

Jakarta, 09 Agustus 2022  
Nomor : 224/CORSEC/PTP/VIII/2022

Kepada Yth,  
**PT Bursa Efek Indonesia**  
Jl. Jend. Sudirman Kav 52-53  
Jakarta 12190

Up : Kepala Divisi Penilaian Perusahaan I

**Perihal : Laporan Bulanan tentang Komposisi Pemegang Saham PT Perintis Trinitis Properti Tbk**

Dengan hormat,

Bersama ini kami sampaikan Laporan Bulanan Registrasi Pemegang Efek PT Perintis Trinitis Properti Tbk periode 31 Juli 2022 yang berupa :

- Komposisi Pemilikan Saham per 31 Juli 2022
- Laporan Kepemilikan Saham Pengendali, Direksi & Komisaris bulan Juli 2022
- Laporan Kepemilikan Efek Yang Mencapai 5% atau lebih bulan Juli 2022
- Formulir Nomor X.H.1-2 Laporan Bulanan Kepemilikan Saham Emiten atau Perusahaan Publik dan Rekapitulasi yang telah dilaporkan bulan Juli 2022

Atas perhatian dan kerjasamanya kami ucapkan terima kasih.

Hormat kami,  
**PT Perintis Trinitis Properti Tbk**



**Riska Afriani**  
*Corporate Secretary*

**PT. PERINTIS TRINITIS PROPERTI, TBK**

**PT. PERINTIS TRINITIS PROPERTI, TBK**

**Kantor Pusat**

Brooklyn Premium Office No. A01-A03  
Jl. Sutera Boulevard Kav. 22-26, Alam Sutera  
Kel. Pakualam, Kec. Serpong Utara  
Tangerang Selatan

**T** : +621 80821333 **F** : +621 80821403

**Kantor Pusat Non Operasional**

District 8 SCBD, Prosperity Tower  
Lantai 1B A/J, Jl. Senopati Raya  
Senayan Jakarta Selatan, Indonesia

**T** : +621 50111999 **F** : +621 5098116

PT. Perintis Trinita Properti, Tbk  
Komposisi Pemilikan Saham  
(atas dasar Daftar Pemegang Saham Per 31 Juli 2022)

Keterangan Pemegang Saham	Jumlah Saham (Per 30 Juni 2022)	Konversi & Withdrawal (Per 31 Jul 2022)	Exercise Waran I (Per 31 Jul 2022)	Jumlah Saham (Per 31 Jul 2022)	Persentase Saham	Nilai Nominal (Rp.100,-/saham) (Rp.)
<b>A. Saham Dengan Sertifikat Kolektif</b>						
A.1 Pemegang Saham Pendiri	0	0	0	0	0,00	0
Sub Total A.1	0	0	0	0	0,00	0
A.2 Masyarakat						
A.2.1 Pemodal nasional >=5%						
- PT Panca Muara Jaya	264.859.000	0	0	264.859.000	6,01	26.485.900.000
Lainnya	75.500.000	0	0	75.500.000	1,71	7.550.000.000
Sub Total A.2.1	340.359.000	0	0	340.359.000	7,73	34.035.900.000
A.2.2 Pemodal Asing >=5%	0	0	0	0	0,00	0
Lainnya	0	0	0	0	0,00	0
Sub Total A.2.2	0	0	0	0	0,00	0
Sub Total A.2	340.359.000	0	0	340.359.000	7,73	34.035.900.000
Total (A)	340.359.000	0	0	340.359.000	7,73	34.035.900.000
<b>B. Saham Dalam Penitipan Kolektif PT. KSEI</b>						
B.1 Pemegang Saham Pendiri						
- Kunci Daud Indonesia, PT	1.804.000.000	0	0	1.804.000.000	40,96	180.400.000.000
- Intan Investama Internasional, PT	1.476.000.000	0	0	1.476.000.000	33,51	147.600.000.000
Sub Total B.1	3.280.000.000	0	0	3.280.000.000	74,47	328.000.000.000
B.2 Masyarakat						
B.2.1 Pemodal Nasional >=5%	0	0	0	0	0,00	0
Lainnya	782.055.425	0	0	781.433.325	17,74	78.143.332.500
Sub Total B.2.1	782.055.425	0	0	781.433.325	17,74	78.143.332.500
B.2.2 Pemodal Asing >=5%	0	0	0	0	0,00	0
Lainnya	2.061.400	0	0	2.683.500	0,06	268.350.000
Sub Total B.2.2	2.061.400	0	0	2.683.500	0,06	268.350.000
Sub Total B.2	784.116.825	0	0	784.116.825	17,80	78.411.682.500
Total (B)	4.064.116.825	0	0	4.064.116.825	92,27	406.411.682.500
<b>Total Saham (A+B)</b>	<b>4.404.475.825</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4.404.475.825</b>	<b>100,00</b>	<b>440.447.582.500</b>

Jakarta, 31 Juli 2022

  
PT ADIMITRA  
Eric Administrasi Efek  
Andry  
Direktur

PT. Perintis Trinita Properti, Tbk  
Komposisi Pemilikan Waran Seri I  
(Atas dasar Daftar Pemegang Waran Seri I Per 31 Juli 2022)

Keterangan Pemegang Waran	Jumlah Waran (Per 30 Juni 2022)	Konversi Waran (Per 31 Jul 2022)	Exercise Waran (Per 31 Jul 2022)	Jumlah Waran (Per 31 Jul 2022)	Persentase Waran (Per 31 Jul 2022)
<b>A. Waran dengan Sertifikat Kolektif</b>					
A.1. Pemodal Nasional :	0	0	0	0	0,00%
A.2. Pemodal Asing :	0	0	0	0	0,00%
Total (A) :	0	0	0	0	0,00%
<b>B. Waran Dalam Penitipan Kolektif PT KSEI</b>					
B.1. Pemodal Nasional :	228.290.935	0	0	228.290.935	99,96%
B.2. Pemodal Asing :	100.000	0	0	100.000	0,04%
Total (B) :	228.390.935	0	0	228.390.935	100,00%
<b>Total ( A+B ) :</b>	<b>228.390.935</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>228.390.935</b>	<b>100,00%</b>

Keterangan :

1. Jumlah Waran Seri I awal / diterbitkan : 259.533.360 Waran
2. Jangka Waktu Pelaksanaan Waran Seri I  
Tanggal 15 Juli 2020 – 13 Januari 2023

Jakarta, 31 Juli 2022

  
**PT ADIMITRA**  
Adminstrasi Tek

Direktur

**PEMEGANG SAHAM PENGENDALI**  
**Emiten : PT. Perintis Trinita Properti, Tbk**  
**Bulan : Juli 2022**

No	Nama & Alamat Pemegang Saham	Jumlah Kepemilikan Saham	Persentase Saham
1	PT. Intan Investama Internasional Jl. Sutera Boulevard Kav. 22-26 Alam Sutera Pakualam - Serpong Utara Tangerang Nama AB/BK = PT Mirae Asset Sekuritas Indonesia	1.476.000.000	33,51
2	PT. Kunci Daud Indonesia APL Tower 10Th Floor - Suite 08 Jl Jend Lend S Parman Kav 28 Jakarta Barat Nama AB/BK = PT Mirae Asset Sekuritas Indonesia	1.804.000.000	40,96

**LAPORAN KEPEMILIKAN SAHAM**  
**OLEH DIREKSI DAN KOMISARIS**  
**Emiten : PT. Perintis Trinita Properti, Tbk**  
**Bulan : Juli 2022**

No	Nama	Jabatan	Jumlah Kepemilikan Saham	Persentase Saham
1	Septian Starlin	Komisaris Utama	16.862.000	0,38
2	Dr. Ir. Matius Jusuf, MM. MBA.	Komisaris	0	0,00
3	Dr. Ir. Erman Suparno, MBA. Msi.	Komisaris Independen	0	0,00
4	Rachmad, SH.	Komisaris Independen	0	0,00
5	Ishak Chandra	Direktur Utama	34.743.500	0,79
6	Chandra	Direktur	0	0,00
7	Johanes L. Andayaprana	Direktur	10.378.400	0,24
8	Stanley Setiadi	Direktur	0	0,00
9	Yohannes Eddy Christianto	Direktur Independen	0	0,00

Jakarta, 31 Juli 2022

PT. Adimitra Jasa Korpora

  
**Andry**  
 Direktur

LAPORAN KEPEMILIKAN EFEK YANG MENCAPAI 5 % ATAU LEBIH  
DARI SAHAM YANG DITEMPATKAN DAN DISETOR PENUH

Emiten : PT. Perintis Trinita Properti, Tbk  
 B.A.E : PT ADIMITRA JASA KORPORA  
 Tanggal : 31 Juli 2022

No	Nama Pemegang Saham	Alamat Pemegang Saham	Status A/I	Jumlah Saham	Persentase Saham
1	PT. Intan Investama Internasional	Jl. Sutera Boulevard Kav. 22-26 Alam Sutera Pakualam - Serpong Utara Tangerang Nama AB/BK = PT Mirae Asset Sekuritas Indonesia	I	1.476.000.000	33,51
2	PT. Kunci Daud Indonesia	APL Tower 10Th Floor - Suite 08 Jl Jend Lend S Parman Kav 28 Jakarta Barat Nama AB/BK = PT Mirae Asset Sekuritas Indonesia	I	1.804.000.000	40,96
3	PT. Panca Muara Jaya	Jl Perintis Kemerdekaan Komp Pertokoan Pulomas Blok VI/1 Jakarta Timur	I	264.859.000	6,01
<b>Jumlah &gt;&gt;</b>				<b>3.544.859.000</b>	<b>80,48</b>

Jakarta, 31 Juli 2022

PT ADIMITRA JASA KORPORA



**PT ADIMITRA**  
 Biro Administrasi Efek  
 Andry  
 Direktur

FORMULIR NOMOR : X.H.1-2

LAPORAN BULANAN KEPEMILIKAN SAHAM EMITEN ATAU PERUSAHAAN PUBLIK DAN REKAPITULASI YANG TELAH DILAPORKAN

Nama Emiten atau Perusahaan Publik : PT. Perintis Trinita Properti, Tbk  
 Nama Biro Administrasi Efek : PT Adimitra Jasa Korpora  
 Bulan dan Tahun : Juli 2022

NPWP : 02.751.343.1-415.000

Bulan	Posisi Akhir Bulan											Jumlah Hari Yang Memenuhi Syarat (**)	
	MODAL		TREASURY STOCK		Pemegang Saham dengan Kepemilikan ≥ 5%			Pemegang Saham dengan Kepemilikan < 5%			Bulan Ini	Total Sampai Dengan Bulan Ini	
	Dasar (Jumlah Saham)	Disetor (Jumlah Saham)	Sampai dengan 30 September 2020	Setelah 30 September 2020	Jumlah Pemegang Saham	Jumlah Saham	% Kepemilikan Saham	Jumlah Pemegang Saham	Jumlah Saham	% Kepemilikan Saham			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
Januari	12.500.000.000	4.373.555.270			2	3.280.000.000	75,00	3.284	1.093.555.270	25,00	0	0	
Februari	12.500.000.000	4.384.993.611		184.000.000	3	3.544.859.000	80,84	4.446	656.134.611	14,96	0	0	
Maret	12.500.000.000	4.398.753.905		199.000.000	3	3.544.859.000	80,59	4.606	654.894.905	14,89	0	0	
April	12.500.000.000	4.399.416.485		199.000.000	3	3.544.859.000	80,58	3.871	655.557.485	14,90	0	0	
Mei	12.500.000.000	4.401.786.485		199.000.000	3	3.544.859.000	80,53	4.019	657.927.485	14,95	0	0	
Juni	12.500.000.000	4.404.475.825		199.000.000	3	3.544.859.000	80,48	3.713	660.616.825	15,00	0	0	
Juli	12.500.000.000	4.404.475.825		199.000.000	3	3.544.859.000	80,48	3.817	660.616.825	15,00	0	0	
Agustus													
September													
Oktober													
November													
Desember													

Keterangan :

Sesuai PP No. 30 Tahun 2020 yang diundangkan tanggal 19 Juni 2020, syarat untuk memperoleh penurunan tarif pajak penghasilan adalah sebagai berikut:

- Paling sedikit 40% dari jumlah keseluruhan saham yang disetor dicatatkan di Bursa Efek di Indonesia, tidak termasuk saham yang dibeli kembali atau Treasury Stock dengan memperhatikan PP 29 Tahun 2020
- Saham sebagaimana dimaksud harus dimiliki oleh paling sedikit 300 pihak & masing2 pihak hanya boleh memiliki saham kurang dari 5% dari saham disetor
- Serta harus dipenuhi dalam waktu paling sedikit 183 hari kalender dalam 1 tahun pajak
- Laporan ini belum memperhitungkan kepemilikan dari pemegang saham utama dan pemegang saham pengendali yang wajib dilaporkan oleh Perseroan, sesuai Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia No.123/PMK.03/2020

Jakarta, 31 Juli 2022  
PT Adimitra Jasa Korpora

  
**PT ADIMITRA**  
 Biro Administrasi Efek  
 Andry  
 Direktur