

Jakarta, 06 September 2023
Nomor : 111/CORSEC/PTP/IX/2023

Kepada Yth,
PT Bursa Efek Indonesia
Jl. Jend. Sudirman
Kav 52-53 Jakarta
12190

Up : Kepala Divisi Penilaian Perusahaan I

Perihal : Laporan Bulanan tentang Komposisi Pemegang Saham PT Perintis Trinita Properti Tbk

Dengan hormat,
Bersama ini kami sampaikan Laporan Bulanan Registrasi Pemegang Efek PT Perintis Trinita Properti Tbk periode 31 Agustus 2023 yang berupa :

- Komposisi Pemilikan Saham per 31 Agustus 2023
- Laporan Kepemilikan Saham Pengendali, Direksi & Komisaris bulan Agustus 2023
- Laporan Kepemilikan Efek Yang Mencapai 5% atau lebih bulan Agustus 2023
- Formulir Nomor X.H.1-2 Laporan Bulanan Kepemilikan Saham Emiten atau Perusahaan Publik dan Rekapitulasi yang telah dilaporkan bulan Agustus 2023

Atas perhatian dan kerjasamanya kami ucapkan terima kasih.

Hormat kami,
PT Perintis Trinita Properti Tbk



Riska Afriani
Corporate Secretary

PT. PERINTIS TRINITA PROPERTI, TBK

Kantor Pusat
Brooklyn Premium Office No. A01-A03
Jl. Sutera Boulevard Kav. 22-26, Alam Sutera
Kel. Pakualam, Kec. Serpong Utara
Tangerang Selatan
T : +621 80821333 F : +621 80821403

Kantor Pusat Non Operasional
District 8 SCBD, Prosperity Tower
Lantai 1B A/J, Jl. Senopati Raya
Senayan Jakarta Selatan, Indonesia
T : +621 50111999 F : +621 5098116

PT. Perintis Trinita Properti, Tbk
Komposisi Pemilikan Saham
(atas dasar Daftar Pemegang Saham Per 31 Agustus 2023)

| Keterangan Pemegang Saham | Jumlah Saham | PUT I | Exercise Waran II | Jumlah Saham | Persentase Saham | Nilai Nominal (Rp.100,-/saham) |
|---|--------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|------------------|--------------------------------|
| | (Per 31 Juli 2023) | (Per 31 Agustus 2023) | (Per 31 Agustus 2023) | (Per 31 Agustus 2023) | | (Rp.) |
| A. Saham Dengan Sertifikat Kolektif | | | | | | |
| A.1 Pemegang Saham Pendiri | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.00 | 0 |
| Sub Total A.1 : | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.00 | 0 |
| A.2 Masyarakat | | | | | | |
| A.2.1 Pemodal nasional | | | | | | |
| >=5% | | | | | | |
| - PT Panca Muara Jaya | 264,859,000 | 0 | 0 | 264,859,000 | 5.82 | 26,485,900,000 |
| Lainnya | 171,768,889 | 0 | 0 | 171,768,889 | 3.77 | 17,176,888,900 |
| Sub Total A.2.1 : | 436,627,889 | 0 | 0 | 436,627,889 | 9.59 | 43,662,788,900 |
| A.2.2 Pemodal Asing | | | | | | |
| >=5% | | | | | | |
| Lainnya | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.00 | 0 |
| Sub Total A.2.2 : | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.00 | 0 |
| Sub Total A.2 : | 436,627,889 | 0 | 0 | 436,627,889 | 9.59 | 43,662,788,900 |
| Total (A) : | 436,627,889 | 0 | 0 | 436,627,889 | 9.59 | 43,662,788,900 |
| B. Saham Dalam Penitipan Kolektif PT. KSEI | | | | | | |
| B.1 Pemegang Saham Pendiri | | | | | | |
| - Kunci Daud Indonesia, PT | 1,804,000,000 | 0 | 0 | 1,804,000,000 | 39.64 | 180,400,000,000 |
| - Intan Investama Internasional, PT | 1,476,000,000 | 0 | 0 | 1,476,000,000 | 32.43 | 147,600,000,000 |
| Sub Total B.1 : | 3,280,000,000 | 0 | 0 | 3,280,000,000 | 72.06 | 328,000,000,000 |
| B.2 Masyarakat | | | | | | |
| B.2.1 Pemodal Nasional | | | | | | |
| >=5% | | | | | | |
| Lainnya | 829,794,906 | 0 | 160 | 831,326,366 | 18.27 | 83,132,636,600 |
| Sub Total B.2.1 : | 829,794,906 | 0 | 160 | 831,326,366 | 18.27 | 83,132,636,600 |
| B.2.2 Pemodal Asing | | | | | | |
| >=5% | | | | | | |
| Lainnya | 5,034,200 | 0 | 0 | 3,502,900 | 0.08 | 350,290,000 |
| Sub Total B.2.2 : | 5,034,200 | 0 | 0 | 3,502,900 | 0.08 | 350,290,000 |
| Sub Total B.2 : | 834,829,106 | 0 | 160 | 834,829,266 | 18.34 | 83,482,926,600 |
| Total (B) : | 4,114,829,106 | 0 | 160 | 4,114,829,266 | 90.41 | 411,482,926,600 |
| Total Saham (A+B) : | 4,551,456,995 | 0 | 160 | 4,551,457,155 | 100.00 | 455,145,715,500 |

Jakarta, 31 Agustus 2023


PT ADMITRA
Andry
Biro Administrasi Efek
Direktur

PT. Perintis Trinita Properti, Tbk
Komposisi Pemilikan Waran Seri II
(Atas dasar Daftar Pemegang Waran Seri II Per 31 Agustus 2023)

| Keterangan Pemegang Waran | Jumlah Waran (Per 31 Juli 2023) | Konversi Waran (Per 31 Agustus 2023) | Exercise Waran (Per 31 Agustus 2023) | Jumlah Waran (Per 31 Agustus 2023) | Persentase Waran (Per 31 Agustus 2023) |
|--|------------------------------------|---|---|---------------------------------------|---|
| A. Waran dengan Sertifikat Kolektif | | | | | |
| A.1. Pemodal Nasional : | 96,268,889 | 0 | 0 | 96,268,889 | 65.57% |
| A.2. Pemodal Asing : | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.00% |
| Total (A) : | 96,268,889 | 0 | 0 | 96,268,889 | 65.57% |
| B. Waran Dalam Penitipan Kolektif PT KSEI | | | | | |
| B.1. Pemodal Nasional : | 50,545,520 | 0 | 160 | 50,545,360 | 34.43% |
| B.2. Pemodal Asing : | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.00% |
| Total (B) : | 50,545,520 | 0 | 160 | 50,545,360 | 34.43% |
| Total (A+B) : | 146,814,409 | 0 | 160 | 146,814,249 | 100.00% |

Keterangan :

- Jumlah Waran Seri II awal / diterbitkan : 146.814.424 Waran
- Jangka Waktu Pelaksanaan Waran Seri II
Tanggal 18 Juli 2023 – 30 Desember 2025

Jakarta, 31 Agustus 2023


PT ADIMITRA
Biro Administrasi Pte.

Direktur

PEMEGANG SAHAM PENGENDALI
 Emiten : PT. Perintis Trinita Properti, Tbk
 Bulan : Agustus 2023

| No | Nama & Alamat Pemegang Saham | Jumlah Kepemilikan Saham | Persentase Saham |
|----|--|--------------------------|------------------|
| 1 | PT. Intan Investama Internasional Jl. Sutera Boulevard Kav. 22-26 Alam Sutera Pakualam - Serpong Utara Tangerang Nama AB/BK = PT Mirae Asset Sekuritas Indonesia | 1,476,000,000 | 32.43 |
| 2 | PT. Kunci Daud Indonesia APL Tower 10Th Floor - Suite 08 Jl Jend Lend S Parman Kav 28 Jakarta Barat Nama AB/BK = PT Mirae Asset Sekuritas Indonesia | 1,804,000,000 | 39.64 |

LAPORAN KEPEMILIKAN SAHAM
 OLEH DIREKSI DAN KOMISARIS
 Emiten : PT. Perintis Trinita Properti, Tbk
 Bulan : Agustus 2023

| No | Nama | Jabatan | Jumlah Kepemilikan Saham | Persentase Saham |
|----|----------------------------------|----------------------|--------------------------|------------------|
| 1 | Septian Starlin | Komisaris Utama | 15,704,800 | 0.35 |
| 2 | Dr. Ir. Matius Jusuf, MM. MBA. | Komisaris | 0 | 0.00 |
| 3 | Dr. Ir. Erman Suparno, MBA. Msi. | Komisaris Independen | 0 | 0.00 |
| 4 | Rachmad, SH. | Komisaris Independen | 0 | 0.00 |
| 5 | Ishak Chandra | Direktur Utama | 35,029,000 | 0.77 |
| 6 | Chandra | Direktur | 0 | 0.00 |
| 7 | Johanes L. Andayaprana | Direktur | 10,378,400 | 0.23 |
| 8 | Stanley Setiadi | Direktur | 0 | 0.00 |
| 9 | Yohannes Eddy Christianto | Direktur Independen | 0 | 0.00 |

Jakarta, 31 Agustus 2023
 PT. Adimitra Jasa Korpora



Andry
 Direktur

LAPORAN KEPEMILIKAN EFEK YANG MENCAPAI 5 % ATAU LEBIH
DARI SAHAM YANG DITEMPATKAN DAN DISETOR PENUH

Emiten : PT. Perintis Triniti Properti, Tbk
 B.A.E : PT ADIMITRA JASA KORPORA
 Tanggal : 31 Agustus 2023

| No | Nama Pemegang Saham | Alamat Pemegang Saham | Status A/I | Jumlah Saham | Persentase Saham |
|-----------|-----------------------------------|---|------------|---------------|------------------|
| 1 | PT. Intan Investama Internasional | Jl. Sutera Boulevard Kav. 22-26 Alam Sutera Pakualam - Serpong Utara Tangerang Nama AB/BK = PT Mirae Asset Sekuritas Indonesia | I | 1,476,000,000 | 32.43 |
| 2 | PT. Kunci Daud Indonesia | APL Tower 10Th Floor - Suite 08 Jl Jend Lend S Parman Kav 28 Jakarta Barat Nama AB/BK = PT Mirae Asset Sekuritas Indonesia | I | 1,804,000,000 | 39.64 |
| 3 | PT. Panca Muara Jaya | Jl Perintis Kemerdekaan Komp Pertokoan Pulomas Blok VI/1 Jakarta Timur | I | 264,859,000 | 5.82 |
| Jumlah >> | | | | 3,544,859,000 | 77.88 |

Jakarta, 31 Agustus 2023

PT ADIMITRA JASA KORPORA

 **PT ADIMITRA**
 Biro Administrasi
 Andry
 Direktur

FORMULIR NOMOR : X.H.1-2

LAPORAN BULANAN KEPEMILIKAN SAHAM EMITEN ATAU PERUSAHAAN PUBLIK DAN REKAPITULASI YANG TELAH DILAPORKAN

Nama Emiten atau Perusahaan Publik : PT. Perintis Trinita Properti, Tbk

NPWP : 02.751.343.1-415.000

Nama Biro Administrasi Efek : PT Adimitra Jasa Korpora

Bulan dan Tahun : Agustus 2023

| Bulan | Posisi Akhir Bulan | | | | | | | | | | Jumlah Hari Yang Memenuhi Syarat **) | |
|-----------|-------------------------|---------------------------|------------------------------------|------------------------------|---|---------------|---------------------------|--|--------------|---------------------------|---|-------------------------------|
| | MODAL | | TREASURY STOCK | | Pemegang Saham dengan Kepemilikan \geq 5% | | | Pemegang Saham dengan Kepemilikan < 5% | | | Bulan Ini | Total Sampai Dengan Bulan Ini |
| | Dasar (Jumlah Saham) | Disetor (Jumlah Saham) | Sampai dengan 30 September 2020 | Setelah 30 September 2020 | Jumlah Pemegang Saham | Jumlah Saham | % Kepemilikan Saham | Jumlah Pemegang Saham | Jumlah Saham | % Kepemilikan Saham | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| Januari | 12,500,000,000 | 4,551,456,980 | | 199,000,000 | 3 | 3,544,859,000 | 77.88 | 3,963 | 807,597,980 | 17.74 | 0 | 0 |
| Februari | 12,500,000,000 | 4,551,456,980 | | 199,000,000 | 3 | 3,544,859,000 | 77.88 | 3,872 | 807,597,980 | 17.74 | 0 | 0 |
| Maret | 12,500,000,000 | 4,551,456,980 | | 199,000,000 | 3 | 3,544,859,000 | 77.88 | 4,245 | 807,597,980 | 17.74 | 0 | 0 |
| April | 12,500,000,000 | 4,551,456,980 | | 199,000,000 | 3 | 3,544,859,000 | 77.88 | 4,085 | 807,597,980 | 17.74 | 0 | 0 |
| Mei | 12,500,000,000 | 4,551,456,980 | | 199,000,000 | 3 | 3,544,859,000 | 77.88 | 4,159 | 807,597,980 | 17.74 | 0 | 0 |
| Juni | 12,500,000,000 | 4,551,456,980 | | 199,000,000 | 3 | 3,544,859,000 | 77.88 | 4,032 | 807,597,980 | 17.74 | 0 | 0 |
| Juli | 12,500,000,000 | 4,551,456,995 | | 199,000,000 | 3 | 3,544,859,000 | 77.88 | 3,887 | 807,597,995 | 17.74 | 0 | 0 |
| Agustus | 12,500,000,000 | 4,551,457,155 | | 199,000,000 | 3 | 3,544,859,000 | 77.88 | 3,794 | 807,598,155 | 17.74 | 0 | 0 |
| September | | | | | | | | | | | | |
| Oktober | | | | | | | | | | | | |
| November | | | | | | | | | | | | |
| Desember | | | | | | | | | | | | |

Keterangan :

Sesuai PP No. 30 Tahun 2020 yang diundangkan tanggal 19 Juni 2020, syarat untuk memperoleh penurunan tarif pajak penghasilan adalah sebagai berikut:

- Paling sedikit 40% dari jumlah keseluruhan saham yang disetor dicatatkan di Bursa Efek di Indonesia, tidak termasuk saham yang dibeli kembali atau Treasury Stock dengan memperhatikan PP 29 Tahun 2020
- Saham sebagaimana dimaksud harus dimiliki oleh paling sedikit 300 pihak & masing2 pihak hanya boleh memiliki saham kurang dari 5% dari saham disetor
- Serta harus dipenuhi dalam waktu paling sedikit 183 hari kalender dalam 1 tahun pajak
- Laporan ini belum memperhitungkan kepemilikan dari pemegang saham utama dan pemegang saham pengendali yang wajib dilaporkan oleh Perseroan, sesuai Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia No.123/PNK.03/2020

Jakarta, 31 Agustus 2023
PT Adimitra Jasa Korpora


A n d r y
Direktur