

Jakarta, 10 Januari 2024  
Nomor : 003/CORSEC/PTP/I/2024

Kepada Yth,  
**Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal**  
**Otoritas Jasa Keuangan**  
Gedung Sumitro Djojohadikusumo  
Kompleks Perkantoran Kementerian Keuangan RI  
Jl. Lapanan Benteng Timur No. 2-4  
Jakarta Pusat 10710

**Perihal : Laporan Realisasi Penggunaan Dana Hasil Penawaran Umum Terbatas (“PUT”) I PT Perintis Trinita Properti Tbk Per 31 Desember 2023**

Dengan hormat,

Merujuk Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor : 30/POJK.04/2015 tentang Laporan Realisasi Penggunaan Dana Hasil Penawaran Umum Terbatas (“PUT”) I. Bersama ini Kami sampaikan Laporan Realisasi Penggunaan Dana Hasil Penawaran Umum Terbatas I untuk periode Laporan Keuangan yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2023.

Demikian Surat Laporan Realisasi Penggunaan Dana Hasil Penawaran Umum Terbatas I ini Kami sampaikan, atas perhatiannya Kami ucapkan terima kasih.

Hormat kami,  
**PT Perintis Trinita Properti Tbk**



**Riska Afriani**  
*Corporate Secretary*

**PT. PERINTIS TRINITI PROPRTI, TBK**

**Kantor Pusat**

Brooklyn Premium Office No. A01-A03  
Jl. Sutera Boulevard Kav. 22-26, Alam Sutera  
Kel. Pakualam, Kec. Serpong Utara  
Tangerang Selatan  
T : +621 80821333 F : +621 80821403

**Kantor Pusat Non Operasional**

District 8 SCBD, Prosperity Tower  
Lantai 1B A/J, Jl. Senopati Raya  
Senayan Jakarta Selatan, Indonesia  
T : +621 50111999 F : +621 5098116

**Lampiran 1 : POJK Nomor 30/POJK.04/2015  
Nomor : X.K.4.1**

**LAPORAN REALISASI PENGGUNAAN DANA  
HASIL PENAWARAN UMUM TERBATAS I  
PER 31 DESEMBER 2023**

(dalam rupiah penuh)

No	Jenis Penawaran Umum	Tanggal Efektif	Nilai Realisasi Hasil PUT I			Rencana Penggunaan Dana PUT I sesuai Prospektus*					Realisasi Penggunaan Dana PUT I					Sisa Dana Hasil PUT I
			Jumlah Hasil PUT I	Biaya Emisi PUT I	Hasil Bersih	Inbreng Tanah di Lampung	Inbreng Tanah di Labuan Bajo	Modal Kerja	Pembayaran Hutang Pihak-Pihak Terafiliasi	Total	Inbreng Tanah di Lampung	Inbreng Tanah di Labuan Bajo	Modal Kerja	Pembayaran Hutang Pihak-Pihak Terafiliasi	Total	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
I	Penawaran Umum Terbatas I ("PUT I")	19 Des 2022	132.132.981.600	4.111.358.342	128.021.623.258	43.538.999.400	43.103.000.700	13.770.000.000	28.611.433.673	129.023.433.773	43.538.999.400	43.103.000.700	13.768.756.327	27.610.866.831	128.021.623.258	0

Catatan :

- \*) Berdasarkan Prospektus Penawaran Umum Terbatas I Perseroan pada Bab II Penggunaan Dana yang diperoleh dari Hasil Penawaran Umum menyatakan pada Asumsi 3 yaitu apabila dana yang diperoleh Perseroan lebih dari Rp 104.405.750.100,- maka Perseroan akan menggunakan dana hasil PMHMETD I setelah dikurangi biaya emisi untuk:
- Pengambilalihan aset berupa tanah di Labuan Bajo dan Lampung secara inbreng masing-masing sebesar Rp 43.103.000.700,- dan Rp 43.538.999.400,-
  - Sebanyak-banyaknya sebesar Rp 13.770.000.000,- akan digunakan untuk modal kerja Perseroan, yaitu biaya operasional dan biaya pengembangan lahan di Lampung dan Labuan Bajo berupa jasa teknisi atas konsultasi bisnis.
  - Sisanya atau sebanyak-banyaknya sebesar Rp 28.611.433.673,- akan digunakan untuk mengurangi kewajiban utang jangka panjang Perseroan kepada Pihak-Pihak Terafiliasi

Jakarta, 10 Januari 2024

**PT Perintis Trinitis Properti Tbk**

**Ishak Chandra**  
Direktur Utama

**Stanley Setiadi**  
Direktur

**PT. PERINTIS TRINITY PROPRTI, TBK**

**Kantor Pusat**

Brooklyn Premium Office No. A01-A03  
Jl. Sutera Boulevard Kav. 22-26, Alam Sutera  
Kel. Pakualam, Kec. Serpong Utara  
Tangerang Selatan

T : +621 80821333 F : +621 80821403

**Kantor Pusat Non Operasional**

District 8 SCBD, Prosperity Tower  
Lantai 1B A/J, Jl. Senopati Raya  
Senayan Jakarta Selatan, Indonesia

T : +621 50111999 F : +621 5098116

**Lampiran 2**  
**Peraturan No : I – E, Kep 306/BEJ/07/2004**

**LAPORAN REALISASI PENGGUNAAN DANA**  
**HASIL KONVERSI WARAN**  
**PER 31 DESEMBER 2023**

(dalam rupiah penuh)

No	Jenis Efek	Tanggal Penerbitan*	Total Waran yang diterbitkan	Waran yang telah dikonversi		Jumlah Waran yang belum dikonversikan	Rencana Penggunaan Dana menurut Prospektus	Realisasi Penggunaan Dana menurut Prospektus	Sisa Hasil Konversi
				Jumlah	Nilai		Modal Kerja	Modal Kerja	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I	Waran Seri II	02 Januari 2023	146.814.424	324	356.400	146.814.100	356.400	356.400	0

Catatan :

\*) Periode Pelaksanaan Perdagangan Waran Seri II dimulai pada tanggal 18 Juli 2023

Jakarta, 10 Januari 2024

**PT Perintis Trinita Properti Tbk**

  
**Ishak Chandra**  
Direktur Utama

  
**Stanley Setiadi**  
Direktur

**PT. PERINTIS TRINITA PROPERTI, TBK**

**Kantor Pusat**

Brooklyn Premium Office No. A01-A03  
Jl. Sutera Boulevard Kav. 22-26, Alam Sutera  
Kel. Pakualam, Kec. Serpong Utara  
Tangerang Selatan

T : +621 80821333 F : +621 80821403

**Kantor Pusat Non Operasional**

District 8 SCBD, Prosperity Tower  
Lantai 1B A/J, Jl. Senopati Raya  
Senayan Jakarta Selatan, Indonesia

T : +621 50111999 F : +621 50981116