

Tangerang Selatan, 10 Juli 2025
Nomor: 056/CORSEC/PTP/VII/2025

Kepada Yth,
Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal
Otoritas Jasa Keuangan
Gedung Sumitro Djojohadikusumo
Kompleks Perkantoran Kementerian Keuangan RI
Jl. Lapanan Benteng Timur No. 2-4
Jakarta Pusat 10710

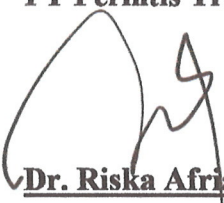
Perihal : Laporan Realisasi Penggunaan Dana Hasil Penawaran Umum
PT Perintis Trinita Properti Tbk Per 30 Juni 2025

Dengan hormat,

Menunjuk Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor : 30/POJK.04/2015 tentang Laporan Realisasi Penggunaan Dana Hasil Penawaran Umum. Bersama ini kami sampaikan Laporan Realisasi Penggunaan Dana Hasil Penawaran Umum Perdana Saham untuk periode yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2025.

Demikian Surat Laporan Realisasi Penggunaan Dana Hasil Penawaran Umum Perdana Saham ini kami sampaikan, atas perhatiannya kami ucapkan terima kasih.

Hormat kami,
PT Perintis Trinita Properti Tbk



Dr. Riska Afriani
Corporate Secretary

Lampiran 1 : POJK Nomor 30/POJK.04/2015
Nomor : X.K.4.1

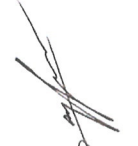
**LAPORAN REALISASI PENGGUNAAN DANA
HASIL PENAWARAN UMUM
PER 30 JUNI 2025**

(dalam ribuan rupiah)

No	Jenis Penawaran Umum	Tanggal Efektif	Nilai Realisasi Hasil Penawaran Umum		Rencana Penggunaan Dana sesuai RUPS-LB					Realisasi Penggunaan Dana				Sisa Dana Hasil Penawaran Umum
			Jumlah Hasil Penawaran Umum	Biaya Penawaran Umum	Hasil Bersih	Pinjaman Kepada TMS	Pinjaman Kepada PTB	Biaya Pengembangan dan Modal Kerja	Total	Pinjaman Kepada TMS	Pinjaman Kepada PTB	Biaya Pengembangan dan Modal Kerja	Total	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Penawaran Umum Perdana Saham (Initial Public Offering)	30 Des 2019	129.766.680	5.547.680	124.219.000	28.629.900	38.329.300	57.259.800	124.219.000	28.629.900	38.329.300	57.259.800	124.219.000	0

Tangerang Selatan, 10 Juli 2025
PT Perintis Trinitis Properti Tbk


Ishak Chandra
Direktur Utama


Danny Sutradewa
Direktur

**LAPORAN REALISASI PENGGUNAAN DANA
HASIL KONVERSI WARAN
PER 30 JUNI 2025**

(dalam rupiah penuh)

No	Jenis Efek	Tanggal Penerbitan	Total Waran yang diterbitkan	Waran yang telah dikonversi		Jumlah Waran yang belum dikonversikan	Rencana Penggunaan Dana menurut Prospektus		Realisasi Penggunaan Dana menurut Prospektus	Sisa Hasil Konversi
				Jumlah	Nilai		Modal Kerja	Modal Kerja		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
I	Waran Seri I	15 Januari 2020	259.533.360	31.142.655	11.834.208.900	228.390.705	11.834.208.900	11.834.208.900		0

Catatan:

*) Waran Seri I Perseroan telah berakhir pada 13 Januari 2023.

Tangerang Selatan, 10 Juli 2025
PT Perintis Trinitis/Properti Tbk



Ishak Chandra
Direktur Utama



Danny Sutradewa
Direktur