

2009-2023

NEW HIGH

REAL ESTATE




TRINITI
LAND



DAFTAR ISI



Trinitati Land	04	Tentang Kami	06
Milestone	08	Visi & Misi	09
Nilai-Nilai Perusahaan	10	Dewan Komisaris	16
Dewan Direksi	17	Struktur Perseroan	18
Proyek Kami	20	Proyek Selesai	22
Proyek Berjalan	40	Penghargaan	62
Mitra	66	Kantor Pusat	70



TRINITI
LAND

**195**

Tim Utama Proyek

RP **27****Triliun**Proyek Pembangunan
2021**7.000**Unit Perumahan dan
Komersial

Lebih dari

400hektar sqm
Pengembangan Masa Depan

TENTANG KAMI

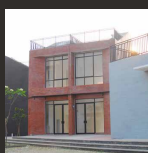
Berdiri pada tahun 2009, PT Perintis Trinita Properti Tbk memulai perjalanannya dari proyek pengembangan tanah seluas 5 hektar yakni Ubud Village. Pengembangan dari proyek-proyek ikonik PT Perintis Trinita Properti Tbk dimulai sejak tahun 2013 melalui karya terbaik seperti Brooklyn Apartment dan Yukata Suites. Kesuksesan ini membawa PT Perintis Trinita Properti Tbk melebarkan sayap dengan mempersiapkan proyek Collins Boulevard di tahun 2018 yang memiliki nilai proyek sebesar Rp 2,05 triliun (2 tower) dan juga mempersiapkan proyek Superblock Marc's Boulevard di tahun 2019 dengan nilai proyek Rp 5 triliun yang berlokasi di Batam yang akan berdiri di atas lahan seluas 23 hektar yang terdiri dari 5 (lima) distrik kawasan.

Pada tahun 2021, Perseroan memulai persiapan untuk proyek *Modern Business Park*, yaitu Holdwell Business Park yang berlokasi di Lampung dan diharapkan akan menjadi pusat bisnis dan komersial terbesar di Kota Lampung yang menghubungkan pulau Sumatera dengan pulau-pulau lainnya. Selain itu, proyek lainnya yakni Sequoia Hills mengusung konsep "*A Breathing City*" yang akan menjadi hunian dengan lingkungan asri yang dilengkapi dengan fasilitas modern berskala kota untuk menunjang kehidupan sehari-hari penghuni di wilayah Sentul. Di luar proyek yang sedang berjalan, Perseroan sudah menyiapkan berbagai proyek baru untuk menyambut prospek yang ada salah satunya adalah proyek Tanamori di Labuan Bajo.



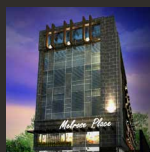
MILESTONE

2009 - 2023



2009

PT Perintis Trinitas Properti Tbk berdiri pada tanggal 13 maret 2009. Proyek pertama Perseroan Ubud Village.



2011

Pembangunan Proyek Melrose Place Dormitory.



2013

Kerjasama KSO antara Perseroan dengan PT Waskita Karya Realty dalam membangun proyek Brooklyn.



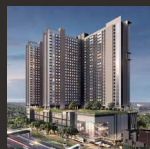
2014

Pembangunan Proyek Springwood Residence.



2015

Kerjasama KSO antara Perseroan dengan PT Waskita Karya Realty dalam membangun proyek Yukata Suites.



2018

Persiapan Proyek Collins Boulevard



2016

Persiapan Proyek The Smith



2019

Persiapan Proyek Marc's Boulevard



2020

Tercatat di BEI dengan kode saham 'TRIN'



2021

- Penunjukan anggota Dewan Komisaris baru Perseroan.
- Groundbreaking Proyek Marc's Boulevard, Paul & Prive.
- Persiapan Proyek Holdwell Business Park, Lampung.
- Topping Off Tower pertama Collins Boulevard, Hyde Residence.
- Persiapan Proyek Sequoia Hills, Sentul.



2022

- Persiapan Proyek di Tanamori, Labuan Bajo.
- TRIN effective right issue.



2023

- Pencatatan HMETD di BEI.
- Groundbreaking Holdwell Business Park.



VISI

Menjadi salah satu dari 10 pengembang terbaik dan terpercaya di Indonesia dengan menginisiasi suatu standar terkemuka di industri properti, dengan mengedepankan inovasi, ketepatan waktu, dan nilai investasi yang tinggi untuk para pemangku kepentingan dan konsumen.



MISI

1. Berkolaborasi dengan mitra kelas dunia, arsitek dan *building management* untuk membangun proyek ikonik bagi generasi mendatang.
2. Menginisiasi dan membangun proyek dengan mengadaptasi konsep "*Trendsetter and Innovative*" sembari berkontribusi positif bagi pemerintah dan masyarakat.
3. Merekrut tenaga kerja profesional dengan menegakkan kesejahteraan dan prospek karir.



NILAI - NILAI PERUSAHAAN

Perseroan menetapkan nilai-nilai perusahaan antara lain sebagai berikut:



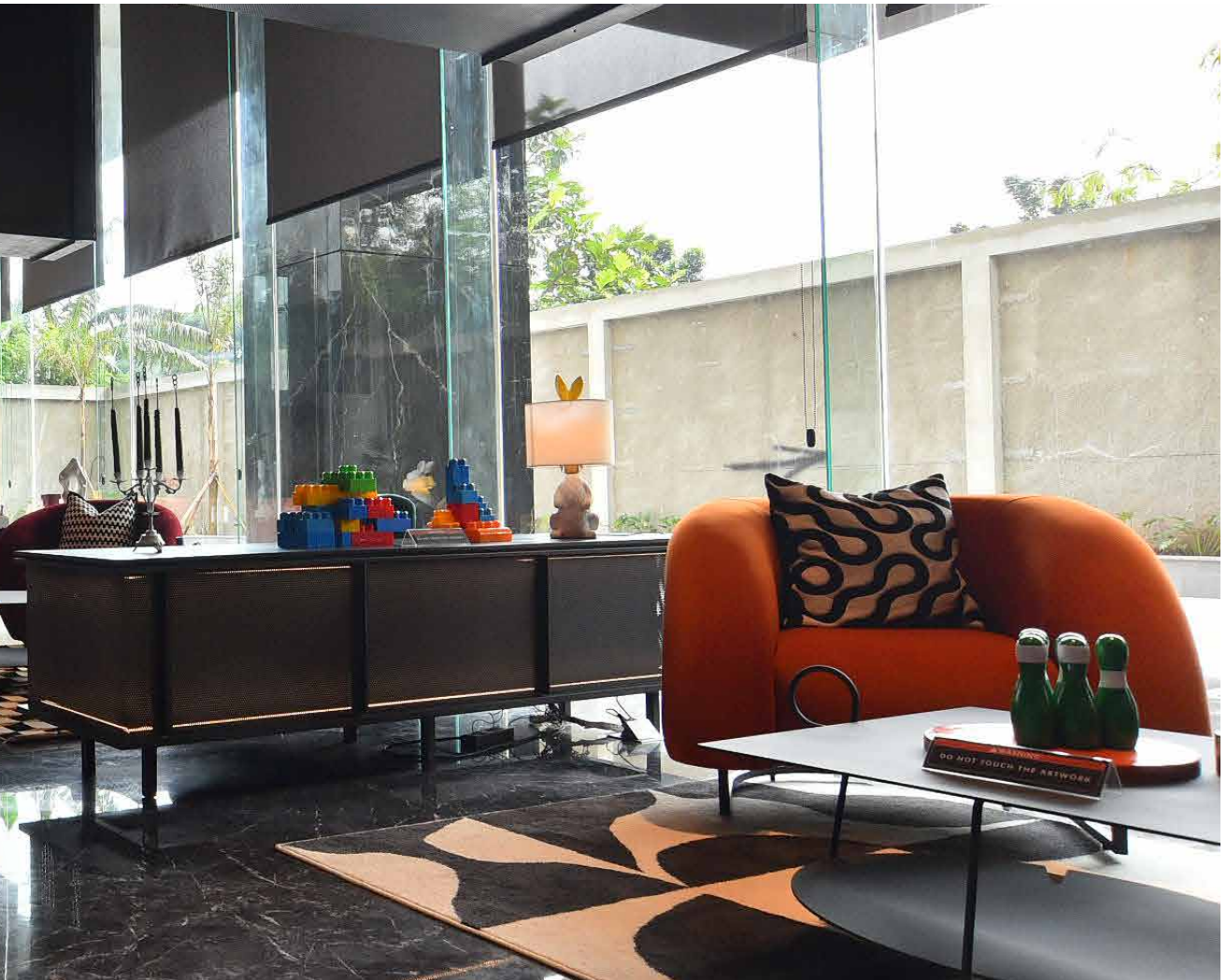
MAINTENANCE

Triniti Land menjamin aset yang tahan lama dan diperuntukkan bagi 3 generasi, melalui fondasi yang kuat sebagai kunci dari setiap proyeknya.



ENVIRONMENT

Triniti Land memahami nilai-nilai "Green", dan berkomitmen untuk menjadi pengembang yang *eco-friendly* dengan menciptakan konsep lingkungan yang hemat energi.



11



INNOVATIVE

Inovasi menjadi dasar bagi Trinita Land, melalui filosofi yang luar biasa bagi setiap pengembangannya dan menuntun proyek tersebut untuk menjadi landmark yang ikonik di mata semua orang.



PARTNERSHIP

Untuk menjadi salah satu dari 10 pengembang terbaik dan terpercaya di Indonesia dengan menginisiasi suatu standar terdepan di industri properti, inovasi, ketepatan waktu dan nilai investasi yang tinggi baik bagi pemegang saham maupun konsumen.







CHANDRA

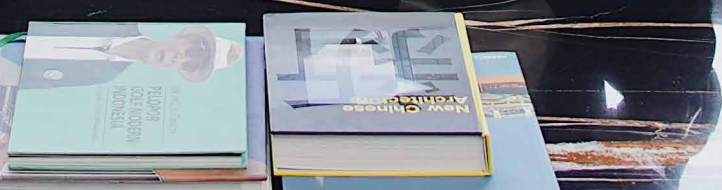
MATIUS JUSUF



JOHANES L. ANDAYAPRANA

ISHAK CHANDRA

SEPTIAN STARLIN





DEWAN KOMISARIS



Septian Starlin
KOMISARIS UTAMA



Dr. Ir. Matius Jusuf
MM, MBA
KOMISARIS



Dr. Ir. Erman Suparno,
MBA, MSi
KOMISARIS INDEPENDEN



Rachmad, SH
KOMISARIS INDEPENDEN

DEWAN DIREKSI



Ishak Chandra
DIREKTUR UTAMA



Chandra
WAKIL DIREKTUR



Johanes L. Andayaprana
DIREKTUR



Drs. Stanley Setiadi
DIREKTUR

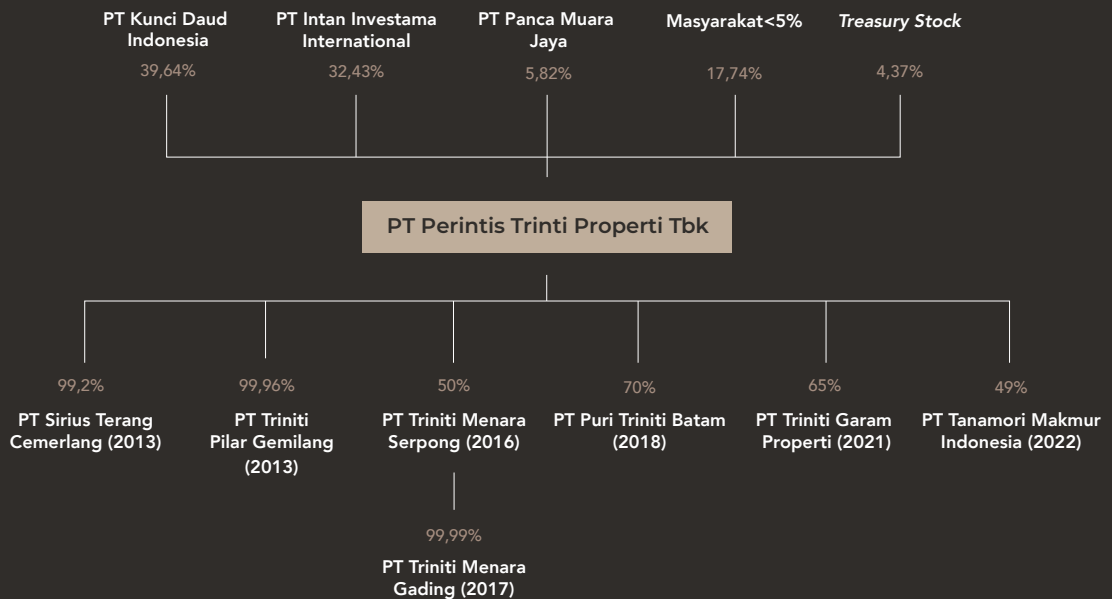


**Dr. Yohanes Eddy
Christianto SE, Ak. MBA**
DIREKTUR INDEPENDEN



STRUKTUR PERSEROAN

PER OKTOBER 2023





PROYEK KAMI



20

PROYEK SELESAI

UBUD VILLAGE (TANGERANG)

Nilai Proyek Rp 180 Miliar

SPRINGWOOD RESIDENCE (TANGERANG)

Nilai Proyek Rp 900 Miliar

MELROSE PLACE (JAKARTA)

Nilai Proyek Rp 50 Miliar

YUKATA SUITES (TANGERANG)

Nilai Proyek Rp 900 Miliar

BROOKLYN (TANGERANG)

Nilai Proyek Rp 1.2 Triliun

THE SMITH (TANGERANG)

Nilai Proyek Rp 1 Triliun



PROYEK BERJALAN

COLLINS BOULEVARD (TANGERANG)

Nilai Proyek Rp 2,05 Triliun (2 Tower)

MARC'S BOULEVARD (BATAM)

Nilai Proyek Rp 5 Triliun

HOLDWELL BUSINESS PARK (LAMPUNG)

Gross Development Value (GDV)
Modern Business Park Rp 800 Miliar

SEQUOIA HILLS (SENTUL)

Gross Development Value (GDV) Rp 13,2 Triliun

TANA MORI (LABUAN BAJO)

Gross Development Value (GDV) Rp 10 Triliun



2013-2023





PROYEK SELESAI



COMPANY PROFILE



01 Brooklyn

Terinspirasi dari kota New York, **Brooklyn** berdiri menjulang dengan kedua tower berisi 900 unit apartemen yang dikembangkan oleh Waskita Karya dan Grup Trinito. Sebuah mahakarya sekaligus proyek terpadu pertama di Alam Sutera yang dibangun di tahun 2014 dan selesai di tahun 2016. Memiliki *commercial space* nomor satu di Alam Sutera yang dapat dinikmati oleh setiap penghuni maupun pengunjung baru.



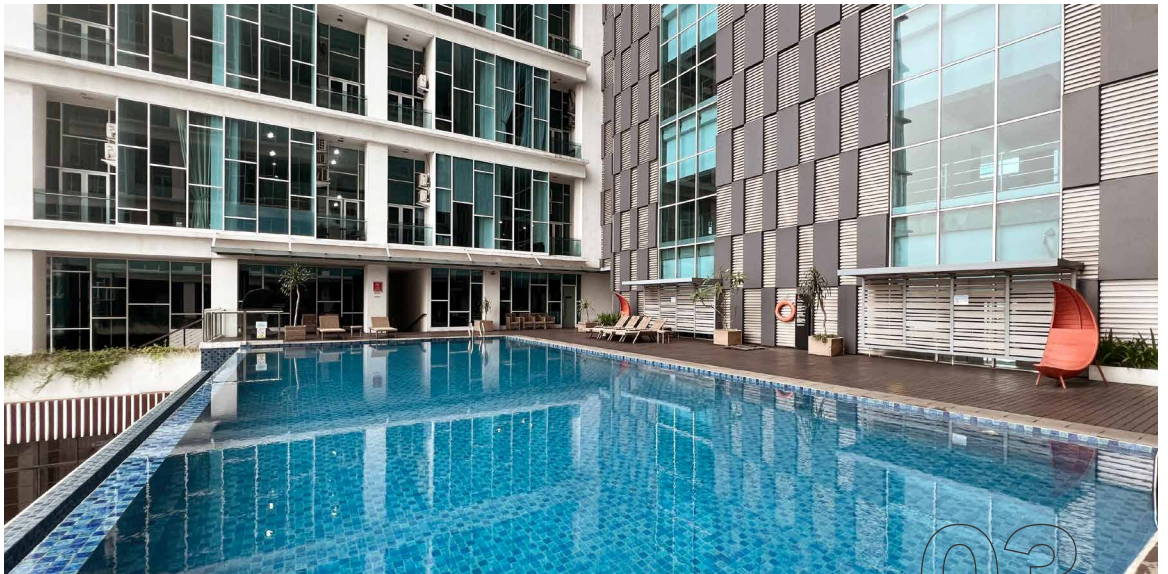
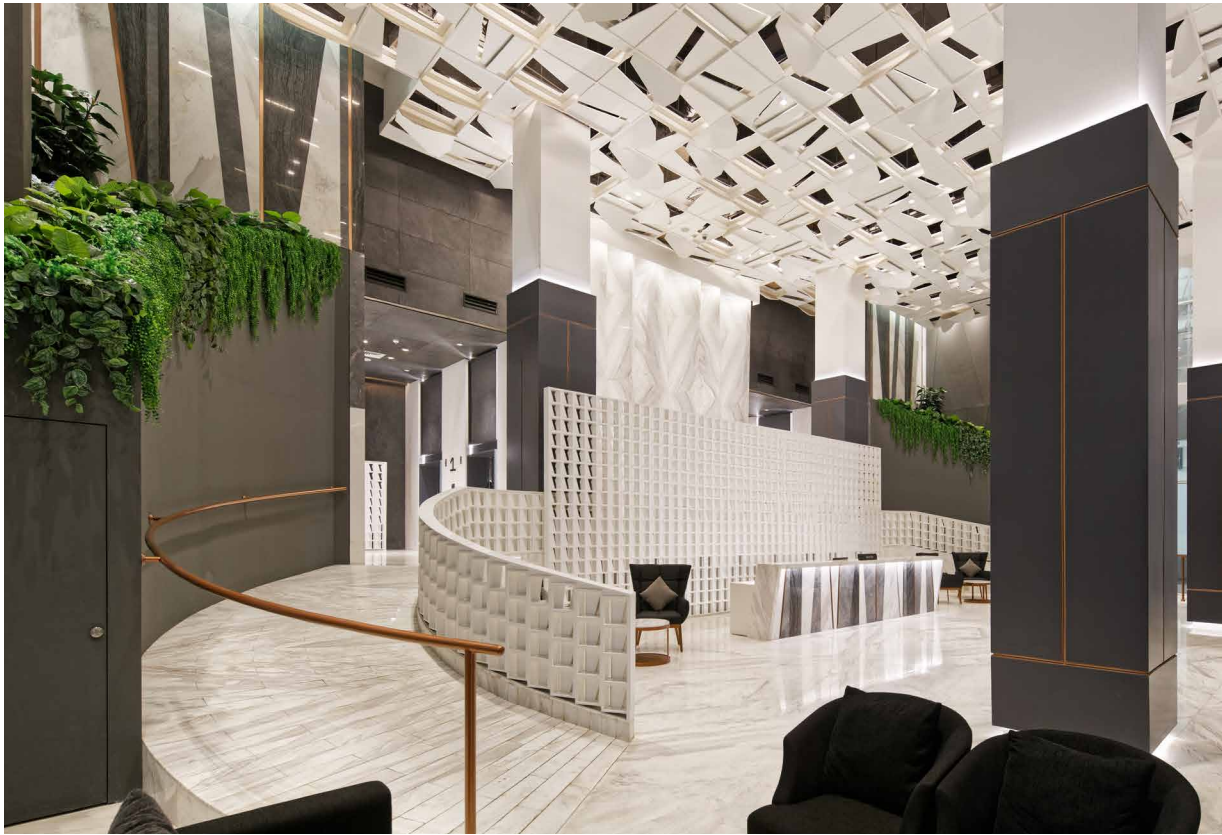


01 | LOBBY

02 | BUILDING TOWER

03 | INFINITY POOL

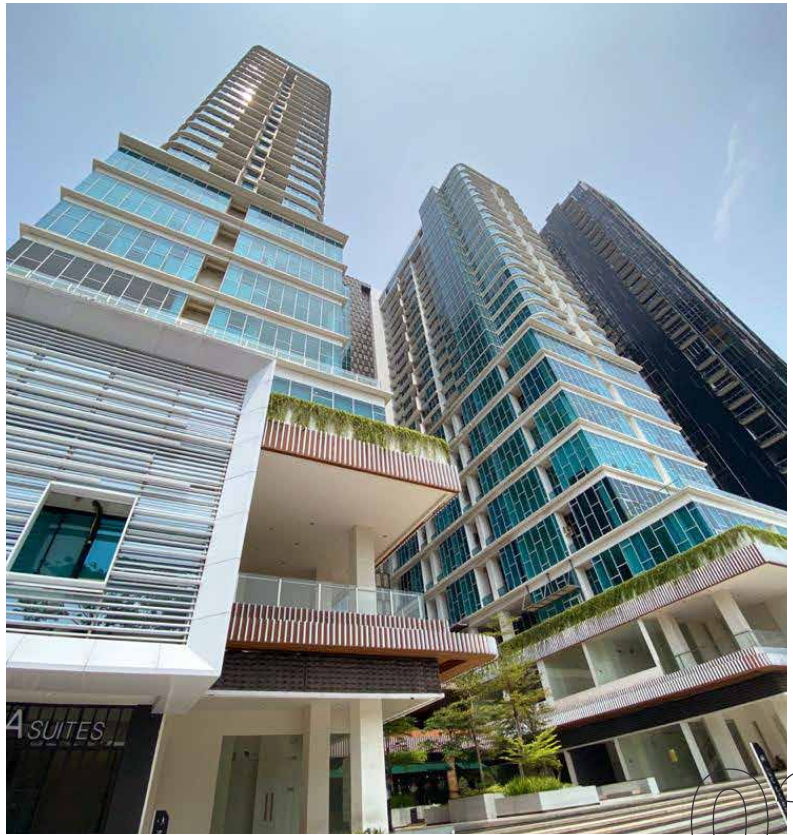
04 | GYM



03



01



02



04



Springwood Residence

Springwood Residence merupakan apartemen prestisius pertama di Jl. Raya Serpong. Terdiri dari 1400 unit dengan jarak hanya 1 menit dari *exit toll* Serpong, Mall Alam Sutera, dan Universitas Binus. Berada tepat di pusat bisnis Serpong, lokasinya dikelilingi oleh dua akses tercepat ke jalan Toll. Infinity Pool dan Best Gym in Town yang membuat para penghuni dari **Springwood Residence** lebih nyaman beraktivitas. **Springwood Residence** menyelesaikan konstruksinya di tahun 2017.





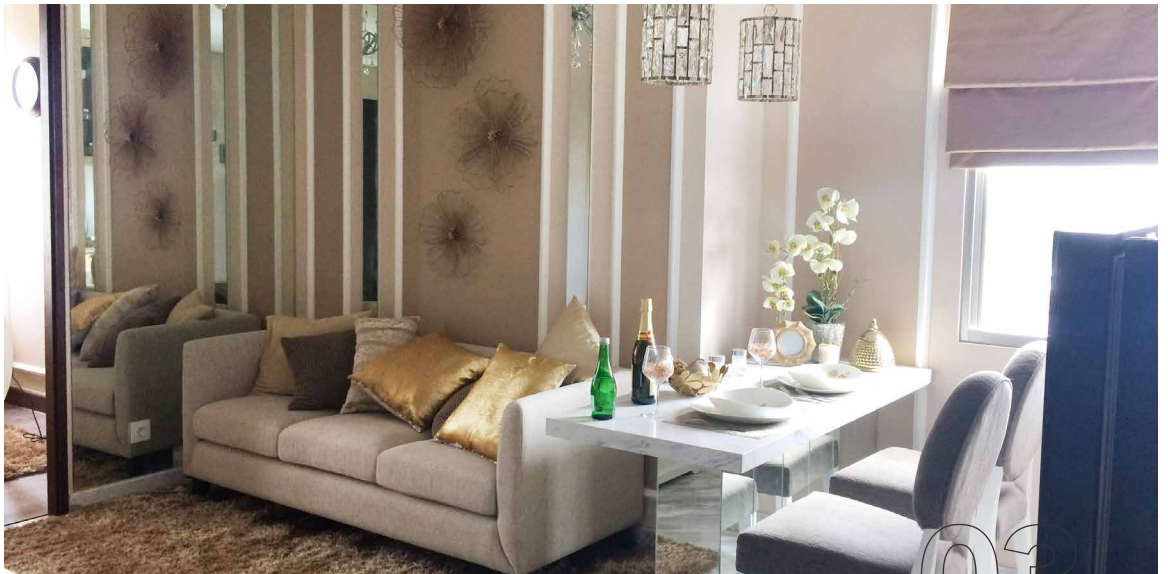


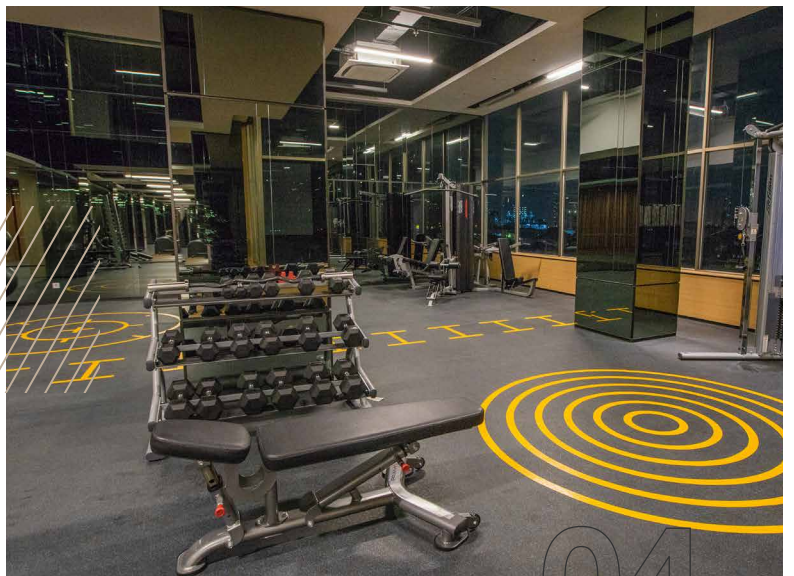
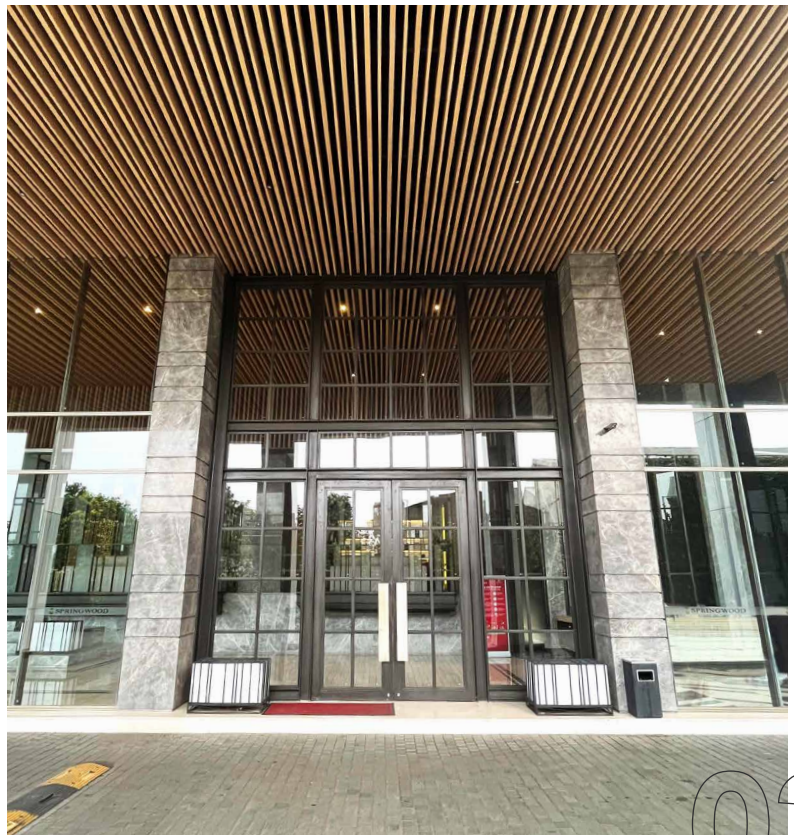
01 | INFINITY POOL

02 | LOBBY

03 | RESIDENCE

04 | GYM CENTER







03 Yukata Suites

Yukata Suites, *Japanese Resort Condominium* at Alam Sutera. Merupakan condominium termewah di Alam Sutera dengan fasilitas khas Jepang modern yang memadukan 5 elemen; Logam, Batu, Air, Kayu, dan Angin ke dalam ke dalam arsitektur dan interior. Mendapatkan *The Best High-End Condominium 2019 by Indonesia Property Awards*, **Yukata Suites** memiliki fasilitas luar biasa seperti *Luxurious Grand Lobby, Private Lift, 50 meters Sky Pool & Kids Pool, Fitness Lounge, Onsen (Japanese Hot Springs), Private Library, Zen Garden, Sauna, Massage Room, Game Room*, dan masih banyak lagi.





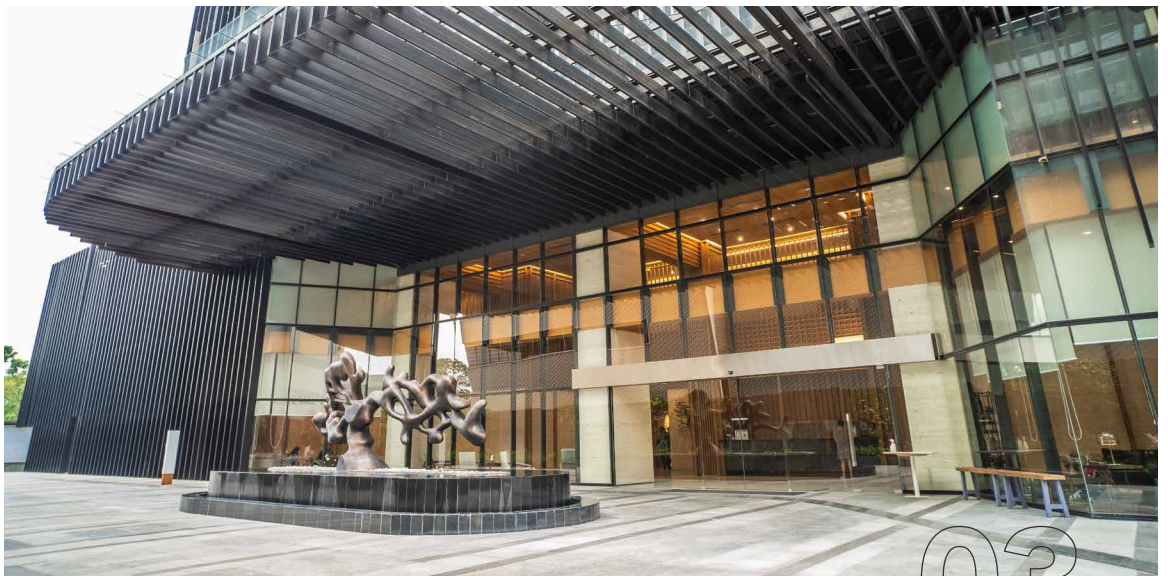


01 | LOBBY

02 | 50 METERS SKY POOL

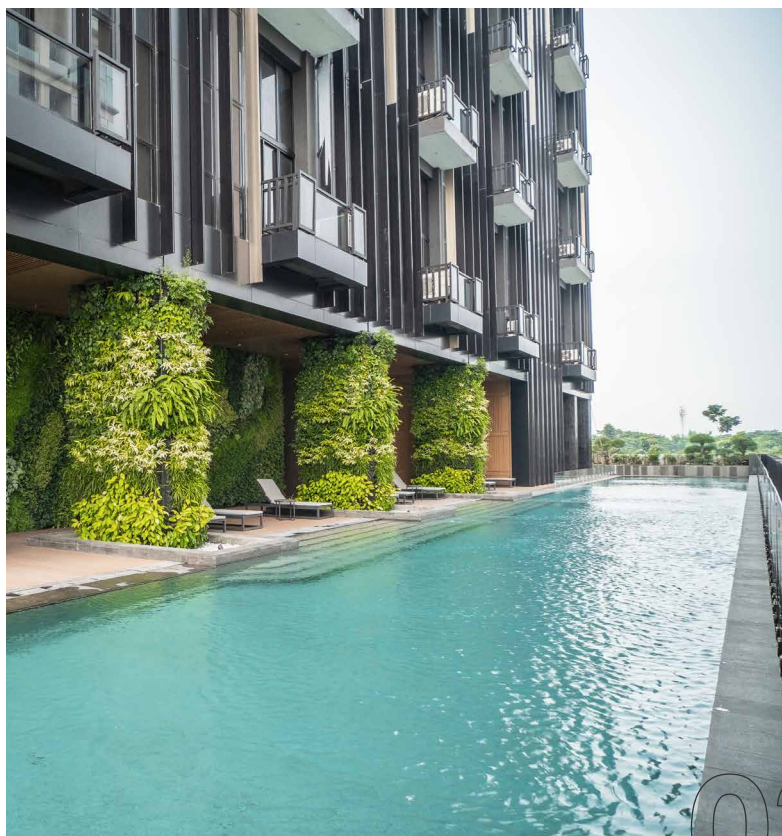
03 | DROP OFF

04 | GYM CENTER





01



02



04



04 The Smith

The Smith yang merupakan *mixed use building* pertama di Alam Sutera memiliki konsep *Home of Start Ups* dengan dilengkapi fasilitas ala "*Silicon Valley*" di San Francisco, Amerika. Seperti: *Co working space by Go Work, Auditorium, Meeting Room, Business Center* dan masih banyak lagi. Didesain khusus oleh Arsitek dunia, *OOZN design* dengan *designer Interior* prestisius HBA. Dibangun oleh Kontraktor Swasta no.1 di Indonesia Total Bangun Persada, **The Smith** memberikan spesifikasi premium pada setiap materialnya.





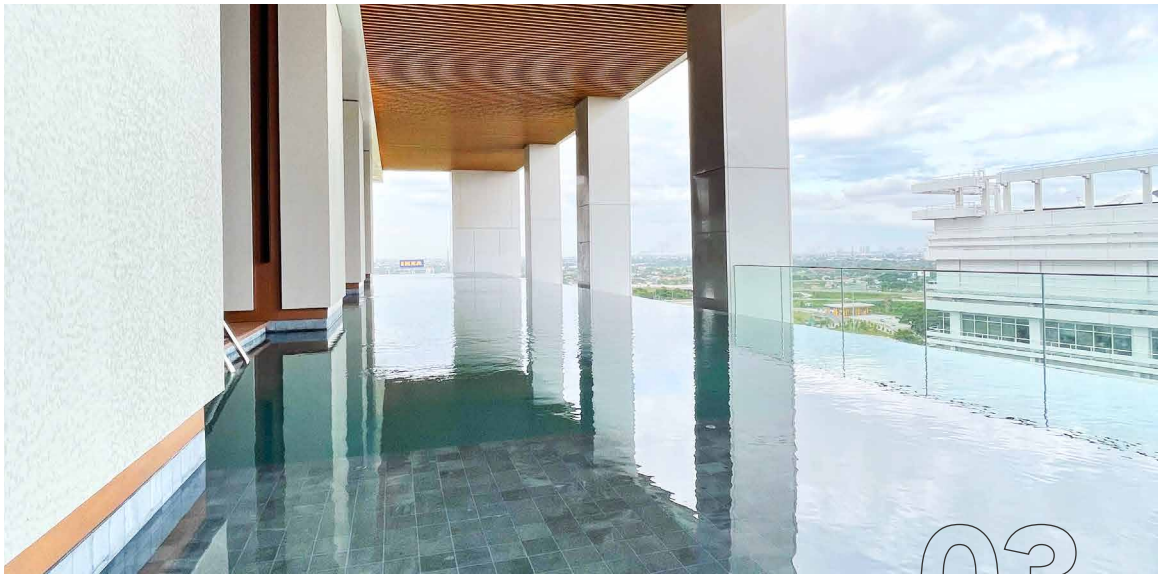
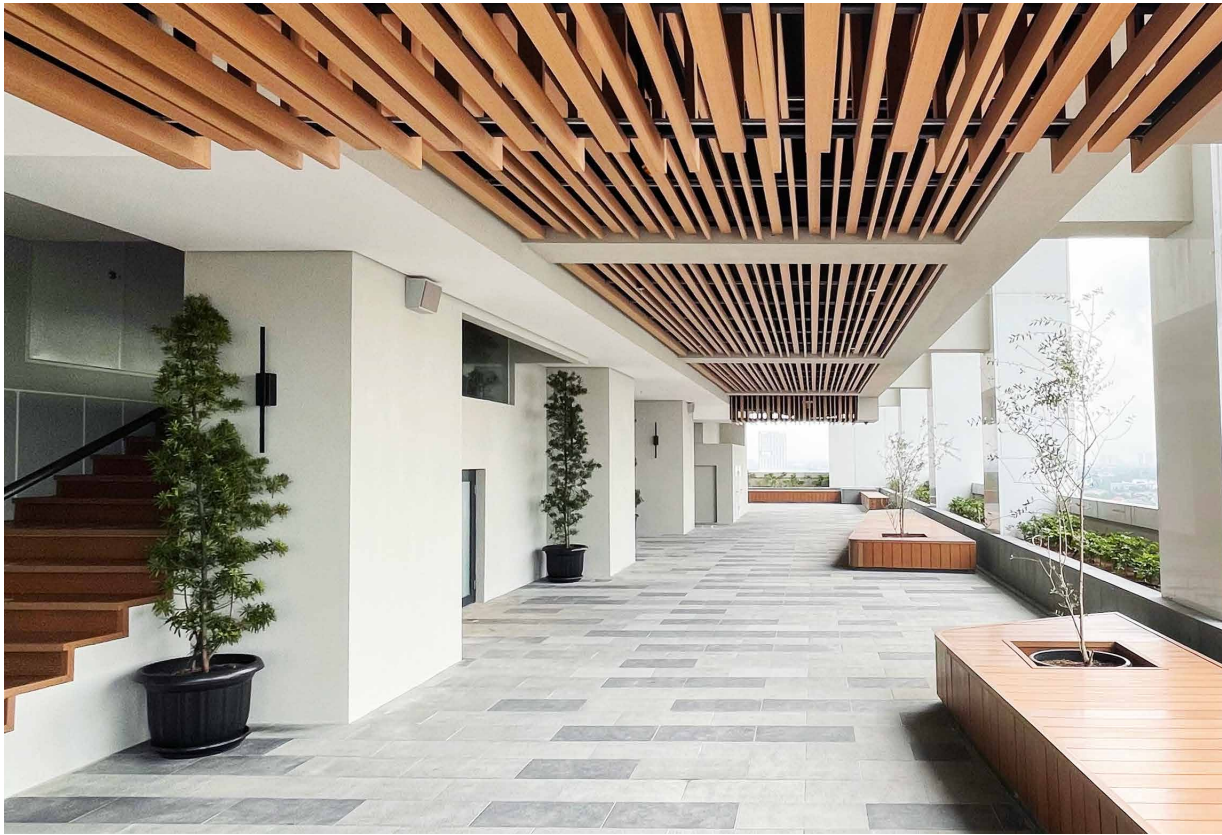


01 | LOBBY

02 | 50 METERS SKY POOL

03 | PRIVATE LIFT

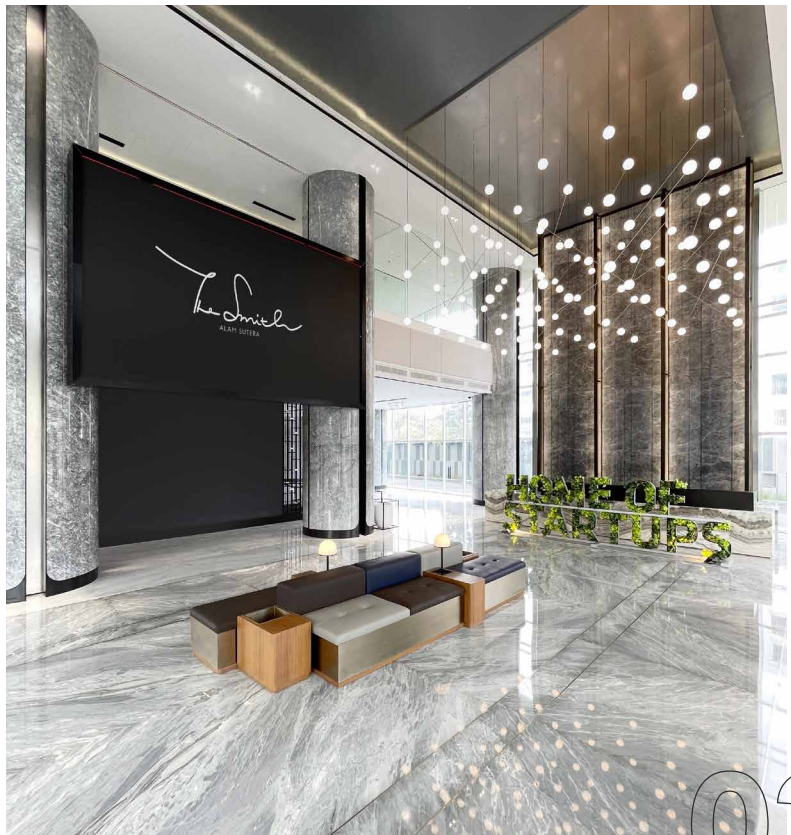
04 | GYM CENTER



03



01



02



04



2013-2023



PROYEK BERJALAN







Collins Boulevard

Sebuah kawasan Superblok seluas 2,4 ha di kawasan segitiga emas di Gading Serpong, Alam Sutera dan BSD. Nama **Collins** terinspirasi dari sebuah nama Jalan bernama *Collins Street* di Melbourne Australia yang juga dikenal sebagai "*The Most Liveable City*". Dua keunikan dari kota Melbourne adalah Taman dan Retail-nya yang nyaman. Inilah yang menginspirasi **Collins Boulevard** sebagai *Little Melbourne* di Indonesia. Dari residensial, SOHO, hingga area retail, semua ditempatkan di lokasi Serpong yang strategis.



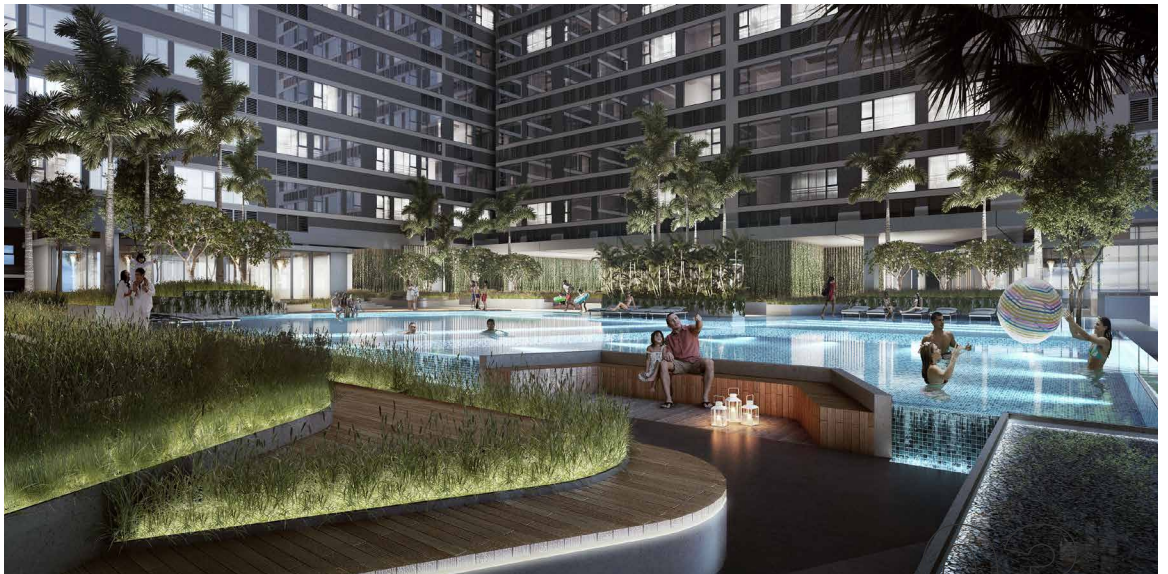


01 | MARKETPLACE

02 | LOBBY

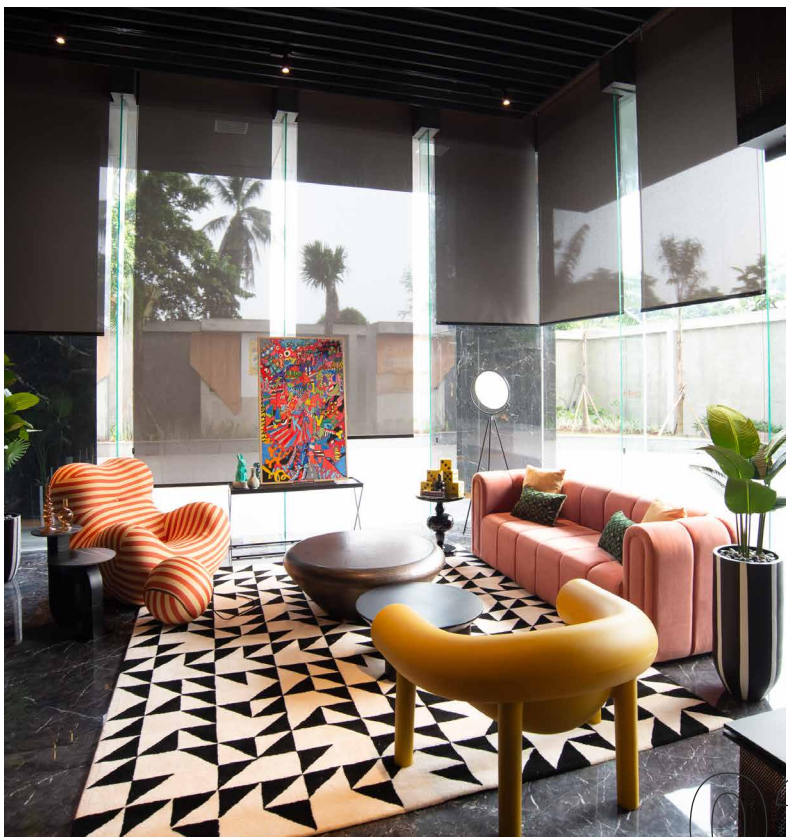
03 | GRAND SWIMMING POOL

04 | GYM CENTER





01



02



04



Marc's Boulevard

Terefleksi oleh kisah-kisah inspiratif, **Marc's Boulevard** oleh Triniti Land merupakan proyek mengagumkan yang terdiri dari lima distrik unik nan *stylish*, menjadikan proyek ini sentuhan indah bagi cakrawala Kota Batam yang tengah berkembang pesat di Indonesia. **Marc's Boulevard** menghadirkan ruang hidup tanpa batas untuk merayakan kebanggaan yang layak dicapai, rumah yang layak dicintai, dan kehidupan yang layak. Semuanya untuk bab terbesar dalam hidup Anda.





01 | LOBBY

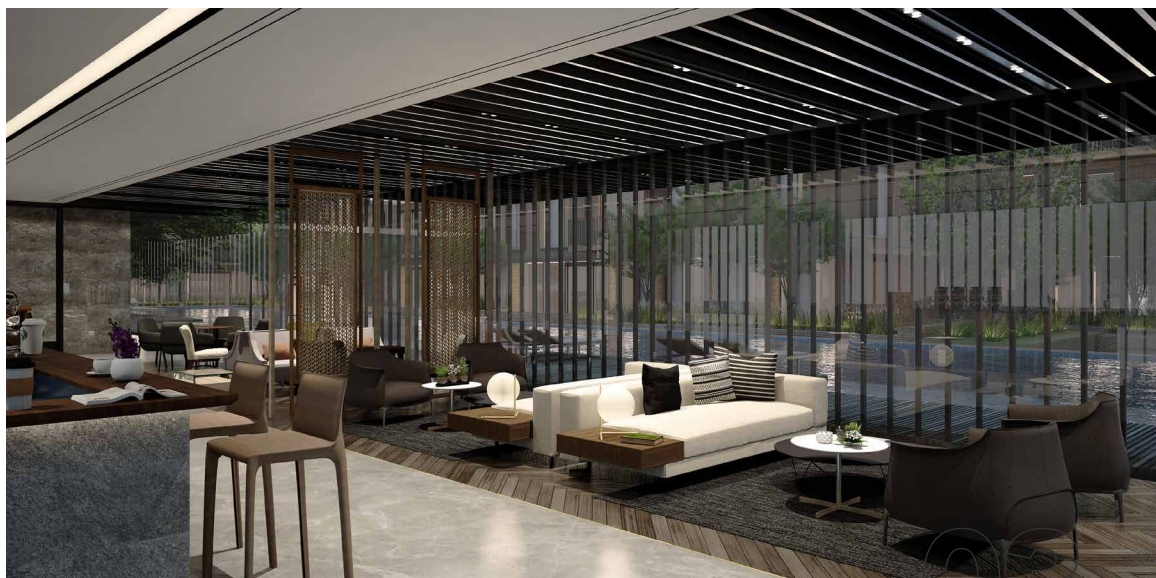
02 | CONDOVILLA

03 | CLUBHOUSE

04 | SHOPHOUSE



48





01



02



04



Holdwell Business Park

Holdwell Business Park, merupakan “*Business Park Modern*” pertama dan terbaru seluas 13,5 Ha, yang berlokasi di Pusat Kawasan Bisnis Bandar Lampung. Dengan total pembangunan lebih dari 200 unit *Storage House* multifungsi, SOHO dan *Shophouse*. **Holdwell Business Park** diharapkan menjadi satu-satunya kawasan pusat bisnis yang menghubungkan pulau Sumatra dengan pulau-pulau lainnya.







01 | STORAGE HOUSE

02 | SOHO

03 | HOLDWELL WALK

04 | COMMERCIAL AREA





01



02



04



Sequoia Hills

Terinspirasi oleh pohon termegah di dunia, **Sequoia Hills** mewakili kota bernafas yang diistimewakan oleh suburnya penghijauan yang luar biasa. Berlokasi strategis di Sentul hanya 3 menit ke Exit Tol Sirkuit Sentul dengan Lingkungan Kelas Premium di sekitar **Sequoia Hills** dengan kurang dari 30 menit ke AEON Mall, Rumah Sakit EMC, Sekolah SPH, Sirkuit Internasional Sentul, Universitas Trisakti Sentul.

Menghadirkan Konsep '*Communal Living*' Pertama di Sentul dan fasilitas mewah lainnya untuk setiap penghuni. Saat ini telah dirancang dua cluster, yaitu The Leroy dan Earthville. Dengan lahan seluas 95 hektar, akan semakin banyak cluster yang dikembangkan seiring berjalannya waktu.







01 | GATE SEQUOIA

02 | JOGGING TRACK

03 | COMMUNITY CENTER

04 | HOME GYM

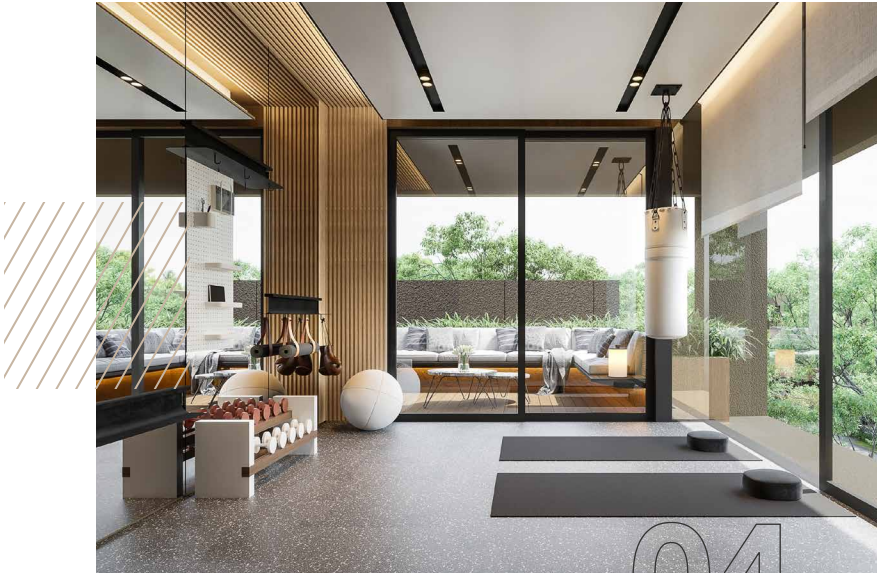




01



02



04



TanaMori

Sebuah perpaduan dari keajaiban, **TanaMori** diistimewakan oleh alam tropis Labuan Bajo yang eksotis dimana pegunungan spektral dan sabana subur yang menawan membingkai lanskap secara harmonis. PT Perintis Trinitas Properti Tbk. menandatangani perjanjian kerjasama dengan PT Tanamori Makmur Indonesia & PT Flores Prosperindo pada 25 Februari 2022 di Jakarta untuk mengembangkan proyek seluas 246 Ha di Tanamori, Labuan Bajo, Nusa Tenggara Timur. Trinitas Land akan bekerjasama sebagai *Master Developer* untuk mengembangkan lahan tersebut menjadi kawasan pariwisata kelas dunia.





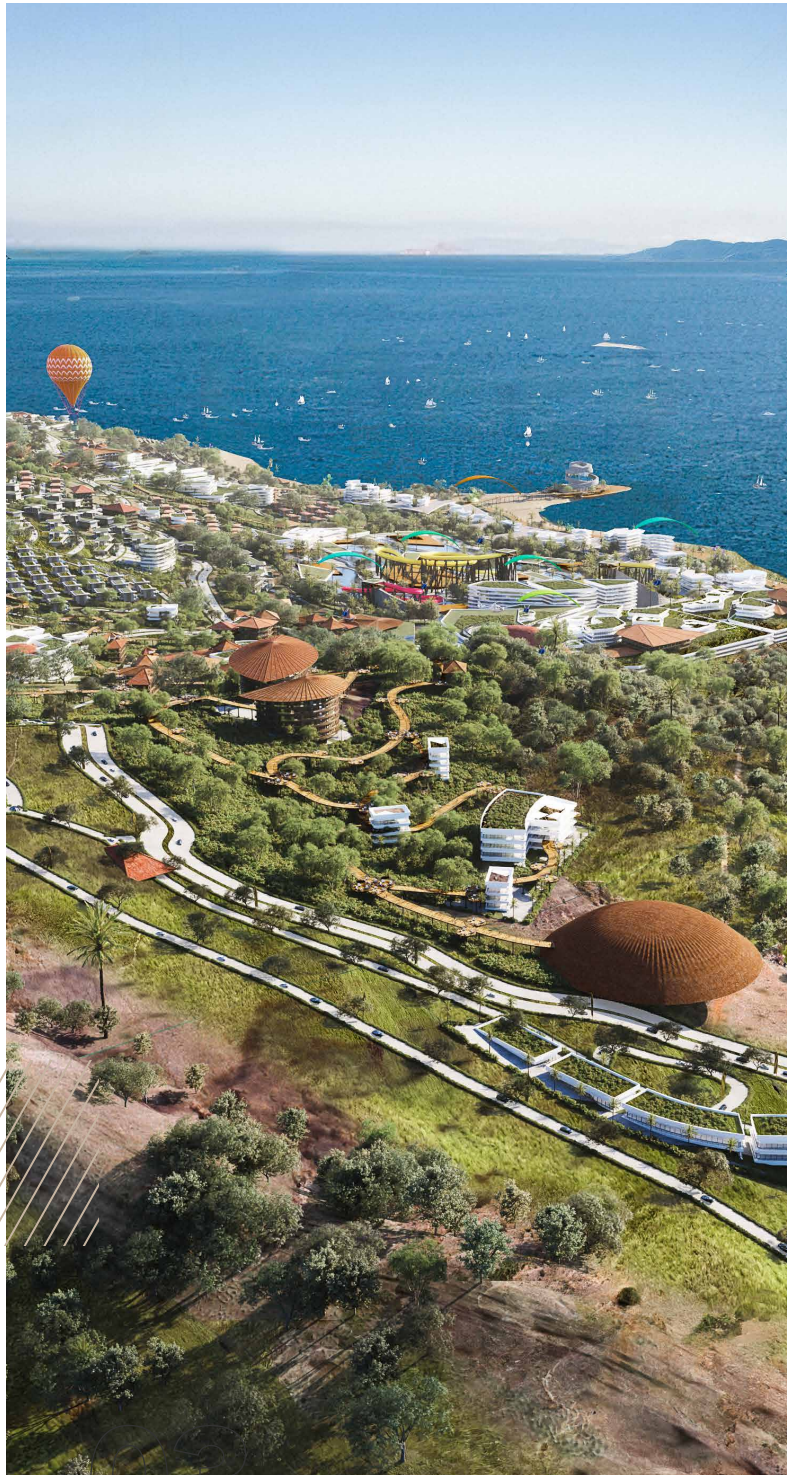


01 02 03 | TANAMORI LABUAN BAJO

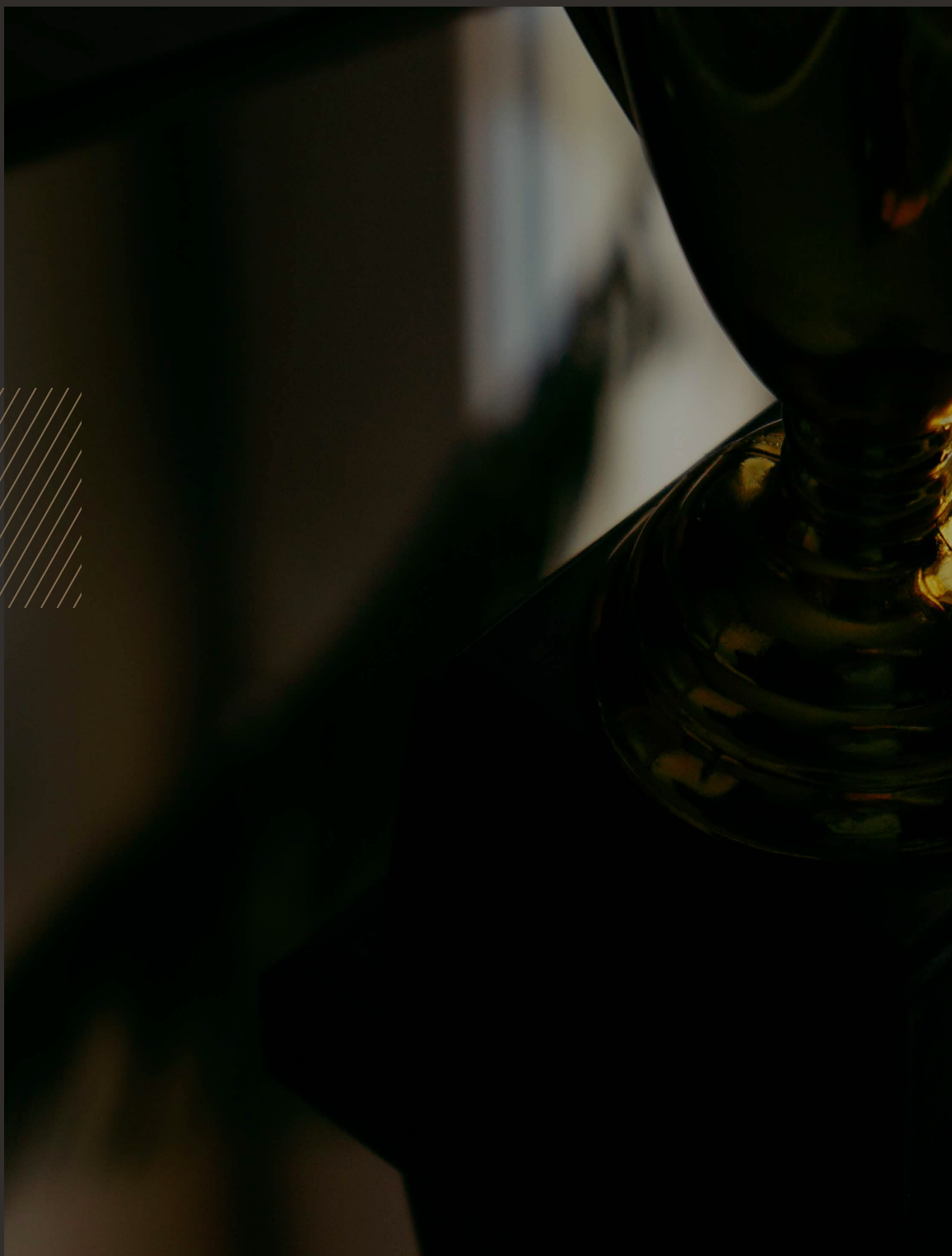




01



03





PENGHARGAAN



TRINITY LAND

Best Lifestyle Developer by Indonesia Property Awards - 2022
 Top 10 Best Developer 2022 by BCI Asia Award
 ASIA Best Innovative Developer by Asia Property Awards - 2021 (Asia Region)
 ASIA Best Boutique Developer by Asia Property Awards - 2019 (Asia Region)
 Indonesia Best Boutique Developer by Asia Property Awards - 2019
 Indonesia Best Boutique Developer by Asia Property Awards - 2018

YUKATA SUITES

Best Premium Apartment by Golden Property Awards - 2019
 Best Hig-End Condo Development by Asia Property Awards - 2018

COLLINS BOULEVARD

Best Premium Apartment Region Tangerang by Golden Property Awards - 2021
 Best Mid-Hig End Condo Development by Asia Property Awards - 2019

MARC'S BOULEVARD

Favorite Apartment Project Region Batam by Golden Property Awards - 2022
 Glenn The Hive: Highly Commended Best Housing Architectural Design by Asia Property Awards - 2021
 Paul & Prive: Best Architectural Design by Asia Property Awards - 2021
 Best Residential District Architectural Design by Asia Property Awards - 2021
 Best Low Risa Condo Architectural Design by Asia Property Awards - 2019

SEQUOIA HILLS

Best Housing Landscape Architectural by Indonesia Property Awards - 2022
 Sustainable Residential Development Indonesia by International Property Awards - 2023

HOLDWELL BUSINESS PARK

Best Retail Architectural Design (Greater Indonesia) by Indonesia Property Awards - 2022

TANAMORI

Best Resort Masterplan Design by Indonesia Property Awards - 2022





MITRA



KONSULTAN ARSITEKTUR



KONTRAKTOR



KANTOR PUSAT







TRINITI KANTOR PUSAT

HEADQUARTERS

Brooklyn Premium Office

Jl. Sutera Boulevard Kav 22-26 Alam Sutera,
Tangerang Selatan, Indonesia 15320
021 30066688

HEADQUARTERS - NON OPERATIONAL

District 8 SCBD

Prosperity Tower, Lantai 18 A/J, Jl Senopati Raya,
Senayan, Jakarta Selatan, Indonesia 12190
021 50111999



investor.relations@trinitiland.com