

Jakarta, 07 Maret 2025
Nomor : 013/CORSEC/PTP/III/2025

Kepada Yth,

PT Bursa Efek Indonesia

Gedung Bursa Efek Indonesia Tower 1, Lt. 6
Jl. Jend. Sudirman Kav 52-53
Jakarta 12190

Up. : Ibu Vera Florida
Kepala Divisi Penilaian Perusahaan I

Perihal : Laporan Bulanan tentang Komposisi Pemegang Saham PT Perintis Trinita Properti Tbk

Dengan hormat,

Bersama ini Kami sampaikan Laporan Bulanan Registrasi Pemegang Efek PT Perintis Trinita Properti Tbk periode 28 Februari 2025 yang berupa :

- Komposisi Pemilikan Saham per 28 Februari 2025
- Laporan Kepemilikan Saham Pengendali, Direksi & Komisaris bulan Februari 2025
- Laporan Kepemilikan Efek Yang Mencapai 5% atau lebih bulan Februari 2025
- Formulir Nomor X.H.1-2 Laporan Bulanan Kepemilikan Saham Emiten atau Perusahaan Publik dan Rekapitulasi yang telah dilaporkan bulan Februari 2025

Atas perhatian dan kerjasamanya Kami ucapkan terima kasih.

 Hormat kami,
PT Perintis Trinita Properti Tbk


Riska Afriani
Corporate Secretary

PT. PERINTIS TRINITA PROPERTI, TBK

Kantor Pusat

Brooklyn Premium Office No. A01-A03
Jl. Sutera Boulevard Kav. 22-26, Alam Sutera
Kel. Pakualam, Kec. Serpong Utara
Tangerang Selatan

T : +621 80821333 **F** : +621 80821403

Kantor Pusat Non Operasional

District 8 SCBD, Prosperity Tower
Lantai 1B A/J, Jl. Senopati Raya
Senayan Jakarta Selatan, Indonesia

T : +621 50111999 **F** : +621 5098116

PT Perintis Trinita Properti Tbk
Komposisi Pemilikan Saham
(atas dasar Daftar Pemegang Saham Per 28 Februari 2025)

Keterangan Pemegang Saham	Jumlah Saham (Per 31 Jan 2025)	Konversi (Per 28 Feb 2025)	Exercise Waran II (Per 28 Feb 2025)	Jumlah Saham (Per 28 Feb 2025)	Persentase Saham	Nilai Nominal (Rp.100,-/saham) (Rp.)
A. Saham Dengan Sertifikat Kolektif						
A.1 Pemegang Saham Pendiri	0	0	0	0	0,00	0
Sub Total A.1 :	0	0	0	0	0,00	0
A.2 Masyarakat						
A.2.1 Pemodal nasional >=5%						
- PT Panca Muara Jaya	264.859.000	0	0	264.859.000	5,82	26.485.900.000
Lainnya	171.768.889	0	0	171.768.889	3,77	17.176.888.900
Sub Total A.2.1 :	436.627.889	0	0	436.627.889	9,59	43.662.788.900
A.2.2 Pemodal Asing >=5%						
Lainnya	0	0	0	0	0,00	0
Sub Total A.2.2 :	0	0	0	0	0,00	0
Sub Total A.2 :	436.627.889	0	0	436.627.889	9,59	43.662.788.900
Total (A) :	436.627.889	0	0	436.627.889	9,59	43.662.788.900
B. Saham Dalam Penitipan Kolektif PT. KSEI						
B.1 Pemegang Saham Pendiri						
- Kunci Daud Indonesia, PT	1.804.000.000	0	0	1.804.000.000	39,64	180.400.000.000
- Intan Investama Internasional, PT	1.476.000.000	0	0	1.476.000.000	32,43	147.600.000.000
Sub Total B.1 :	3.280.000.000	0	0	3.280.000.000	72,06	328.000.000.000
B.2 Masyarakat						
B.2.1 Pemodal Nasional >=5%						
Lainnya	0	0	0	0	0,00	0
Sub Total B.2.1 :	834.305.957	0	0	834.498.257	18,33	83.449.825.700
B.2.2 Pemodal Asing >=5%						
Lainnya	0	0	0	0	0,00	0
Sub Total B.2.2 :	523.500	0	0	331.200	0,01	33.120.000
Sub Total B.2 :	523.500	0	0	331.200	0,01	33.120.000
Sub Total B.2 :	834.829.457	0	0	834.829.457	18,34	83.482.945.700
Total (B) :	4.114.829.457	0	0	4.114.829.457	90,41	411.482.945.700
Total Saham (A+B) :	4.551.457.346	0	0	4.551.457.346	100,00	455.145.734.600

Jakarta, 28 Februari 2025


PT ADIMIRA
 Biro Administrasi Efek
 Andry
 Direktur

PT Perintis Trinita Properti Tbk
Komposisi Pemilikan Waran Seri II
(Atas dasar Daftar Pemegang Waran Seri II Per 28 Februari 2025)

Keterangan Pemegang Waran	Jumlah Waran (Per 31 Jan 2025)	Konversi Waran (Per 28 Feb 2025)	Exercise Waran (Per 28 Feb 2025)	Jumlah Waran (Per 28 Feb 2025)	Persentase Waran (Per 28 Feb 2025)
A. Waran dengan Sertifikat Kolektif					
A.1. Pemodal Nasional	: 96.268.889	0	0	96.268.889	65,57%
A.2. Pemodal Asing	: 0	0	0	0	0,00%
Total (A)	: 96.268.889	0	0	96.268.889	65,57%
B. Waran Dalam Penitipan Kolektif PT KSEI					
B.1. Pemodal Nasional	: 50.545.169	0	0	50.545.169	34,43%
B.2. Pemodal Asing	: 0	0	0	0	0,00%
Total (B)	: 50.545.169	0	0	50.545.169	34,43%
Total (A+B)	: 146.814.058	0	0	146.814.058	100,00%

Keterangan :

1. Jumlah Waran Seri II awal / diterbitkan : 146.814.424 Waran
2. Jangka Waktu Pelaksanaan Waran Seri II
Tanggal 18 Juli 2023 – 30 Desember 2025

Jakarta, 28 Februari 2025



Andry
Direktur

PEMEGANG SAHAM PENGENDALI
Emiten : PT Perintis Trinita Properti Tbk
Bulan : Februari 2025

No	Nama & Alamat Pemegang Saham	Jumlah Saham	Persentase Saham
1	PT. Intan Investama Internasional Jl. Sutera Boulevard Kav. 22-26 Alam Sutera Pakualam - Serpong Utara Tangerang Nama AB/BK = PT Mirae Asset Sekuritas Indonesia	1.476.000.000	32,43%
2	PT. Kunci Daud Indonesia APL Tower 10Th Floor - Suite 08 Jl Jend Lend S Parman Kav 28 Jakarta Barat Nama AB/BK = PT Mirae Asset Sekuritas Indonesia	1.804.000.000	39,64%

LAPORAN KEPEMILIKAN SAHAM
OLEH DIREKSI DAN KOMISARIS
Emiten : PT Perintis Trinita Properti Tbk
Bulan : Februari 2025

No	Nama	Jabatan	Jumlah Saham	Persentase Saham
1	Septian Starlin	Komisaris Utama	34.636.917	0,76%
2	Dr. Ir. Matius Jusuf, MM. MBA.	Komisaris	0	0,00%
3	Rachmad, SH.	Komisaris Independen	0	0,00%
4	Henry Susanto	Komisaris Independen	0	0,00%
5	Ishak Chandra	Direktur Utama	51.778.200	1,14%
6	Chandra	Direktur	0	0,00%
7	Johanes L. Andayaprana	Direktur	9.408.400	0,21%
8	Danny Sutradewa	Direktur	0	0,00%
9	Dr. Yohannes Eddy Christianto SE, AK,MBA.	Direktur Independen	0	0,00%

Jakarta, 28 Februari 2025


PT PERINTIS TRINITA
 Properti & Manajemen Aset
 Efek


Andry
 Direktur

LAPORAN KEPEMILIKAN EFEK YANG MENCAPAI 5 % ATAU LEBIH
DARI SAHAM YANG DITEMPATKAN DAN DISETOR PENUHEmiten : PT Perintis Trinita Properti Tbk
B.A.E : PT ADIMITRA JASA KORPORA
Tanggal : 28 Februari 2025

No	Nama Pemegang Saham	Alamat Pemegang Saham	Status A/I	Jumlah Saham	Persentase Saham
1	PT. Intan Investama Internasional	Jl. Sutera Boulevard Kav. 22-26 Alam Sutera Pakualam - Serpong Utara Tangerang Nama AB/BK = PT Mirae Asset Sekuritas Indonesia	I	1.476.000.000	32,43%
2	PT. Kunci Daud Indonesia	APL Tower 10Th Floor - Suite 08 JI Jend Lend S Parman Kav 28 Jakarta Barat Nama AB/BK = PT Mirae Asset Sekuritas Indonesia	I	1.804.000.000	39,64%
3	PT. Panca Muara Jaya	JI Perintis Kemerdekaan Komp Pertokoan Pulomas Blok VI/1 Jakarta Timur Ledger : 000032	I	264.859.000	5,82%
Jumlah >>				3.544.859.000	77,88%

Jakarta, 28 Februari 2025



PT ADIMITRA
Direktur Administrasi Efek

Andry
Andry
Direktur

FORMULIR NOMOR : X.H.1-2

LAPORAN BULANAN KEPEMILIKAN SAHAM EMITEN ATAU PERUSAHAAN PUBLIK DAN REKAPITULASI YANG TELAH DILAPORKAN

Nama Emiten atau Perusahaan Publik : PT. Perintis Trinita Properti, Tbk
 Nama Biro Administrasi Efek : PT Adimitra Jasa Korpora
 Bulan dan Tahun : Februari 2025

NPWP : 002.751.343.1-415.000

Posisi Akhir Bulan											Jumlah Hari Yang Memenuhi Syarat **)	
Bulan	MODAL		TREASURY STOCK		Pemegang Saham dengan Kepemilikan \geq 5%			Pemegang Saham dengan Kepemilikan < 5%			Bulan Ini	Total Sampai Dengan Bulan Ini
	Dasar (Jumlah Saham)	Disetor (Jumlah Saham)	Sampai dengan 30 September 2020	Setelah 30 September 2020	Jumlah Pemegang Saham	Jumlah Saham	% Kepemilikan Saham	Jumlah Pemegang Saham	Jumlah Saham	% Kepemilikan Saham		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Januari	12.500.000.000	4.551.457.346		199.000.000	3	3.544.859.000	77,88	3.614	807.598.346	17,74	0	0
Februari	12.500.000.000	4.551.457.346		199.000.000	3	3.544.859.000	77,88	3.642	807.598.346	17,74	0	0
Maret												
April												
Mei												
Juni												
Juli												
Agustus												
September												
Oktober												
November												
Desember												

Keterangan :

Sesuai PP No. 30 Tahun 2020 yang diundangkan tanggal 19 Juni 2020, syarat untuk memperoleh penurunan tarif pajak penghasilan adalah sebagai berikut:

- Paling sedikit 40% dari jumlah keseluruhan saham yang disetor dicatatkan di Bursa Efek di Indonesia, tidak termasuk saham yang dibeli kembali atau Treasury Stock dengan memperhatikan PP 29 Tahun 2020
- Saham sebagaimana dimaksud harus dimiliki oleh paling sedikit 300 pihak & masing2 pihak hanya boleh memiliki saham kurang dari 5% dari saham disetor
- Serta harus dipenuhi dalam waktu paling sedikit 183 hari kalender dalam 1 tahun pajak
- Laporan ini belum memperhitungkan kepemilikan dari pemegang saham utama dan pemegang saham pengendali yang wajib dilaporkan oleh Perseroan, sesuai Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia No. 123/PMK.03/2020

Jakarta, 28 Februari 2025
 PT Adimitra Jasa Korpora

 Andry Samuel
 Direktur