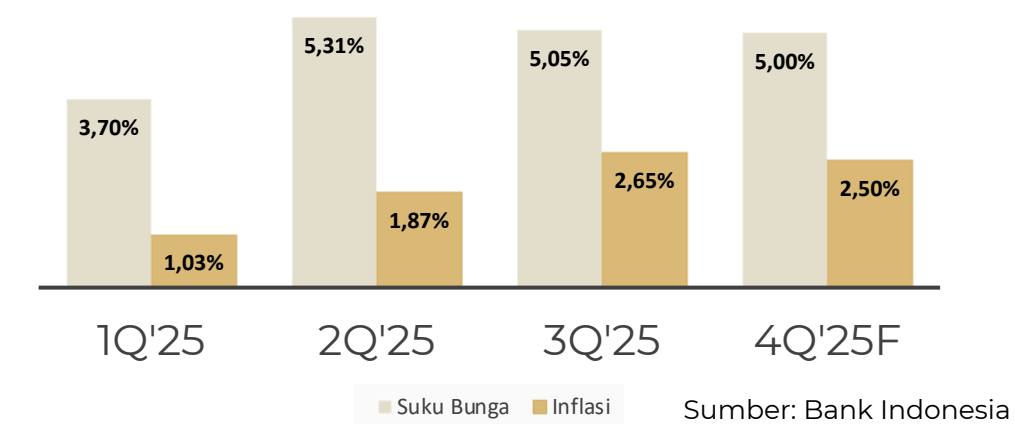
GDP GROWTH



FOREIGN DIRECT INVESTMENTS

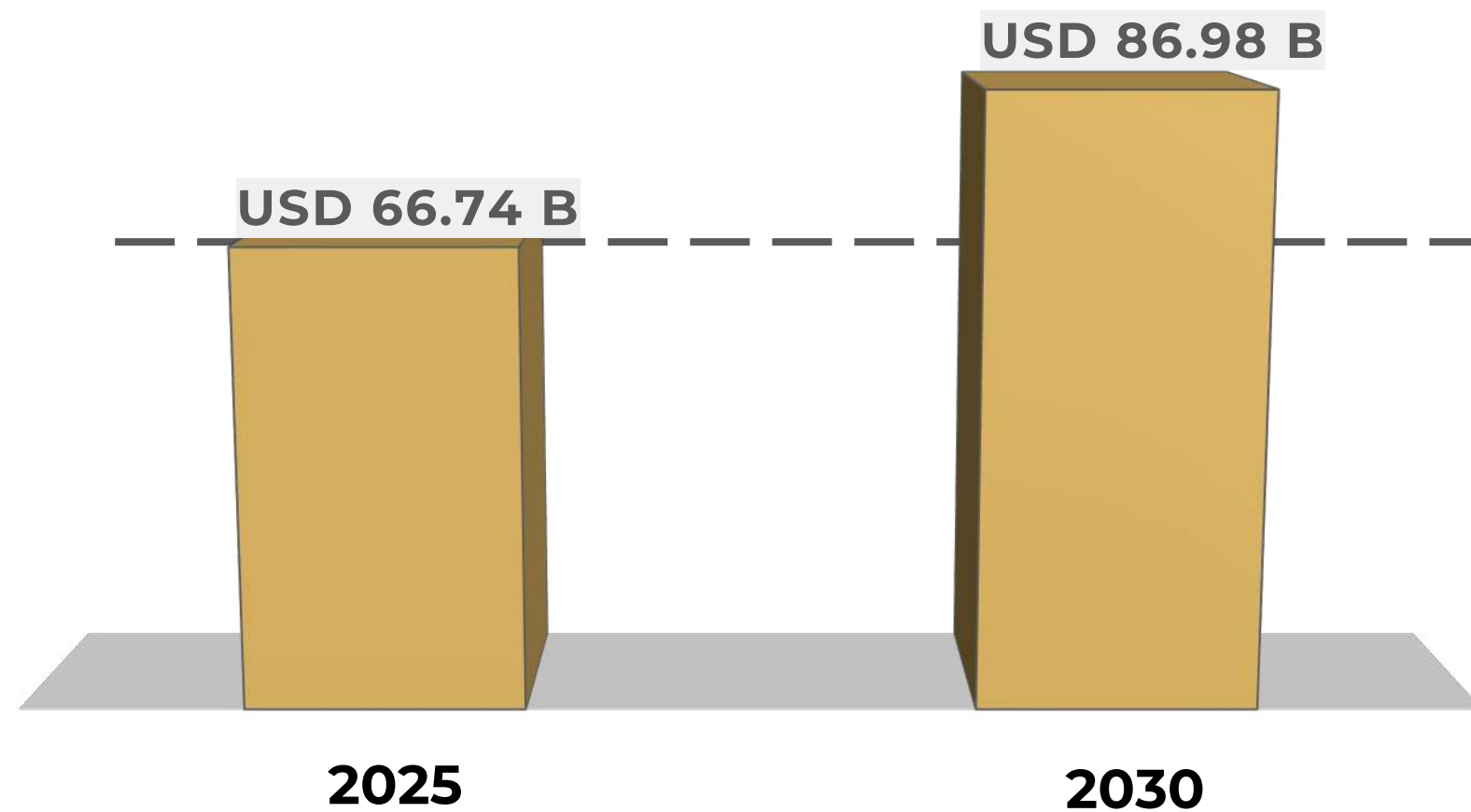


BENCHMARK SUKU BUNGA & INFLASI



2025 OUTLOOK & PELUANG MASA MENDATANG

REAL ESTATE MARKET DI INDONESIA
MARKET SIZE DALAM USD MILLIAR
CAGR 5.82%



Market Size Pasar Real Estat di Indonesia diperkirakan sebesar USD 66,74 miliar pada tahun 2025, dan diperkirakan akan mencapai USD 86,98 miliar pada tahun 2030, tumbuh pada CAGR sebesar 5,82% selama periode *forecast* (2025-2030).

Sumber: Mordor Intelligence

PERKEMBANGAN INDEKS HARGA PROPERTI RESIDENSIAL (IHPR)



Indeks Harga Properti Residensial (IHPR) pada triwulan II tahun 2025 tercatat sebesar **110,13**, meningkat tipis dibandingkan triwulan sebelumnya sebesar **109,93**. Secara **triwulanan**, kenaikan IHPR melambat dengan pertumbuhan hanya **0,18 persen**, menurun dibandingkan triwulan I 2025 yang tumbuh **0,25 persen**.

MILESTONE

2009
PT Perintis Trinitas Properti was established on March 13, 2009.
Development of the Company's first project, Ubud Village.



2013
Joint venture between Waskita Karya and Trinitas Land in developing Brooklyn.



2017
Preparation stage of development of the Collins Boulevard project.



2011
Development of the Melrose Place Dormitory project.



2015
Joint venture between Waskita Realty and Trinitas Land in developing Yukata Suites.



2018
Preparation stage of development of the Marc's Boulevard project.



2022
•Implementation of TRIN Stock Buyback.
•Handover of the first tower Collins Boulevard, Hyde Residence.
•Obtain an effective statement from the Financial Services Authority regarding the Company's Right Issue corporate action.



2021
•Appointment of new member of the Company's Board of Commissioners.
•Preparation of Holdwell Business Park.
•Topping Off of the first tower of Collins Boulevard, Hyde Residence.
•Preparation of Sequoia Hills.
•Preparation of TanaMori Makmur Indonesia.



2020
•Listed its shares and conducting Initial Public Offering (IPO) in Indonesia Stock Exchange.
•Groundbreaking of Marc's Boulevard.



2023
•Listing of HMETD (Right Issue) in IDX.
•Groundbreaking of Holdwell Business Park.
•Show Unit Inauguration of Sequoia Hills Cluster II, The Earthville.



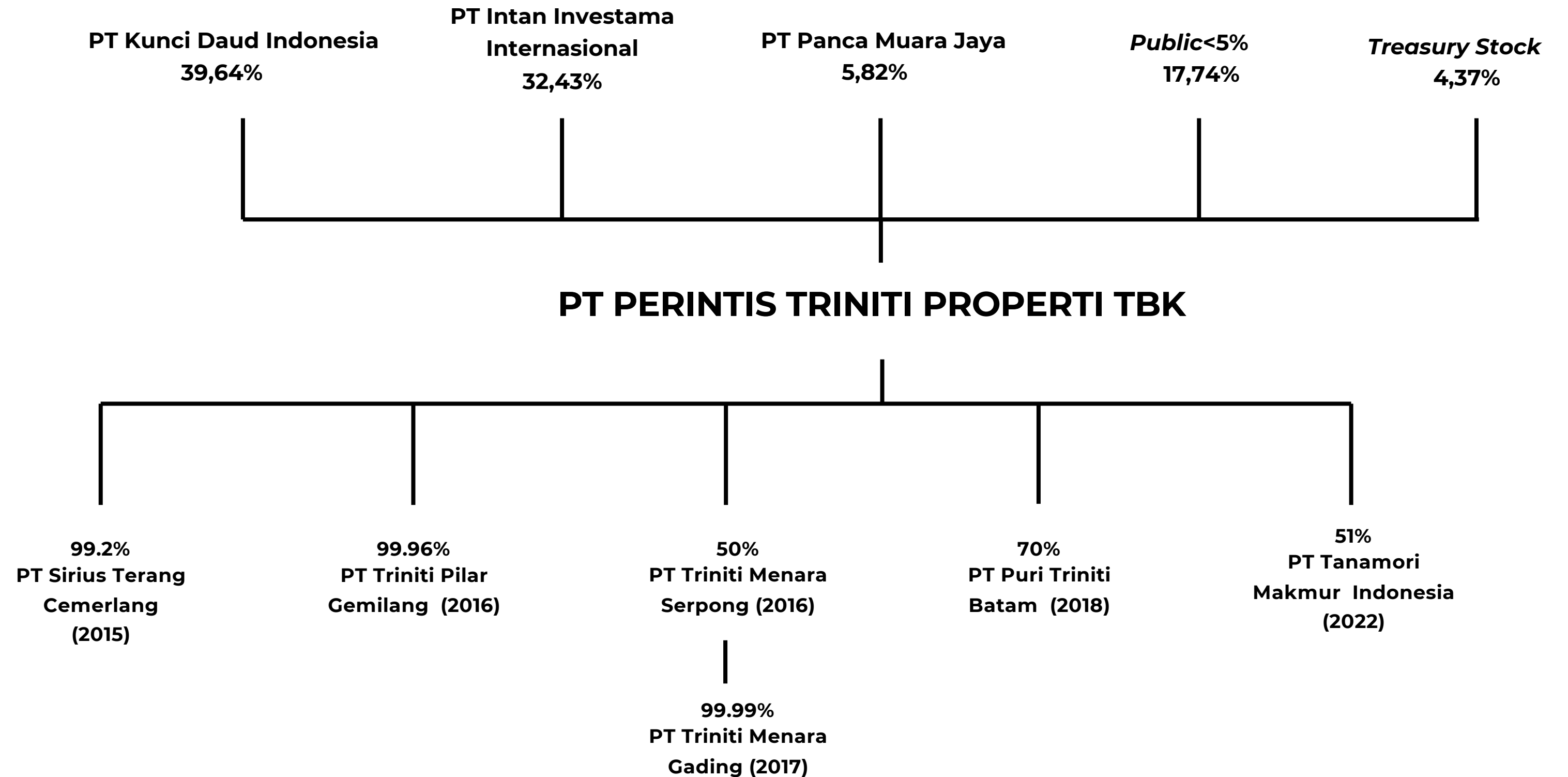
2024
•Inauguration of Sequoia Hills Cluster III Model House
•Topping Off Glenn The Hive, Marc's Boulevard
•Appointment New Member of Company's BOD



2025
•Topping Off Paul & Prive Condovilla, Marc's Boulevard
•Holdwell Business Park Contractor Agreement Signing Ceremony

STRUKTUR PERUSAHAAN

As of September 30, 2025





PETA WILAYAH

JAKARTA, BOGOR, TANGERANG, LAMPUNG, BATAM & LABUAN BAJO

Completed Projects

Ubud Village
Ciledug, Tangerang
Project Value IDR 180 Billion

Brooklyn
Alam Sutera, Tangerang Selatan
Project Value IDR 1.2 Trillion

Springwood Residence
Jl. MH. Thamrin, Tangerang
Project Value IDR 900 Billion

Collins Boulevard Tower I
Jl. MH. Thamrin, Tangerang
Project Value IDR 2,05 Trillion (2 Tower)

Melrose Place
Palmerah, Jakarta Barat
Project Value IDR 50 Billion

Yukata Suites
Alam Sutera, Tangerang Selatan
Project Value IDR 900 Billion

The Smith
Alam Sutera, Tangerang
Project Value IDR 1 Trillion

On Going Projects

Collins Boulevard Tower II
Jl. MH. Thamrin, Tangerang
Project Value IDR 2,05 Trillion (2 Tower)

Sequoia Hills
Sentul, Bogor
Gross Development Value (GDV)
IDR 13,2 Trillion

TanaMori
Labuan Bajo, NTT
Gross Development Value (GDV)
IDR 10 Trillion

Marc's Boulevard
Batam Center, Batam
Project Value IDR 5 Trillion

Holdwell Business Park
Bandar Lampung, Lampung
Gross Development Value (GDV)
IDR 800 Billion

PROYEK SELESAI

Completed Project

UBUD VILLAGE

Location : East Sudimara
Concept : House & Shophouse
Unit : 360 Unit
Area : 52.105 m2
Completed : 2011
Project Value : Rp 180 Billion

MELROSE PLACE *Melrose Place*

Location : Palmerah, West Jakarta
Concept : House & Shophouse
Unit : 200 Unit
Area : 4.225 m2
Completed : 2012
Project Value : Rp 50 Billion

BROOKLYN

Location : Paku Alam, North Serpong
Concept : Premium Office, Penthouse,
SOHO, Apartment
Unit : 900 Unit
Area : 5.851 m2
Completed : 2016
Project Value : Rp 1,2 Trillion

SPRINGWOOD RESIDENCE

Location : Jl. MH Thamrin, Tangerang
Concept : Apartment & Shophouse
Unit : 1400 Unit
Area : 6.500 m2
Completed : 2019
Project Value : Rp 900 Billion

YUKATA SUITES

Location : Alam Sutera, Tangerang
Concept : Japanese Concept Apartment
Unit : 343 Unit
Area : 5.000 m2
Completed : 2020
Project Value : Rp 900 Billion

THE SMITH

Location : Alam Sutera, Tangerang
Concept : Apartment, Office, Soho
Unit : 440 Unit Apartment, 112 Unit Office and 100 SOHO
Area : 4.000 m2
Completed : 2021
Project Value : Rp 1 Trillion

COLLINS BOULEVARD TOWER 1

Location : Jl. MH Thamrin, Tangerang
Concept : Mixed Used Development (SOHO, Retail, Lifestyle Plaza, Apartment)
Unit : 1167 Unit
Area : 69.046 m2
Completed : 2022
Project Value : Rp 2,05 Trillion (2 Tower)

PROYEK BERJALAN





COLLINS BOULEVARD



Area Konsep

: 1.43 Ha
: Mixed Used Development (Residential, SoHo, Area Retail, Lifestyle Plaza)

Nilai Proyek Fasilitas

: Rp 2,05 Triliun (2 Tower)
: Lifestyle Plaza, Jogging Track, Kolam Renang & Gym



Terpilih sebagai **Best Innovative Developer** tahun 2021 di ajang Indonesia Property Awards,



Window Bay Development pertama di Serpong. Yaitu sebuah konsep penambahan luas kamar sebesar 10%, dengan mengalihkan fungsi Balkon menjadi Sofa Bed & AC cabinet.



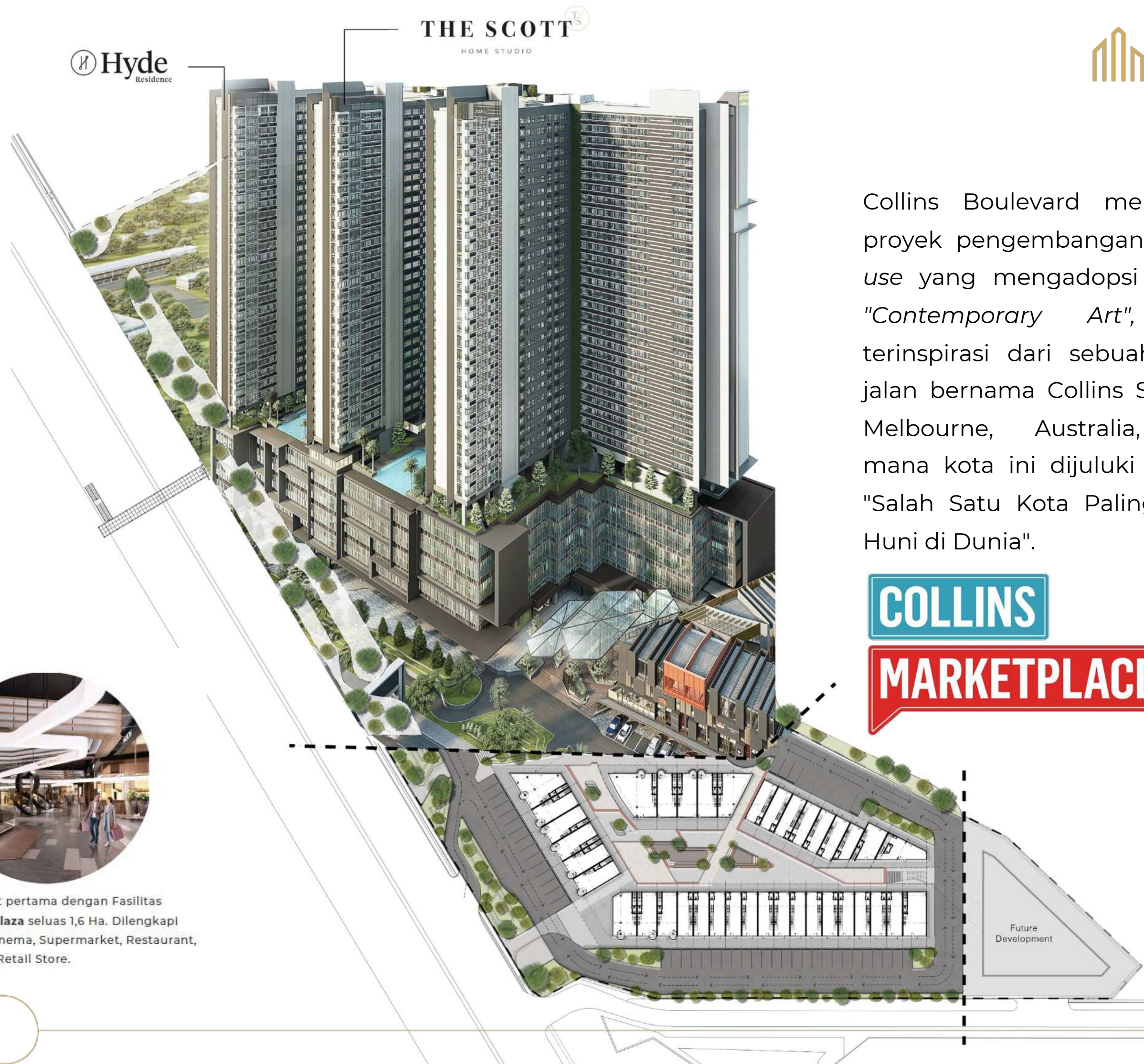
Di Design oleh **Arsitek No 1 Singapore DPA**, yang juga merupakan Arsitek dari Singapore National Stadium dan Dubai Mall.



Public Space seluas 3,8 hektar yang terdiri dari 1,6 hektar F&B Plaza, 1 hektar Resort Facilities, 6,000 sqm Sky Park, 2,000 sqm Collins Park.



Apartment pertama dengan Fasilitas **Lifestyle Plaza** seluas 1,6 Ha. Dilengkapi dengan Cinema, Supermarket, Restaurant, Cafe, dan Retail Store.



Collins Boulevard merupakan proyek pengembangan *mixed-use* yang mengadopsi konsep "*Contemporary Art*", yang terinspirasi dari sebuah nama jalan bernama Collins Street di Melbourne, Australia, yang mana kota ini dijuluki sebagai "Salah Satu Kota Paling Layak Huni di Dunia".

COLLINS
MARKETPLACE

THE SCOTT

CONVERTIBLE RESIDENCE

Hyde

Residence

TRIN 2025

F.O.R FACILITATED OFFICE RESIDENCE



**COLLINS BOULEVARD TERDIRI DARI 2 TOWER,
SCOTT CONVERTIBLE RESIDENCE
& HYDE RESIDENCE.**

Di The Scott Convertible Residence, setiap unit telah dilengkapi dengan perabotan yang dapat disesuaikan sehingga konsumen dapat mengubah kamar tidur menjadi Home Office hanya dalam waktu 3 menit.

**DILENGKAPI DENGAN
FASILITAS HOTEL BINTANG 5**

JALUR JOGGING 1000 METER
STUDIO GYM

2 KOLAM RENANG BESAR
TAMAN UMUM & ATRIUM LIFESTYLE PLAZA



PROGRESS COLLINS BOULEVARD

As of September 30, 2025

1 HYDE RESIDENCE (TOWER I)



2 BUILDING STRUCTURE REINFORCEMENT OF THE SCOTT (TOWER II)

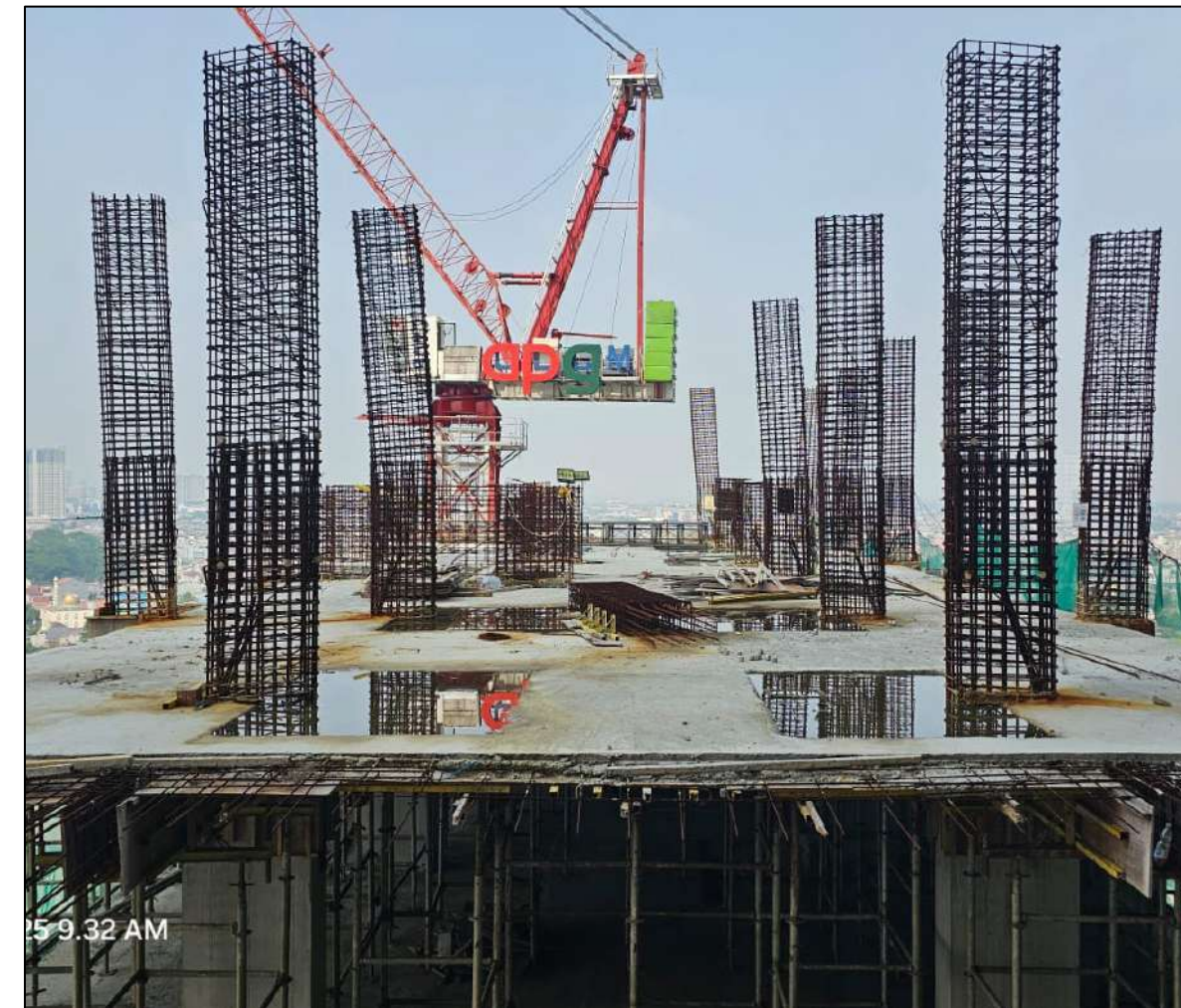


3 INSTALLATION OF EXCAVATION SLOPE REINFORCEMENT (TOWER II)



PROGRESS COLLINS BOULEVARD

As of September 30, 2025



Pembangunan **Collins Tower II (The Scott)** berjalan lancar dan telah mencapai tonggak penting dengan mencapai lantai ke-15. Kemajuan ini menandai fase kunci dalam proyek, menunjukkan komitmen terhadap penyelesaian tepat waktu dan standar kualitas tinggi. Terletak di lokasi strategis, **Collins Tower II (The Scott)** dirancang sebagai gedung modern dan multifungsi yang akan memenuhi kebutuhan perumahan dan komersial. Dengan fondasi yang kokoh dan manajemen konstruksi yang efisien, proyek ini berjalan sesuai rencana, memastikan keselamatan dan ketepatan di setiap tahap.



Sequoia Hills

A BREATHING CITY



Sequoia Hills

A BREATHING CITY

A Breathing City

Sequoia Hills adalah kawasan hunian rumah tapak yang mengusung konsep “A Breathing City” dengan lingkungan asri dilengkapi fasilitas modern berskala kota untuk menunjang keseharian penghuni kawasan Sentul.

Area : 95 Ha
Konsep : Mixed Used Development
- Residential Cluster
- Townhouse
- Low Rise Residence
- Commercial Area
- Pop-up Market
- F&B Centre

Nilai Proyek: Rp 3,2 Triliun

Fasilitas : Swimming Pool, kids playground, jogging track, basketball court, dan camping & BBQ pit





Sequoia Hills

A BREATHING CITY

MASTERPLAN

- 1 Entrance Gate
- 2 Living Gallery
- 3 Country Club
- 4 Sequoia Falls Food Adventure
- 5 Commercials
- 6 Condovilla
- 7 Botanic Garden
- 8 River Park and Trails
- 9 Forest Park
- 10 Organic Market
- 11 Commercial Mixed-Use
- 12 Wellness Center
- 13 Bicycle Loop
- 14 Landed Houses

CURRENT SITUATION IN SEQUOIA HILLS

As of September 30, 2025

1 LIVING GALLERY SEQUOIA



2 INSIDE LIVING GALLERY SEQUOIA



CURRENT SITUATION IN SEQUOIA HILLS

As of September 30, 2025

3 SHOWHOUSE EARTHVILLE (CLUSTER II)



4 SHOWHOUSE MONO (CLUSTER III)



5 LANDSCAPING ROW 30



PROGRESS SEQUOIA HILLS

As of September 30, 2025

1 MASS PRODUCTION THE LEROY (CLUSTER I)



2 COMPLETION OF SUPERSTRUCTURE BRIDGE 3



3 COMPLETION OF ROW 30 PHASE 2 (ROAD ACCESS TO BRIDGE 2 AND 3)



PROGRESS SEQUOIA HILLS

As of September 30, 2025

4 CUT & FILL EARTH VILLE (CLUSTER II)



5 CUT & FILL THE MONO (CLUSTER III)



6 CONSTRUCTION OF CLUBHOUSE CLUSTER I



AWARDS 2025

As of September 30, 2025



Triniti Land kembali menorehkan prestasi gemilang melalui proyek **Sequoia Hills**, yang berhasil meraih penghargaan **Best Premium Housing Project Region: East Bogor (Cluster Mono)** pada ajang **Golden Property Awards 2025**. Penghargaan bergengsi ini menjadi bukti nyata atas komitmen Triniti Land dalam menghadirkan hunian eksklusif yang memadukan kualitas arsitektur, kenyamanan, serta nilai investasi jangka panjang. Pencapaian ini semakin memperkuat posisi Triniti Land sebagai salah satu pengembang properti terdepan yang konsisten menghadirkan proyek-proyek bernilai tinggi dan inovatif bagi pasar properti nasional.

A low-angle, upward-looking photograph of several tall skyscrapers in a city, likely New York City, during the "blue hour" or dusk. The sky is a pale, hazy blue. The buildings are dark, with many windows glowing with warm, yellow light from interior lights. The perspective creates a sense of height and scale, with the buildings converging towards the top of the frame. The overall mood is sophisticated and urban.

MARCS BOULEVARD

THE PRIDE | THE HOME | THE MARC

MARC'S BOULEVARD

MARC'S BOULEVARD

FINELY CRAFTED BY TRINITI LAND

Condomilla
Paul & Prive

at Paul Marc

Town House
Paul The Place

at Paul Marc

Business Loft
Paul Lane

at Paul Marc

Grant Marc

Mixed Use Hub

Dean Marc

Education Complex

Glenn The Hive

at Glenn Marc

Area Concept

: 23 Ha
: Mixed Used Development
(Condomilla, Town House, Business Loft, Edu Complex, Mixed Use Hub)

Project Value Facilities

: Rp 5 Trillion
: 50 meter Lap Pool, Basketball Court, Kids Swimming Pool, Playground, BBQ Pit, Outdoor Gym and Yoga Space.

Marc's Boulevard adalah kawasan superblok seluas 23 hektar yang dikembangkan oleh Trinit Land di Batam Center, Batam. Kawasan ini terdiri dari 5 kawasan distrik, yaitu Paul Marc, Dean Marc, Grant Marc, Will Marc, dan Glenn Marc, masing-masing kawasan memiliki keunggulan tersendiri sesuai dengan fungsinya.

Future Development

Future Development

Limited 3,5 Storey Multi Purposed Business Loft
with Flexible Function & Exclusive Access to Each Floor

24 UNITS



PAUL & PRIVE CONDOVILLA



PROGRESS MARC'S BOULEVARD

As of September 30, 2025

1 BALCON CARPORT WORK GLENN THE HIVE (LANDED HOUSE)

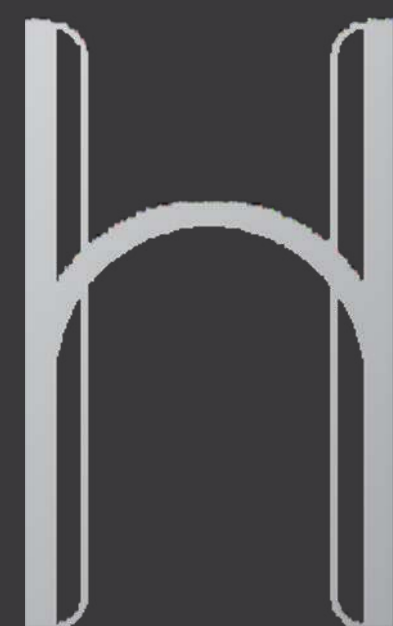


2 MANSORY, PLASTERING WORK (CONDOVILLA)



3 CEILING FRAME WORK PAUL LANE (SHOPHOUSE)





**HOLDWELL
BUSINESS
PARK**

**Area
Concept**

: 12.5 Ha
: : Mixed Used
Development (Storage
House, Ruko, SOHO,
Ready-to-Build Land)

**Project Value
Facilities**

: Rp 800 Billion
: 24/7 Security,
Commercial Area,
Green Open Space,
Lake, Double
Layered Gate Protection

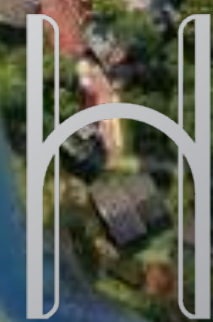


**HOLDWELL
BUSINESS
PARK**

STORAGE - MANUFACTURING - OFFICE



Holdwell Business Park menawarkan gudang multifungsi dengan efisiensi biaya sebagai solusi untuk strategi bisnis yang optimal, lahan siap bangun untuk fleksibilitas tinggi, dan pusat komersial & ritel pendukung untuk menyeimbangkan bisnis dan rekreasi. Kawasan Bisnis Modern ini dirancang untuk menghidupkan kembali semangat produktivitas dengan nuansa segar di Pusat Kawasan Bisnis Strategis di Bandar. *Lampung*.



SITEPLAN

- 1 Holdwell Walk
- 2 SOHO
- 3 Marketing Gallery
- 4 Main Gate
- 5 Ready-to-Build Land
- 6 Storage House
- 7 Utility



AREA	
Office and Residential Areas	: 5.9 HA
Commercial Areas	: 0.7 HA
Urban Green Space	: 2.5 HA

CURRENT SITUATION HOLDWELL BUSINESS PARK

As of September 30, 2025

HOLDWELL BUSINESS LOUNGE



PROGRESS HOLDWELL BUSINESS PARK

As of September 30, 2025

1 INFRASTRUCTURE PHASE 1



PROGRESS HOLDWELL BUSINESS PARK

As of September 30, 2025

2 CONSTRUCTION FOR STORAGE HOUSE WORK PHASE 1



HOLDWELL BUSINESS PARK CONTRACTOR AGREEMENT SIGNING CEREMONY

June 29th 2025



Holdwell Business Park (diwakili oleh **Bapak Ronald Cassidy Yusuf, CMO**) dan **PT. Surya Mulya Land** (diwakili oleh **Bapak Budy Beh, Direktur**) dengan bangga mengumumkan penandatanganan resmi perjanjian konstruksi, menandai dimulainya pengembangan Holdwell Business Park.

Momen penting ini menjadi bukti nyata dari kemajuan berkelanjutan dan komitmen yang tak tergoyahkan kami terhadap proyek ini. Acara tersebut memperkuat kepercayaan di kalangan pelanggan setia kami, yang berujung pada beberapa penjualan sukses pada hari yang sama. Kami berkomitmen untuk menghadirkan pengalaman bisnis park yang premium dan berterima kasih atas kepercayaan dan dukungan berkelanjutan dari para pemangku kepentingan kami.

STRATEGI UTAMA

PERTUMBUHAN BERKELANJUTAN

- ❑ Membangun brand  **TRINITILAND** melalui program dan pemikiran yang kreatif
- ❑ Ekspansi ke daerah berkembang lainnya di luar Jabodetabek
- ❑ Ekspansi proyek ke segmen sesuai dengan tren pasar
- ❑ Fokus membangun **Sub Business Unit** yang bisa berdiri sendiri
- ❑ Melakukan **Kemitraan Strategis**
- ❑ Meningkatkan *recurring income* secara Organik atau Non Organik

INOVASI & TEKNOLOGI

- ❑ Menjadi yang pertama dalam memperkenalkan konsep dan ide baru
- ❑ Fokus dalam pengembangan teknologi dan platform yang berbasis teknologi untuk tujuan efisiensi, pengontrolan, pelaporan, dan percepatan pengambilan keputusan

PEMANFAATAN ASET & MODAL SECARA EFISIEN

- ❑ Fokus pengembangan proyek baru dengan model kerja sama dengan pemilik tanah untuk menekan biaya dan pengeluaran kas di awal untuk memperkecil risiko bisnis
- ❑ Tim Manajemen yang terpusat dan konsep “**sharing resources**”
- ❑ Melakukan **Initial Public Offering (IPO)** dan pendanaan yang murah seperti **Right Issue**
- ❑ Mengimplementasikan sistem penganggaran dan manajemen arus kas terpadu

PROFIT AND LOSS (in millions rupiah)	2019	2020	2021	2022	2023	2024	1H 2024	1H 2025
Sales and Revenues	248.709	3.730	2.821	275.599	82.317	216.641	97.782	173.020
Cost of Sales and Direct Cost	(170.086)	(640)	(1.779)	(143.032)	(48.597)	(162.489)	(76.870)	(120.180)
Gross Profits	78.623	3.090	1.042	132.567	33.720	54.142	20.912	43.840
Operating Profit	13.183	(43.635)	(61.232)	44.797	(134.947)	(164.896)	(45.669)	11.438
Net Profit (Loss) For The Year	37.491	4.212	(50.322)	28.044	(146.450)	(200.618)	(49.479)	5.321
Total Comprehensive Income (Loss) Attributable to Owners of the Parent	26.480	14.164	(30.843)	690.340	(91.337)	(131.319)	(34.340)	(1.847)

BALANCE SHEET (in millions rupiah)	2019	2020	2021	2022	2023	2024	1H 2024	1H 2025
Assets								
Current Assets	1.010.104	612.974	991.315	1.149.653	1.421.718	1.408.462	1.446.138	1.329.004
Non-Current Assets	809.657	859.190	880.554	927.324	790.821	814.422	789.891	914.538
Total Assets	1.819.761	1.472.164	1.871.869	2.076.977	2.212.539	2.222.884	2.236.030	2.243.543
Liabilities and Equity								
Current Liabilities	801.097	357.508	851.307	1.106.941	1.162.360	1.366.610	1.199.680	809.848
Non-Current Liabilities	489.967	408.005	363.527	327.966	427.413	437.493	463.040	1.009.523
Total Liabilities	1.291.064	765.513	1.214.834	1.434.907	1.589.773	1.804.103	1.662.721	1.819.371
Equity	528.696	706.651	657.033	642.070	622.765	418.781	573.309	424.171
Total Liabilities and Equity	1.819.760	1.472.164	1.871.867	2.076.977	2.212.538	2.222.884	2.236.030	2.243.543

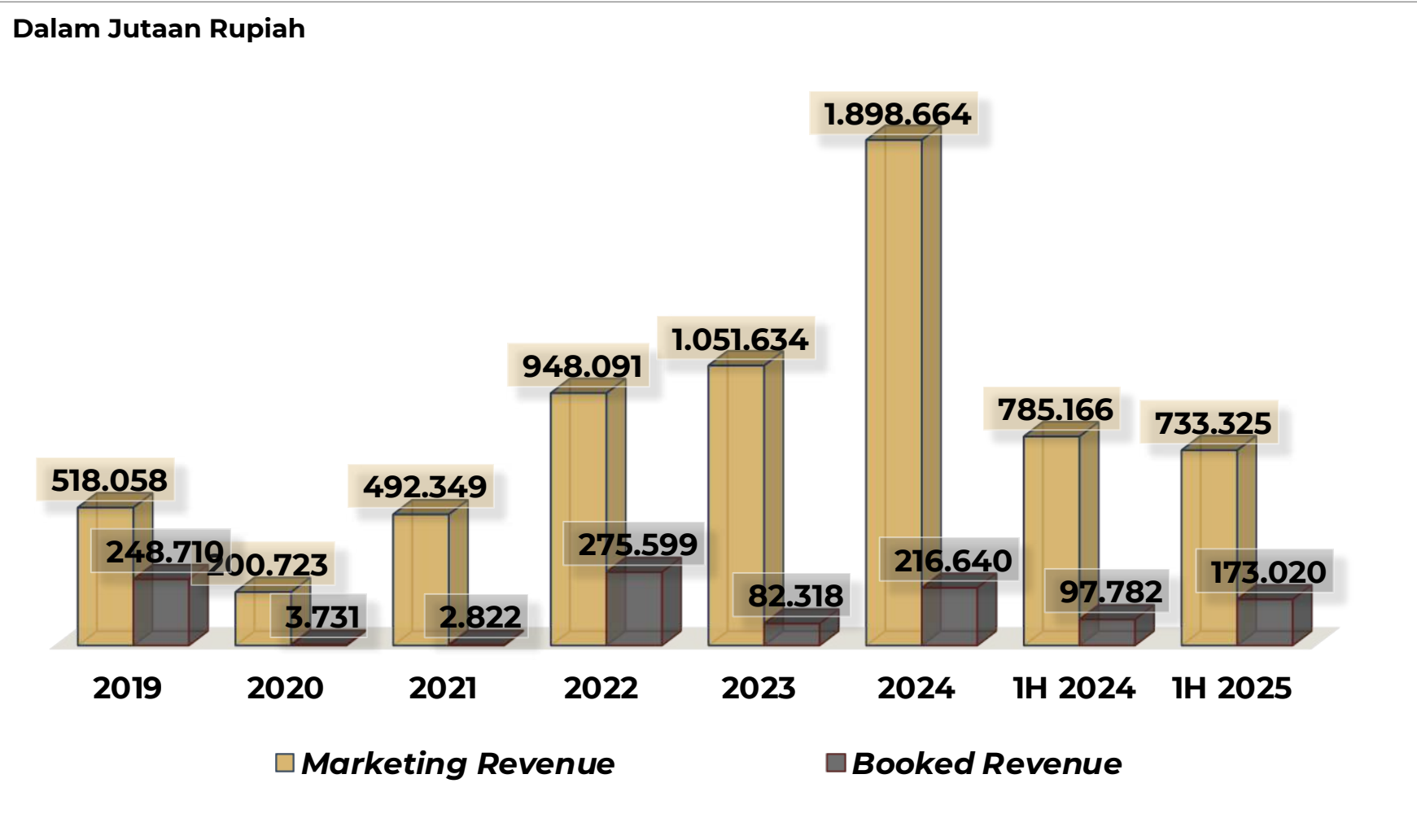
RATIO	2019	2020	2021	2022	2023	2024	1H 2024	1H 2025
Current Ratio (x)	1.26	1.98	1.16	1.04	1.22	1.03	1.20	1.64
Total Liabilities to Total Equity (x)	2.44	1.08	1.85	2.23	2.55	4.31	2.90	4.28
Total Liabilities to Total Equity (x)*	2.20	0.73	1.18	1.60	1.95	1.69	1.42	1.78
Total Liabilities to Total Assets (x)	0.71	0.52	0.65	0.69	0.72	0.81	0.74	0.81
Net Profit to Total Assets (%)	2.40%	0.34%	-2.66%	1.40%	-6.66%	-8.88%	-3.42%	0.23%
Net Profit to Total Equity (%)	8.26%	0.70%	-7.59%	4.53%	-23.67%	-47.16%	-8.63%	1.2%

* Liabilities (Interest-bearing Debt) to Equity

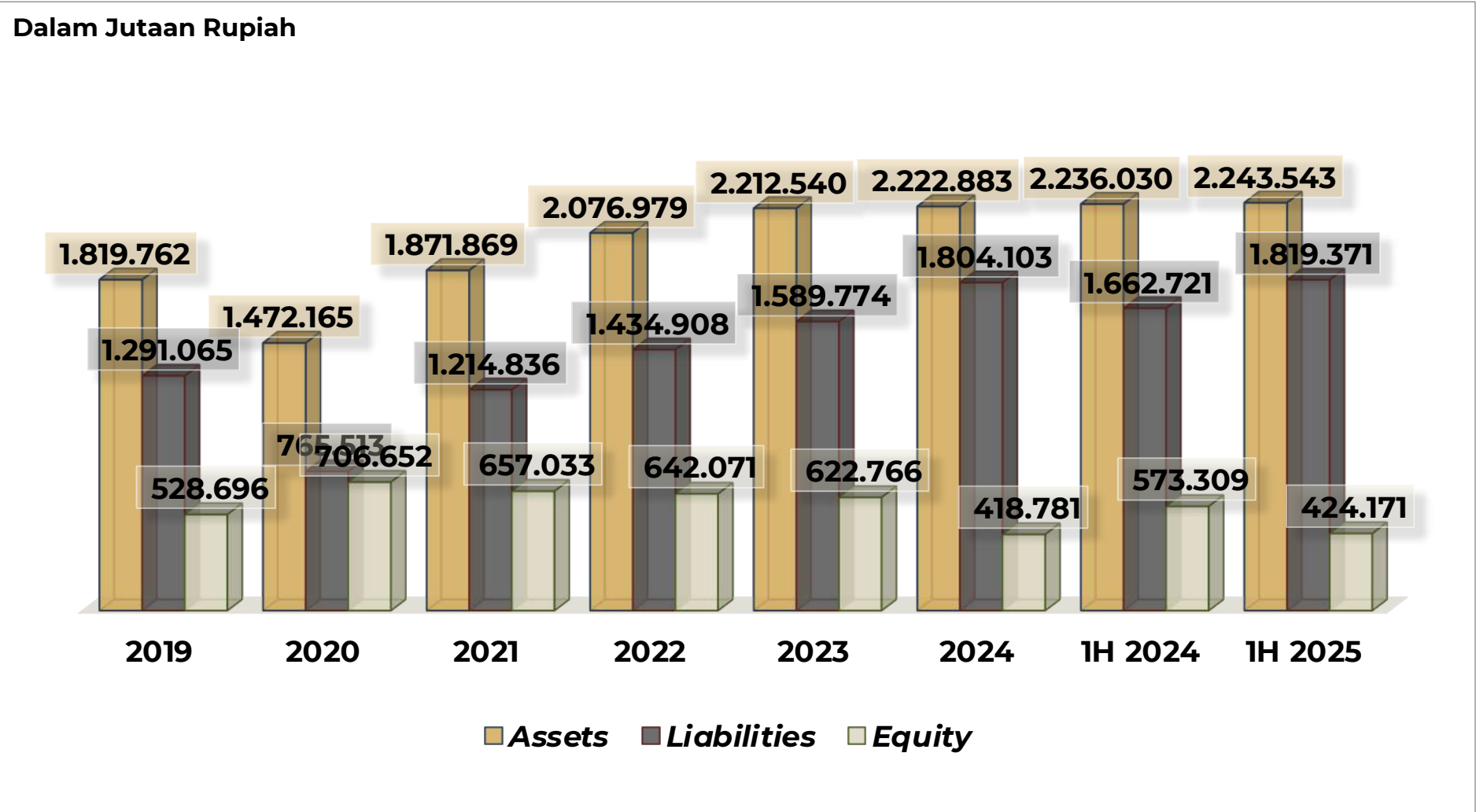
KINERJA PERSEROAN

Sejak diberlakukannya PSAK 72 pada tahun 2020, Trinita Land menghadapi tantangan besar dalam pencatatan pendapatan, yang berdampak signifikan terhadap kinerja keuangan Perusahaan karena tidak dapat mencatat penjualan pada proyek-proyek yang sedang berjalan sebelum serah terima kepada pelanggan.

MARKETING REVENUE vs BOOKED REVENUE



BALANCE SHEET



Dalam Jutaan Rupiah	FY2019	FY2020	FY2021	FY2022	FY2023	FY2024	1H 2024	1H 2025
Marketing Revenue	518.058	200.723	492.349	948.091	1.051.634	1.898.664	785.166	733.325
Booked Revenue	248.710	3.731	2.822	275.599	82.318	216.640	97.782	173.020
Total Assets	1.819.762	1.472.165	1.871.869	2.076.979	2.212.540	2.222.883	2.236.030	2.243.543
Total Liabilities	1.291.065	765.513	1.214.836	1.434.908	1.589.774	1.804.103	1.662.721	1.819.371
Total Equity	528.696	706.652	657.033	642.071	622.766	418.781	573.309	424.171

| RENCANA MASA MENDATANG

01 Perseroan sedang mengadakan diskusi intensif dengan calon *Strategic Partner* dalam rangka memperkuat struktur bisnis dan permodalan Perseroan.

02 Perseroan tidak dapat memberikan informasi lebih lanjut dikarenakan terikat dengan perjanjian "*Non Disclosure Agreement*" dengan calon pihak *Strategic Partner*



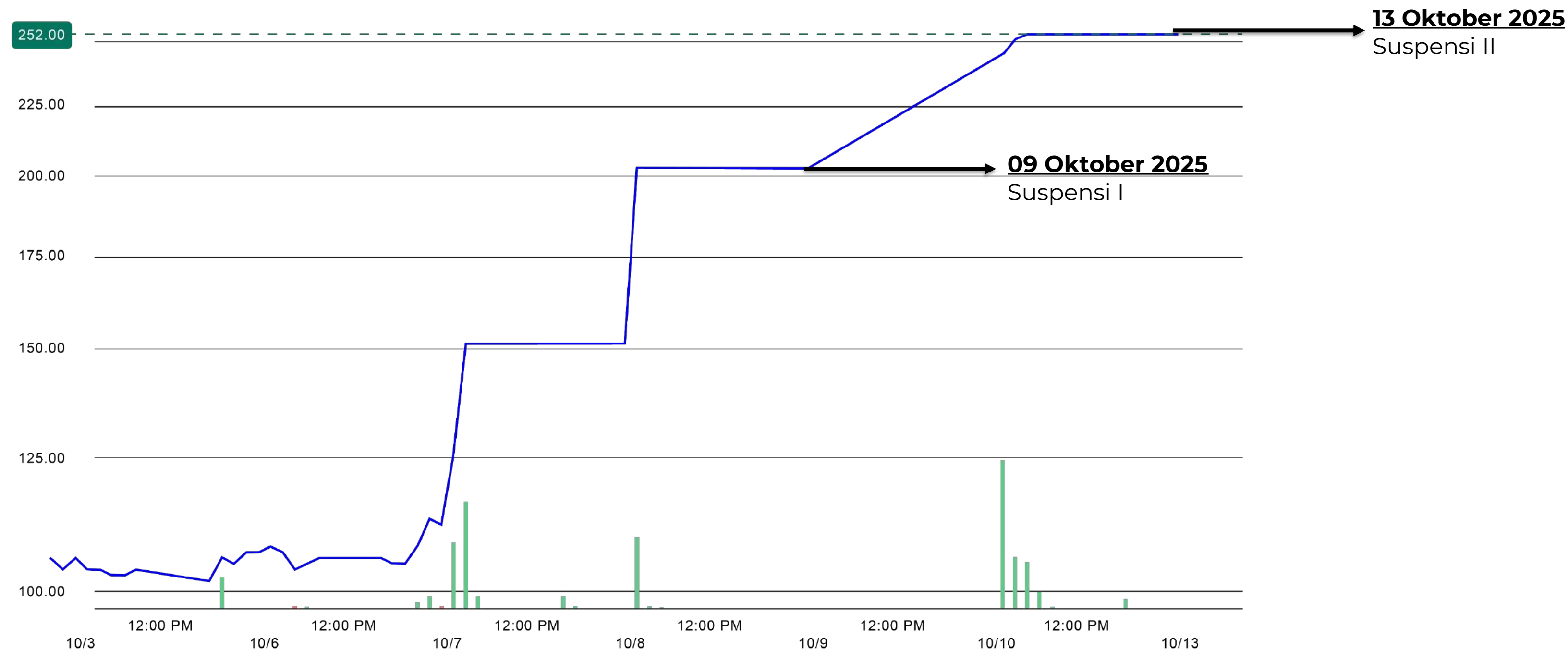
| AKSI KORPORASI

01 Perseroan berencana melaksanakan aksi korporasi dalam waktu dekat sebagai bagian dari langkah strategis untuk mendukung pertumbuhan dan memperkuat struktur permodalan.

02 Seluruh proses aksi korporasi akan dilaksanakan sesuai dengan ketentuan peraturan yang berlaku, termasuk peraturan Otoritas Jasa Keuangan (OJK) dan Bursa Efek Indonesia (BEI).



HARGA SAHAM HISTORIS TRIN



ANALISA MANAJEMEN ATAS PERGERAKAN HARGA PERSEROAN

Kenaikan harga saham TRIN yang terjadi dalam beberapa waktu terakhir menunjukkan adanya peningkatan minat dan kepercayaan investor terhadap prospek bisnis Perseroan. Berdasarkan data perdagangan, harga saham TRIN mengalami peningkatan sebesar 135% selama sepekan, dari sebelumnya Rp 107 pada tanggal 3 Oktober 2025 menjadi Rp 252 pada tanggal 10 Oktober 2025. Kenaikan ini tidak lepas dari beberapa faktor berikut:

Faktor Internal (Fundamental Perseroan):

• Kinerja Keuangan yang Membaik:

Laporan keuangan terakhir menunjukkan peningkatan pendapatan dan margin laba, yang merefleksikan efisiensi operasional dan strategi bisnis yang lebih fokus pada proyek dengan tingkat pengembalian tinggi.

• Pipeline Proyek yang Kuat:

Perseroan memiliki sejumlah proyek strategis di berbagai lokasi potensial, termasuk pengembangan kawasan hunian dan properti komersial yang mendapat respons positif dari pasar.

• Komitmen terhadap Prinsip Keberlanjutan:

Inisiatif keberlanjutan dan upaya mendukung penurunan emisi juga memperkuat citra perusahaan di mata investor institusi yang memperhatikan aspek ESG (Environmental, Social, and Governance).

Faktor Eksternal (Pasar dan Industri):

• Pemulihan Sektor Properti:

Sektor properti mulai menunjukkan tren pemulihan pasca perlambatan ekonomi, ditandai dengan meningkatnya permintaan properti residensial dan investasi jangka panjang.

• Sentimen Pasar Positif:

Adanya sentimen positif di pasar modal Indonesia, termasuk penurunan suku bunga acuan dan masuknya dana investor ritel, turut mendorong kenaikan harga saham di sektor properti.

Keterbukaan Informasi:

- Hingga tanggal pelaksanaan Public Expose Insidentil ini, Perseroan telah menyampaikan seluruh informasi, fakta material, maupun kejadian penting sesuai dengan ketentuan keterbukaan informasi yang berlaku. Tidak terdapat informasi atau kejadian material lain yang belum diungkapkan kepada publik yang dapat memengaruhi harga saham secara signifikan.

Faktor Teknis (Pergerakan Pasar):

• Peningkatan Volume Transaksi:

Lonjakan volume perdagangan menunjukkan adanya aktivitas beli yang tinggi, baik dari investor ritel maupun institusi, sehingga mendorong kenaikan harga secara signifikan.

• Mekanisme Pasar Murni:

Peningkatan harga saham TRIN sepenuhnya merupakan hasil dari keputusan investasi masing-masing pelaku pasar yang mengikuti mekanisme perdagangan di Bursa Efek Indonesia (BEI). Perseroan tidak memiliki andil ataupun campur tangan terhadap pergerakan harga saham tersebut.

SESI Q&A

PAPARAN PUBLIK INSIDENTIL 2025 PT. PERINTIS TRINITY PROPERTI TBK.



Kantor Pusat: Brooklyn Premium Office

Jl. Sutera Boulevard Kav 22-26 Alam Sutera

Tangerang Selatan Indonesia 15320

Telp: 021 80821403/02180821333

corsec.trin@trintiland.com

Materi presentasi ini telah disiapkan oleh Trinitiland, semata-mata hanya untuk digunakan pada presentasi ini.

Anda harus menjaga kerahasiaan isi presentasi ini. Materi presentasi ini sangat rahasia, disajikan semata-mata untuk Informasi Anda dan tidak boleh disalin, direproduksi, atau didistribusikan kembali kepada orang lain dengan cara apa pun.

Tidak ada pernyataan atau jaminan, baik tersurat maupun tersirat, yang dibuat mengenai, dan tidak ada ketergantungan pada, keakuratan, kewajaran atau kelengkapan informasi yang disajikan atau terkandung dalam presentasi ini. Baik perusahaan maupun Penasihat maupun setiap rekanan, penasihat atau perwakilannya tidak bertanggung jawab atas kerugian atau kerusakan yang timbul dari informasi yang disajikan atau terkandung dalam presentasi ini. Informasi yang disajikan atau terkandung dalam presentasi ini adalah informasi terkini pada tanggal di sini atau tanggal yang ditunjukkan di sini sehubungan dengan informasi tersebut dan dapat berubah tanpa pemberitahuan dan keakuratannya tidak dijamin. Baik Penasihat maupun rekanan, penasihat atau perwakilannya tidak melakukan upaya apapun untuk memperbarui informasi tersebut setelah tanggal yang tertera di sini. Presentasi ini tidak dapat ditafsirkan sebagai nasihat hukum, pajak, investasi atau nasihat lainnya.

Presentasi ini bukan merupakan suatu penawaran atau undangan untuk membeli atau membeli sekuritas apapun dan tidak ada bagian dari presentasi ini maupun informasi atau pernyataan yang terkandung di dalamnya yang dapat menjadi dasar atau diandalkan sehubungan dengan kontrak atau komitmen apapun.