

SIARAN PERS

Untuk Disiarkan Segera

Triniti Land Laksanakan *Topping Off* Bertahap Untuk Proyek Marc's Boulevard di Batam Awal September 2024.

Triniti Land akan Mulai Launching Glenn The Hive fase kedua di Tahun Ini.



JAKARTA, 03 September 2024. Triniti Land akan melaksanakan *topping off* untuk proyek rumah tapak dan ruko di kawasan terpadu Marc's Boulevard seluas 23 hektar di Batam pada tahun 2024. Proyek rumah tapak Triniti Land yang ada di Batam, yakni Glenn The Hive mulai *topping off* secara bertahap pada awal September 2024. Seiring dengan hal tersebut, Triniti Land juga akan meluncurkan fase kedua Glenn The Hive di Kawasan Terpadu Marc's Boulevard.

Jessica Andeanie, selaku **Chief Operating Officer (COO) Marc's Boulevard** mengatakan, "Marc's Boulevard merupakan proyek Triniti Land yang terletak di pusat kota Batam. Dengan lokasi yang sangat strategis, Glenn the Hive menawarkan konsep rumah modern yang berkualitas baik dan nyaman bagi penghuninya. Fase pertama dengan *full furnished* yang memungkinkan konsumen untuk langsung huni. Kami juga akan *launching* fase kedua Glenn The Hive di akhir tahun ini dengan konsep yang berbeda, dengan harapan bisa memenuhi kebutuhan konsumen."

Glenn The Hive merupakan proyek *landed house* dengan desain mewah nan minimalis, 2,5 lantai *luxury fully furnished* dengan standar GROHE dan King Koil yang dilengkapi dengan beberapa fasilitas yang dibutuhkan seperti *Smart Home System* (AC, Lampu, *Doorbell* dengan CCTV, *Panic Button controlled remotely*), *Club House*, *High Speed Internet*, dan juga *Pet Friendly Area*. Glenn The Hive juga dilengkapi *underground utilities* dengan selokan yang tertutup dan tak berbau dengan manajemen utilitas berupa kabel, dan saluran air yang berada di bawah tanah yang menjadikan kawasan ini lebih teratur.

Proyek Glenn The Hive memiliki konsep unik lantaran *master plan* Marc's Boulevard didesain oleh AECOM yang merupakan *World Infrastructure Firm* yang turut mendesain Resort World Sentosa, Marina Bay & Greater Southern Waterfront, dan Miami World Center. Bersama arsitek ternama Indonesia, Denny Gondo Marc's Boulevard menyatukan konsep alam dan fungsional, sehingga tetap memberikan kenyamanan dan kemewahan di dalam rumah.

Progress Pembangunan Paul Lane

Tak Cuma Glenn The Hive, Trinitiland juga akan melakukan *topping off* proyek rukonya yakni Paul Lane Business Loft secara bertahap yang dimulai pada bulan Desember 2024. Paul Lane Business Loft sendiri merupakan ruko eksklusif yang dibanderol dengan harga mulai dari Rp 3 miliar, Paul Lane Business Loft menawarkan 24 unit *shophouse* eksklusif yang dilengkapi dengan balkon dengan pemandangan laut Batam.

Ruko ini juga dilengkapi dengan koridor dengan tangga yang menjadi akses baik bagi *tenant* maupun pengunjung ke lantai 2 dan 3. Tak cuma tangga di luar saja, akses ke lantai 2 dan 3 juga dapat dilalui lewat tangga di dalam gedung. Akses terpisah ini memungkinkan satu unit ruko dapat disewa atau digunakan oleh beberapa *tenant*. Paul Lane Business Loft juga memiliki akses jalan utama dengan *row* 35 meter, berdekatan dengan *Shopping Mall*, *Ocarina Theme Park*, *Food Court* Pasir Putih dan juga *Fresh Market*. *Shophouse* ini juga memiliki area parkir cukup luas dengan *row* 12 meter.

Ronald Cassidy Yusuf, Direktur Marketing PT Perintis Trinitiland Properti Tbk mengatakan, "Kami akan terus memberikan komitmen penuh dalam hal pembangunan serta serah terima dengan kualitas yang terbaik, dengan dilengkapi konsep dan program marketing yang unik dan kreatif mengikuti perkembangan zaman. Salah satunya adalah dengan kami meluncurkan sebuah program pembayaran PATUNGAN RUMAH dimana program ini dapat menjadi salah satu solusi bagi pembeli yang ingin melihat hasil terlebih dahulu sebelum melakukan pembayaran. Rencananya program ini akan kami luncurkan saat kami melakukan acara launching Glenn The Hive fase kedua di tahun ini."

Baik Glenn The Hive dan Paul Lane Business Loft ini berada di lokasi sangat strategis di kawasan Marc's Boulevard yang hanya berjarak 45 menit dari Singapura, jika ditempuh melalui Feri. Selain itu, Marc's Boulevard juga didukung oleh fasilitas utama kota Batam seperti rumah sakit, sekolah internasional, bandara internasional dan terminal feri yang dapat diakses dari proyek ini dengan jarak hanya 2 sampai 15 menit saja. Trinitiland juga terus memberikan kemudahan dalam pembelian unit rumah tapak berlokasi di Batam ini.

Untuk informasi lebih lanjut silakan hubungi:

Riska Afriani

Corporate Secretary

PT Perintis Trinitiland Properti Tbk

Corsec.trin@trinitiland.com

081317829278



Tentang Triniti Land

Triniti Land (PT Perintis Triniti Properti Tbk) berdiri sejak tahun 2009, dan memulai pengembangan proyek properti pertama, Ubud Village melalui sentuhan mahakarya para pendiri & pemegang saham yakni Septian Starlin, Matius Jusuf, Bong Chandra, dan Johannes L. Andayaprana. Triniti Land terus melanjutkan karya properti terbaiknya dengan mengembangkan sederetan proyek ikonik di Alam Sutera dan Serpong, seperti **Brooklyn, Springwood Residences, Yukata Suites, The Smith, Collins Boulevard, Marc's Boulevard** dan beberapa proyek ikonik baru lainnya seperti **Sequoia Hills Sentul, Holdwell Business Park dan Tanamori – Labuan Bajo**.

Dengan kesuksesan membangun proyek yang kreatif & ikonik selama tiga belas tahun berdiri, TRINITI LAND berhasil mendapatkan beberapa penghargaan bergengsi di Indonesia dan International, seperti Indonesia Property Award, Asia Property award, Golden property award, dan lain sebagainya untuk kategori-kategori seperti *Best Boutique Developer, Best Mid End Condo Developer, Best Condo Interior Design, Best Low-Rise Condo Architecture dan Developer of the year*.

PRESS RELEASE

For Immediate Release

Triniti Land to Commence Staged Topping Off for Marc's Boulevard Project in Batam in Early September 2024

Triniti Land to Launch Second Phase of Glenn The Hive This Year



JAKARTA, September 3, 2024 – Triniti Land will be conducting the topping off for its landed house and shophouse project at Marc's Boulevard, a 23-hectare integrated development in Batam, in 2024. The Glenn The Hive landed house project in Batam will commence topping off in stages in early September 2024. Concurrently, Triniti Land will also launch the second phase of Glenn The Hive at Marc's Boulevard.

Jessica Andreanie, Chief Operating Officer (COO) of Marc's Boulevard, stated, "Marc's Boulevard is a Triniti Land project located in the heart of Batam. With its highly strategic location, Glenn The Hive offers a modern and high-quality residential concept that is comfortable for its residents. The first phase features fully furnished units allowing consumers to move in immediately. We will also launch the second phase of Glenn The Hive at the end of this year with a different concept, aiming to meet consumer needs."

Glenn The Hive is a luxury landed house project with a minimalist design, featuring 2.5-story luxury fully furnished homes with GROHE and King Koil standards. The homes include essential facilities such as a Smart Home System (AC, lighting, doorbell with CCTV, panic button controlled remotely), Club House, high-speed internet, and a pet-friendly area. The project also features underground utilities with closed and odorless drains, managing utilities such as cables and water channels underground, creating a more organized environment.

The unique concept of Glenn The Hive is due to the Marc's Boulevard master plan designed by AECOM, a World Infrastructure Firm known for its work on Resort World Sentosa, Marina Bay & Greater Southern Waterfront, and Miami World Center. Together with renowned Indonesian architect Denny



Gondo, Marc's Boulevard blends natural and functional concepts, providing comfort and luxury within the homes.

Paul Lane Business Loft Development Progress

In addition to Glenn The Hive, Trinitiland will also conduct the topping off of its shophouse project, Paul Lane Business Loft, in stages starting December 2024. Paul Lane Business Loft is an exclusive shophouse project priced from IDR 3 billion, offering 24 units of shophouses with balconies and views of Batam's sea.

The shophouses feature a corridor with stairs providing access for both tenants and visitors to the 2nd and 3rd floors. In addition to the external stairs, there are internal stairs to the 2nd and 3rd floors, allowing a single unit to be rented or used by multiple tenants. Paul Lane Business Loft also has a main road access with a 35-meter row, close to shopping malls, Ocarina Theme Park, Pasir Putih Food Court, and Fresh Market. The shophouse also includes ample parking with a 12-meter row.

Ronald Cassidy Yusuf, Marketing Director of PT Perintis Trinitiland Properti Tbk, said, "We will continue to fully commit to quality construction and delivery, complemented by unique and creative marketing concepts and programs that keep up with current trends. One such program is our HOUSE SHARING PAYMENT program, which offers a solution for buyers who wish to see the results before making a payment. This program is planned to launch during the Glenn The Hive Phase Two launch event later this year."

Both Glenn The Hive and Paul Lane Business Loft are strategically located in Marc's Boulevard, just 45 minutes from Singapore by ferry. Additionally, Marc's Boulevard is supported by Batam's key facilities such as hospitals, international schools, international airport, and ferry terminals, all within 2 to 15 minutes from the project. Trinitiland also continues to provide convenience in purchasing landed houses in Batam.

For more information, please contact:

Riska Afriani

Corporate Secretary

PT Perintis Trinitiland Properti Tbk

corsec.trin@trinitiland.com

081317829278



About Triniti Land

Triniti Land (PT Perintis Triniti Properti Tbk) was established in 2009 and began its first property development project, Ubud Village, through the visionary efforts of its founders and shareholders: Septian Starlin, Matus Jusuf, Bong Chandra, and Johannes L. Andayaprana. Triniti Land has continued to create exceptional properties with a series of iconic projects in Alam Sutera and Serpong, including **Brooklyn, Springwood Residences, Yukata Suites, The Smith, Collins Boulevard, Marc's Boulevard, and several new iconic projects such as Sequoia Hills Sentul, Holdwell Business Park, and Tanamori – Labuan Bajo.**

With thirteen years of success in developing creative and iconic projects, TRINITY LAND has garnered several prestigious awards both in Indonesia and internationally, including the Indonesia Property Award, Asia Property Award, Golden Property Award, and others in categories such as Best Boutique Developer, Best Mid-End Condo Developer, Best Condo Interior Design, Best Low-Rise Condo Architecture, and Developer of the Year.