

Jakarta, 20 September 2022
 Nomor : 243/CORSEC/PTP/IX/2022

Kepada Yth,
Bapak Ir. Hoesen M.M
Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal
Otoritas Jasa Keuangan
 Gedung Soemitro Djojohadikusumo
 Jl. Lapangan Banteng Timur 2-4
 Jakarta 10170

Perihal : Perjanjian Sewa Menyewa antara PT Trinita Pilar Gemilang dengan PT Perintis Trinita Properti Tbk

Dengan Hormat,
 Sehubungan dengan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan (“OJK”) No 31/POJK.04/2015 tentang Keterbukaan Informasi atau Fakta Material oleh Emiten Atau Perusahaan Publik tanggal 16 Desember 2015 dan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 42/POJK.04/2020 tentang Transaksi Afiliasi dan Transaksi Benturan Kepentingan tanggal 2 Juli 2020, dengan ini PT Perintis Trinita Properti Tbk (“**Perseroan**”) menyampaikan Informasi atau fakta material sebagai berikut :

Nama Emiten : PT Perintis Trinita Properti Tbk
 Bidang Usaha : Bergerak dalam bidang Real Estat
 Telepon : 021 50111999
 Faksimili : 021 50986116
 Email : corsec.trin@trinitiland.com

1. Perjanjian Sewa Menyewa antara PT Trinita Pilar Gemilang dengan PT Perintis Trinita Properti Tbk

1	Tanggal Transaksi	20 September 2022
2	Jenis Informasi atau Fakta Material	Perjanjian Sewa Menyewa antara PT Perintis Trinita Properti Tbk dengan PT Trinita Pilar Gemilang
3	Uraian Informasi atau Fakta Material	<p>a. Pihak yang bertransaksi</p> <ul style="list-style-type: none"> • Chandra selaku Direktur Utama PT Trinita Pilar Gemilang (“TPG”), merupakan Entitas Anak Perseroan dengan kepemilikan saham Perseroan sebanyak 99,92%, yang selanjutnya disebut sebagai “Pihak Pertama” • Ishak Chandra selaku Direktur Utama Perseroan yang selanjutnya disebut sebagai “Pihak Kedua”

PT. PERINTIS TRINITA PROPRTI, TBK

Kantor Pusat
 Brooklyn Premium Office No. A01-A03
 Jl. Sutera Boulevard Kav. 22-26, Alam Sutera

Kantor Pusat Non Operasional
 District 8 SCBD, Prosperity Tower
 Lantai 1B A/J, Jl. Senopati Raya



		<p>b. Objek sewa dalam Perjanjian Sewa Menyewa tersebut adalah Satuan Rumah Susun berupa Kantor dengan nama District 8, terletak di Tower Prosperity (OF2); Lantai 18; Type J; dengan luas kurang lebih 222 m² (perhitungan <i>semi gross</i>) yang beralamat di Jalan Senopati, Kelurahan Senayan, Kecamatan Kebayoran Baru, Wilayah Jakarta Selatan, Propinsi DKI Jakarta</p> <p>c. Harga Sewa Objek Sewa tersebut adalah sebesar Rp 2.000.000.000,- (Dua Miliar Rupiah) sudah termasuk pajak.</p> <p>d. Jangka waktu sewa Objek Sewa tersebut adalah 5 (lima) tahun dan dimulai pada tanggal 20 September 2022 sampai dengan 20 September 2027.</p>
4	Dampak kejadian, Informasi atau fakta material terhadap kegiatan operasional hukum, kondisi keuangan, atau kelangsungan usaha Perseroan	Transaksi ini tidak berdampak negatif terhadap kegiatan operasional hukum, kondisi keuangan maupun kelangsungan usaha Perseroan.
5	Keterangan lain-lain	<p>a. Perjanjian Sewa Menyewa antara TPG dengan Perseroan merupakan transaksi afiliasi yang dikecualikan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 6 ayat 1 huruf b poin 1 dan Pasal 6 ayat 1 huruf c Peraturan Otoritas Jasa Keuangan (“POJK”) No. 42/POJK.04/2020 tentang Transaksi Afiliasi dan Transaksi Benturan Kepentingan dan oleh karenanya Perseroan hanya wajib untuk menyampaikan keterbukaan informasi 2 (dua) hari kerja sejak dilakukannya transaksi tersebut.</p> <p>b. Selanjutnya, karena nilai transaksi Perjanjian Sewa tersebut kurang dari 20% dari jumlah ekuitas Perseroan, maka transaksi Perjanjian Sewa Menyewa tersebut bukan merupakan Transaksi Material sebagaimana didefinisikan dalam POJK No. 17/POJK.04/2020, tentang Transaksi Material dan Perubahan Kegiatan Utama.</p>

Sehubungan dengan hal tersebut, Kami menyatakan bahwa Perseroan telah mengungkapkan semua informasi material dan informasi tersebut tidak menyesatkan.

PT. PERINTIS TRINITI PROPERTI, TBK

Kantor Pusat

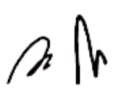
Brooklyn Premium Office No. A01-A03
Jl. Sutera Boulevard Kav. 22-26, Alam Sutera
Kel. Pakualam, Kec. Serpong Utara
Tangerang Selatan

T : +621 80921333 F : +621 80921403

Kantor Pusat Non Operasional

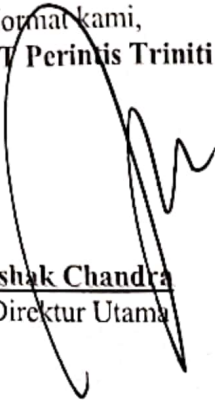
District 8 SCBD, Prosperity Tower
Lantai 18 A/J, Jl. Senopati Raya
Senayan Jakarta Selatan, Indonesia

T : +621 50111999 F : +621 50981116



Demikian disampaikan, atas perhatian dan kerja samanya, Kami ucapkan terima kasih.

Hormat kami,
PT Perintis Trinitis Properti Tbk



Ishak Chandra
Direktur Utama

PT. PERINTIS TRINITIS PROPERTI, TBK

Kantor Pusat

Brooklyn Premium Office No. A01-A03
Jl. Sutera Boulevard Kav. 22-26, Alam Sutera
Kel. Pakuslam, Kec. Serpong Utara
Tangerang Selatan

T +621 80821333 **F** : +621 80821403

Kantor Pusat Non Operasional

District 8 SCBD, Prosperity Tower
Lantai 1B A/J, Jl. Senopati Raya
Senayan Jakarta Selatan, Indonesia

T : +621 50111999 **F** : +621 5098116