

Jakarta, 06 Februari 2025  
Nomor : 009/CORSEC/PTP/II/2025

Kepada Yth,  
**PT Bursa Efek Indonesia**  
Jl. Jend. Sudirman  
Kav 52-53 Jakarta  
12190


Up : Kepala Divisi Penilaian Perusahaan I

**Perihal : Laporan Bulanan tentang Komposisi Pemegang Saham PT Perintis Trinitis Properti Tbk**

Dengan hormat,  
Bersama ini Kami sampaikan Laporan Bulanan Registrasi Pemegang Efek PT Perintis Trinitis Properti Tbk periode 31 Januari 2025 yang berupa :

- Komposisi Pemilikan Saham per 31 Januari 2025
- Laporan Kepemilikan Saham Pengendali, Direksi & Komisaris bulan Januari 2025
- Laporan Kepemilikan Efek Yang Mencapai 5% atau lebih bulan Januari 2025
- Formulir Nomor X.H.1-2 Laporan Bulanan Kepemilikan Saham Emiten atau Perusahaan Publik dan Rekapitulasi yang telah dilaporkan bulan Januari 2025

Atas perhatian dan kerjasamanya Kami ucapkan terima kasih.

 Hormat kami,  
**PT Perintis Trinitis Properti Tbk**

  
**Riska Afriani**  
Corporate Secretary

**PT. PERINTIS TRINITY PROPerti, TBK**


**Kantor Pusat**  
Brooklyn Premium Office No. A01-A03  
Jl. Sutera Boulevard Kav. 22-26, Alam Sutera  
Kel. Pakualam, Kec. Serpong Utara  
Tangerang Selatan  
T : +621 80821333 F : +621 80821403

**Kantor Pusat Non Operasional**  
District 8 SCBD, Prosperity Tower  
Lantai 1B A/J, Jl. Senopati Raya  
Senayan Jakarta Selatan, Indonesia  
T : +621 50111999 F : +621 5098116

**PT Perintis Trinita Properti Tbk**  
**Komposisi Pemilikan Saham**  
(atas dasar Daftar Pemegang Saham Per 31 Januari 2025)

Keterangan Pemegang Saham	Jumlah Saham (Per 31 Des 2024)	Konversi (Per 31 Jan 2025)	Exercise Waran II (Per 31 Jan 2025)	Jumlah Saham (Per 31 Jan 2025)	Persentase Saham	Nilai Nominal (Rp.100,-/saham) (Rp.)
<b>A. Saham Dengan Sertifikat Kolektif</b>						
A.1 Pemegang Saham Pendiri	0	0	0	0	0,00	0
Sub Total A.1	0	0	0	0	0,00	0
A.2 Masyarakat						
A.2.1 Pemodal nasional >=5%						
- PT Panca Muara Jaya	264.859.000	0	0	264.859.000	5,82	26.485.900.000
Lainnya	171.768.889	0	0	171.768.889	3,77	17.176.888.900
Sub Total A.2.1	436.627.889	0	0	436.627.889	9,59	43.662.788.900
A.2.2 Pemodal Asing >=5%	0	0	0	0	0,00	0
Lainnya	0	0	0	0	0,00	0
Sub Total A.2.2	0	0	0	0	0,00	0
Sub Total A.2	436.627.889	0	0	436.627.889	9,59	43.662.788.900
Total (A)	436.627.889	0	0	436.627.889	9,59	43.662.788.900
<b>B. Saham Dalam Penitipan Kolektif PT. KSEI</b>						
B.1 Pemegang Saham Pendiri						
- Kunci Daud Indonesia, PT	1.804.000.000	0	0	1.804.000.000	39,64	180.400.000.000
- Intan Investama Internasional, PT	1.476.000.000	0	0	1.476.000.000	32,43	147.600.000.000
Sub Total B.1	3.280.000.000	0	0	3.280.000.000	72,06	328.000.000.000
B.2 Masyarakat						
B.2.1 Pemodal Nasional >=5%	0	0	0	0	0,00	0
Lainnya	834.149.357	0	0	834.305.957	18,33	83.430.595.700
Sub Total B.2.1	834.149.357	0	0	834.305.957	18,33	83.430.595.700
B.2.2 Pemodal Asing >=5%	0	0	0	0	0,00	0
Lainnya	680.100	0	0	523.500	0,01	52.350.000
Sub Total B.2.2	680.100	0	0	523.500	0,01	52.350.000
Sub Total B.2	834.829.457	0	0	834.829.457	18,34	83.482.945.700
Total (B)	4.114.829.457	0	0	4.114.829.457	90,41	411.482.945.700
<b>Total Saham (A+B)</b>	<b>4.551.457.346</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4.551.457.346</b>	<b>100,00</b>	<b>455.145.734.600</b>

Jakarta, 31 Januari 2025

  
**PT ADMITRA**  
 Direksi Administrasi  
**Andry**  
 Direktur

PT Perintis Trinita Properti Tbk  
Komposisi Pemilikan Waran Seri II  
(Atas dasar Daftar Pemegang Waran Seri II Per 31 Januari 2025)

Keterangan Pemegang Waran	Jumlah Waran (Per 31 Des 2024)	Konversi Waran (Per 31 Jan 2025)	Exercise Waran (Per 31 Jan 2025)	Jumlah Waran (Per 31 Jan 2025)	Persentase Waran (Per 31 Jan 2025)
<b>A. Waran dengan Sertifikat Kolektif</b>					
A.1. Pemodal Nasional	: 96.268.889	0	0	96.268.889	65,57%
A.2. Pemodal Asing	: 0	0	0	0	0,00%
Total (A)	: 96.268.889	0	0	96.268.889	65,57%
<b>B. Waran Dalam Penitipan Kolektif PT KSEI</b>					
B.1. Pemodal Nasional	: 50.545.169	0	0	50.545.169	34,43%
B.2. Pemodal Asing	: 0	0	0	0	0,00%
Total (B)	: 50.545.169	0	0	50.545.169	34,43%
Total ( A+B )	: 146.814.058	0	0	146.814.058	100,00%

Keterangan :

- Jumlah Waran Seri II awal / diterbitkan : 146.814.424 Waran
- Jangka Waktu Pelaksanaan Waran Seri II  
Tanggal 18 Juli 2023 – 30 Desember 2025

Jakarta, 31 Januari 2025

 **PT ADMITRA**  
Birc Administrasi Tek

Andry  
Direktur



**PEMEGANG SAHAM PENGENDALI**  
**Emiten : PT Perintis Trinita Properti Tbk**  
**Bulan : Januari 2025**

No	Nama & Alamat Pemegang Saham	Jumlah Saham	Persentase Saham
1	PT. Intan Investama Internasional Jl. Sutera Boulevard Kav. 22-26 Alam Sutera Pakualam - Serpong Utara Tangerang Nama AB/BK = PT Mirae Asset Sekuritas Indonesia	1.476.000.000	32,43%
2	PT. Kunci Daud Indonesia APL Tower 10Th Floor - Suite 08 Jl Jend Lend S Parman Kav 28 Jakarta Barat Nama AB/BK = PT Mirae Asset Sekuritas Indonesia	1.804.000.000	39,64%

**LAPORAN KEPEMILIKAN SAHAM**  
**OLEH DIREKSI DAN KOMISARIS**  
**Emiten : PT Perintis Trinita Properti Tbk**  
**Bulan : Januari 2025**

No	Nama	Jabatan	Jumlah Saham	Persentase Saham
1	Septian Starlin	Komisaris Utama	34.636.917	0,76%
2	Dr. Ir. Matius Jusuf, MM. MBA.	Komisaris	0	0,00%
3	Rachmad, SH.	Komisaris Independen	0	0,00%
4	Henry Susanto	Komisaris Independen	0	0,00%
5	Ishak Chandra	Direktur Utama	51.778.200	1,14%
6	Chandra	Direktur	0	0,00%
7	Johanes L. Andayaprana	Direktur	9.408.400	0,21%
8	Danny Sutradewa	Direktur	0	0,00%
9	Dr. Yohannes Eddy Christianto SE, AK,MBA.	Direktur Independen	0	0,00%

Jakarta, 31 Januari 2025


**PT ADIMITRA**  
 Perseroan Terbatas  
  
**Andry**  
 Direktur

LAPORAN KEPEMILIKAN EFEK YANG MENCAPAI 5 % ATAU LEBIH  
DARI SAHAM YANG DITEMPATKAN DAN DISETOR PENUH

Emiten : PT Perintis Trinita Properti Tbk  
 B.A.E : PT ADIMITRA JASA KORPORA  
 Tanggal : 31 Januari 2025

No	Nama Pemegang Saham	Alamat Pemegang Saham	Status A/I	Jumlah Saham	Persentase Saham
1	PT. Intan Investama Internasional	Jl. Sutera Boulevard Kav. 22-26 Alam Sutera Pakualam - Serpong Utara Tangerang Nama AB/BK = PT Mirae Asset Sekuritas Indonesia	I	1.476.000.000	32,43%
2	PT. Kunci Daud Indonesia	APL Tower 10Th Floor - Suite 08 Jl Jend Lend S Parman Kav 28 Jakarta Barat Nama AB/BK = PT Mirae Asset Sekuritas Indonesia	I	1.804.000.000	39,64%
3	PT. Panca Muara Jaya	Jl Perintis Kemerdekaan Komp Pertokoan Pulomas Blok VI/1 Jakarta Timur Ledger : 000032	I	264.859.000	5,82%
Jumlah >>				3.544.859.000	77,88%

Jakarta, 31 Januari 2025



Andry  
Direktur

FORMULIR NOMOR : X.H.1-2

LAPORAN BULANAN KEPEMILIKAN SAHAM EMITEN ATAU PERUSAHAAN PUBLIK DAN REKAPITULASI YANG TELAH DILAPORKAN

Nama Emiten atau Perusahaan Publik : PT. Perintis Trinita Properti, Tbk  
 Nama Biro Administrasi Efek : PT Adimitra Jasa Korpora  
 Bulan dan Tahun : Januari 2025

NPWP : 002.751.343.1-415.000

Bulan	Posisi Akhir Bulan										Jumlah Hari Yang Memenuhi Syarat **)	
	MODAL		TREASURY STOCK		Pemegang Saham dengan Kepemilikan $\geq$ 5%			Pemegang Saham dengan Kepemilikan < 5%			Bulan Ini	Total Sampai Dengan Bulan Ini
	Dasar (Jumlah Saham)	Disetor (Jumlah Saham)	Sampai dengan 30 September 2020	Setelah 30 September 2020	Jumlah Pemegang Saham	Jumlah Saham	% Kepemilikan Saham	Jumlah Pemegang Saham	Jumlah Saham	% Kepemilikan Saham		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Januari	12.500.000.000	4.551.457.346		199.000.000	3	3.544.859.000	77,88	3.614	807.598.346	17,74	0	0
Februari												
Maret												
April												
Mei												
Juni												
Juli												
Agustus												
September												
Oktober												
November												
Desember												

Keterangan :

Sesuai PP No. 30 Tahun 2020 yang diundangkan tanggal 19 Juni 2020, syarat untuk memperoleh penurunan tarif pajak penghasilan adalah sebagai berikut:

- Paling sedikit 40% dari jumlah keseluruhan saham yang disetor dicatatkan di Bursa Efek di Indonesia, tidak termasuk saham yang dibeli kembali atau Treasury Stock dengan memperhatikan PP 29 Tahun 2020
- Saham sebagaimana dimaksud harus dimiliki oleh paling sedikit 300 pihak & masing2 pihak hanya boleh memiliki saham kurang dari 5% dari saham disetor
- Serta harus dipenuhi dalam waktu paling sedikit 183 hari kalender dalam 1 tahun pajak
- Laporan ini belum memperhitungkan kepemilikan dari pemegang saham utama dan pemegang saham pengendali yang wajib dilaporkan oleh Perseroan, sesuai Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia No.123/PMK.03/2020

Jakarta, 31 Januari 2025  
 PT Adimitra Jasa Korpora  
  
**ADIMITRA**  
 Biro Administrasi Efek  
 Andy  
 Direktur