

**KETERBUKAAN INFORMASI KEPADA PARA PEMEGANG SAHAM SEHUBUNGAN DENGAN
PENAWARAN UMUM TERBATAS I ("PUT I") DALAM RANGKA PENERBITAN HAK MEMESAN EFEK
TERLEBIH DAHULU ("HMETD")**

INFORMASI SEBAGAIMANA TERCANTUM DALAM KETERBUKAAN INFORMASI INI PENTING DAN PERLU DIPERHATIKAN OLEH PEMEGANG SAHAM PT PERINTIS TRINITI PROPERTI TBK SEHUBUNGAN DENGAN RENCANA PENAMBAHAN MODAL DENGAN MEMBERIKAN HAK MEMESAN EFEK TERLEBIH DAHULU.

KETERBUKAAN INFORMASI INI PENTING TERKAIT RENCANA PERSEROAN UNTUK MELAKUKAN PENAWARAN UMUM TERBATAS I UNTUK PENAMBAHAN MODAL DENGAN MEMBERIKAN HAK MEMESAN EFEK TERLEBIH DAHULU ("HMETD"). KETERBUKAAN INFORMASI INI DIBUAT DAN DIUMUMKAN DALAM RANGKA MEMENUHI KETENTUAN PERATURAN OTORITAS JASA KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA ("OJK") NO. 32/POJK.4/2015 TENTANG PENAMBAHAN MODAL PERUSAHAAN TERBUKA DENGAN MEMBERIKAN HAK MEMESAN EFEK TERLEBIH DAHULU, SEBAGAIMANA DIUBAH DENGAN PERATURAN OJK NO. 14/POJK.04/2019 TAHUN 2019.

JIKA ANDA MENGALAMI KESULITAN UNTUK MEMAHAMI INFORMASI YANG TERCANTUM DI DALAM KETERBUKAAN INFORMASI INI, SEBAIKNYA ANDA BERKONSULTASI DENGAN PERANTARA PEDAGANG EFEK, MANAJER INVESTASI, PENASIHAT HUKUM, AKUNTAN PUBLIK, DAN/ATAU PENASIHAT PROFESIONAL LAINNYA.



PT Perintis Trinitis Properti Tbk.

Kegiatan Usaha Utama:
Bergerak dalam bidang Real Estat

Kantor Pusat:

Brooklyn Premium Office No. A01-A03 JL
Sutera Boulevard Kav 22-26 Alam
Sutera, Tangerang Selatan, Indonesia
Telp : 021 30066688
Fax : 021 80821403
Email : corsec.trin@trinitiland.com
Web : www.trinitiland.com

Kantor Pusat Non Operasional:

District 8 SCBD, Prosperity Tower
Lantai 18 A/J, JL Senopati Raya, Senayan,
Jakarta Selatan, Indonesia
Telp : 021 50111999
Fax : 021 50986116
Email : corsec.trin@trinitiland.com
Web : www.trinitiland.com

SELURUH INFORMASI YANG DIMUAT DALAM KETERBUKAAN INFORMASI INI MERUPAKAN USULAN, YANG TUNDUK KEPADA PERSETUJUAN RUPSLB DAN PROSPEKTUS YANG AKAN DITERBITKAN DALAM RANGKA PENAMBAHAN MODAL DENGAN MEMBERIKAN HMETD.

INFORMASI YANG TERCANTUM DI DALAM KETERBUKAAN INFORMASI INI HANYALAH MERUPAKAN INFORMASI, DAN TIDAK DIMAKSUDKAN SEBAGAI, DAN KARENANYA BUKAN MERUPAKAN, PENAWARAN, ANJURAN, ATAU PUN AJAKAN UNTUK MENGAMBIL BAGIAN ATAU MEMPEROLEH EFEK DALAM PERSEROAN.

PENDAHULUAN

Informasi sebagaimana tercantum dalam Keterbukaan Informasi ini disampaikan kepada para Pemegang Saham Perseroan sehubungan dengan Penawaran Umum Terbatas I (“PUT I”) kepada para pemegang saham dalam rangka Penambahan Modal Perseroan dengan memberikan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu (“HMETD”) yang akan dilakukan dengan memenuhi ketentuan POJK 32/2015, sebagaimana diubah dengan peraturan OJK No. 14/ 2019.

INFORMASI PUT I

Pemberitahuan mata acara Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa (“RUPSLB”) kepada OJK	:	18 Maret 2022
Pengumuman RUPSLB kepada para pemegang saham Perseroan	:	25 Maret 2022
Pengumuman Keterbukaan Informasi sehubungan dengan Rencana Penambahan Modal dengan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu	:	25 Maret 2022
Tanggal Daftar Pemegang saham yang berhak hadir dalam RUPSLB	:	8 April 2022
Pemanggilan RUPSLB kepada para pemegang saham Perseroan	:	11 April 2022
Penyelenggaraan RUPSLB	:	4 Mei 2022
Pengumuman ringkasan hasil RUPSLB di situs web BEI dan situs web Perseroan	:	6 Mei 2022
Penyampaian ringkasan hasil RUPSLB kepada OJK dan BEI	:	6 Mei 2022
Pernyataan Pendaftaran Penambahan Modal Dengan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu ke OJK	:	13 Mei 2022
Perkiraan tanggal pernyataan menjadi efektif oleh OJK	:	30 Juni 2022

JUMLAH MAKSIMAL SAHAM YANG DITAWARKAN

Perseroan berencana untuk melakukan PUT I dengan mengeluarkan sebanyak-banyaknya 154.428.891 (seratus lima puluh empat juta empat ratus dua puluh delapan ribu delapan ratus Sembilan puluh satu) saham baru dengan nilai nominal Rp100,- (seratus Rupiah) per saham yang disertai dengan penerbitan Waran Seri II sebanyak-banyaknya 154.428.891 (seratus lima puluh empat juta empat ratus dua puluh delapan ribu delapan ratus Sembilan puluh satu) Waran. Jumlah saham yang akan diterbitkan tersebut telah diperhitungkan berdasarkan keperluan dana Perseroan dan harga dari pelaksanaan HMETD. Waran Seri II diterbitkan menyertai saham baru yang diberikan secara cuma-cuma sebagai insentif bagi pemegang saham Perseroan dan/atau pemegang HMETD yang melaksanakan HMETD-nya.

Dalam pelaksanaan PUT I, PT Kunci Daud Indonesia (“KDI”) dan PT Intan Investama Internasional (“III”) selaku Pemegang Saham Utama Perseroan telah menyatakan akan mengalihkan sebagian haknya dalam PUT I kepada Muhammad Kemal Dinata, Drs. Mawardi, Paryan, Jumino, Nadya Raisya Setia Murti, dan PT Manggarai Anugerah Semesta. Pihak-pihak tersebut akan mengambil sebagian hak KDI dan III dengan cara pembayaran dalam bentuk lain selain uang (“Inbreng”).

PERKIRAAN PERIODE PELAKSANAAN PUT I

Perseroan merencanakan pelaksanaan PUT I akan dilakukan segera setelah diperolehnya persetujuan dari RUPSLB, dengan mengingat bahwa sesuai Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 32/POJK.04/2015 *juncto* Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 14/POJK.04/2019 pelaksanaan PUT I tersebut akan dilakukan oleh Perseroan dalam jangka waktu tidak lebih dari 12 (dua belas) bulan sejak tanggal persetujuan RUPSLB.

PENGARUH RENCANA PUT I TERHADAP PROFORMA KEPEMILIKAN SAHAM

Dengan melakukan PUT I, Perseroan berharap untuk memperoleh dana sebanyak-banyaknya Rp138.986.002.800,-.

Perseroan menawarkan sebanyak-banyaknya 154.428.891 saham baru atau sebesar 3,23% dari modal disetor setelah terlaksananya PUT I dimana setiap pemegang 30 saham lama akan berhak atas 1 HMETD. Dalam hal terdapat pemegang saham Perseroan yang tidak melaksanakan HMETD yang diperolehnya tersebut dalam PUT I, maka kepemilikan sahamnya dalam Perseroan dapat terdilusi sebesar maksimum 3,23%.

Berdasarkan surat dari PT Kunci Daud Indonesia (“KDI”) dan PT Intan Investama Internasional (“III”) tanggal 14 Februari 2022, KDI dan III menyatakan akan mengalihkan sebagian haknya dalam PUT I kepada Muhammad Kemal Dinata, Nadya Raisya Setia Murti, Drs. Mawardi, Paryan, Jumino, PT Manggarai Anugerah Semesta.

Berikut ini disampaikan struktur permodalan dan susunan pemegang saham Perseroan dengan dua asumsi utama, yaitu :

Proforma 1: Waran Seri I telah dilaksanakan menjadi saham Perseroan; dan

Proforma 2: Waran Seri I tidak dilaksanakan menjadi saham Perseroan.

Proforma 1

Proforma 1.1 Asumsi KDI dan III mengalihkan sebagian HMETD yang dimilikinya kepada Pemilik Lahan, kemudian masyarakat dan pemegang Waran Seri I melaksanakan HMETD yang dimilikinya.

Proforma struktur permodalan dan susunan pemegang saham Perseroan sebelum PUT I dan setelah PUT I, namun sebelum Waran Seri II dilaksanakan adalah sebagai berikut :

	Sebelum PMHMETD I			Setelah PMHMETD I		
	Jumlah Saham	Nilai Nominal	%	Jumlah Saham	Nilai Nominal	%
Modal Dasar	12,500,000,000	1,250,000,000,000		12,500,000,000	1,250,000,000,000	
Modal Disetor						
PT Kunci Daud Indonesia	1,804,000,000	180,400,000,000	38.94%	1,804,000,000	180,400,000,000	37.68%
PT Intan Investama International	1,476,000,000	147,600,000,000	31.86%	1,476,000,000	147,600,000,000	30.83%
Masyarakat	1,113,793,142	111,379,314,200	24.04%	1,163,984,024	116,398,402,400	24.31%
Muhammad Kemal Dinata	-	-	0.00%	9,231,394	923,139,400	0.19%
Drs. Mawardi	-	-	0.00%	2,297,707	229,770,700	0.05%
Paryan	-	-	0.00%	1,275,232	127,523,200	0.03%
Jumino	-	-	0.00%	1,059,920	105,992,000	0.02%
Nadya Raisya Setia Murti	-	-	0.00%	34,512,413	3,451,241,300	0.72%
PT Manggarai Anugerah Semesta	-	-	0.00%	47,892,223	4,789,222,300	1.00%
Waran Seri I	239,073,618	23,907,361,800	5.16%	247,042,738	24,704,273,800	5.16%
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	4,632,866,760	463,286,676,000	100.00%	4,787,295,651	478,729,565,100	100.00%
Jumlah Saham dalam Portepel	7,867,133,240	786,713,324,000		7,712,704,349	771,270,434,900	

*sisa HMETD milik KDI dan III akan dialihkan ke masyarakat

Proforma 1.2 Asumsi seluruh Waran Seri II yang diperoleh pemegang saham telah dilaksanakan seluruhnya menjadi saham baru dalam Perseroan.

Proforma struktur permodalan Perseroan yang ditempatkan dan disetor penuh sebelum dan sesudah pelaksanaan Waran Seri II adalah sebagai berikut:

	Sebelum Pelaksanaan Waran Seri II			Setelah Pelaksanaan Waran Seri II		
	Jumlah Saham	Nilai Nominal	%	Jumlah Saham	Nilai Nominal	%
Modal Dasar	12,500,000,000	1,250,000,000,000		12,500,000,000	1,250,000,000,000	
Modal Disetor						
PT Kunci Daud Indonesia	1,804,000,000	180,400,000,000	37.68%	1,804,000,000	180,400,000,000	36.51%
PT Intan Investama International	1,476,000,000	147,600,000,000	30.83%	1,476,000,000	147,600,000,000	29.87%
Masyarakat	1,163,984,024	116,398,402,400	24.31%	1,214,174,906	121,417,490,600	24.57%
Muhammad Kemal Dinata	9,231,394	923,139,400	0.19%	18,462,788	1,846,278,800	0.37%
Drs. Mawardi	2,297,707	229,770,700	0.05%	4,595,414	459,541,400	0.09%
Paryan	1,275,232	127,523,200	0.03%	2,550,464	255,046,400	0.05%
Jumino	1,059,920	105,992,000	0.02%	2,119,840	211,984,000	0.04%
Nadya Raisya Setia Murti	34,512,413	3,451,241,300	0.72%	69,024,826	6,902,482,600	1.40%
PT Manggarai Anugerah Semesta	47,892,223	4,789,222,300	1.00%	95,784,446	9,578,444,600	1.94%
Waran Seri I	247,042,738	24,704,273,800	5.16%	255,011,858	25,501,185,800	5.16%
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	4,787,295,651	478,729,565,100	100.00%	4,941,724,542	494,172,454,200	100.00%
Jumlah Saham dalam Portepel	7,712,704,349	771,270,434,900		7,558,275,458	755,827,545,800	

Proforma 1.3 Asumsi KDI dan III mengalihkan sebagian HMETD yang dimilikinya kepada Pemilik Lahan, kemudian masyarakat dan pemegang Waran Seri I tidak melaksanakan HMETD yang dimilikinya.

Proforma struktur permodalan dan susunan pemegang saham Perseroan sebelum PUT I dan setelah PUT I, namun sebelum Waran Seri II dilaksanakan adalah sebagai berikut :

	Sebelum PMHMETD I			Setelah PMHMETD I		
	Jumlah Saham	Nilai Nominal	%	Jumlah Saham	Nilai Nominal	%
Modal Dasar	12,500,000,000	1,250,000,000,000		12,500,000,000	1,250,000,000,000	
Modal Disetor						
PT Kunci Daud Indonesia	1,804,000,000	180,400,000,000	38.94%	1,804,000,000	180,400,000,000	38.15%
PT Intan Investama International	1,476,000,000	147,600,000,000	31.86%	1,476,000,000	147,600,000,000	31.21%
Masyarakat	1,113,793,142	111,379,314,200	24.04%	1,113,793,142	111,379,314,200	23.55%
Muhammad Kemal Dinata	-	-	0.00%	9,231,394	923,139,400	0.20%
Drs. Mawardi	-	-	0.00%	2,297,707	229,770,700	0.05%
Paryan	-	-	0.00%	1,275,232	127,523,200	0.03%
Jumino	-	-	0.00%	1,059,920	105,992,000	0.02%
Nadya Raisya Setia Murti	-	-	0.00%	34,512,413	3,451,241,300	0.73%
PT Manggarai Anugerah Semesta	-	-	0.00%	47,892,223	4,789,222,300	1.01%
Waran Seri I	239,073,618	23,907,361,800	5.16%	239,073,618	23,907,361,800	5.06%
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	4,632,866,760	463,286,676,000	100.00%	4,729,135,649	472,913,564,900	100.00%
Jumlah Saham dalam Portepel	7,867,133,240	786,713,324,000		7,770,864,351	777,086,435,100	

*Sisa HMETD yang tidak dilaksanakan akan dikembalikan ke dalam portepel

Proforma 1.4 Asumsi Waran Seri II yang diperoleh Pemilik Lahan telah dilaksanakan seluruhnya menjadi saham baru dalam Perseroan.

Proforma struktur permodalan Perseroan yang ditempatkan dan disetor penuh sebelum dan sesudah pelaksanaan Waran Seri II adalah sebagai berikut:

	Sebelum Pelaksanaan Waran Seri II			Setelah Pelaksanaan Waran Seri II		
	Jumlah Saham	Nilai Nominal	%	Jumlah Saham	Nilai Nominal	%
Modal Dasar	12,500,000,000	1,250,000,000,000		12,500,000,000	1,250,000,000,000	
Modal Disetor						
PT Kunci Daud Indonesia	1,804,000,000	180,400,000,000	38.15%	1,804,000,000	180,400,000,000	37.39%
PT Intan Investama International	1,476,000,000	147,600,000,000	31.21%	1,476,000,000	147,600,000,000	30.59%
Masyarakat	1,113,793,142	111,379,314,200	23.55%	1,113,793,142	111,379,314,200	23.08%
Muhammad Kemal Dinata	9,231,394	923,139,400	0.20%	18,462,788	1,846,278,800	0.38%
Drs. Mawardi	2,297,707	229,770,700	0.05%	4,595,414	459,541,400	0.10%
Paryan	1,275,232	127,523,200	0.03%	2,550,464	255,046,400	0.05%
Jumino	1,059,920	105,992,000	0.02%	2,119,840	211,984,000	0.04%
Nadya Raisya Setia Murti	34,512,413	3,451,241,300	0.73%	69,024,826	6,902,482,600	1.43%
PT Manggarai Anugerah Semesta	47,892,223	4,789,222,300	1.01%	95,784,446	9,578,444,600	1.99%
Waran Seri I	239,073,618	23,907,361,800	5.06%	239,073,618	23,907,361,800	4.95%
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	4,729,135,649	472,913,564,900	100.00%	4,825,404,538	482,540,453,800	100.00%
Jumlah Saham dalam Portepel	7,770,864,351	777,086,435,100		7,674,595,462	767,459,546,200	

Proforma 2

Proforma 2.1 Asumsi KDI dan III mengalihkan sebagian HMETD yang dimilikinya kepada Pemilik Lahan, kemudian masyarakat dan pemegang Waran Seri I melaksanakan HMETD yang dimilikinya

Proforma struktur permodalan dan susunan pemegang saham Perseroan sebelum PUT I dan setelah PUT I, namun sebelum Waran Seri II dilaksanakan adalah sebagai berikut :

	Sebelum PMHMETD I			Setelah PMHMETD I		
	Jumlah Saham	Nilai Nominal	%	Jumlah Saham	Nilai Nominal	%
Modal Dasar	12,500,000,000	1,250,000,000,000		12,500,000,000	1,250,000,000,000	
Modal Disetor						
PT Kunci Daud Indonesia	1,804,000,000	180,400,000,000	41.06%	1,804,000,000	180,400,000,000	39.73%
PT Intan Investama International	1,476,000,000	147,600,000,000	33.59%	1,476,000,000	147,600,000,000	32.51%
Masyarakat	1,113,793,142	111,379,314,200	25.35%	1,163,984,024	116,398,402,400	25.64%
Muhammad Kemal Dinata	-	-	0.00%	9,231,394	923,139,400	0.20%
Drs. Mawardi	-	-	0.00%	2,297,707	229,770,700	0.05%
Paryan	-	-	0.00%	1,275,232	127,523,200	0.03%
Jumino	-	-	0.00%	1,059,920	105,992,000	0.02%
Nadya Raisya Setia Murti	-	-	0.00%	34,512,413	3,451,241,300	0.76%
PT Manggarai Anugerah Semesta	-	-	0.00%	47,892,223	4,789,222,300	1.05%
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	4,393,793,142	439,379,314,200	100.00%	4,540,252,913	454,025,291,300	100.00%
Jumlah Saham dalam Portepel	8,106,206,858	810,620,685,800		7,959,747,087	795,974,708,700	

*sisa HMETD milik KDI dan III akan dialihkan ke masyarakat

Proforma 2.2 Asumsi seluruh Waran Seri II yang diperoleh pemegang saham telah dilaksanakan seluruhnya menjadi saham baru dalam Perseroan.

Proforma struktur permodalan Perseroan yang ditempatkan dan disetor penuh sebelum dan sesudah pelaksanaan Waran Seri II adalah sebagai berikut:

	Sebelum Pelaksanaan Waran Seri II			Setelah Pelaksanaan Waran Seri II		
	Jumlah Saham	Nilai Nominal	%	Jumlah Saham	Nilai Nominal	%
Modal Dasar	12,500,000,000	1,250,000,000,000		12,500,000,000	1,250,000,000,000	
Modal Disetor						
PT Kunci Daud Indonesia	1,804,000,000	180,400,000,000	39.73%	1,804,000,000	180,400,000,000	38.49%
PT Intan Investama International	1,476,000,000	147,600,000,000	32.51%	1,476,000,000	147,600,000,000	31.49%
Masyarakat	1,163,984,024	116,398,402,400	25.64%	1,214,174,906	121,417,490,600	25.91%
Muhammad Kemal Dinata	9,231,394	923,139,400	0.20%	18,462,788	1,846,278,800	0.39%
Drs. Mawardi	2,297,707	229,770,700	0.05%	4,595,414	459,541,400	0.10%
Paryan	1,275,232	127,523,200	0.03%	2,550,464	255,046,400	0.05%
Jumino	1,059,920	105,992,000	0.02%	2,119,840	211,984,000	0.05%
Nadya Raisya Setia Murti	34,512,413	3,451,241,300	0.76%	69,024,826	6,902,482,600	1.47%
PT Manggarai Anugerah Semesta	47,892,223	4,789,222,300	1.05%	95,784,446	9,578,444,600	2.04%
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	4,540,252,913	454,025,291,300	100.00%	4,686,712,684	468,671,268,400	100.00%
Jumlah Saham dalam Portepel	7,959,747,087	795,974,708,700		7,813,287,316	781,328,731,600	

Proforma 2.3 Asumsi KDI dan III mengalihkan sebagian HMETD yang dimilikinya kepada Pemilik Lahan, kemudian masyarakat tidak melaksanakan HMETD yang dimilikinya.

Proforma struktur permodalan dan susunan pemegang saham Perseroan sebelum PUT I dan setelah PUT I, namun sebelum Waran Seri II dilaksanakan adalah sebagai berikut :

	Sebelum PMHMETD I			Setelah PMHMETD I		
	Jumlah Saham	Nilai Nominal	%	Jumlah Saham	Nilai Nominal	%
Modal Dasar	12,500,000,000	1,250,000,000,000		12,500,000,000	1,250,000,000,000	
Modal Disetor						
PT Kunci Daud Indonesia	1,804,000,000	180,400,000,000	41.06%	1,804,000,000	180,400,000,000	40.18%
PT Intan Investama International	1,476,000,000	147,600,000,000	33.59%	1,476,000,000	147,600,000,000	32.87%
Masyarakat	1,113,793,142	111,379,314,200	25.35%	1,113,793,142	111,379,314,200	24.81%
Muhammad Kemal Dinata	-	-	0.00%	9,231,394	923,139,400	0.21%
Drs. Mawardi	-	-	0.00%	2,297,707	229,770,700	0.05%
Paryan	-	-	0.00%	1,275,232	127,523,200	0.03%
Jumino	-	-	0.00%	1,059,920	105,992,000	0.02%
Nadya Raisya Setia Murti	-	-	0.00%	34,512,413	3,451,241,300	0.77%
PT Manggarai Anugerah Semesta	-	-	0.00%	47,892,223	4,789,222,300	1.07%
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	4,393,793,142	439,379,314,200	100.00%	4,490,062,031	449,006,203,100	100.00%
Jumlah Saham dalam Portepel	8,106,206,858	810,620,685,800		8,009,937,969	800,993,796,900	

*Sisa HMETD yang tidak dilaksanakan akan dikembalikan ke dalam portepel

Proforma 2.4 Asumsi Waran Seri II yang diperoleh Pemilik Lahan telah dilaksanakan seluruhnya menjadi saham baru dalam Perseroan.

Proforma struktur permodalan Perseroan yang ditempatkan dan disetor penuh sebelum dan sesudah pelaksanaan Waran Seri II adalah sebagai berikut:

	Sebelum Pelaksanaan Waran Seri II			Setelah Pelaksanaan Waran Seri II		
	Jumlah Saham	Nilai Nominal	%	Jumlah Saham	Nilai Nominal	%
Modal Dasar	12,500,000,000	1,250,000,000,000		12,500,000,000	1,250,000,000,000	
Modal Disetor						
PT Kunci Daud Indonesia	1,804,000,000	180,400,000,000	40.18%	1,804,000,000	180,400,000,000	39.33%
PT Intan Investama International	1,476,000,000	147,600,000,000	32.87%	1,476,000,000	147,600,000,000	32.18%
Masyarakat	1,113,793,142	111,379,314,200	24.81%	1,113,793,142	111,379,314,200	24.29%
Muhammad Kemal Dinata	9,231,394	923,139,400	0.21%	18,462,788	1,846,278,800	0.40%
Drs. Mawardi	2,297,707	229,770,700	0.05%	4,595,414	459,541,400	0.10%
Paryan	1,275,232	127,523,200	0.03%	2,550,464	255,046,400	0.06%
Jumino	1,059,920	105,992,000	0.02%	2,119,840	211,984,000	0.05%
Nadya Raisya Setia Murti	34,512,413	3,451,241,300	0.77%	69,024,826	6,902,482,600	1.51%
PT Manggarai Anugerah Semesta	47,892,223	4,789,222,300	1.07%	95,784,446	9,578,444,600	2.09%
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	4,490,062,031	449,006,203,100	100.00%	4,586,330,920	458,633,092,000	100.00%
Jumlah Saham dalam Portepel	8,009,937,969	800,993,796,900		7,913,669,080	791,366,908,000	

PENYETORAN SAHAM DALAM BENTUK LAIN

Tujuan pelaksanaan PUT I ini adalah pengambilalihan aset berupa tanah di Labuan Bajo seluas 193.400 m² yang dimiliki oleh PT Manggarai Anugerah Semesta dan di Lampung seluas 93.018 m² yang dimiliki oleh Bapak Muhammad Kemal Dinata, Bapak Mawardi, Bapak Paryan, Bapak Jumino dan Ibu Nadya Raisya Setia Murti dengan cara pembayaran dalam bentuk lain selain uang tunai ("Inbreng").

Penyetoran atas saham yang dilakukan dalam bentuk lain selain uang wajib memenuhi ketentuan sebagai berikut:

- Terkait langsung dengan rencana penggunaan dana; dan
- Menggunakan penilai untuk menyatakan pendapat kewajaran transaksi penyetoran atas saham dalam bentuk lain selain uang, dimana sesuai dengan ketentuan Pasal 9 ayat (2) POJK 32/2015 *jo* POJK 14/2019, jangka waktu antara tanggal penilaian dan tanggal penyetoran atas saham dalam bentuk lain selain uang paling lama 6 (enam) bulan.

Transaksi Inbreng dilakukan dengan mempertimbangkan Harga Pelaksanaan PUT I adalah sebesar Rp 900,- (Sembilan ratus Rupiah), dengan rincian sebagai berikut:

Aset Lampung

No Sertifikat	Nama Pemegang Hak	Luas (m ²)	Nilai Inbreng (Saham)	Nilai Transaksi (Rp)
1273	Muhammad Kemal Dinata	17,750	9,231,394	8,308,254,600
1596	Drs. Mawardi	4,418	2,297,707	2,067,936,300
1700	Paryan	811	421,783	379,604,700
1699	Paryan	1,641	853,449	768,104,100
Sub-Total 1			12,804,333	11,523,899,700
1698	Jumino	2,038	1,059,920	953,928,000
1686	Nadya Raisya Setia Murti	13,000	6,761,021	6,084,918,900
1685	Nadya Raisya Setia Murti	11,585	6,025,110	5,422,599,000
1547	Nadya Raisya Setia Murti	33,890	17,625,462	15,862,915,800
983	Nadya Raisya Setia Murti	7,885	4,100,820	3,690,738,000
Sub-Total 2			35,572,333	32,015,099,700
TOTAL			48,376,666	43,538,999,400

Aset Labuan Bajo

No Sertifikat	Nama Pemegang Hak	Luas (m2)	Nilai Inbreng (Saham)	Nilai Transaksi (Rp)
00013	PT Manggarai Anugerah Semesta	22,860	5,660,891	5,094,801,900
00016	PT Manggarai Anugerah Semesta	24,960	6,180,920	5,562,828,000
00023	PT Manggarai Anugerah Semesta	21,310	5,277,059	4,749,353,100
00024	PT Manggarai Anugerah Semesta	28,060	6,948,582	6,253,723,800
00041	PT Manggarai Anugerah Semesta	27,150	6,723,236	6,050,912,400
00040	PT Manggarai Anugerah Semesta	23,170	5,737,657	5,163,891,300
00038	PT Manggarai Anugerah Semesta	20,980	5,195,340	4,675,806,000
00015	PT Manggarai Anugerah Semesta	24,910	6,168,538	5,551,684,200
TOTAL			47,892,223	43,103,000,700

PERKIRAAN RENCANA PENGGUNAAN DANA HASIL PUT I

Dana yang diperoleh dari hasil PUT I kepada para Pemegang Saham Perseroan dalam rangka penerbitan HMETD, setelah dikurangi dengan biaya-biaya Emisi yang menjadi kewajiban Perseroan, akan digunakan untuk:

1. Sekitar 32,70% (tiga puluh dua koma tujuh persen) akan digunakan untuk transaksi pengambilalihan aset berupa tanah di Labuan Bajo seluas 193.400m² yang dimiliki oleh PT Manggarai Anugerah Semesta ("MAS") yang pembayarannya akan dilakukan dalam bentuk selain uang, yaitu melalui pelaksanaan/penyetoran atas sebagian HMETD PT Kunci Daud Indonesia ("KDI") selaku Pemegang Saham Utama yang dialihkan ke MAS sejumlah 47.892.223 Saham Baru senilai Rp43.103.000.700,-;
2. Sekitar 33,03% (tiga puluh tiga koma nol tiga persen) akan digunakan untuk transaksi pengambilalihan aset berupa tanah di Lampung seluas 93.018m² yang dimiliki oleh Muhammad Kemal Dinata, Nadya Raisya Setia Murti, Drs. Mawardi, Paryan, dan Jumino yang pembayarannya akan dilakukan dalam bentuk selain uang, yaitu melalui pelaksanaan/penyetoran atas sebagian HMETD PT Kunci Daud Indonesia ("KDI") dan PT Intan Investama Internasional ("III") selaku Pemegang Saham Utama yang dialihkan ke Muhammad Kemal Dinata, Nadya Raisya Setia Murti, Drs. Mawardi, Paryan, dan Jumino dengan total berjumlah 58.052.000 Saham Baru senilai Rp43.538.999.400,-; dan
3. Sekitar 34,27% (tiga puluh empat koma dua tujuh persen) akan digunakan untuk pembayaran utang jangka panjang ke pemegang saham Perseroan dan modal kerja.

Sedangkan dana yang diperoleh dari Pelaksanaan Waran Seri II, jika dilaksanakan oleh pemegang waran, maka digunakan untuk modal kerja Perseroan.

KETERANGAN MENGENAI RENCANA TRANSAKSI

LATAR BELAKANG

PT Perintis Trinita Properti Tbk (atau selanjutnya disebut "Perseroan") berencana melakukan transaksi pengambilalihan aset berupa tanah di Labuan Bajo seluas 193.400 m² yang dimiliki oleh PT Manggarai Anugerah Semesta dan di Lampung seluas 93.018 m² yang dimiliki oleh Bapak Muhammad Kemal Dinata, Bapak Mawardi, Bapak Paryan, Bapak Jumino dan Ibu Nadya Raisya Setia Murti dengan cara pembayaran dalam bentuk lain selain uang tunai ("Inbreng") yang akan digunakan Perseroan dan/atau anak perusahaan Perseroan yang sejalan dengan kegiatan usaha Perseroan disektor properti untuk pembelian lahan baru dan pengembangan usaha / proyek baru perusahaan & anak perusahaan.

Rencana Transaksi tersebut, merupakan bagian dari rencana Penawaran Umum Terbatas I atau PUT I dengan menerbitkan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu (HMETD) kepada pemegang saham Perseroan. Perseroan akan menerbitkan sebanyak-banyaknya 154.428.892 (seratus lima puluh empat juta empat ratus dua puluh delapan ribu delapan ratus sembilan puluh dua) saham baru. Saham baru yang ditawarkan dalam PUT I ini seluruhnya tidak diambil oleh pemegang HMETD, maka saham baru tersebut akan dialihkan kepada pihak lain.

PT Kunci Daud Indonesia (atau selanjutnya disebut "KDI") dan PT Intan Investama Internasional (atau selanjutnya disebut "III") selaku Pemegang Saham Utama Perseroan telah menyatakan akan mengalihkan sebagian haknya dalam PUT I kepada PT Manggarai Anugerah Semesta, Bapak Muhammad Kemal Dinata, Bapak Mawardi, Bapak Paryan, Bapak Jumino dan Ibu Nadya Raisya Setia Murti. Pihak-pihak tersebut akan mengambil sebagian hak KDI dan III dengan cara pembayaran dalam bentuk lain selain uang tunai ("Inbreng").

Sebagai bentuk pembayaran atas saham HMETD oleh PT Manggarai Anugerah Semesta, Bapak Muhammad Kemal Dinata, Bapak Mawardi, Bapak Paryan, Bapak Jumino dan Ibu Nadya Raisya Setia Murti, nilai Rencana Transaksi pengambilalihan atas aset berupa tanah di Labuan Bajo dan di Lampung dengan cara inbreg oleh Perseroan adalah senilai Rp86.642.000.100,- (delapan puluh enam miliar enam ratus empat puluh dua juta seratus Rupiah). Berdasarkan Laporan Keuangan Konsolidasian Internal Perseroan per 31 Desember 2021, nilai dari Rencana Transaksi tersebut adalah 13,01% terhadap jumlah ekuitas Perseroan yang sebesar Rp665.887.311.000,- (enam ratus enam puluh lima miliar delapan ratus delapan puluh tujuh juta tiga ratus sebelas ribu Rupiah).

Ringkasan Laporan Penilaian Aset

Identifikasi Obyek Penilaian Aset

Penilaian ini meliputi aset non operasional, sebagai berikut:

1. Tanah kosong seluas 193.400 meter persegi yang terletak di Kawasan Ekonomi Khusus, Jalan Lintas Labuan Bajo - Golomori, Desa Golomori, Kecamatan Komodo, Kabupaten Manggarai Barat, Provinsi Nusa Tenggara Timur.
2. Tanah kosong seluas 93.018 meter persegi yang terletak di Jalan Soekarno Hatta, RT 002 LK 02, Kelurahan Labuhan Dalam, Kecamatan Tanjung Senang, Kota Bandar Lampung - Provinsi Lampung.

Maksud dan Tujuan Penilaian Aset

Berdasarkan Laporan Penilaian Aset No. 00129/2.0095-01/PI/03/0046/1/II/2022 tanggal 10 Maret 2022 yang diterbitkan oleh KANTOR JASA PENILAI PUBLIK RUKY, SAFRUDIN & REKAN, maksud dan tujuan dari penugasan ini adalah untuk menentukan Nilai Pasar dari Obyek Penilaian per tanggal 30 September 2021 untuk kepentingan jual beli.

Standar Penilaian

Analisis, opini, dan kesimpulan yang dibuat oleh penilai, serta laporan penilaian telah dibuat dengan memenuhi ketentuan Kode Etik Penilai Indonesia (KEPI) dan berdasarkan Standar Penilaian Indonesia (SPI) serta Peraturan Bapepam-LK VIII.C.4.

Pendekatan Penilaian Aset

Pendekatan pendapatan digunakan untuk mendapatkan Nilai Pasar Properti dengan melakukan metode DCF dengan teknik Pengembangan Lahan. Proses ini meliputi proyeksi pengembangan tanah menjadi sejumlah properti, membuat analisis pendapatan dan biaya yang terkait serta didiskontokan pendapatan bersih menjadi indikasi nilai.

Kesimpulan Nilai

No.	Uraian	Nilai Pasar (Rp)
1.	Tanah kosong yang terletak di Kawasan Ekonomi Khusus, Jalan Lintas Labuan Bajo – Golo Mori, Desa Golo Mori, Kecamatan Komodo, Kabupaten Manggarai Barat, Provinsi Nusa Tenggara Timur. - Tanah 193.400 m ²	43.468.000.000
Sub Jumlah		43.468.000.000
2.	Tanah kosong yang terletak di Jalan Soekarno Hatta, RT 002 LK 02, Kelurahan Labuhan Dalam, Kecamatan Tanjung Senang, Kota Bandar Lampung - Provinsi Lampung - Tanah 93.018 m ²	43.907.000.000
Sub Jumlah		43.907.000.000
Jumlah Keseluruhan		87.375.000.000

Ringkasan Laporan Pendapat Kewajaran

KJPP Syarif, Endang & Rekan merupakan Kantor Jasa Penilai Publik yang telah memiliki perizinan dan terdaftar berdasarkan Izin Usaha Kantor Penilai Publik No. 2.12.0113 dan Surat Izin Penilai Publik No. B-1.12.00340 yang dikeluarkan oleh Menteri Keuangan Republik Indonesia dan telah terdaftar sebagai Profesi Penunjang Pasar Modal di Otoritas Jasa Keuangan (OJK) dengan Surat Tanda Terdaftar (STTD) No. STTD.PB-08/PM.2/2018.

Berdasarkan Surat Perjanjian Kerja No. 0004/SPK/MSE-01/ES/I/2022, tanggal 20 Januari 2022, KJPP telah menyusun Laporan Pendapat Kewajaran atas Rencana Transaksi dengan Laporan No. 00006/2.0113-03/BS/03/0340/1/III/2022, tanggal 15 Maret 2022.

Identitas Pihak

Adapun para pihak yang terkait dalam Rencana Transaksi antara lain:

- PT Perintis Trinita Properti Tbk
- PT Manggarai Anugerah Semesta
- Muhammad Kemal Dinata
- Mawardi
- Paryan
- Jumino
- Nadya Raisya Setia Murti

Objek Penilaian Kewajaran

Objek Pendapat Kewajaran adalah Rencana Transaksi pengambilalihan aset berupa tanah di Labuan Bajo dan di Lampung dengan cara pembayaran dalam bentuk lain selain uang tunai ("Inbreng") oleh Perseroan.

Tujuan Penilaian Kewajaran

Maksud dan tujuan dari Pendapat Kewajaran adalah pemberian Pendapat Kewajaran atas Rencana Transaksi pengambilalihan aset berupa tanah di Labuan Bajo dan di Lampung dengan cara pembayaran dalam bentuk lain selain uang tunai ("**Inbreng**") oleh Perseroan.

Asumsi Dan Kondisi Pembatas

Asumsi dan kondisi pembatas yang digunakan dalam penyusunan Pendapat Kewajaran ini adalah:

- Laporan Pendapat Kewajaran ini bersifat *non-disclaimer opinion*.
- Kami telah melakukan penelaahan atas dokumen-dokumen yang digunakan dalam Pendapat Kewajaran.
- Dalam menyusun laporan ini, penilai mengandalkan keakuratan dan kelengkapan informasi yang disediakan oleh Perseroan atau data yang diperoleh dari informasi yang tersedia untuk publik dan informasi lainnya serta penelitian yang kami anggap relevan.
- Penilai menggunakan proyeksi keuangan sebelum dan setelah Rencana Transaksi serta Proforma Laporan Keuangan yang disampaikan oleh Perseroan dengan mencerminkan kewajaran proyeksi keuangan dan kemampuan pencapaiannya (*fiduciary duty*).
- Penilai bertanggung jawab atas pelaksanaan Penilaian dan kewajaran proyeksi keuangan yang telah disesuaikan.
- Laporan yang dihasilkan terbuka untuk publik kecuali terdapat informasi yang bersifat rahasia, yang dapat mempengaruhi operasional Perseroan.
- Penilai bertanggung jawab atas Laporan Pendapat Kewajaran dan kesimpulan yang dihasilkan.
- Penilai telah memperoleh informasi atas status hukum obyek Pendapat Kewajaran dari pemberi tugas.

Pendekatan dan Metode Penilaian

Pendekatan dan metode yang digunakan adalah:

- a. Analisis transaksi;
- b. Analisis kualitatif dan analisis kuantitatif atas rencana transaksi;
- c. Analisis atas kewajaran nilai transaksi;
- d. Analisis atas faktor lain yang relevan.

Pendapat Kewajaran atas Transaksi

Atas dasar analisis yang kami lakukan terhadap Kewajaran Rencana Transaksi yang meliputi analisis transaksi, analisis kualitatif dan analisis kuantitatif atas Rencana Transaksi, analisis atas kewajaran nilai transaksi dan analisis faktor lain yang relevan, maka kami berpendapat bahwa Rencana Transaksi pengambilalihan aset berupa tanah di Labuan Bajo dan di Lampung dengan cara pembayaran dalam bentuk lain selain uang tunai ("Inbreng") oleh Perseroan adalah Wajar.

IKHTISAR DATA KEUANGAN PENTING PERSEROAN

Data-data keuangan penting tersebut berasal dari Laporan Keuangan Konsolidasian Internal Perseroan dan menjadi tanggung jawab manajemen untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2021 dan Laporan Keuangan Konsolidasian Perseroan untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020, dan 2019, yang telah diaudit oleh KAP Anwar & Rekan berdasarkan Standar Audit yang ditetapkan oleh IAPI, dengan opini Wajar Tanpa Pengecualian, yang ditandatangani oleh Christiadi Tjahnadi.

(dalam ribuan Rupiah)

Keterangan	31 Desember		
	2021**	2020	2019
Total Aset	1.869.361.104	1.472.164.984	1.819.761.502
Total Liabilitas	1.213.473.792	765.513.292	1.291.065.386
Total Ekuitas	655.887.311	706.651.692	528.696.117

**tidak diaudit

(dalam ribuan Rupiah)

Keterangan	31 Desember		
	2021**	2020	2019
Penjualan dan Pendapatan*	2.821.724	3.730.862	248.709.731
Beban Pokok Penjualan	(1.793.635)	(640.156)	(170.086.685)
Laba Bruto	1.028.089	3.090.706	78.623.046
Laba Bersih Tahun Berjalan	(52.311.923)	7.865.426	37.491.067
Penghasilan Komprehensif Lain	440.906	759.614	6.186.879
Laba Komprehensif Tahun Berjalan	(51.871.017)	8.625.040	43.677.946
Jumlah Laba Bersih yang Dapat diatribusikan kepada:			
- Pemilik Entitas Induk	(52.229.233)	17.818.119	26.480.525
- Kepentingan Non Pengendali	(82.690)	(9.952.693)	11.010.542
Jumlah Laba Komprehensif yang Dapat diatribusikan kepada:			
- Pemilik Entitas Induk	(51.788.327)	18.636.815	32.557.719
- Kepentingan Non Pengendali	(82.690)	(10.011.775)	11.120.227

* PSAK 72 mulai ditetapkan pada tahun 2020. Penerapan PSAK 72 menyebabkan Perseroan tidak dapat membukukan Pendapatan dan Penjualan sebelum dilakukan serah terima unit ke pelanggan.

**tidak diaudit

ANALISIS MENGENAI PENGARUH RENCANA TRANSAKSI TERHADAP KONDISI KEUANGAN DAN PEMEGANG SAHAM PERSEROAN

Pengaruh terhadap Kondisi Keuangan Perseroan:

Sehubungan dengan penyeteroran dalam Penambahan Modal ini, Perseroan dapat memperkuat struktur permodalan Perseroan, mengembangkan kegiatan usaha dan meningkatkan kinerja Perseroan, meningkatkan dan memperluas investasi Perseroan, serta peruntukan lainnya yang mendukung pertumbuhan bisnis Perseroan, sehingga akan berpengaruh positif terhadap ekuitas dan aset, terutama posisi kas Perseroan setelah terjadinya transaksi.

Pengaruh terhadap Pemegang Saham Perseroan:

Penambahan Modal ini memberikan pengaruh kepada pemegang saham Perseroan yang tidak menggunakan haknya. Bagi pemegang saham Perseroan yang tidak menggunakan haknya untuk memesan saham baru dalam penawaran umum terbatas akan terdilusi sebanyak-banyaknya sebesar 3,23%.

PIHAK INDEPENDEN YANG DITUNJUK DALAM RENCANA TRANSAKSI

1. Auditor Independen : Kantor Akuntan Publik Anwar & Rekan
2. Konsultan Hukum : Andreas, Sheila & Partners Law Office
3. Penilai (Penilaian Aset) : KJPP Ruky, Safrudin & Rekan
4. Penilai (Pendapat Kewajaran) : KJPP Syarif, Endang dan Rekan

5. Notaris : Rudy Siswanto, SH

PERNYATAAN DEWAN KOMISARIS DAN DIREKSI PERSEROAN

Keterbukaan Informasi ini telah disetujui oleh Dewan Komisaris dan Direksi Perseroan, oleh karenanya Dewan Komisaris dan Direksi Perseroan bertanggungjawab atas kebenaran informasi material yang disampaikan dan pendapat yang dikemukakan dalam keterbukaan informasi ini adalah wajar dan benar serta tidak ada informasi material lainnya yang belum diungkapkan sehingga dapat menyebabkan adanya informasi yang disampaikan menjadi tidak benar atau menyesatkan.

RAPAT UMUM PEMEGANG SAHAM LUAR BIASA

RUPSLB terkait dengan rencana Transaksi dan rencana PUT I akan dilaksanakan pada hari Rabu, 4 Mei 2022 pada pukul 14.00 WIB di District 8 SCBD, Prosperity Tower, Lantai 18 A/J, Jl Senopati Raya, Senayan, Jakarta Selatan dengan Mata Acara sebagai berikut:

1. Persetujuan atas rencana Penambahan Modal dengan Memberikan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu ("PMHMETD") kepada para pemegang saham melalui Penawaran Umum Terbatas I ("PUT I") termasuk penyetoran saham dalam bentuk lain selain uang yaitu dengan cara inbreng tanah.
2. Persetujuan untuk mengubah Pasal 4 ayat 2 anggaran dasar Perseroan setelah selesainya proses PMHMETD.
3. Pemberian kuasa-kuasa kepada Direksi dan/atau Dewan Komisaris Perseroan untuk melaksanakan segala tindakan yang dianggap perlu dalam rangka PMHMETD sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan yang berlaku, termasuk memberikan kuasa dan wewenang kepada Dewan Komisaris Perseroan untuk menyatakan dalam akta notaris tersendiri mengenai perubahan anggaran dasar Perseroan akibat PMHMETD.
4. Persetujuan penggunaan dana PUT I PT Perintis Trinita Properti Tbk yaitu untuk pembayaran kepada pemegang saham, transaksi pengambilalihan aset yang pembayarannya akan dilakukan dalam bentuk selain uang (inbreng), serta untuk modal kerja Perseroan, sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku, khususnya di bidang pasar modal

Sehubungan dengan Rencana PUT I dan perubahan anggaran dasar, Perseroan bermaksud untuk meminta persetujuan dari RUPSLB Perseroan yang akan diselenggarakan pada hari Rabu, tanggal 4 Mei 2022 dengan memperhatikan ketentuan yang diatur dalam Pasal 11 Anggaran Dasar Perseroan yaitu sebagai berikut :

- RUPSLB Perseroan dapat dilangsungkan jika dalam RUPSLB lebih dari 1/2 (satu per dua) bagian dari jumlah seluruh saham dengan hak suara hadir atau diwakili. Apabila keputusan diambil berdasarkan musyawarah untuk mufakat tidak tercapai, maka keputusan diambil berdasarkan suara setuju dari pemegang saham/kuasa mereka yang sah yang mewakili lebih dari 1/2 (satu per dua) bagian dari jumlah suara yang dikeluarkan secara sah dalam RUPSLB.
- Dalam hal kuorum yang dimaksud di atas tidak tercapai, RUPSLB kedua dapat diadakan dengan ketentuan RUPSLB kedua sah dan berhak mengambil keputusan, jika dalam RUPSLB paling sedikit 1/3 (satu per tiga) bagian dari jumlah seluruh saham dengan hak suara hadir atau diwakili. Apabila keputusan diambil berdasarkan musyawarah untuk mufakat tidak tercapai, maka keputusan diambil berdasarkan suara setuju dari pemegang saham/kuasa mereka yang sah yang mewakili lebih dari 1/2 (satu per dua) bagian dari jumlah suara yang dikeluarkan secara sah dalam RUPSLB.
- Apabila kuorum RUPSLB kedua tidak tercapai, maka diadakan pemanggilan RUPSLB ketiga, setelah mendapat persetujuan dari dan sesuai dengan persyaratan tentang pemanggilan waktu penyelenggaraan RUPSLB, serta persyaratan kuorum dan pengambilan keputusan sebagaimana yang ditentukan oleh Otoritas Jasa Keuangan atas permohonan Perseroan.

Jika Rencana Transaksi tidak diperoleh persetujuan dari RUPSLB maka rencana tersebut baru dapat diajukan kembali 12 bulan setelah pelaksanaan RUPSLB tersebut.



INFORMASI TAMBAHAN

Untuk mendapatkan informasi tambahan sehubungan dengan rencana Penambahan Modal dengan HMETD ini, dapat menyampaikannya kepada Perseroan pada alamat email: corsec.trin@trinitiland.com

PT Perintis Triniti Properti Tbk
Kantor Pusat Non Operasional

District 8 SCBD, Prosperity
Tower, Lantai 18 A/J,
JL Senopati Raya, Senayan,
Jakarta Selatan, Indonesia

Telp : 021 50111999

Fax : 021 50986116

Email : corsec.trin@trinitiland.com

Web : www.trinitiland.com