

Siaran Pers

Untuk Disiarkan Segera

Triniti Land Bangun Hunian Berkonsep *Introvert House* di Sentul

Dengan *Home-Gate Communication* dan "Mono Book Club", Mono siap menjadi pilihan hunian dengan konsep gaya hidup modern dan dinamis.



Foto: Ilustrasi *Cluster Mono Sequoia Hills, Sentul*

Sentul, 13 Februari 2025 – PT Perintis Triniti Properti Tbk (IDX: TRIN) yang selanjutnya disebut Perseroan, kembali mempersembahkan inovasi terbaru dalam industri hunian dengan membangun *cluster* eksklusif bernama Mono yang berlokasi di Sequoia Hills, Sentul, Bogor. *Cluster* baru ini terinspirasi dari konsep *Japan-Inspired Introvert House* yang dirancang khusus untuk menawarkan privasi, kenyamanan, dan ketenangan bagi para penghuninya.

Mono merupakan *cluster* ketiga yang diperkenalkan Triniti Land di Sequoia Hills, setelah meluncurkan 2 *cluster* sebelumnya yakni The Leroy dan Earthville. Dengan total 77 unit, Mono menjadi bagian penting dari pengembangan kawasan hunian premium di kawasan Sentul yang menawarkan pemandangan hijau pegunungan yang mempesona.

Founder Triniti Land, Bong Chandra mengungkapkan, “Mono menghadirkan pengalaman tinggal di hunian premium yang cocok bagi para pecinta ketenangan. *Privacy* setiap penghuni merupakan sesuatu yang wajib kita jaga, untuk itu Mono menjadi pilihan yang tepat untuk Anda. Dengan desain modern yang elegan dan lingkungan yang asri, Mono menawarkan keseimbangan sempurna antara kenyamanan dan eksklusivitas. Setiap unit dirancang dengan perhatian pada detail, menghadirkan ruang yang luas dan pencahayaan alami yang optimal. Ditambah dengan fasilitas premium dan lokasi strategis, Mono bukan hanya sekadar tempat tinggal, tetapi juga representasi gaya hidup berkualitas bagi mereka yang mengutamakan privasi dan ketenangan.”

PT. PERINTIS TRINITI PROPERTI, TBK

Kantor Pusat
Brooklyn Premium Office No. A01-A03
Jl. Sutera Boulevard Kav. 22-26, Alam Sutera
Kel. Pakualam, Kec. Serpong Utara
Tangerang Selatan

Kantor Pusat Non Operasional
District 8 SCBD, Prosperity Tower
Lantai 1B A/J, Jl. Senopati Raya
Senayan Jakarta Selatan, Indonesia

Keunggulan Mono

Mono memiliki beberapa keunggulan yang tidak bisa didapatkan di tempat lain. Salah satu keunggulannya adalah terletak di tepi sungai yang mengalir dari pegunungan, aliran air yang berdesis membuat hunian di *cluster* Mono bernuansa alami yang jarang didapatkan meski terletak sangat dekat dengan Jakarta. Selain itu, *cluster* Mono juga memiliki lingkungan yang eksklusif dengan privasi yang terjaga dengan teknologi *Home-Gate Communication* yang memungkinkan komunikasi langsung antara rumah dengan *main gate* untuk memperketat keamanan penghuni. Teknologi lain yang diterapkan Mono adalah teknologi yang memungkinkan untuk meminum air langsung dari kran. Implementasi teknologi ini tercapai berkat kerja sama dengan Best Water Technology. Selain itu, Mono juga memiliki Mono Book Club, area serbaguna yang terdapat *mini library* dan ruang terbuka yang dapat dimanfaatkan penghuni untuk membaca buku atau menikmati hari.

Chief Operating Officer Sequoia Hills, Vito Tjahyadi mengatakan, “Peluncuran *cluster* Mono di Sequoia Hills menjawab permintaan pasar akan hunian mewah di kawasan Sentul dengan *design* modern dan *timeless* namun simpel. Seluruh unit Mono juga akan dilengkapi dengan pagar pribadi untuk lebih menjaga privasi dan juga *solar panel* sebagai komitmen kami meningkatkan penggunaan energi hijau di kawasan Sequoia Hills.”

Kontributor Utama *Marketing Revenue* 2024

Sequoia Hills sebagai salah satu proyek unggulan Trinit Land, berhasil menjadi kontributor utama *marketing revenue* Perseroan dengan kontribusi 42% atau senilai Rp801 miliar. Catatan tersebut membuktikan minat konsumen kepada Sequoia Hills sangatlah tinggi. Sebagai informasi, *marketing revenue* Trinit Land tahun 2024 mencapai Rp1,89 triliun, atau naik 80% dibanding periode yang sama pada tahun sebelumnya.

Hingga awal tahun 2025, penjualan unit Mono telah mencapai 80% dari total keseluruhan unit yang tersedia. Capaian ini mencerminkan tingginya minat dan antusiasme konsumen terhadap Mono sebagai pilihan hunian ideal mereka. Respons positif ini menunjukkan bahwa konsep desain modern, lingkungan yang nyaman, serta fasilitas yang disediakan berhasil menarik perhatian pasar.

Sequoia Hills sendiri merupakan kawasan hunian eksklusif di kawasan Sentul yang memiliki luas area 95 hektare. Keadaan alam sekitar yang dikelilingi oleh pegunungan membuat Sequoia Hills memiliki *view* terbaik bagi para penghuni. Dari segi lokasi, Sequoia Hills juga memiliki lokasi yang sangat strategis. Hanya butuh 3 menit dari exit tol Sirkuit Sentul dan 15 menit menuju pusat perbelanjaan. Akses menuju fasilitas umum juga sangat terjangkau, 12 menit menuju rumah sakit dan 12 menit menuju *international school* dan kampus. Akses transportasi umum juga sangat mudah, seperti stasiun LRT yang akan menghubungkan Sentul dengan Jakarta.

PT. PERINTIS TRINITY PROPERTI, TBK

Kantor Pusat
Brooklyn Premium Office No. A01-A03
Jl. Sutera Boulevard Kav. 22-26, Alam Sutera
Kel. Pakualam, Kec. Serpong Utara
Tangerang Selatan

Kantor Pusat Non Operasional
District 8 SCBD, Prosperity Tower
Lantai 1B A/J, Jl. Senopati Raya
Senayan Jakarta Selatan, Indonesia

Untuk informasi lebih lanjut silakan hubungi:

Ray Farandy

Public Relations

PT Perintis Trinitiland Properti Tbk

Telepon: 08567779651

Email: ray.farandy@trinitiland.com

PT Perintis Trinitiland Properti Tbk

District 8 SCBD, Prosperity Tower,

Lantai 18 A/J, Jl. Senopati Raya,

Senayan, Jakarta Selatan

Telepon: (021) 50111999

Sekilas Trinitiland

Trinitiland (PT Perintis Trinitiland Properti Tbk) berdiri sejak tahun 2009 dan memulai pengembangan proyek properti pertama, Ubud Village melalui sentuhan mahakarya para pendiri dan pemegang saham yakni Septian Starlin, Matius Jusuf, Bong Chandra, dan Yohanes L. Andayaprana. Trinitiland terus melanjutkan karya property terbaiknya dengan mengembangkan sederetan proyek ikonik di Alam Sutera dan Serpong, seperti **Brooklyn, Springwood Residences, Yukata Suites, The Smith, Collins Boulevard, Marc's Boulevard** dan beberapa proyek ikonik baru lainnya seperti **Sequoia Hills Sentul, Holdwell Business Park, dan Tanamori Labuan Bajo.**

Dengan kesuksesan pembangunan proyek yang kreatif dan ikonik selama lima belas tahun berdiri, Trinitiland berhasil mendapatkan beberapa penghargaan bergengsi di Indonesia dan Internasional, seperti Indonesia Property Award, Asia Property Award, Golden Property Award dan lain sebagainya untuk kategori-kategori seperti *Best Boutique Developer, Best Mid End Condo Developer, Best Condo Interior Design, Best Low-Rise Condo Architecture* dan *Developer of The Year.*

PT. PERINTIS TRINITILAND PROPERTI, TBK

Kantor Pusat

Brooklyn Premium Office No. A01-A03
Jl. Sutera Boulevard Kav. 22-26, Alam Sutera
Kel. Pakualam, Kec. Serpong Utara
Tangerang Selatan

Kantor Pusat Non Operasional

District 8 SCBD, Prosperity Tower
Lantai 1B A/J, Jl. Senopati Raya
Senayan Jakarta Selatan, Indonesia

Press Release

For Immediate Release

Triniti Land Introduces Introvert House Concept in Sentul

With Home-Gate Communication and the "Mono Book Club," Mono is set to become the ideal residence for a modern and dynamic lifestyle.



Photo: Illustration of Mono Cluster at Sequoia Hills, Sentul

Sentul, February 13 2025 – PT Perintis Triniti Properti Tbk (IDX: TRIN), hereinafter referred to as the Company, continues to bring innovation to the residential industry with the launch of its latest exclusive cluster, Mono, located in Sequoia Hills, Sentul, Bogor. This new cluster is inspired by the Japan-Inspired Introvert House concept, designed specifically to provide privacy, comfort, and tranquility for its residents.

Mono is the third cluster introduced by Triniti Land in Sequoia Hills, following the successful launch of The Leroy and Earthville. With a total of 77 units, Mono plays a significant role in the development of this premium residential area in Sentul, offering breathtaking mountain views and a serene green environment.

Bong Chandra, Founder of Triniti Land, stated, "Mono offers a premium living experience, perfect for those who seek peace and tranquility. Privacy is a top priority, making Mono the ideal choice for homeowners. With its elegant modern design and lush surroundings, Mono provides the perfect balance between comfort and exclusivity. Each unit is thoughtfully designed, featuring spacious interiors and optimal natural lighting. Enhanced with premium

PT. PERINTIS TRINITI PROPERTI, TBK

Kantor Pusat

Brooklyn Premium Office No. A01-A03
Jl. Sutera Boulevard Kav. 22-26, Alam Sutera
Kel. Pakualam, Kec. Serpong Utara
Tangerang Selatan

Kantor Pusat Non Operasional

District 8 SCBD, Prosperity Tower
Lantai 1B A/J, Jl. Senopati Raya
Senayan Jakarta Selatan, Indonesia

facilities and a strategic location, Mono is not just a residence but a representation of a high-quality lifestyle for those who value privacy and serenity."

Mono's Unique Features

Mono offers several unique advantages that set it apart from other residential clusters. One of its key highlights is its location beside a river that flows directly from the mountains, creating a soothing natural ambiance rarely found in areas close to Jakarta.

Additionally, Mono ensures a high level of exclusivity and privacy with Home-Gate Communication technology, enabling direct communication between each home and the main gate to enhance security. Another cutting-edge feature is its drinkable tap water technology, made possible through a collaboration with Best Water Technology.

Furthermore, Mono introduces the Mono Book Club, a multifunctional space featuring a mini-library and an open-air area where residents can read or simply unwind.

Vito Tjahyadi, Chief Operating Officer of Sequoia Hills, commented, "The launch of Mono at Sequoia Hills addresses the market demand for luxury residences in Sentul that feature a modern yet timeless and simple design. Every unit at Mono will also include private fencing for added privacy and solar panels, reinforcing our commitment to increasing the use of green energy within Sequoia Hills."

A Key Contributor to 2024 Marketing Revenue

As one of Triniti Land's flagship projects, Sequoia Hills has emerged as the main contributor to the Company's 2024 marketing revenue, accounting for 42% or IDR 801 billion. This achievement underscores the strong consumer interest in Sequoia Hills. For reference, Triniti Land's total marketing revenue in 2024 reached IDR 1.89 trillion, marking an 80% increase compared to the same period the previous year.

As of early 2025, sales of Mono units have reached 80% of the total available units. This achievement reflects the strong interest and enthusiasm of consumers in choosing Mono as their ideal residence. The positive response indicates that the modern design concept, comfortable environment, and provided facilities have successfully captured market attention.

Sequoia Hills itself is an exclusive residential area spanning 95 hectares in Sentul, offering stunning mountain views and a premium living environment. Strategically located, it is just 3 minutes from the Sentul Circuit toll exit and 15 minutes from shopping centers. Key public facilities are also within easy reach, including a hospital (12 minutes away), international schools, and universities (12 minutes away). The area is also well connected to public transportation, with an LRT station that will soon link Sentul to Jakarta.

PT. PERINTIS TRINITI PROPERTI, TBK

Kantor Pusat

Brooklyn Premium Office No. A01-A03
Jl. Sutera Boulevard Kav. 22-26, Alam Sutera
Kel. Pakualam, Kec. Serpong Utara
Tangerang Selatan

Kantor Pusat Non Operasional

District 8 SCBD, Prosperity Tower
Lantai 1B A/J, Jl. Senopati Raya
Senayan Jakarta Selatan, Indonesia

For further information, please contact:

Ray Farandy
Public Relations
PT Perintis Trinitiland Properti Tbk
Phone: 08567779651
Email: ray.farandy@trinitiland.com

PT Perintis Trinitiland Properti Tbk
District 8 SCBD, Prosperity Tower,
Lantai 18 A/J, Jl. Senopati Raya,
Senayan, Jakarta Selatan
Phone: (021) 50111999

About Trinitiland

Trinitiland (PT Perintis Trinitiland Properti Tbk) was founded in 2009, with its first property development project, Ubud Village, crafted by its founders and shareholders, including Septian Starlin, Matius Jusuf, Bong Chandra, and Yohanes L. Andayaprana. Trinitiland has continued its legacy by developing a series of iconic projects in Alam Sutera and Serpong, such as **Brooklyn, Springwood Residences, Yukata Suites, The Smith, Collins Boulevard, Marc's Boulevard, and other notable projects like Sequoia Hills Sentul, Holdwell Business Park, and Tanamori Labuan Bajo.**

With 15 years of experience and creative, iconic property developments, Trinitiland has earned several prestigious awards, both nationally and internationally, such as the Indonesia Property Award, Asia Property Award, Golden Property Award, and more. The accolades cover categories including Best Boutique Developer, Best Mid-End Condo Developer, Best Condo Interior Design, Best Low-Rise Condo Architecture, and Developer of The Year.

PT. PERINTIS TRINITILAND PROPERTI, TBK

Kantor Pusat
Brooklyn Premium Office No. A01-A03
Jl. Sutera Boulevard Kav. 22-26, Alam Sutera
Kel. Pakualam, Kec. Serpong Utara
Tangerang Selatan

Kantor Pusat Non Operasional
District 8 SCBD, Prosperity Tower
Lantai 18 A/J, Jl. Senopati Raya
Senayan Jakarta Selatan, Indonesia