

Jakarta, 17 Februari 2023  
Nomor : 050/CORSEC/PTP/II/2023

Kepada Yth,  
**Bapak Adi Pratomo Aryanto**  
**Kepala Divisi PP 1**  
**Bursa Efek Indonesia**  
Gedung Bursa Efek Indonesia Tower 1, Lt. 6  
Jl. Jend. Sudirman Kav 52-53  
Jakarta Selatan 12190

**Perihal : Jawaban atas Permintaan Penjelasan Bursa terkait Pemberitaan di Media Massa**

Dengan Hormat,  
Merujuk Surat PT Bursa Efek Indonesia No. : S-01632/BEI.PP1/02-2023 tanggal 16 Februari 2023 dengan perihal Permintaan Penjelasan Atas Pemberitaan di Media Massa mengenai PT Perintis Trinitis Properti Tbk (“**Perseroan**”), bersama ini Kami lampirkan Jawaban atas Permintaan Penjelasan Bursa terkait Pemberitaan di Media Massa sebagaimana terlampir.

Demikian Kami sampaikan, atas perhatian dan kejasamanya diucapkan terima kasih.

Hormat kami,  
**PT Perintis Trinitis Properti Tbk**



**Ishak Chandra**  
Direktur Utama

**PT. PERINTIS TRINITI PROPERTI, TBK**

**Kantor Pusat**

Brooklyn Premium Office No. A01-A03  
Jl. Sutera Boulevard Kav. 22-26, Alam Sutera  
Kel. Pakualam, Kec. Serpong Utara  
Tangerang Selatan  
T : +621 80821333 F : +621 80821403

**Kantor Pusat Non Operasional**

District 8 SCBD, Prosperity Tower  
Lantai 1B A/J, Jl. Senopati Raya  
Senayan Jakarta Selatan, Indonesia  
T : +621 50111999 F : +621 50981116

### Permintaan Penjelasan

Berdasarkan pemantauan kami, terdapat pemberitaan menyangkut PT Perintis Trinitis Properti Tbk pada:

Nama Media	Judul Berita	Tanggal
CNBC Indonesia	Pembeli Teriak! Apartemen TRIN Bong Chandra Bermasalah	14 Februari 2023

#### KETERANGAN

- Merujuk pada pemberitaan tersebut, serta mengingat pemberitaan tersebut belum diumumkan atau disampaikan kepada Bursa, maka Bursa menghimbau agar Perseroan memperhatikan ketentuan III.2.2 dan IV.2.2 Peraturan No. IE tentang Kewajiban Penyampaian Informasi, dimana Perseroan wajib menyampaikan penjelasan atas informasi material dimaksud paling lambat Hari Bursa berikutnya, agar Publik yang berkepentingan dapat memperoleh informasi yang akurat yang bersumber langsung dari Perseroan.

Hal-hal yang perlu dijelaskan adalah:

- Klarifikasi atas kebenaran berita tersebut.
  - Kebenaran isu tersebut

#### Jawaban :

Perseroan mengklarifikasi bahwa berita dengan judul **Pembeli Teriak! Apartemen TRIN Bong Chandra Bermasalah** adalah **tidak benar**. Dimana judul tersebut tidak sesuai dengan konten materi di dalamnya. Perseroan perlu menjelaskan bahwa apartemen Collins Boulevard tower pertama mulai dilakukan serah terima secara bertahap pada Agustus 2022.

Salah satu peruntukkan Kawasan di Collins Boulevard awalnya direncanakan sebagai perkantoran (Panin Tower). Panin Tower tidak dijual ke publik dan sebelumnya merupakan *masterplan* dari *future development* Perseroan. Namun seiring adanya pandemi Covid-19 pada tahun 2020, Perseroan melakukan perubahan rencana *future development*. Perseroan mempertimbangkan kembali pembangunan mengingat sebagian besar karyawan bekerja secara *remote* seiring adanya pembatasan kegiatan (PSBB & PPKM), sehingga mulai diberlakukannya bekerja dari rumah (*Work From Home*). Perseroan melihat bahwa kebutuhan atas ruang perkantoran mengalami penurunan seiring adanya perubahan pola kerja. Berdasarkan data Colliers, okupansi perkantoran di luar CBD pada kuartal IV 2021 tercatat sebesar 79.2% atau turun 3% dibanding sebelum pandemi Covid-19. Selain itu, banyak Perusahaan yang memutuskan untuk mengurangi area sewa sebesar 10%-30% saat memperbaharui kontrak dan beberapa lainnya memutuskan untuk tidak memperpanjang kontrak sewa.

Perseroan telah menyampaikan kepada *stakeholders* Perseroan melalui *Public Expose* Perseroan setiap tahunnya. **Dalam *Public Expose*, Perseroan memaparkan terkait dengan *progress* berikut dengan rencana pembangunan Collins Boulevard.** Dimana saat ini Tower Pertama telah dilakukan serah terima dan Tower Kedua sedang dalam tahap pembangunan.

#### PT. PERINTIS TRINITI PROPERTI, TBK

##### Kantor Pusat

Brooklyn Premium Office No. A01-A03  
Jl. Sutera Boulevard Kav. 22-26, Alam Sutera  
Kel. Pakualam, Kec. Serpong Utara  
Tangerang Selatan

T : +621 80821333 F : +621 80821403

##### Kantor Pusat Non Operasional

District 8 SCBD, Prosperity Tower  
Lantai 1B A/J, Jl. Senopati Raya  
Senayan Jakarta Selatan, Indonesia

T : +621 50111999 F : +621 50981116



Perseroan mengklarifikasi bahwa spesifikasi bathroom set telah disampaikan dalam brosur, *Sanitary Ware : Bathroom (ex. Toto or equivalent)*, yang dimana pengertiannya yaitu sebagai contoh merk Toto atau setara secara kualitas.

**Perseroan mengklarifikasi bahwa harga yang dibandingkan dalam pemberitaan tersebut merupakan unit dengan tower yang berbeda, yaitu unit untuk tower kedua masih dalam tahap pembangunan, sehingga harganya relatif tidak berbeda jauh. Namun untuk di tower yang sama, berdasarkan *Price List Collins Boulevard* per Februari 2023 harganya sudah mengalami kenaikan sekitar 3-5% per tahun.**

b. Strategi perbaikan.

**Jawaban :**

**Perseroan senantiasa mematuhi Peraturan Otoritas Jasa Keuangan dan Bursa Efek Indonesia, sebagai langkah dalam menjalankan Tata Kelola Perusahaan yang baik (*Good Corporate Governance*).**

2. Informasi/ kejadian penting lainnya yang material dan dapat mempengaruhi kelangsungan hidup perusahaan serta dapat mempengaruhi harga saham perusahaan.

**Jawaban :**

**Informasi/kejadian penting lainnya yang material dan dapat mempengaruhi kelangsungan hidup perusahaan serta dapat mempengaruhi harga saham Perseroan telah disampaikan oleh Perseroan melalui Keterbukaan Informasi di *website* Bursa Efek Indonesia dan *website* Perseroan.**

**Kantor Pusat**

**Kantor Pusat Non Operasional**