

Jakarta, 24 Agustus 2021

Nomor : 092/CORSEC/PTP/VIII/2021

Kepada Yth,  
**Bapak I Gede Nyoman Yetna**  
**Direktur Penilaian Perusahaan**  
PT Bursa Efek Indonesia  
Jl. Jendral Sudirman Kav 52-53  
Jakarta 12190

**Perihal : Laporan Pelaksanaan *Public Expose* Virtual PT Perintis Triniti Properti Tbk  
Tahun 2021**

Dengan hormat,

Merujuk pada Peraturan BEI No. I-E tentang Kewajiban Penyampaian Informasi Emiten atau Perusahaan Publik, maka bersama ini kami sampaikan bahwa PT Perintis Triniti Properti Tbk telah melaksanakan *Public Expose* Tahunan pada tanggal 19 Agustus 2021 secara virtual melalui *Zoom Meeting*, dengan rincian pelaksanaan terlampir.

Demikian laporan pelaksanaan *Public Expose* virtual ini kami sampaikan, atas perhatian dan kerjasamanya kami ucapkan terimakasih.

Hormat kami,  
**PT Perintis Triniti Properti Tbk**



**Riska Afriani**  
*Corporate Secretary*

**PT. PERINTIS TRINITI PROPERTI, TBK**

**Kantor Pusat**

Brooklyn Premium Office No. A01-A03  
Jl. Sutera Boulevard Kav. 22-26, Alam Sutera  
Kel. Pakualam, Kec. Serpong Utara  
Tangerang Selatan

**T** : +621 80821333 **F** : +621 80821403

**Kantor Pusat Non Operasional**

District 8 SCBD, Prosperity Tower  
Lantai 1B A/J, Jl. Senopati Raya  
Senayan Jakarta Selatan, Indonesia

**T** : +621 50111999 **F** : +621 5098116

**LAPORAN PELAKSANAAN PAPARAN PUBLIK VIRTUAL  
PT PERINTIS TRINITI PROPERTI TBK  
JAKARTA, 19 AGUSTUS 2021**

**I. PELAKSANAAN**

Hari, Tanggal	: Kamis, 19 Agustus 2021
Waktu	: Pukul 15.00 - selesai
Media	: Video Live Conference melalui aplikasi Zoom
Link	: <a href="https://us06web.zoom.us/j/84808264853?pwd=VnpjaXNWOGRxMHN2eHMzclNzc29qZz09">https://us06web.zoom.us/j/84808264853?pwd=VnpjaXNWOGRxMHN2eHMzclNzc29qZz09</a>
Agenda Manajemen Perseroan yang hadir	: Presentasi Emiten dan Tanya Jawab : 1. Matius Jusuf MM, MBA (Komisaris) 2. Ishak Chandra (Direktur Utama) 3. Bong Chandra (Direktur) 4. Johannes L Andayaprana (Direktur) 5. Stanley Setiadi (Direktur) 6. Riska Afriani ( <i>Corporate Secretary</i> )
MC	: Lisa Listiani
Pembicara	: 1. Ishak Chandra (Direktur Utama) 2. Bong Chandra (Direktur ) 3. Stanley Setiadi (Direktur)
Susunan Acara	: 15.00 – 15.10 Pembukaan 15.10 – 15.40 Presentasi Manajemen 15.40 – 16.10 Sesi Tanya Jawab
Registrasi Peserta	: 96 Peserta

**PT. PERINTIS TRINITI PROPERTI, TBK**

**Kantor Pusat**

Brooklyn Premium Office No. A01-A03  
Jl. Sutera Boulevard Kav. 22-26, Alam Sutera  
Kel. Pakualam, Kec. Serpong Utara  
Tangerang Selatan

**T** : +621 80821333 **F** : +621 80821403

**Kantor Pusat Non Operasional**

District 8 SCBD, Prosperity Tower  
Lantai 1B A/J, Jl. Senopati Raya  
Senayan Jakarta Selatan, Indonesia

**T** : +621 50111999 **F** : +621 5098116

## **II. PRESENTASI MANAJEMEN**

Presentasi Paparan publik disampaikan oleh Direksi PT Perintis Trinitas Properti Tbk. Dalam acara tersebut, secara garis besar diuraikan hal-hal sebagai berikut:

1. Profil Perseroan
2. Portofolio Proyek
3. Kinerja Keuangan
4. Strategi Perseroan

## **III. SESI TANYA JAWAB**

Pertanyaan yang diterima dalam paparan publik dari *audience*, sebagai berikut:

### **1. Bapak Pius – PropertiTerkini.com**

- a. Terkait proyek baru di Sentul, seperti apa konsep yang akan dikembangkan melalui proyek tersebut? Selain hunian, apa saja yang akan dibangun di sana?

#### **Jawaban:**

Sehubungan dengan adanya potensi ancaman perubahan iklim global, Perseroan berkomitmen untuk membangun proyek Sentul tanpa melakukan penebangan pohon. Diperkirakan lebih dari 60% area, akan diperuntukkan untuk ruang terbuka hijau.

Proyek Sentul akan dikembangkan dengan konsep “*A Breathing City*” yaitu sebuah kawasan hunian dengan konsep Green City yang terinspirasi dari Singapura dimana *walking distance* antara *cluster* dengan *public park* terdekat dapat ditempuh hanya 10 menit, dengan tujuan untuk mengurangi penggunaan kendaraan sehingga dapat mengurangi jejak karbon dan dapat menciptakan sebuah kawasan hunian yang asri.

Selain itu, konsep proyek Sentul juga akan menggunakan panel surya di atap rumah dan akan menerapkan metode *reuse* dan *recycle* energi yang digunakan.

Beberapa hunian yang akan dibangun yaitu *The Clubhouse & Surrounding facilities, Thematic Restaurant, Edu-City* dan *Life style mall*.

- b. Bagaimana prediksi Bapak Ishak Chandra terkait kondisi sektor properti di Indonesia hingga akhir tahun ini?

#### **Jawaban:**

Prediksi sektor properti di Indonesia:

- Sektor properti diprediksi akan bangkit pada Kuartal III 2021, jika angka penyebaran covid-19 menurun dan kebijakan PPKM diperlonggar atau sudah tidak diberlakukan.

#### **Kantor Pusat**

Brooklyn Premium Office No. A01-A03  
Jl. Sutera Boulevard Kav. 22-26, Alam Sutera  
Kel. Pakualam, Kec. Serpong Utara  
Tangerang Selatan

T : +621 80821333 F : +621 80821403

#### **Kantor Pusat Non Operasional**

District 8 SCBD, Prosperity Tower  
Lantai 1B A/J, Jl. Senopati Raya  
Senayan Jakarta Selatan, Indonesia

T : +621 50111999 F : +621 5098116

- Perseroan akan mengembangkan project *landed house* dikarenakan adanya tren *Post-Sub-urbanization* yaitu tren dimana masyarakat lebih memilih untuk tinggal di tempat yang lebih jauh dari perkotaan, namun memiliki akses yang mudah seperti transportasi umum dan jalan tol yang menghubungkan dengan perkotaan.

**2. Bapak Mulyana Ridwan - Kontan.**

- a. Ingin mengonfirmasi target marketing sales TRIN tahun 2021 adalah Rp 642,74 miliar, apakah betul?

**Jawaban:**

PT Perintis Trinita Properti Tbk memproyeksikan pendapatan pra-penjualan (*marketing sales*) sepanjang 2021 sebesar Rp642,74 miliar. Hingga semester I-2021, Perseroan mencatatkan marketing sales sebesar Rp312,8 miliar.

- b. Bagaimana dengan target pendapatan dan laba bersih yang bisa dibukukan TRIN pada tahun 2021 ini dengan mempertimbangkan PSAK 72? Bisa tumbuh berapa persen dibandingkan dengan tahun 2020?

**Jawaban:**

Pendapatan Perseroan pada tahun 2021 diperkirakan sebesar Rp 14,9 miliar dikarenakan adanya penerapan PSAK 72 yang menyebabkan Perseroan belum dapat membukukan pendapatan atas penjualan sebelum dilakukan serah terima unit ke pelanggan.

- c. Dengan adanya insentif PPN ditanggung pemerintah yang diberlakukan sejak Juni dan diperpanjang sampai Desember 2021, signifikan apa dampaknya bagi penjualan TRIN?

**Jawaban:**

Insentif PPN hanya diberikan pada rumah yang sudah jadi atau siap huni. Insentif PPN untuk proyek Perseroan tidak terlalu berpengaruh secara signifikan terhadap penjualan Perseroan, mengingat untuk proyek yang sudah jadi, seperti : Yukata, The Smith dan Brooklyn, hanya tersisa beberapa unit pada periode yang bersangkutan.

**3. Bapak Anto Erawan – Realestat.id**

- a. Banyak pengamat mengatakan, pengembang sulit berjualan apartemen di masa pandemi. Apakah itu yang membuat TRIN kembali menggarap *landed house*?

**Jawaban:**

Perseroan memilih untuk menggarap *landed house* dikarenakan Perseroan melihat adanya perkembangan Industri Properti dan tren yang ada pada saat

**Kantor Pusat**

**Kantor Pusat Non Operasional**

ini agar bisa *survive* dan terus berkembang. Selain itu, Perseroan juga akan melakukan *level up* dari proyek apartemen ke proyek *landed house*.

Dalam kondisi saat ini, menjual apartemen memang tidak mudah, dikarenakan adanya tren *Sub-Urbanization*, namun Perseroan masih mencatatkan penjualan yang cukup baik untuk penjualan apartemen.

Perseroan memandang bahwa adanya kesulitan penjualan yang terjadi pada beberapa developer menjadi sebuah peluang bagi Perseroan.

- b. Untuk proyek Sentul, rumah tipe berapa yang akan dipasarkan? Dan berapa kisaran harganya?

**Jawaban:**

Informasi terkait proyek Sentul akan diinformasikan kemudian setelah finalisasi *master plan*.

**Kantor Pusat**

**Kantor Pusat Non Operasional**

#### **IV. DOKUMENTASI KEGIATAN PUBLIC EXPOSE VIRTUAL TRIN 2021**



#### **PT. PERINTIS TRINITY PROPERTI, TBK**

##### **Kantor Pusat**

Brooklyn Premium Office No. A01-A03  
Jl. Sutera Boulevard Kav. 22-26, Alam Sutera  
Kel. Pakualam, Kec. Serpong Utara  
Tangerang Selatan

**T** : +621 80821333 **F** : +621 80821403

##### **Kantor Pusat Non Operasional**

District 8 SCBD, Prosperity Tower  
Lantai 1B A/J, Jl. Senopati Raya  
Senayan Jakarta Selatan, Indonesia

**T** : +621 50111999 **F** : +621 5098116





**PT. PERINTIS TRINITI PROPERTI, TBK**

**Kantor Pusat**

Brooklyn Premium Office No. A01-A03  
Jl. Sutera Boulevard Kav. 22-26, Alam Sutera  
Kel. Pakualam, Kec. Serpong Utara  
Tangerang Selatan

**T** : +621 80821333 **F** : +621 80821403

**Kantor Pusat Non Operasional**

District 8 SCBD, Prosperity Tower  
Lantai 1B A/J, Jl. Senopati Raya  
Senayan Jakarta Selatan, Indonesia

**T** : +621 50111999 **F** : +621 5098116



**PT. PERINTIS TRINITI PROPERTI, TBK**

**Kantor Pusat**

Brooklyn Premium Office No. A01-A03  
Jl. Sutera Boulevard Kav. 22-26, Alam Sutera  
Kel. Pakualam, Kec. Serpong Utara  
Tangerang Selatan

**T** : +621 80821333 **F** : +621 80821403

**Kantor Pusat Non Operasional**

District 8 SCBD, Prosperity Tower  
Lantai 1B A/J, Jl. Senopati Raya  
Senayan Jakarta Selatan, Indonesia

**T** : +621 50111999 **F** : +621 5098116



**V. DAFTAR NAMA PESERTA**

No	Nama	No	Nama
1	Irwan Marjeki Saragih	38	Kian Yui
2	Wilkinsen	39	Eko Prasetyo
3	Rachmad Hakim S	40	Hesti Oktaviani
4	Kevin Hutapea	41	Kania
5	Yonatan	42	Adelia Ananda Maimunah
6	Satria Gohtama	43	Nita Setyaningrum
7	Celly ang	44	Reza Priyambada
8	Amira Arraya	45	Dinda Ayu Nawangsasi
9	Muhammad Kharris	46	Annisa Indriyani Rakamaulana
10	Afifa Syahidah	47	Yudi Alan
11	Willy Brata	48	Rohman
12	Clarissa	49	Yayah Sulhiyah
13	Felicia Andelia	50	Hapipah Wahyuni
14	Eka Damayanti	51	Risdaningsih
15	Iwan susanto	52	Dewi Sartika
16	Nadia Filza Hamami	53	Ihsan
17	Iwan	54	Muhamad Iqbal Mulyono
18	Melisa Diana	55	Iwan Triadji
19	Gunarso	56	Nurmaya Puspita Sara
20	Willy	57	Ade Indrawan
21	Demi Riris	58	Harfina
22	Ika Saudia Farida	59	Nur Okti DianTami
23	Edi Riswanto	60	Hadi Kusuma
24	Erda Tamba	61	Ng Tjan Sin
25	Ike widiawati	62	Michael Widjaja
26	Laurencia Louisa	63	Rusdhianto Halim
27	Egi Ferdiano	64	Faysal Jahan
28	Sugiarto	65	Sangga Yulia Sudrajat
29	Lusianna Lumban Toruan	66	Yudi
30	Siswoko	67	Rizaldi Dwi Putra
31	Purwanto	68	Rafi Zhafran
32	Brigitta Natalie	69	Dinda Ayu Nawangsasi
33	Flourenthia Fermilia	70	Gaura Wardana
34	Raenhart hartato	71	Azriel Naufal
35	Elfina Mairoza	72	Richard Orland Wijaya Saragih
36	Aldo	73	Muhammad Aris
37	Lia Suryani	74	Tommy

**PT. PERINTIS TRINITY PROPERTI, TBK**

**Kantor Pusat**

Brooklyn Premium Office No. A01-A03  
Jl. Sutera Boulevard Kav. 22-26, Alam Sutera  
Kel. Pakualam, Kec. Serpong Utara  
Tangerang Selatan

**T** : +621 80821333 **F** : +621 80821403

**Kantor Pusat Non Operasional**

District 8 SCBD, Prosperity Tower  
Lantai 1B A/J, Jl. Senopati Raya  
Senayan Jakarta Selatan, Indonesia

**T** : +621 50111999 **F** : +621 5098116

75	Meisha Dara Indrianthy	86	Hendri Widianoro
76	Elfina Mairoza	87	Daniel Moeis
77	Matius Aldrin Subekti	88	Matius Aldrin Subekti
78	Lia Suryani	89	Lia Suryani
79	Iwarda Paras Ayumiyanti	90	Viandra Ratu Gisella
80	Mellia Andella	91	Muhammad Thariq
81	Harris Febrian Aison	92	Musab syaifullah
82	Nabilla Khaerunnisa	93	Rangga Ekaputra Banawa
83	Ratih Yuniarti	94	Tutty Tampubolon
84	Dewi Novianti	95	Billy Jayaatmaja
85	Meisha Dara Indrianthy	96	Freddy

**PT. PERINTIS TRINITI PROPERTI, TBK**

**Kantor Pusat**

Brooklyn Premium Office No. A01-A03  
 Jl. Sutera Boulevard Kav. 22-26, Alam Sutera  
 Kel. Pakualam, Kec. Serpong Utara  
 Tangerang Selatan

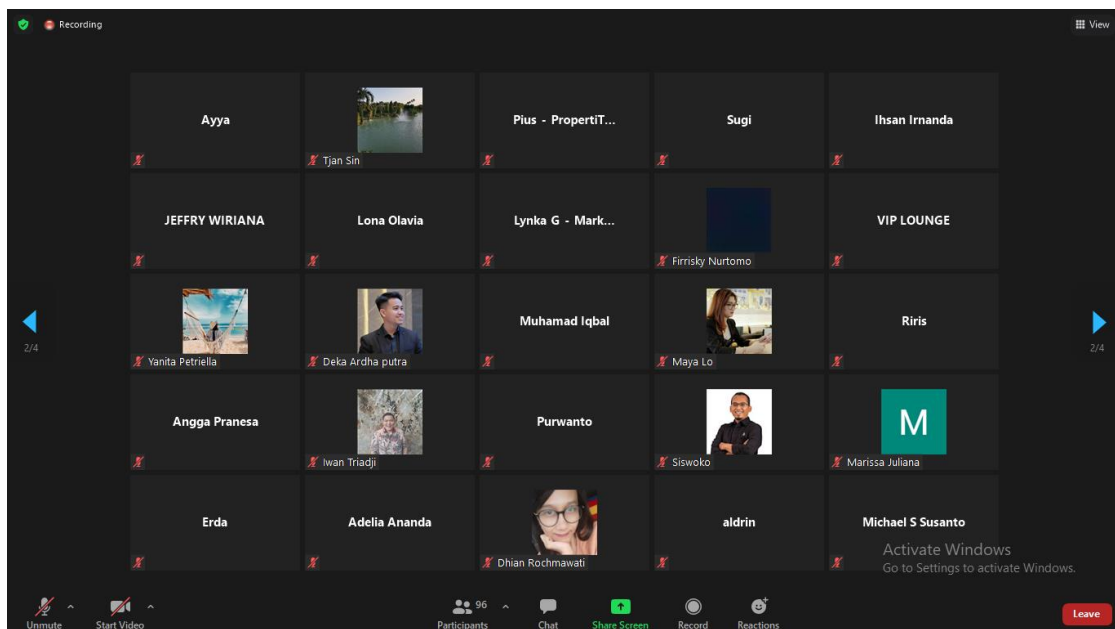
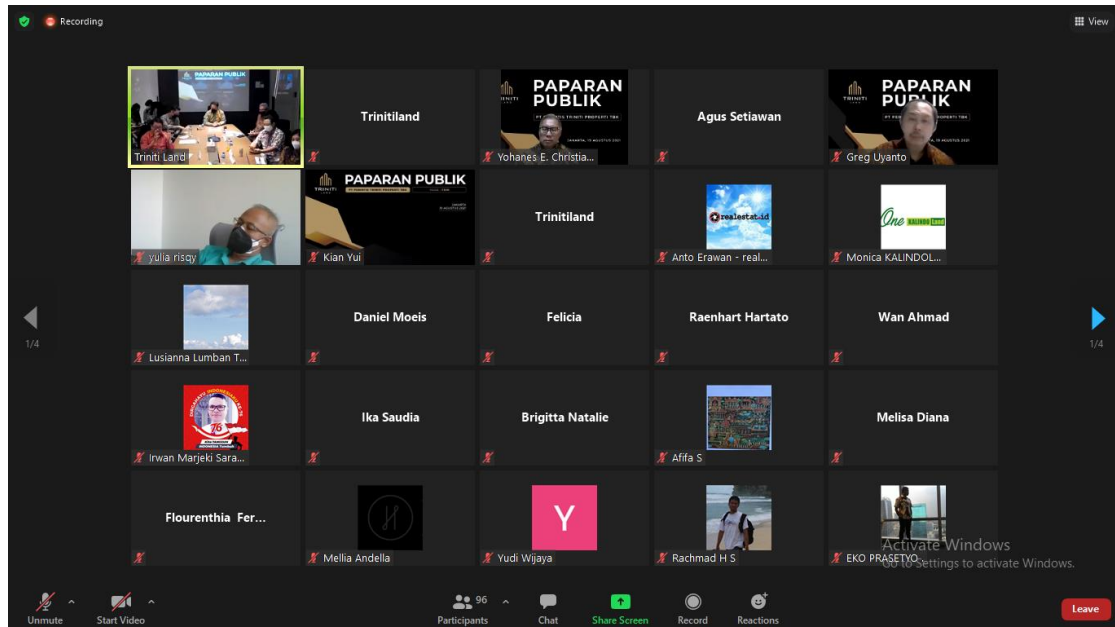
**T** : +621 80821333 **F** : +621 80821403

**Kantor Pusat Non Operasional**

District 8 SCBD, Prosperity Tower  
 Lantai 1B A/J, Jl. Senopati Raya  
 Senayan Jakarta Selatan, Indonesia

**T** : +621 50111999 **F** : +621 5098116

## VI. DAFTAR PESERTA VIDEO LIVE CONFERENCE MELALUI APLIKASI ZOOM



### PT. PERINTIS TRINITI PROPERTI, TBK

#### Kantor Pusat

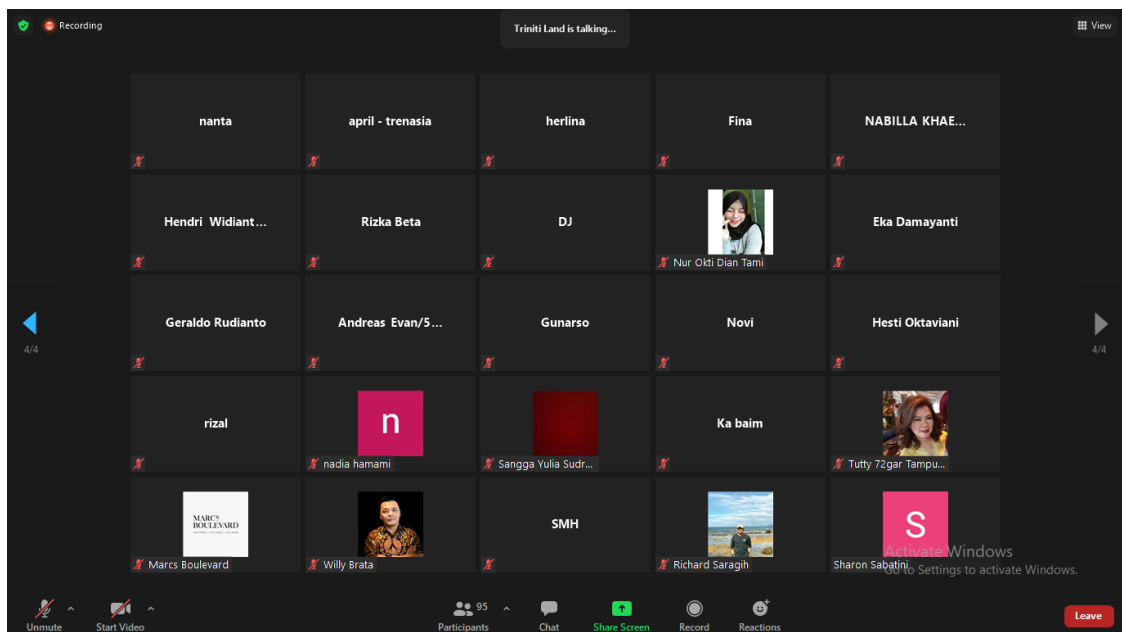
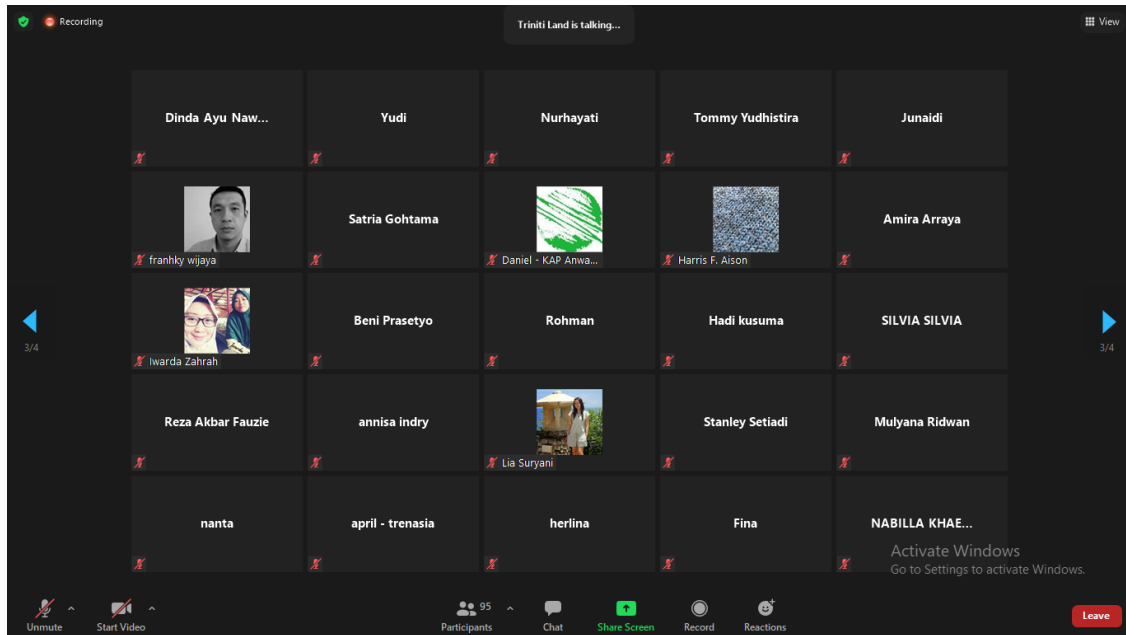
Brooklyn Premium Office No. A01-A03  
Jl. Sutera Boulevard Kav. 22-26, Alam Sutera  
Kel. Pakualam, Kec. Serpong Utara  
Tangerang Selatan

T : +621 80821333 F : +621 80821403

#### Kantor Pusat Non Operasional

District 8 SCBD, Prosperity Tower  
Lantai 1B A/J, Jl. Senopati Raya  
Senayan Jakarta Selatan, Indonesia

T : +621 50111999 F : +621 5098116



**PT. PERINTIS TRINITY PROPERTI, TBK**

**Kantor Pusat**

Brooklyn Premium Office No. A01-A03  
Jl. Sutera Boulevard Kav. 22-26, Alam Sutera  
Kel. Pakualam, Kec. Serpong Utara  
Tangerang Selatan

**T** : +621 80821333 **F** : +621 80821403

**Kantor Pusat Non Operasional**

District 8 SCBD, Prosperity Tower  
Lantai 1B A/J, Jl. Senopati Raya  
Senayan Jakarta Selatan, Indonesia

**T** : +621 50111999 **F** : +621 5098116