

---

## Permintaan Penjelasan Terkait Dampak Pandemi COVID-19 Periode Agustus 2020

ID tanggapan
1423

### Profil

Kode>Nama Perusahaan Tercatat
TRIN - PT Perintis Trinita Properti Tbk. [A706]

### Pertanyaan

Dalam rangka memperoleh informasi terkini mengenai kondisi operasional dan kinerja keuangan Perseroan, maka Bursa memandang perlu meminta penjelasan atas hal-hal sebagai berikut:

Bagaimana kondisi kelangsungan usaha Perseroan saat ini?
a. Terganggu oleh Covid-19 [A1]

Apakah Pandemi Covid-19 berdampak pada <b>penghentian dan/atau pembatasan</b> operasional Perseroan dan/atau Entitas Anak?
Tidak berdampak [d]

Terkait tenaga kerja yang terdampak Pandemi Covid-19, agar dijelaskan:
a. Jumlah karyawan (tetap dan tidak tetap):
[Per 31 Desember 2019][Jumlah karyawan (tetap dan tidak tetap)]
279

Terkait tenaga kerja yang terdampak Pandemi Covid-19, agar dijelaskan:
a. Jumlah karyawan (tetap dan tidak tetap):
[Saat ini][Jumlah karyawan (tetap dan tidak tetap)]
277

[Jumlah karyawan di PHK][Kondisi karyawan periode Januari 2020 hingga saat ini]
0

[Jumlah karyawan yang terdampak dengan status lainnya (contoh: pemotongan gaji, penyesuaian shift/hari/jam kerja, dll)][Kondisi karyawan periode Januari 2020 hingga saat ini]
277

Agar dijelaskan lebih lanjut mengenai bentuk dampak dengan status lainnya terhadap karyawan tersebut:

Contoh :

- Terdapat 100 karyawan yang dilakukan pemotongan gaji
- Terdapat 100 karyawan yang mengalami penyesuaian/pengurangan jam kerja
- Terdapat 100 karyawan yang dirumahkan sementara hingga Perusahaan beroperasi normal

Terdapat 277 karyawan yang dilakukan pemotongan gaji  
Terdapat 198 karyawan yang mengalami penyesuaian/pengurangan jam kerja  
Tidak terdapat karyawan yang dirumahkan sementara hingga Perusahaan beroperasi normal.

Seberapa besar perkiraan perubahan total pendapatan (konsolidasi) untuk periode terkini di tahun 2020 (dapat menggunakan proforma) dibandingkan periode yang sama di tahun 2019?

penurunan total pendapatan > 75% [d]

Seberapa besar perkiraan perubahan laba (rugi) bersih (konsolidasi) untuk periode terkini di tahun 2020 (dapat menggunakan proforma) dibandingkan periode yang sama di tahun 2019?

penurunan laba bersih > 75% [d]

Perkiraan total pendapatan dan laba (rugi) bersih yang digunakan Perseroan di atas berdasarkan:

Periode yang berakhir per 30 Juni 2020 dibandingkan 30 Juni 2019 [b]

Apakah Pandemi Covid-19 berdampak pada **pemenuhan kewajiban keuangan jangka pendek** yang terkini pada Perseroan dan/atau Entitas Anak (Utang Usaha, Utang Bank/Lembaga Keuangan, Kupon dan/atau Pokok Obligasi, MTN dll)?

Tidak berdampak [d]

Apakah Pandemi Covid-19 berdampak pada **Permasalahan hukum** yang bersifat material seperti gugatan pailit/PKPU terhadap Perseroan dan/atau Entitas Anak (sebagai tergugat atau yang dimohonkan)?

Tidak [A2]

Apakah Pandemi Covid-19 berdampak pada **Permasalahan hukum** yang bersifat material seperti pembatalan kontrak material terhadap Perseroan dan/atau Entitas Anak?

Tidak [A2]

Apakah Pandemi Covid-19 berdampak pada **Permasalahan hukum** yang bersifat material seperti somasi atau tuntutan hukum karena wanprestasi terhadap Perseroan dan/atau Entitas Anak?

Tidak [A2]

Apakah Pandemi Covid-19 berdampak pada **Permasalahan hukum** yang bersifat material selain 3(tiga) dampak di atas terhadap Perseroan dan/atau Entitas Anak?

Tidak [A2]

---

Bagaimana strategi/upaya Perseroan dalam mempertahankan kelangsungan usaha di tengah kondisi Pandemi Covid-19?

Dalam mempertahankan kelangsungan usaha di tengah kondisi Covid-19 saat ini, secara garis besar Perseroan melakukan penyesuaian terhadap strategi usaha jangka pendek, jangka menengah dan jangka panjangnya, dengan melakukan hal-hal sebagai berikut :

1. Memastikan Arus Kas serta aktivitas pendukung Perseroan agar tetap terjaga dalam kondisi positif dan efektif penggunaannya, dengan melakukan pengelolaan biaya operasional yang efficient dan tepat sasaran dengan memperhatikan kondisi saat ini.
2. Perseroan menerapkan "survival mode" untuk meminimalisir potensi risiko yang dapat timbul di kemudian hari.
3. Perseroan menerapkan "Partial Work From Home" , dimana 3 hari Work From Office dan 2 hari Work from Home
3. Perseroan memastikan produktifitas dan efektifitas hasil kerja karyawan tetap terjaga selama Work From Home dengan melakukan monitoring rencana kerja dan hasil kerja yang dilakukan oleh setiap kepala departemen menggunakan media Teleconference Meeting.
4. Perseroan mewajibkan setiap Departemen Head untuk mengawasi kesehatan staff dan memastikan aktivitas lingkungan kerja yang sehat dengan cara mengurangi kontak social secara langsung, penyemprotan cairan disinfektan di seluruh ruang kantor, pengecekan suhu badan secara berkala dan penyediaan hand sanitizer di setiap ruangan.
5. Perseroan membuat beberapa program yang mempermudah dan meringankan beban customer agar tidak kesulitan dalam memenuhi kewajibannya ke Perseroan.
6. Perseroan juga menyiapkan beberapa produk baru yang sesuai dengan kebutuhan customer dalam situasi sekarang yang diharapkan bisa di perkenalkan ke pasar dalam waktu dekat
7. Perseroan mengkaji kembali proses, sistem dan aktivitas pemasaran produk agar lebih kreatif dan inovatif sesuai kondisi pasar saat ini dengan mengoptimalkan platform digital dalam melakukan pemasaran dan komunikasi produk.