

# Permintaan Penjelasan Terkait Dampak Pandemi COVID-19

|              |
|--------------|
| ID tanggapan |
| 1311         |

## Profil

|   |
|---|
| Kode>Nama Perusahaan Tercatat                   |
| TRIN - PT Perintis Trinita Properti Tbk. [A706] |

## Bagian 1

Dalam rangka memperoleh informasi terkini mengenai kondisi operasional dan kinerja keuangan Perseroan, maka Bursa memandang perlu meminta penjelasan atas hal-hal sebagai berikut:

Bagaimana kondisi kelangsungan usaha Perseroan saat ini?

a. Terganggu oleh Covid-19 [A1]

Apakah Pandemi Covid-19 berdampak pada **penghentian dan/atau pembatasan** operasional Perseroan dan/atau Entitas Anak?

Ya, berdampak pada pembatasan operasional saja [c]

Berapa lama perkiraan jangka waktu penghentian/pembatasan operasional?

antara 1 – 3 bulan [b]

Agar dijelaskan lebih lanjut rincian jenis kegiatan yang mengalami penghentian dan/atau pembatasan operasional Perseroan dan/atau Entitas Anak (misalnya: segmen usaha yang terhenti, bisnis unit yang terhenti, lokasi kegiatan usaha yang berhenti, dll)

*Contoh: Pada perusahaan A terdapat penghentian operasional pada bagian pengepakan yang berlokasi di kota X.*

Sehubungan dengan telah ditetapkannya Status Keadaan Tertentu Darurat Bencana Wabah Penyakit oleh Pemerintah Republik Indonesia akibat penyebaran Virus Covid-19, Perseroan melaksanakan pembatasan operasional Perseroan dengan memberlakukan program partial Work From Home (WFH) untuk karyawan yang berlokasi di Tangerang Selatan, Jakarta dan Batam sejak tanggal 24 Maret 2020 sampai dengan waktu yang ditentukan kemudian.

Seberapa besar **kontribusi pendapatan** dari kegiatan operasional yang terhenti dan/atau mengalami pembatasan operasional tersebut terhadap total pendapatan (konsolidasi) tahun 2019

25% - 50% [b]

Terkait tenaga kerja yang terdampak Pandemi Covid-19, agar dijelaskan:

a. Jumlah karyawan (tetap dan tidak tetap):

[Per 31 Desember 2019][Jumlah karyawan (tetap dan tidak tetap)]

279

Terkait tenaga kerja yang terdampak Pandemi Covid-19, agar dijelaskan:

a. Jumlah karyawan (tetap dan tidak tetap):

[Saat ini][Jumlah karyawan (tetap dan tidak tetap)]

277

[Jumlah karyawan di PHK][Kondisi karyawan periode Januari 2020 hingga saat ini]  
0

[Jumlah karyawan dirumahkan][Kondisi karyawan periode Januari 2020 hingga saat ini]  
0

[Jumlah karyawan yang terdampak dengan status lainnya (contoh: pemotongan gaji 50%, dll)][Kondisi karyawan periode Januari 2020 hingga saat ini]  
277

Seberapa besar perkiraan penurunan total pendapatan (konsolidasi) untuk periode yang berakhir per 31 Maret 2020<sup>a</sup>/30 April 2020<sup>b</sup> (dapat menggunakan proforma) dibandingkan periode yang berakhir per 31 Maret 2019<sup>a</sup> /30 April 2019<sup>b</sup>.  
<sup>a</sup> Berlaku untuk Perusahaan Terdaftar dengan tahun buku per 31 Desember, 31 Maret atau 30 Juni.  
<sup>b</sup> Berlaku untuk Perusahaan Terdaftar dengan tahun buku per 31 Januari.  
25% - 50% [b]

Seberapa besar perkiraan penurunan laba (rugi) bersih (konsolidasi) untuk periode yang berakhir per 31 Maret 2020<sup>a</sup>/30 April 2020<sup>b</sup> (dapat menggunakan proforma) dibandingkan periode yang berakhir per 31 Maret 2019<sup>a</sup> /30 April 2019<sup>b</sup>.  
<sup>a</sup> Berlaku untuk Perusahaan Terdaftar dengan tahun buku per 31 Desember, 31 Maret atau 30 Juni.  
<sup>b</sup> Berlaku untuk Perusahaan Terdaftar dengan tahun buku per 31 Januari.  
25% - 50% [b]

Apakah Pandemi Covid-19 berdampak pada **pemenuhan kewajiban keuangan jangka pendek** yang terkini Perseroan dan/atau Entitas Anak (Utang Usaha, Utang Bank/Lembaga Keuangan, Kupon dan/atau Pokok Obligasi, MTN dll)?  
Tidak berdampak [d]

Apakah Pandemi Covid-19 berdampak pada **Permasalahan hukum** yang bersifat material Perseroan dan/atau Entitas Anak seperti gugatan pailit/PKPU  
Tidak [A2]

Apakah Pandemi Covid-19 berdampak pada **Permasalahan hukum** yang bersifat material Perseroan dan/atau Entitas Anak seperti pembatalan kontrak material  
Tidak [A2]

Apakah Pandemi Covid-19 berdampak pada **Permasalahan hukum** yang bersifat material Perseroan dan/atau Entitas Anak seperti somasi atau tuntutan hukum karena wanprestasi  
Tidak [A2]

Apakah Pandemi Covid-19 berdampak pada **Permasalahan hukum** yang bersifat material Perseroan dan/atau Entitas Anak selain 3(tiga) dampak di atas  
Tidak [A2]

---

Bagaimana strategi/upaya Perseroan dalam mempertahankan kelangsungan usaha di tengah kondisi Pandemi Covid-19?

Dalam mempertahankan kelangsungan usaha di tengah kondisi Covid-19 saat ini, secara garis besar Perseroan melakukan penyesuaian terhadap strategi usaha jangka pendek, jangka menengah dan jangka panjangnya, dengan melakukan hal-hal sebagai berikut :

1. Memastikan Arus Kas serta aktivitas pendukung Perseroan agar tetap terjaga dalam kondisi positif dan efektif penggunaannya, dengan melakukan pengelolaan biaya operasional yang efficient dan tepat sasaran dengan memperhatikan kondisi saat ini.
2. Perseroan menerapkan "survival mode" untuk meminimalisir potensi risiko yang dapat timbul di kemudian hari.
3. Perseroan memastikan produktifitas dan efektifitas hasil kerja karyawan tetap terjaga selama Work From Home dengan melakukan monitoring rencana kerja dan hasil kerja yang dilakukan oleh setiap kepala departemen menggunakan media Teleconference Meeting.
4. Perseroan mewajibkan setiap Departemen Head untuk mengawasi kesehatan staff dan memastikan aktivitas lingkungan kerja yang sehat dengan cara mengurangi kontak social secara langsung, penyemprotan cairan disinfektan di seluruh ruang kantor, pengecekan suhu badan secara berkala dan penyediaan hand sanitizer di setiap ruangan.
5. Perseroan membuat beberapa program yang mempermudah dan meringankan beban customer agar tidak kesulitan dalam memenuhi kewajibannya ke Perseroan.
6. Perseroan juga menyiapkan beberapa produk baru yang sesuai dengan kebutuhan customer dalam situasi sekarang yang diharapkan bisa di perkenalkan ke pasar dalam waktu dekat
7. Perseroan mengkaji kembali proses, sistem dan aktivitas pemasaran produk agar lebih kreatif dan inovatif sesuai kondisi pasar saat ini dengan mengoptimalkan platform digital dalam melakukan pemasaran dan komunikasi produk.