

Jakarta, 10 Oktober 2022  
Nomor : 275/CORSEC/PTP/X/2022

Kepada Yth,  
**PT Bursa Efek Indonesia**  
Jl. Jend. Sudirman Kav 52-53  
Jakarta 12190

Up : Kepala Divisi Penilaian Perusahaan I

**Perihal : Laporan Bulanan tentang Komposisi Pemegang Saham PT Perintis Trinit Property Tbk**

Dengan hormat,

Bersama ini kami sampaikan Laporan Bulanan Registrasi Pemegang Efek PT Perintis Trinit Property Tbk periode 30 September 2022 yang berupa :

- Komposisi Pemilikan Saham per 30 September 2022
- Laporan Kepemilikan Saham Pengendali, Direksi & Komisaris bulan September 2022
- Laporan Kepemilikan Efek Yang Mencapai 5% atau lebih bulan September 2022
- Formulir Nomor X.H.1-2 Laporan Bulanan Kepemilikan Saham Emiten atau Perusahaan Publik dan Rekapitulasi yang telah dilaporkan bulan September 2022

Atas perhatian dan kerjasamanya kami ucapkan terima kasih.

Hormat kami,  
**PT Perintis Trinit Property Tbk**



**Riska Afriani**  
*Corporate Secretary*

**PT. PERINTIS TRINITI PROPERTI, TBK**

**PT. PERINTIS TRINITI PROPERTI, TBK**

**Kantor Pusat**

Brooklyn Premium Office No. A01-A03  
Jl. Sutera Boulevard Kav. 22-26, Alam Sutera  
Kel. Pakualam, Kec. Serpong Utara  
Tangerang Selatan

**T** : +621 80821333 **F** : +621 80821403

**Kantor Pusat Non Operasional**

District 8 SCBD, Prosperity Tower  
Lantai 1B A/J, Jl. Senopati Raya  
Senayan Jakarta Selatan, Indonesia

**T** : +621 50111999 **F** : +621 50981116

**PT. Perintis Trinita Properti, Tbk**  
**Komposisi Pemilikan Saham**  
(atas dasar Daftar Pemegang Saham Per 30 September 2022)

Keterangan Pemegang Saham	Jumlah Saham (Per 31 Ags 2022)	Konversi & Withdrawal (Per 31 Sep 2022)	Exercise Waran I (Per 31 Sep 2022)	Jumlah Saham (Per 31 Sep 2022)	Persentase Saham	Nilai Nominal (Rp.100,-/saham) (Rp.)
<b>A. Saham Dengan Sertifikat Kolektif</b>						
A.1 Pemegang Saham Mandiri	0	0	0	0	0.00	0
Sub Total A.1 :	0	0	0	0	0.00	0
<b>A.2 Masyarakat</b>						
<b>A.2.1 Pemodal nasional</b>						
>=5%						
- PT Panca Muara Jaya	264,859,000	0	0	264,859,000	6.01	26,485,900,000
Lainnya	75,500,000	0	0	75,500,000	1.71	7,550,000,000
Sub Total A.2.1 :	340,359,000	0	0	340,359,000	7.73	34,035,900,000
<b>A.2.2 Pemodal Asing</b>						
>=5%	0	0	0	0	0.00	0
Lainnya	0	0	0	0	0.00	0
Sub Total A.2.2 :	0	0	0	0	0.00	0
Sub Total A.2 :	340,359,000	0	0	340,359,000	7.73	34,035,900,000
Total (A) :	340,359,000	0	0	340,359,000	7.73	34,035,900,000
<b>B. Saham Dalam Penitipan Kolektif PT. KSEI</b>						
<b>B.1 Pemegang Saham Mandiri</b>						
- Kunci Daud Indonesia, PT	1,804,000,000	0	0	1,804,000,000	40.96	180,400,000,000
- Intan Investama Internasional, PT	1,476,000,000	0	0	1,476,000,000	33.51	147,600,000,000
Sub Total B.1 :	3,280,000,000	0	0	3,280,000,000	74.47	328,000,000,000
<b>B.2 Masyarakat</b>						
<b>B.2.1 Pemodal Nasional</b>						
>=5%	0	0	0	0	0.00	0
Lainnya	775,751,725	0	40	771,625,065	17.52	77,162,506,500
Sub Total B.2.1 :	775,751,725	0	40	771,625,065	17.52	77,162,506,500
<b>B.2.2 Pemodal Asing</b>						
>=5%	0	0	0	0	0.00	0
Lainnya	8,365,100	0	0	12,491,800	0.28	1,249,180,000
Sub Total B.2.2 :	8,365,100	0	0	12,491,800	0.28	1,249,180,000
Sub Total B.2 :	784,116,825	0	40	784,116,865	17.80	78,411,686,500
Total (B) :	4,064,116,825	0	40	4,064,116,865	92.27	406,411,686,500
Total Saham (A+B) :	4,404,475,825	0	40	4,404,475,865	100.00	440,447,586,500

Jakarta, 30 September 2022

  
**PT ADMITRA**  
 Biro Administrasi Efek  
 Andry  
 Direktur

PT. Perintis Trinita Properti, Tbk  
Komposisi Pemilikan Waran Seri I  
(Atas dasar Daftar Pemegang Waran Seri I Per 30 September 2022)

Keterangan Pemegang Waran	Jumlah Waran (Per 31 Ags 2022)	Konversi Waran (Per 31 Sep 2022)	Exercise Waran (Per 31 Sep 2022)	Jumlah Waran (Per 31 Sep 2022)	Persentase Waran (Per 31 Sep 2022)
<b>A. Waran dengan Sertifikat Kolektif</b>					
A.1. Pemodal Nasional	0	0	0	0	0.00%
A.2. Pemodal Asing	0	0	0	0	0.00%
Total (A)	0	0	0	0	0.00%
<b>B. Waran Dalam Penitipan Kolektif PT KSEI</b>					
B.1. Pemodal Nasional	228,290,935	0	40	228,290,895	99.96%
B.2. Pemodal Asing	100,000	0	0	100,000	0.04%
Total (B)	228,390,935	0	40	228,390,895	100.00%
Total (A+B)	228,390,935	0	40	228,390,895	100.00%

Keterangan :

- Jumlah Waran Seri I awal / diterbitkan : 259.533.360 Waran
- Jangka Waktu Pelaksanaan Waran Seri I  
Tanggal 15 Juli 2020 – 13 Januari 2023

Jakarta, 30 September 2022

  
**PT ADMIRA**  
Direktur Administrasi Efek  
Direktur

**PEMEGANG SAHAM PENGENDALI**  
**Emiten : PT. Perintis Trinita Properti, Tbk**  
**Bulan : September 2022**

No	Nama & Alamat Pemegang Saham	Jumlah Kepemilikan Saham	Persentase Saham
1	PT. Intan Investama Internasional Jl. Sutera Boulevard Kav. 22-26 Alam Sutera Pakualam - Serpong Utara Tangerang Nama AB/BK = PT Mirae Asset Sekuritas Indonesia	1,476,000,000	33.51
2	PT. Kunci Daud Indonesia APL Tower 10Th Floor - Suite 08 Jl Jend Lend S Parman Kav 28 Jakarta Barat Nama AB/BK = PT Mirae Asset Sekuritas Indonesia	1,804,000,000	40.96

**LAPORAN KEPEMILIKAN SAHAM**  
**OLEH DIREKSI DAN KOMISARIS**  
**Emiten : PT. Perintis Trinita Properti, Tbk**  
**Bulan : September 2022**

No	Nama	Jabatan	Jumlah Kepemilikan Saham	Persentase Saham
1	Septian Starlin	Komisaris Utama	16,554,600	0.38
2	Dr. Ir. Matius Jusuf, MM. MBA.	Komisaris	0	0.00
3	Dr. Ir. Erman Suparno, MBA. Msi.	Komisaris Independen	0	0.00
4	Rachmad, SH.	Komisaris Independen	0	0.00
5	Ishak Chandra	Direktur Utama	32,983,500	0.75
6	Chandra	Direktur	400,000	0.01
7	Johanes L. Andayaprana	Direktur	10,378,400	0.24
8	Stanley Setiadi	Direktur	0	0.00
9	Yohannes Eddy Christianto	Direktur Independen	0	0.00

Jakarta, 30 September 2022  
 PT. Adimitra Jasa Korpora

  
**PT. ADIMITRA**  
 Biro Administrasi Efek

Andry  
 Direktur

LAPORAN KEPEMILIKAN EFEK YANG MENCAPAI 5 % ATAU LEBIH  
DARI SAHAM YANG DITEMPATKAN DAN DISETOR PENUHEmiten : PT. Perintis Trinita Properti, Tbk  
B.A.E : PT ADIMITRA JASA KORPORA  
Tanggal : 30 September 2022

No	Nama Pemegang Saham	Alamat Pemegang Saham	Status A/I	Jumlah Saham	Persentase Saham
1	PT. Intan Investama Internasional	Jl. Sutera Boulevard Kav. 22-26 Alam Sutera Pakualam - Serpong Utara Tangerang Nama AB/BK = PT Mirae Asset Sekuritas Indonesia	I	1,476,000,000	33.51
2	PT. Kunci Daud Indonesia	APL Tower 10Th Floor - Suite 08 Jl Jend Lend S Parman Kav 28 Jakarta Barat Nama AB/BK = PT Mirae Asset Sekuritas Indonesia	I	1,804,000,000	40.96
3	PT. Panca Muara Jaya	Jl Perintis Kemerdekaan Komp Pertokoan Pulomas Blok VI/1 Jakarta Timur	I	264,859,000	6.01
Jumlah >>				3,544,859,000	80.48

Jakarta, 30 September 2022

PT ADIMITRA JASA KORPORA



*Andry Helda*  
Biro Administrasi Efek  
Andry  
Direktur

FORMULIR NOMOR : X.H.1-2

LAPORAN BULANAN KEPEMILIKAN SAHAM EMITEN ATAU PERUSAHAAN PUBLIK DAN REKAPITULASI YANG TELAH DILAPORKAN

Nama Emiten atau Perusahaan Publik : PT. Perintis Trinita Properti, Tbk

NPWP : 02.751.343.1-415.000

Nama Biro Administrasi Efek : PT Adimitra Jasa Korpora

Bulan dan Tahun : September 2022

Bulan	Posisi Akhir Bulan										Jumlah Hari Yang Memenuhi Syarat **)	
	MODAL		TREASURY STOCK		Pemegang Saham dengan Kepemilikan $\geq$ 5%			Pemegang Saham dengan Kepemilikan $<$ 5%			Bulan Ini	Total Sampai Dengan Bulan Ini
	Dasar (Jumlah Saham)	Disetor (Jumlah Saham)	Sampai dengan 30 September 2020	Setelah 30 September 2020	Jumlah Pemegang Saham	Jumlah Saham	% Kepemilikan Saham	Jumlah Pemegang Saham	Jumlah Saham	% Kepemilikan Saham		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Januari	12,500,000,000	4,373,555,270			2	3,280,000,000	75.00	3,284	1,093,555,270	25.00	0	0
Februari	12,500,000,000	4,384,993,611		184,000,000	3	3,544,859,000	80.84	4,446	656,134,611	14.96	0	0
Maret	12,500,000,000	4,398,753,905		199,000,000	3	3,544,859,000	80.59	4,606	654,894,905	14.89	0	0
April	12,500,000,000	4,399,416,485		199,000,000	3	3,544,859,000	80.58	3,871	655,557,485	14.90	0	0
Mei	12,500,000,000	4,401,786,485		199,000,000	3	3,544,859,000	80.53	4,019	657,927,485	14.95	0	0
Juni	12,500,000,000	4,404,475,825		199,000,000	3	3,544,859,000	80.48	3,713	660,616,825	15.00	0	0
Juli	12,500,000,000	4,404,475,825		199,000,000	3	3,544,859,000	80.48	3,817	660,616,825	15.00	0	0
Agustus	12,500,000,000	4,404,475,825		199,000,000	3	3,544,859,000	80.48	3,843	660,616,825	15.00	0	0
September	12,500,000,000	4,404,475,865		199,000,000	3	3,544,859,000	80.48	3,800	660,616,865	15.00	0	0
Oktober												
November												
Desember												

Keterangan :

Sesuai PP No. 30 Tahun 2020 yang diundangkan tanggal 19 Juni 2020, syarat untuk memperoleh penurunan tarif pajak penghasilan adalah sebagai berikut:

- Paling sedikit 40% dari jumlah keseluruhan saham yang disetor dicatatkan di Bursa Efek di Indonesia, tidak termasuk saham yang dibeli kembali atau Treasury Stock dengan memperhatikan PP 29 Tahun 2020
- Saham sebagaimana dimaksud harus dimiliki oleh paling sedikit 300 pihak & masing2 pihak hanya boleh memiliki saham kurang dari 5% dari saham disetor
- Serta harus dipenuhi dalam waktu paling sedikit 183 hari kalender dalam 1 tahun pajak
- Laporan ini belum memperhitungkan kepemilikan dari pemegang saham utama dan pemegang saham pengendali yang wajib dilaporkan oleh Perseroan, sesuai Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia No.123/PMK.03/2020

Jakarta, 30 September 2022  
PT Adimitra Jasa Korpora

  
**ADIMITRA**  
Biro Administrasi Efek  
Andry  
Direktur