

Jakarta, 11 Oktober 2021

Nomor : 109/CORSEC/PTP/X/2021

Kepada Yth.  
**Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal,**  
**Otoritas Jasa Keuangan**  
Gedung Soemitro Djojohadikusumo  
Jl. Lapangan Banteng Timur 2-4 Jakarta 10170  
Jakarta 10170

U.p.: Bapak Ir. Hoesen M.M.  
Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal

Perihal : **Keterbukaan Informasi atau Fakta Material Pinjaman dari PT Multi Garam Pionir dan PT Samudera Garam Ventura kepada anak usaha Perseroan**

Dengan Hormat,  
Sehubungan dengan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan (“**OJK**”) No 31/POJK.04/2015 Tentang Keterbukaan Informasi atau Fakta Material oleh Emiten Atau Perusahaan Publik tanggal 16 Desember 2015 dan Ketentuan Peraturan I-E Lampiran Keputusan Direksi PT Bursa Efek Indonesia No.: KEP-306/BEJ/07-2004 tanggal 19 Juli 2014 tentang Kewajiban Penyampaian Informasi, dengan ini PT Perintis Trinita Properti Tbk (“**Perseroan**”) menyampaikan Informasi atau fakta material sebagai berikut :

Nama Emiten : PT Perintis Trinita Properti Tbk  
Bidang Usaha : Bergerak dalam bidang Real Estat  
Telepon : 021 50111999  
Faksimili : 021 50986116  
Email : corsec.trin@trinitiland.com

1	Tanggal Kejadian	08 Oktober 2021
2	Jenis Informasi atau Fakta Material	<b>Pinjaman dari PT Multi Garam Pionir dan PT Samudera Garam Ventura kepada anak usaha Perseroan</b>
3	Uraian Informasi atau Fakta Material	<p>a. Pihak yang bertransaksi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• PT PT Multi Garam Pionir selaku Kreditur I dan PT Samudera Garam Ventura selaku Kreditur II</li> <li>• PT Trinita Garam Properti, anak perusahaan dari PT Perintis Trinita Properti Tbk yang selanjutnya disebut Perseroan dengan kepemilikan secara langsung maupun tidak langsung sebesar 65% selaku “<b>Debitur</b>”</li> </ul> <p>b. Nilai Pinjaman seluruhnya sebesar Rp.120.000.000.000,- (seratus dua puluh miliar rupiah) yang mana kreditur I akan memberikan</p>

**PT. PERINTIS TRINITA PROPERTI, TBK**

**Kantor Pusat**

Brooklyn Premium Office No. A01-A03  
Jl. Sutera Boulevard Kav. 22-26, Alam Sutera  
Kel. Pakualam, Kec. Serpong Utara  
Tangerang Selatan  
T : +621 80821333 F : +621 80821403

**Kantor Pusat Non Operasional**

District 8 SCBD, Prosperity Tower  
Lantai 1B A/J, Jl. Senopati Raya  
Senayan Jakarta Selatan, Indonesia

T : +621 50111999 F : +621 5098116

		<p>80% (delapan puluh persen) dari total jumlah pinjaman dan kreditur II akan memberikan 20% (dua puluh persen) dari total jumlah pinjaman yang akan diberikan secara bertahap dalam waktu 2 tahun.</p> <p>c. Tujuan Penggunaan Pinjaman akan digunakan untuk keperluan proyek pengembangan Lahan “Palm Hill Golf Club” sesuai dengan Keterbukaan Informasi yang disampaikan oleh Perseroan dengan nomor surat 089/CORSEC/PTP/VIII/2021 tanggal 19 Agustus 2021.</p> <p>d. Tingkat suku bunga tahunan Fasilitas Kredit : Mulai tahun ke-3 sejak pencairan pertama dari Pinjaman oleh Kreditur I, Debitur akan mulai melakukan pengembalian pinjaman sebesar 6% (enam persen) per tahun dari total pinjaman yang telah dicairkan Kreditur I, dengan ketentuan bahwa sisa dari pinjaman yang telah dicairkan wajib dikembalikan seluruhnya pada tahun ke-5 sejak pencairan pertama dari Pinjaman dilakukan;</p> <p>e. Transaksi Pinjaman antara Debitur dengan Kreditur I dan Kreditur II <b>bukan merupakan transaksi material</b> sebagaimana dimaksud Peraturan Otoritas Jasa Keuangan (POJK) Nomor 17/POJK.04/2020 tentang Transaksi Material dan Perubahan Kegiatan Usaha, namun merupakan <b>transaksi afiliasi yang dikecualikan</b> sebagaimana dimaksud POJK Nomor 42/POJK.04/2020 tentang Transaksi Afiliasi dan Transaksi Benturan Kepentingan Pasal 08 ayat 01, dimana Perusahaan Terbuka tidak wajib memenuhi ketentuan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 4 ayat (1) jika melakukan transaksi Afiliasi yang merupakan kegiatan usaha yang dijalankan dalam rangka menghasilkan pendapatan usaha dan dijalankan secara rutin, berulang dan/atau berkelanjutan. Selain itu transaksi <b>tersebut tidak mengandung unsur benturan kepentingan</b> sebagaimana dimaksud POJK Nomor 42/POJK.04/2020 tentang Transaksi Afiliasi dan Transaksi Benturan Kepentingan.</p> <p>f. Munculnya transaksi afiliasi dikarenakan didalam PT PT Multi Garam Pionir selaku Kreditur I terdapat Bapak Chandra selaku Komisaris yang juga menjabat selaku Direktur Perseroan, dan didalam PT Samudera Garam Ventura selaku Kreditur II terdapat kepemilikan yang dimiliki baik langsung maupun tidak langsung oleh Bapak Chandra yang juga menjabat selaku Direktur Perseroan.</p>
4	Dampak kejadian, Informasi atau Fakta	a. Penandatanganan Pinjaman antara Debitur dengan PT Multi Garam Pionir selaku Kreditur I dan PT Samudera Garam Ventura

**PT. PERINTIS TRINITI PROPERTI, TBK**

**Kantor Pusat**

Brooklyn Premium Office No. A01-A03  
Jl. Sutera Boulevard Kav. 22-26, Alam Sutera  
Kel. Pakualam, Kec. Serpong Utara  
Tangerang Selatan

T : +621 80821333 F : +621 80821403

**Kantor Pusat Non Operasional**

District 8 SCBD, Prosperity Tower  
Lantai 1B A/J, Jl. Senopati Raya  
Senayan Jakarta Selatan, Indonesia

T : +621 50111999 F : +621 5098116

<p>Material terhadap Kegiatan Operasional Hukum, Kondisi Keuangan, atau Kelangsungan Usaha Perseroan</p>	<p>selaku Kreditur II dilaksanakan sesuai dengan ketentuan dan peraturan perundangan yang berlaku.</p> <p>b. Penandatanganan Perjanjian Pinjaman dengan PT Multi Garam Pionir selaku Kreditur I dan PT Samudera Garam Ventura selaku Kreditur II tidak berdampak negatif terhadap kondisi keuangan maupun kelangsungan usaha Perseroan.</p>
--	---

Sehubungan dengan hal tersebut, Kami menyatakan bahwa Perseroan telah mengungkapkan semua informasi material dan informasi tersebut tidak menyesatkan.

Demikian disampaikan, atas perhatian dan kerja samanya, Kami ucapkan terima kasih.

Hormat kami,  
**PT Perintis Trinitis Properti Tbk**



**Ishak Chandra**  
Direktur Utama & CEO

Tembusan Yth :

1. Yth. Direktur Penilaian Keuangan Perusahaan Sektor Rill – Otoritas Jasa Keuangan
2. Yth. Direksi PT Bursa Efek Indonesia

**PT. PERINTIS TRINITY PROPerti, TBK**

**Kantor Pusat**

Brooklyn Premium Office No. A01-A03  
Jl. Sutera Boulevard Kav. 22-26, Alam Sutera  
Kel. Pakualam, Kec. Serpong Utara  
Tangerang Selatan

**T** : +621 80821333 **F** : +621 80821403

**Kantor Pusat Non Operasional**

District 8 SCBD, Prosperity Tower  
Lantai 1B A/J, Jl. Senopati Raya  
Senayan Jakarta Selatan, Indonesia

**T** : +621 50111999 **F** : +621 5098116