

Jakarta, 28 Maret 2024
Nomor : 006/CORSEC/PTP/III/2024

Kepada Yth,
Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal
Otoritas Jasa Keuangan
Gedung Soemitro Djojohadikusumo
Jl. Lapangan Banteng Timur 2-4
Jakarta 10170

Perihal : Perubahan Perjanjian Pembiayaan Modal Kerja dengan Clipan Finance

Dengan Hormat,
Sehubungan dengan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan (“OJK”) No 31/POJK.04/2015 tentang Keterbukaan Informasi atau Fakta Material oleh Emiten Atau Perusahaan Publik tanggal 16 Desember 2015, dengan ini PT Perintis Trinitis Properti Tbk (“**Perseroan**”) menyampaikan Informasi atau fakta material sebagai berikut :

Nama Emiten : PT Perintis Trinitis Properti Tbk
Bidang Usaha : Bergerak dalam bidang Real Estat
Telepon : 021 50111999
Faksmili : 021 50986116
Email : corsec.trin@trinitiland.com

1	Tanggal Kejadian	28 Maret 2024
2	Jenis Informasi atau Fakta Material	Perubahan Perjanjian Pembiayaan Modal Kerja dengan Clipan Finance
3	Uraian Informasi atau Fakta Material	Berdasarkan Akta Addendum VI Perjanjian Pembiayaan Modal Kerja (Fasilitas Modal Usaha) No 04 tanggal 28 Maret 2024 yang dibuat di hadapan Notaris Windalina, Sarjana Hukum yang berkedudukan di Jakarta Selatan, telah dilakukan penandatanganan Addendum VI Pejanjian Pembiayaan Modal Kerja (Fasilitas Modal Usaha) dengan rincian sebagai berikut: a. Pihak yang menandatangani: a) PT Clipan Finance Indonesia Tbk selaku “ Kreditur ” b) PT Perintis Trinitis Properti Tbk selaku “ Debitur ” b. Terdapat perubahan nilai pokok pembiayaan yang semula sebesar Rp130.000.000.000,- (seratus tiga puluh miliar rupiah) menjadi Rp128.696.706.044,20 (seratus dua puluh delapan miliar enam ratus sembilan puluh enam juta tujuh ratus enam ribu empat puluh empat rupiah koma dua puluh sen)

PT. PERINTIS TRINITI PROPERTI, TBK

Kantor Pusat

Brooklyn Premium Office No. A01-A03
Jl. Sutera Boulevard Kav. 22-26, Alam Sutera
Kel. Pakualam, Kec. Serpong Utara
Tangerang Selatan
T : +621 80821333 F : +621 80821403

Kantor Pusat Non Operasional

District 8 SCBD, Prosperity Tower
Lantai 1B A/J, Jl. Senopati Raya
Senayan Jakarta Selatan, Indonesia

T : +621 50111999 F : +621 5098116



		<p>c. Perubahan suku bunga menjadi 8% efektif per tahun untuk periode Januari 2024 – Juni 2024 dan 10% efektif per tahun untuk periode Juli 2024 – Desember 2024.</p> <p>d. Jangka waktu perjanjian selama 2 tahun yang mulai berlaku dan mengikat sejak ditandatangani oleh kedua belah Pihak</p>
4	Dampak kejadian, Informasi atau fakta material terhadap kegiatan operasional hukum, kondisi keuangan, atau kelangsungan usaha Perseroan	Dengan dilakukannya perubahan pada perjanjian pembiayaan modal kerja dengan Clipan Finance seperti penurunan bunga kredit dan nilai pokok pembiayaan, maka diharapkan akan memberikan dampak yang baik bagi kelangsungan usaha dan kondisi keuangan Perseroan kedepannya
5	Keterangan lain-lain	-

Sehubungan dengan hal tersebut, Kami menyatakan bahwa Perseroan telah mengungkapkan semua informasi material dan informasi tersebut tidak menyesatkan.

Demikian disampaikan, atas perhatian dan kerja samanya, Kami ucapkan terima kasih.

Hormat kami,
PT Perintis Trinitis Properti Tbk



Ishak Chandra
Direktur Utama

PT. PERINTIS TRINITY PROPERTI, TBK

Kantor Pusat

Brooklyn Premium Office No. A01-A03
Jl. Sutera Boulevard Kav. 22-26, Alam Sutera
Kel. Pakualam, Kec. Serpong Utara
Tangerang Selatan

T : +621 80821333 **F** : +621 80821403

Kantor Pusat Non Operasional

District 8 SCBD, Prosperity Tower
Lantai 1B A/J, Jl. Senopati Raya
Senayan Jakarta Selatan, Indonesia

T : +621 50111999 **F** : +621 5098116