

Jakarta, 19 Agustus 2021

Nomor : 089/CORSEC/PTP/VIII/2021

Kepada Yth :

Otoritas Jasa Keuangan

Gedung Soemitro Djohadikusumo

Jl. Lapangan Banteng Timur 2-4

Jakarta 10170

U.p.: Bapak Ir. Hoesen M.M.

Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal

Perihal : Laporan Informasi atau Fakta Material Kerjasama Pengembangan Lahan “Palm Hill Golf Club” antara PT Sentul Golf Utama dengan PT Perintis Trinita Properti Tbk.

Dengan hormat,

Sehubungan dengan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan (“**OJK**”) No 31/POJK.04/2015 Tentang Keterbukaan Informasi atau Fakta Material oleh Emiten Atau Perusahaan Publik tanggal 16 Desember 2015 dan Ketentuan Peraturan I-E Lampiran Keputusan Direksi PT Bursa Efek Indonesia No: KEP-306/BEJ/07-2004 tanggal 19 Juli 2014 tentang Kewajiban Penyampaian Informasi, dengan ini PT Perintis Trinita Properti Tbk (“**Perseroan**”) menyampaikan Informasi atau fakta material sebagai berikut :

Nama Emiten	: PT Perintis Trinita Properti Tbk
Bidang Usaha	: Bergerak dalam bidang Real Estate
Telepon	: 021 50111999
Faksimili	: 021 50986116
Email	: corsec.trin@trinitiland.com

1	Tanggal Kejadian	18 Agustus 2021
2	Jenis Informasi atau Fakta Material	Kerja Sama Pengembangan Lahan “Palm Hill Golf Club” antara PT Sentul Golf Utama dengan PT Perintis Trinita Properti Tbk (Perseroan).
3	Uraian Informasi atau Fakta Material	<ul style="list-style-type: none"> Perjanjian Kerjasama (PKS) ini dibuat dalam rangka mempersiapkan rencana kerja sama pengembangan, pembangunan dan pengelolaan tanah seluas 76 Ha yang terletak di Desa

PT. PERINTIS TRINITI PROPERTI, TBK

Kantor Pusat

Brooklyn Premium Office No. A01-A03
Jl. Sutera Boulevard Kav. 22-26, Alam Sutera
Kel. Pakualam, Kec. Serpong Utara
Tangerang Selatan

T : +621 80821333 F : +621 80821403

Kantor Pusat Non Operasional

District 8 SCBD, Prosperity Tower
Lantai 1B A/J, Jl. Senopati Raya
Senayan Jakarta Selatan, Indonesia

T : +621 50111999 F : +621 5098116

		<p>Kadumanggu, dan Desa Babakan Madang, Kecamatan Babakan Madang, dan Desa Hambalang, Kecamatan Citareup, Kabupaten Bogor, Propinsi Jawa Barat setempat dikenal dengan Palm Hill Golf Club Bogor, Sentul.</p> <ul style="list-style-type: none"> Selain Pengembangan Tanah seluas 76 Ha melalui Perjanjian Kerjasama, Perseroan juga berencana untuk melakukan Pembelian Tanah melalui PT Trinitati Garam Properti, yang merupakan anak usaha Perseroan, seluas 19 Ha yang terletak bersebelahan dengan tanah 76 Ha tersebut, sehingga Total Pengembangan Tanah Perseroan di Sentul adalah seluas 95 Ha. Pengembangan Tanah direncanakan menjadi suatu kawasan hunian maupun kawasan komersial dimana hasil pengembangan dan pembangunan tersebut antara lain dapat berupa komplek perumahan, pertokoan dan/atau perkantoran berikut fasilitas sarana dan prasarana pendukungnya. Jangka waktu Kerjasama pembangunan untuk area seluas 76 ha akan berakhir apabila berakhirnya masa penjualan properti hingga seluruh unit baik hunian maupun non hunian habis terjual atau masa penjualan sudah melebihi waktu 7 (tujuh) tahun kalender terhitung sejak tanggal Berita Acara Serah Terima Lahan yang diperkirakan tahun 2023. Sedangkan untuk lahan yang seluas 19 ha akan dikembangkan oleh Perseroan melalui PT Trinitati Garam Properti akan memiliki dan mengembangkan
--	--	---

PT. PERINTIS TRINITI PROPERTI, TBK

Kantor Pusat

Brooklyn Premium Office No. A01-A03
Jl. Sutera Boulevard Kav. 22-26, Alam Sutera
Kel. Pakualam, Kec. Serpong Utara
Tangerang Selatan

T : +621 80821333 **F** : +621 80821403

Kantor Pusat Non Operasional

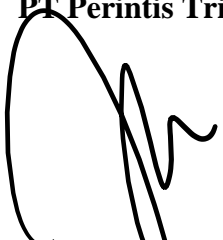
District 8 SCBD, Prosperity Tower
Lantai 1B A/J, Jl. Senopati Raya
Senayan Jakarta Selatan, Indonesia

T : +621 50111999 **F** : +621 5098116

		<p>lahan tersebut secara eksklusif.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pelaksanaan Proyek dilakukan secara bertahap per cluster dengan memperhatikan perkembangan riset dan asumsi pasar yang dinamis, serta mengacu pada <i>Business Plan</i>, dan diperkirakan akan dimulai pada awal 2022 mendatang.
4	Dampak terhadap Kegiatan Operasional	Tidak ada
5	Dampak terhadap Hukum	Tidak ada
6	Dampak terhadap Kondisi Keuangan	Total <i>Gross Development Value</i> atas Proyek tersebut, diperkirakan mencapai Rp 14 (empat belas) Triliun dengan Margin Laba Bersih diperkirakan sebesar 20%-24%.
7	Dampak terhadap Keberlangsungan Usaha	Dengan dilaksanakannya kerjasama pengembangan lahan yang berlokasi di Palm Hill Golf Club Bogor, Sentul, maka akan meningkatkan cadangan lahan (<i>land bank</i>) yang dapat digunakan untuk pengembangan usaha dan diperkirakan akan menghasilkan total laba sebesar Rp. 2.8 Trillion selama 7-10 tahun masa pembangunan & pengembangan.

Demikian laporan informasi atau fakta material ini kami sampaikan, atas perhatian dan kerjasamanya kami ucapkan terima kasih.

Hormat kami,
PT Perintis Trinitis Properti Tbk



Ishak Chandra
Direktur Utama

PT. PERINTIS TRINITIS PROPERTI, TBK

Kantor Pusat

Brooklyn Premium Office No. A01-A03
Jl. Sutera Boulevard Kav. 22-26, Alam Sutera
Kel. Pakualam, Kec. Serpong Utara
Tangerang Selatan

T : +621 80821333 **F** : +621 80821403

Kantor Pusat Non Operasional

District 8 SCBD, Prosperity Tower
Lantai 1B A/J, Jl. Senopati Raya
Senayan Jakarta Selatan, Indonesia

T : +621 50111999 **F** : +621 5098116