

Jakarta, 24 Februari 2022  
Nomor : 029/CORSEC/PTP/II/2022

Kepada Yth,  
**Bapak Ir. Hoesen M.M**  
**Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal**  
**Otoritas Jasa Keuangan**  
Gedung Soemitro Djojohadikusumo  
Jl. Lapangan Banteng Timur 2-4  
Jakarta 10170

**Perihal : Kerja Sama Pengembangan Proyek Tanamori dengan Luas 246 Ha antara PT Perintis Trinita Properti Tbk, PT Tanamori Makmur Indonesia, PT Manggarai Anugerah Semesta.**

Dengan hormat,  
Sehubungan dengan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan (“**OJK**”) No. 31/POJK.04/2015 tentang Keterbukaan Informasi atau Fakta Material oleh Emiten Atau Perusahaan Publik tanggal 16 Desember 2015 dan Ketentuan Peraturan I-E Lampiran Keputusan Direksi PT Bursa Efek Indonesia No. KEP-306/BEJ/07-2004 tanggal 19 Juli 2014 tentang Kewajiban Penyampaian Informasi, dengan ini PT Perintis Trinita Properti Tbk (“**Perseroan**”) menyampaikan informasi atau fakta material sebagai berikut :

Nama Emiten : PT Perintis Trinita Properti Tbk  
Bidang Usaha : Bergerak dalam bidang Real Estate  
Telepon : 021 50111999  
Faksimili : 021 50986116  
Email : corsec.trin@trinitiland.com

1	Tanggal Kejadian	25 Februari 2022
2	Jenis Informasi atau Fakta Material	Kerja Sama Pengembangan Proyek Tanamori dengan luas 246 Ha antara PT Perintis Trinita Properti Tbk (Perseroan), PT Tanamori Makmur Indonesia, PT Manggarai Anugerah Semesta.
3	Uraian Informasi atau Fakta Material	<ul style="list-style-type: none"> <li>Perjanjian Kerjasama (PKS) ini dibuat dalam rangka Pengembangan Proyek Tanamori dengan luas seluruhnya 246 Ha (<b>dua ratus empat puluh enam hektar</b>) yang terletak di Desa Golo Mori, Kabupaten Manggarai Barat, Provinsi Nusa Tenggara Timur, yang terdiri dari Phase 1 seluas <b>67</b></li> </ul>

PT. PERINTIS TRINITA PROPERTI, TBK

**Kantor Pusat**  
Brooklyn Premium Office No. A01-A03  
Jl. Suteva Boulevard Kav. 22-26, Alam Suteva  
Kel. Pakualam, Kec. Serpong Utara  
Tangerang Selatan

T : +621 80821333 F : +621 80821403

**Kantor Pusat Non Operasional**  
District 8 SCBD, Prosperity Tower  
Lantai 1B A/J, Jl. Senopati Raya  
Senayan Jakarta Selatan, Indonesia

T : +621 50111999 F : +621 5098116



		<p><b>Ha (enam puluh tujuh hektar)</b> dan Phase 2 seluas <b>159 Ha (seratus lima puluh sembilan hektar)</b>. Selain itu, terdapat tanah seluas kurang lebih <b>20 Ha (dua puluh hektar)</b> yang terletak di Desa Golo Mori, kabupaten Manggarai Barat, Provinsi Nusa Tenggara Timur, yang diserahkan oleh PT Manggarai Anugerah Semesta kepada Perseroan melalui mekanisme penyertaan kedalam perusahaan Inbreng yang akan dikoordinasikan oleh PT Tanamori Makmur Indonesia</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Terkait tanah seluas <b>20 Ha (dua puluh hektar)</b> tersebut sudah dimiliki/dialihkan kepada Perseroan, maka untuk selanjutnya Perseroan dan PT Tanamori Makmur Indonesia, akan melakukan kerja sama atas tanah tersebut melalui skema kerja sama berupa <i>Joint Operation</i>.</li> <li>• Pelaksanaan pengembangan Proyek dilakukan secara bertahap sesuai dengan Rencana Usaha (<i>Business Plan</i>) dan <i>Feasibility Study</i>.</li> <li>• Pengembangan Proyek bertujuan untuk membangun kawasan pariwisata berkualitas dunia untuk menghasilkan sejumlah Bangunan, Tanah atau Kavling, yang siap dipasarkan untuk umum, dilengkapi dengan Fasos/Fasum dan fasilitas lainnya.</li> <li>• Pelaksanaan Proyek mengacu kepada asumsi pasar yang wajar dengan prinsip <i>valuation</i> yang <i>fair</i> dan prinsip <i>win-win</i> sesuai dan mengacu kepada <i>Business Plan</i> yang akan disusun namun dapat dilakukan perubahan untuk menyesuaikan kondisi pasar yang dinamis.</li> </ul>
4	Dampak terhadap Kegiatan Operasional	Tidak ada

PT. PERINTIS TRINITY PROPERTI, TBK

**Kantor Pusat**

Brooklyn Premium Office No. A01-A03  
Jl. Sutera Boulevard Kav. 22-26, Alam Sutera  
Kel. Pakualam, Kec. Serpong Utara  
Tangerang Selatan

T : +621 80821333 F : +621 80821403

**Kantor Pusat Non Operasional**

District 8 SCBD, Prosperity Tower  
Lantai 1B A/J, Jl. Senopati Raya  
Senayan Jakarta Selatan, Indonesia

T : +621 50111999 F : +621 5098116

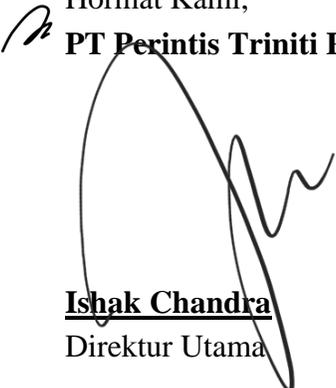


5	Dampak terhadap Hukum	Tidak ada
6	Dampak terhadap Kondisi Keuangan	Total Gross Development Value atas Proyek tersebut, diperkirakan mencapai Rp 10 Triliun dengan Margin Laba Bersih diperkirakan sebesar 19% dari GDV
7	Dampak terhadap Keberlangsungan Usaha	Dengan dilaksanakannya kerjasama pengembangan proyek Tanamori dengan luas 246 Ha antara PT Perintis Trinitis Properti Tbk (Perseroan), PT Tanamori Makmur Indonesia, PT Manggarai Anugerah Semesta, maka akan meningkatkan cadangan lahan ( <i>land bank</i> ) yang dapat digunakan untuk pengembangan usaha.

Demikian laporan informasi atau fakta material ini Kami sampaikan, atas perhatian dan kerjasamanya diucapkan terima kasih.

Hormat Kami,

**PT Perintis Trinitis Properti Tbk**



**Ishak Chandra**  
Direktur Utama

**PT. PERINTIS TRINITIS PROPERTI, TBK**

**Kantor Pusat**

Brooklyn Premium Office No. A01-A03  
Jl. Sutera Boulevard Kav. 22-26, Alam Sutera  
Kel. Pakualam, Kec. Serpong Utara  
Tangerang Selatan

**T**: +621 80821333 **F**: +621 80821403

**Kantor Pusat Non Operasional**

District 8 SCBD, Prosperity Tower  
Lantai 1B A/J, Jl. Senopati Raya  
Senayan Jakarta Selatan, Indonesia

**T**: +621 50111999 **F**: +621 5098116