

Jakarta, 12 Juli 2023
Nomor : 098/CORSEC/PTP/VII/2023

Kepada Yth,
Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal
Otoritas Jasa Keuangan
Gedung Sumitro Djohadikusumo
Kompleks Perkantoran Kementerian Keuangan RI
Jl. Lapanan Benteng Timur No. 2-4
Jakarta Pusat 10710

Perihal : Laporan Realisasi Penggunaan Dana Hasil Penawaran Umum Terbatas
("PUT") IPT Perintis Triniti Properti Tbk Per 30 Juni 2023

Dengan hormat,

Merujuk Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor : 30/POJK.04/2015 tentang Laporan Realisasi Penggunaan Dana Hasil Penawaran Umum Terbatas ("PUT") I. Bersama ini Kami sampaikan Laporan Realisasi Penggunaan Dana Hasil Penawaran Umum Terbatas I untuk periode Laporan Keuangan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2023.

Demikian Surat Laporan Realisasi Penggunaan Dana Hasil Penawaran Umum Terbatas I ini Kami sampaikan, atas perhatiannya Kami ucapkan terima kasih.

Hormat kami,
PT Perintis Triniti Properti Tbk



Riska Afriani
Corporate Secretary

PT. PERINTIS TRINITI PROPERTI, TBK

Kantor Pusat

Brooklyn Premium Office No. A01-A03
Jl. Sutera Boulevard Kav. 22-26, Alam Sutera
Kel. Pakualam, Kec. Serpong Utara
Tangerang Selatan

T : +621 80821333 **F** : +621 80821403

Kantor Pusat Non Operasional

District B SCBD, Prosperity Tower
Lantai 1B A/J, Jl. Senopati Raya
Senayan Jakarta Selatan, Indonesia

T : +621 50111999 **F** : +621 50981116

Lampiran 1 : POJK Nomor 30/POJK.04/2015

Nomor : X.K.4.1

**LAPORAN REALISASI PENGGUNAAN DANA
HASIL PENAWARAN UMUM TERBATAS I
PER 30 JUNI 2023**

(dalam rupiah penuh)


No	Jenis Penawaran Umum	Tanggal Efektif	Nilai Realisasi Hasil PUT I			Rencana Penggunaan Dana PUT I sesuai Prospektus*					Realisasi Penggunaan Dana PUT I					Sisa Dana Hasil PUT I
			Jumlah Hasil PUT I	Biaya Emisi PUT I	Hasil Bersih	Inbreg Tanah di Lampung	Inbreg Tanah di Labuan Bajo	Modal Kerja	Pembayaran Hutang Pihak-Pihak Terafiliasi	Total	Inbreg Tanah di Lampung	Inbreg Tanah di Labuan Bajo	Modal Kerja	Pembayaran Hutang Pihak-Pihak Terafiliasi	Total	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	Penawaran Umum Terbatas I ("PUT I")	19 Des 2022	132.132.981.600	4.111.358.342	128.021.623.258	43.538.999.400	43.103.000.700	13.770.000.000	28.611.436.673	129.023.436.773	43.538.999.400	43.103.000.700	13.768.756.327	27.610.866.831	128.021.623.258	0

Catatan :

- *) Berdasarkan Prospektus Penawaran Umum Terbatas I Perseroan pada Bab II Penggunaan Dana yang diperoleh dari Hasil Penawaran Umum menyatakan pada Asumsi 3 yaitu apabila dana yang diperoleh Perseroan lebih dari Rp 104.405.750.100,- maka Perseroan akan menggunakan dana hasil PMHMETD I setelah dikurangi biaya emisi untuk:
- Pengambilalihan aset berupa tanah di Labuan Bajo dan Lampung secara inbreg masing-masing sebesar Rp 43.103.000.700,- dan Rp 43.538.999.400,-.
 - Sebanyak-banyaknya sebesar Rp 13.770.000.000,- akan digunakan untuk modal kerja Perseroan, yaitu biaya operasional dan biaya pengembangan lahan di Lampung dan Labuan Bajo berupa jasa teknisi atas konsultasi bisnis (seperti biaya pengelolaan dan pengawasan, serta biaya konsultasi dengan Konsultan *Feasibility Study*, Konsultan *Master Planner*, dan Konsultan *Land Contour*) dan pengadaan berupa pengurukan lahan di Lampung.
 - Sisanya atau sebanyak-banyaknya sebesar Rp 28.611.433.673,- akan digunakan untuk mengurangi kewajiban utang jangka panjang Perseroan kepada Pihak-Pihak Terafiliasi

Jakarta, 12 Juli 2023

PT Perintis Trinitis Properti Tbk


Ishak Chandra
Direktur Utama


Stanley Setiadi
Direktur

PT. PERINTIS TRINITIS PROPRTI, TBK

Kantor Pusat

Brooklyn Premium Office No. A01-A03
Jl. Sutera Boulevard Kav. 22-26, Alam Sutera
Kel. Pakualam, Kec. Serpong Utara
Tangerang Selatan

T +621 80821333 F +621 80821403

Kantor Pusat Non Operasional

District 8 SCBD, Prosperity Tower
Lantai 1B A/J, Jl. Senopati Raya
Senayan Jakarta Selatan, Indonesia

T +621 50111999 F +621 5098116

Lampiran 2

Rincian Biaya Schubungan dengan PUT I PT Perintis Trinitis Properti Tbk

No.	Biaya Emisi	Jumlah (Rp.)
1	Biaya Jasa Konsultan Keuangan	800.000.000
2	Biaya Konsultan Hukum	925.000.000
3	Biaya Kantor Akuntan Publik	511.250.000
4	Biaya Biro Administrasi Efek	105.000.000
5	Biaya Pencatatan di BEI	53.000.000
6	Biaya Pencatatan Pendaftaran di OJK	189.508.001
7	Biaya Notaris	727.600.341
8	Biaya Auditor Penjatahan	35.000.000
9	Biaya KJPP	765.000.000
TOTAL		4.111.358.342

PT. PERINTIS TRINITI PROPERTI, TBK

Kantor Pusat

Brooklyn Premium Office No. A01-A03
Jl. Sutera Boulevard Kav. 22-26, Alam Sutera
Kel. Pakualam, Kec. Serpong Utara
Tangerang Selatan

T +621 80821233 F +621 80821403

Kantor Pusat Non Operasional

District 8 SCBD, Prosperity Tower
Lantai 1B A/J, Jl. Senopati Raya
Senayan Jakarta Selatan, Indonesia

T +621 50111999 F +621 5098116

Lampiran 3
Peraturan No : I – E, Kep 306/BEJ/07/2004

LAPORAN REALISASI PENGGUNAAN DANA
HASIL KONVERSI WARAN
PER 30 JUNI 2023

(dalam rupiah penuh)


No	Jenis Efek	Tanggal Penerbitan*	Total Waran yang diterbitkan	Waran yang telah dikonversi		Jumlah Waran yang belum dikonversikan	Rencana Penggunaan Dana menurut Prospektus	Realisasi Penggunaan Dana menurut Prospektus	Sisa Hasil Konversi
				Jumlah	Nilai		Modal Kerja	Modal Kerja	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Waran Seri II	02 Januari 2023	146.814.424	-	-	146.814.424	162.575.113.800	-	-

Catatan :

*) Periode Pelaksanaan Perdagangan Waran Seri II dimulai pada tanggal 18 Juli 2023

Jakarta, 12 Juli 2023

PT Perintis Trinitis Properti Tbk


Ishak Chandra
Direktur Utama


Stanley Suardi
Direktur

@PERINTIS TRINITIS PROPRTI, TBK

Kantor Pusat

Alyn Premium Office No. A01-A03
Arya Boulevard Kav. 22-26, Alam Sutera
Pakualam, Kec. Serpong Utara
Kota Tangerang Selatan
T 021 80921331 F +621 80921401

Kantor Pusat Non Operasional

District B SCBD, Prosperity Tower
Lantai 1B A/1, Jl. Senopati Raya
Senayan Jakarta Selatan, Indonesia
T +621 50111999 F +621 5098116