



Tangerang Selatan, 06 Agustus 2025
Nomor : 061/CORSEC/PTP/VIII/2025

Kepada Yth,
PT Bursa Efek Indonesia
Gedung Bursa Efek Indonesia Tower 1, Lt. 6
Jl. Jend. Sudirman Kav 52-53,
Jakarta 12190

Up. : Ibu Vera Florida
Kepala Divisi Penilaian Perusahaan I

Perihal : Laporan Bulanan tentang Komposisi Pemegang Saham PT Perintis Trinita Properti Tbk

Dengan hormat,

Bersama ini Kami sampaikan Laporan Bulanan Registrasi Pemegang Efek PT Perintis Trinita Properti Tbk periode 31 Juli 2025 yang berupa :

- Komposisi Pemilikan Saham per 31 Juli 2025
- Laporan Kepemilikan Saham Pengendali, Direksi & Komisaris bulan Juli 2025
- Laporan Kepemilikan Efek Yang Mencapai 5% atau lebih bulan Juli 2025
- Formulir Nomor X.H.1-2 Laporan Bulanan Kepemilikan Saham Emiten atau Perusahaan Publik dan Rekapitulasi yang telah dilaporkan bulan Juli 2025

Atas perhatian dan kerjasamanya Kami ucapkan terima kasih.

Hormat kami,
PT Perintis Trinita Properti Tbk

Dr. Riska Afriani
Corporate Secretary

PT Perintis Trinita Properti Tbk
Komposisi Pemilikan Saham
(atas dasar Daftar Pemegang Saham Per 31 Juli 2025)

Keterangan Pemegang Saham	Jumlah Saham (Per 30 Jun 2025)	Konversi (Per 31 Jul 2025)	Exercise Waran II (Per 31 Jul 2025)	Jumlah Saham (Per 31 Jul 2025)	Persentase Saham	Nilai Nominal (Rp.100,-/saham) (Rp.)
A. Saham Dengan Sertifikat Kolektif						
A.1 Pemegang Saham Pendiri	0	0	0	0	0,00	0
Sub Total A.1 :	0	0	0	0	0,00	0
A.2 Masyarakat						
A.2.1 Pemodal nasional						
>=5%						
- PT Panca Muara Jaya	264.859.000	0	0	264.859.000	5,82	26.485.900.000
Lainnya	171.768.889	0	0	171.768.889	3,77	17.176.888.900
Sub Total A.2.1 :	436.627.889	0	0	436.627.889	9,59	43.662.788.900
A.2.2 Pemodal Asing						
>=5%	0	0	0	0	0,00	0
Lainnya	0	0	0	0	0,00	0
Sub Total A.2.2 :	0	0	0	0	0,00	0
Sub Total A.2 :	436.627.889	0	0	436.627.889	9,59	43.662.788.900
Total (A) :	436.627.889	0	0	436.627.889	9,59	43.662.788.900
B. Saham Dalam Penitipan Kolektif PT. KSEI						
B.1 Pemegang Saham Pendiri						
- Kunci Daud Indonesia, PT	1.804.000.000	0	0	1.804.000.000	39,64	180.400.000.000
- Intan Investama Internasional, PT	1.476.000.000	0	0	1.476.000.000	32,43	147.600.000.000
Sub Total B.1 :	3.280.000.000	0	0	3.280.000.000	72,06	328.000.000.000
B.2 Masyarakat						
B.2.1 Pemodal Nasional						
>=5%	0	0	0	0	0,00	0
Lainnya	833.768.957	0	1	833.565.658	18,31	83.356.565.800
Sub Total B.2.1 :	833.768.957	0	1	833.565.658	18,31	83.356.565.800
B.2.2 Pemodal Asing						
>=5%	0	0	0	0	0,00	0
Lainnya	1.060.500	0	0	1.263.800	0,03	126.380.000
Sub Total B.2.2 :	1.060.500	0	0	1.263.800	0,03	126.380.000
Sub Total B.2 :	834.829.457	0	1	834.829.458	18,34	83.482.945.800
Total (B) :	4.114.829.457	0	1	4.114.829.458	90,41	411.482.945.800
Total Saham (A+B) :	4.551.457.346	0	1	4.551.457.347	100,00	455.145.734.700

Jakarta, 31 Juli 2025


PT ADIMITRA
Biro Administrasi Efek

Andry
 Direktur

PT Perintis Trinitas Properti Tbk
Komposisi Pemilikan Waran Seri II
(Atas dasar Daftar Pemegang Waran Seri II Per 31 Juli 2025)

Keterangan Pemegang Waran	Jumlah Waran (Per 30 Jun 2025)	Konversi Waran (Per 31 Jul 2025)	Exercise Waran (Per 31 Jul 2025)	Jumlah Waran (Per 31 Jul 2025)	Persentase Waran (Per 31 Jul 2025)
A. Waran dengan Sertifikat Kolektif					
A.1. Pemodal Nasional :	96.268.889	0	0	96.268.889	65,57%
A.2. Pemodal Asing :	0	0	0	0	0,00%
Total (A) :	96.268.889	0	0	96.268.889	65,57%
B. Waran Dalam Penitipan Kolektif PT KSEI					
B.1. Pemodal Nasional :	50.545.169	0	1	50.545.168	34,43%
B.2. Pemodal Asing :	0	0	0	0	0,00%
Total (B) :	50.545.169	0	1	50.545.168	34,43%
Total (A+B) :	146.814.058	0	1	146.814.057	100,00%

Keterangan :

- Jumlah Waran Seri II awal / diterbitkan : 146.814.424 Waran
- Jangka Waktu Pelaksanaan Waran Seri II
Tanggal 18 Juli 2023 – 30 Desember 2025

Jakarta, 31 Juli 2025

PT ADIMITRA
Biro Administrasi Efek
Andry
Direktur

PEMEGANG SAHAM PENGENDALI
Emiten : PT Perintis Trinita Properti Tbk
Bulan : Juli 2025

No	Nama & Alamat Pemegang Saham	Jumlah Saham	Persentase Saham
1	PT. Intan Investama Internasional Jl. Sutera Boulevard Kav. 22-26 Alam Sutera Pakualam - Serpong Utara Tangerang Nama AB/BK = PT Mirae Asset Sekuritas Indonesia	1.476.000.000	32,43%
2	PT. Kunci Daud Indonesia APL Tower 10Th Floor - Suite 08 Jl Jend Lend S Parman Kav 28 Jakarta Barat Nama AB/BK = PT Mirae Asset Sekuritas Indonesia	1.804.000.000	39,64%

LAPORAN KEPEMILIKAN SAHAM
OLEH DIREKSI DAN KOMISARIS
Emiten : PT Perintis Trinita Properti Tbk
Bulan : Juli 2025

No	Nama	Jabatan	Jumlah Saham	Persentase Saham
1	Septian Starlin	Komisaris Utama	34.636.917	0,76%
2	Dr. Ir. Matius Jusuf, MM. MBA.	Komisaris	0	0,00%
3	Henry Susanto	Komisaris Independen	0	0,00%
4	Ishak Chandra	Direktur Utama	51.778.200	1,14%
5	Chandra	Direktur	0	0,00%
6	Johanes L. Andayaprana	Direktur	9.408.400	0,21%
7	Danny Sutradewa	Direktur	0	0,00%
8	Dr. Yohanes Eddy Christianto SE, AK,MBA.	Direktur Independen	0	0,00%

f Jakarta, 31 Juli 2025

 **PT PERINTIS TRINITA**
Biro Administrasi

Andry
Direktur

LAPORAN KEPEMILIKAN EFEK YANG MENCAPAI 5 % ATAU LEBIH
DARI SAHAM YANG DITEMPATKAN DAN DISETOR PENUH

Emiten : PT Perintis Trinita Properti Tbk
 B.A.E : PT ADIMITRA JASA KORPORA
 Tanggal : 31 Juli 2025

No	Nama Pemegang Saham	Alamat Pemegang Saham	Status A/I	Jumlah Saham	Persentase Saham
1	PT. Intan Investama Internasional	Jl. Sutera Boulevard Kav. 22-26 Alam Sutera Pakualam - Serpong Utara Tangerang Nama AB/BK = PT Mirae Asset Sekuritas Indonesia	I	1.476.000.000	32,43%
2	PT. Kunci Daud Indonesia	APL Tower 10Th Floor - Suite 08 Jl Jend Lend S Parman Kav 28 Jakarta Barat Nama AB/BK = PT Mirae Asset Sekuritas Indonesia	I	1.804.000.000	39,64%
3	PT. Panca Muara Jaya	Jl Perintis Kemerdekaan Komp Pertokoan Pulomas Blok VI/1 Jakarta Timur Ledger : 000032	I	264.859.000	5,82%
Jumlah >>				3.544.859.000	77,88%

Jakarta, 31 Juli 2025

 **PT ADIMITRA**
 Biro Administrasi Efek

Andry
 Direktur

FORMULIR NOMOR : X.H.1-2

LAPORAN BULANAN KEPEMILIKAN SAHAM EMITEN ATAU PERUSAHAAN PUBLIK DAN REKAPITULASI YANG TELAH DILAPORKAN

Nama Emiten / Perusahaan Publik : PT Perintis Trinitas Properti Tbk
Nama Biro Administrasi Efek : PT Adimitra Jasa Korpora
Bulan dan Tahun : Juli 2025

NPWP : 002.751.343.1-415.000

Posisi Akhir Bulan											Jumlah Hari Yang Memenuhi Syarat **)	
Bulan	Modal		Treasury Stock		Pemegang Saham dengan Kepemilikan ≥ 5%			Pemegang Saham dengan Kepemilikan < 5%				
	Dasar (Jumlah Saham)	Disetor (Jumlah Saham)	Sampai dengan 30 September 2020	Setelah 30 September 2020	Jumlah Pemegang Saham	Jumlah Saham	Persentase Saham	Jumlah Pemegang Saham	Jumlah Saham	Persentase Saham	Bulan Ini	Total Sampai Dengan Bulan Ini
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Januari	12.500.000.000	4.551.457.346	0	199.000.000	3	3.544.859.000	77,88	3.614	807.598.346	17,74	0	0
Februari	12.500.000.000	4.551.457.346	0	199.000.000	3	3.544.859.000	77,88	3.642	807.598.346	17,74	0	0
Maret	12.500.000.000	4.551.457.346	0	199.000.000	3	3.544.859.000	77,88	3.677	807.598.346	17,74	0	0
April	12.500.000.000	4.551.457.346	0	199.000.000	3	3.544.859.000	77,88	3.728	807.598.346	17,74	0	0
Mei	12.500.000.000	4.551.457.346	0	199.000.000	3	3.544.859.000	77,88	3.876	807.598.346	17,74	0	0
Juni	12.500.000.000	4.551.457.346	0	199.000.000	3	3.544.859.000	77,88	3.740	807.598.346	17,74	0	0
Juli	12.500.000.000	4.551.457.347	0	199.000.000	3	3.544.859.000	77,88	3.655	807.598.347	17,74	0	0
Agustus												
September												
Oktober												
November												
Desember												

Keterangan :

Sesuai PP No. 30 Tahun 2020 yang diundangkan tanggal 19 Juni 2020, syarat untuk memperoleh penurunan tarif pajak penghasilan adalah sebagai berikut:

- Paling sedikit 40% dari jumlah keseluruhan saham yang disetor dicatatkan di Bursa Efek di Indonesia, tidak termasuk saham yang dibeli kembali atau Treasury Stock dengan memperhatikan PP 29 Tahun 2020
- Saham sebagaimana dimaksud harus dimiliki oleh paling sedikit 300 pihak & masing2 pihak hanya boleh memiliki saham kurang dari 5% dari saham disetor
- Serta harus dipenuhi dalam waktu paling sedikit 183 hari kalender dalam 1 tahun pajak
- Laporan ini belum memperhitungkan kepemilikan dari pemegang saham utama dan pemegang saham pengendali yang wajib dilaporkan oleh Perseroan, sesuai Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia No.123/PMK.03/2020

Jakarta, 31 Juli 2025
PT Adimitra Jasa Korpora



Andry
Direktur