

Jakarta, 11 Januari 2023
 Nomor : 002/CORSEC/PTP/I/2023

Kepada Yth,
Bapak Inarno Djajadi
Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal
Otoritas Jasa Keuangan
 Gedung Soemitro Djojohadikusumo
 Jl. Lapangan Banteng Timur 2-4
 Jakarta 10170

Perihal : Penandatanganan Akta Inbreng dalam rangka Right Issue PT Perintis Trinitis Trinitis Properti Tbk

Dengan Hormat,
 Sehubungan dengan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan (“OJK”) No 31/POJK.04/2015 tentang Keterbukaan Informasi atau Fakta Material oleh Emiten Atau Perusahaan Publik tanggal 16 Desember 2015, dengan ini PT Perintis Trinitis Properti Tbk (“**Perseroan**”) menyampaikan Informasi atau fakta material sebagai berikut :

Nama Emiten : PT Perintis Trinitis Properti Tbk
 Bidang Usaha : Bergerak dalam bidang Real Estat
 Telepon : 021 50111999
 Faksimili : 021 50986116
 Email : corsec.trin@trinitiland.com

1	Tanggal Kejadian	11 Januari 2023
2	Jenis Informasi atau Fakta Material	Penandatanganan Akta Pemasukan ke dalam Perseroan (“ Inbreng ”) atas Tanah di Labuan Bajo dalam rangka Right Issue Perseroan
3	Uraian Informasi atau Fakta Material	Sehubungan dengan Pelaksanaan Right Issue Perseroan, telah dilakukan penandatanganan Akta Pemasukan ke dalam Perseroan (“ Inbreng ”) No 74/2023 atas pengambilalihan aset berupa tanah di Labuan Bajo seluas 193.400 m ² , dengan rincian sebagai berikut: <ol style="list-style-type: none"> a. Pihak yang menandatangani: <ul style="list-style-type: none"> • PT Manggarai Anugerah Semesta (“MAS”) sebagai Pihak Pertama • PT Perintis Trinitis Properti Tbk (“Perseroan”) sebagai Pihak Kedua b. Terdapat 8 (delapan) Sertifikat Hak Guna Bangunan yang terletak di Nusa Tenggara Timur (NTT), Kab. Manggarai Barat, Kec. Komodo, Kel. Golo Mori yang tertera atas nama MAS yang dialihkan menjadi milik Perseroan dengan cara <i>inbreng</i>, dimana total luas

PT. PERINTIS TRINITIS PROPERTI, TBK



		<p>keseluruhan tanah yaitu seluas 193.400 m².</p> <p>c. Adapun pengambilalihan aset berupa tanah di Labuan Bajo seluas 193.400m² dengan cara <i>inbreng</i> tersebut senilai Rp 43.103.000.700,- (Empat Puluh Tiga Miliar Seratus Tiga Juta Tujuh Ratus Rupiah).</p> <p>d. Sehingga, setelah 8 sertifikat tersebut menjadi milik Perseroan, maka MAS akan menerima sebanyak 47.892.223 (empat puluh tujuh juta delapan ratus sembilan puluh dua ribu dua ratus dua puluh tiga) lembar saham</p> <p>e. Akta tersebut mulai berlaku sejak penandatanganan akta dilakukan yaitu 11 Januari 2023, dan keuntungan yang didapat dari, dan segala kerugian/beban atas tanah di Labuan Bajo tersebut menjadi hak/beban Perseroan.</p>
4	Dampak kejadian, Informasi atau fakta material terhadap kegiatan operasional hukum, kondisi keuangan, atau kelangsungan usaha Perseroan	Kejadian ini tidak berdampak negatif terhadap kegiatan operasional hukum, kondisi keuangan maupun kelangsungan usaha Perseroan.

Sehubungan dengan hal tersebut, Kami menyatakan bahwa Perseroan telah mengungkapkan semua informasi material dan informasi tersebut tidak menyesatkan.

Demikian disampaikan, atas perhatian dan kerja samanya, Kami ucapkan terima kasih.

Hormat kami,
PT Perintis Trinitis Properti Tbk


Ishak Chandra
Direktur Utama

PT. PERINTIS TRINITI PROPERTI, TBK

Kantor Pusat

Brooklyn Premium Office No. A01-A03
Jl. Sutera Boulevard Kav. 22-26, Alam Sutera
Kel. Pakualam, Kec. Serpong Utara
Tangerang Selatan

T : +621 80821333 F : +621 80821403

Kantor Pusat Non Operasional

District 8 SCBD, Prosperity Tower
Lantai 1B A/J, Jl. Senopati Raya
Senayan Jakarta Selatan, Indonesia

T : +621 50111999 F : +621 5098116