

## Siaran Pers

Untuk Disiarkan Segera

### **Sukses Catatkan *Marketing Revenue* Rp1,89 Triliun di 2024, Triniti Land Semakin Percaya Diri Sambut Tahun 2025**

Triniti Land akan fokus memperkuat fundamental perusahaan dan percepatan pembangunan proyek



Foto: Jajaran Direksi Triniti Land

**Jakarta, 16 Januari 2025** – PT Perintis Triniti Properti Tbk (IDX: TRIN) kembali mencetak tonggak sejarah dengan berhasil mencatatkan *marketing revenue* sebesar Rp1,89 triliun sepanjang 2024. Pencapaian ini tidak hanya melampaui target awal sebesar Rp1,5 triliun, tetapi juga mencatat pertumbuhan 81% dibandingkan tahun sebelumnya, yakni Rp1,05 triliun.

Dengan hasil gemilang ini, Triniti Land semakin memperkokoh posisinya sebagai salah satu *developer* yang patut diperhitungkan di Indonesia. Proyek unggulan Sequoia Hills di Sentul menjadi penyumbang terbesar, memberikan kontribusi 42% terhadap *marketing revenue* 2024. Proyek lainnya seperti Collins Boulevard dan Holdwell Business Park juga menunjukkan performa luar biasa yang mengukuhkan kepercayaan konsumen terhadap produk-produk inovatif Triniti Land.

Melihat momentum ini, Triniti Land menargetkan *marketing revenue* sebesar Rp1,8 triliun pada tahun 2025. Target ini didasarkan pada analisis mendalam terhadap prospek industri properti yang semakin kondusif. Optimisme ini diperkuat oleh dukungan kebijakan pemerintah, pemulihan ekonomi pascapandemi, serta minat konsumen yang terus meningkat terhadap proyek-proyek premium dan inovatif dari Triniti Land.

#### PT. PERINTIS TRINITI PROPERTI, TBK

##### Kantor Pusat

Brooklyn Premium Office No. A01-A03  
Jl. Sutera Boulevard Kav. 22-26, Alam Sutera  
Kel. Pakualam, Kec. Serpong Utara  
Tangerang Selatan

##### Kantor Pusat Non Operasional

District 8 SCBD, Prosperity Tower  
Lantai 1B A/J, Jl. Senopati Raya  
Senayan Jakarta Selatan, Indonesia

**Co-Founder & Group CEO Triniti Land, Ishak Chandra** mengatakan, “Kami bersyukur Triniti Land mampu melampaui target yang telah ditetapkan pada tahun 2024. Capaian ini merupakan hasil kerja keras tim kami, didukung oleh respons pasar yang positif terhadap proyek-proyek unggulan kami. Kami yakin tahun 2025 akan menjadi tahun yang lebih baik sesuai dengan tren siklus properti yang membaik dan insentif yang diberikan oleh pemerintah. Target tahun 2025 bukan hanya sekadar angka, tetapi mencerminkan kepercayaan kami terhadap potensi pasar properti Indonesia. Dengan strategi yang matang dan inovasi produk yang terus kami lakukan, kami optimis dapat memenuhi ekspektasi *stakeholders* sekaligus memberikan kontribusi positif bagi perekonomian.”

### **Strategi Triniti Land Tatap 2025**

Target yang ditetapkan tahun ini merupakan hasil dari perhitungan yang mendalam akan prospek industri properti tahun 2025 diikuti oleh optimisme manajemen terhadap pencapaian tahun-tahun sebelumnya. Proyek-proyek Triniti Land yang tahun ini yang masih dalam tahap pengerjaan akan segera diselesaikan dan diserahkan kepada pelanggan, seperti proyek hunian Sequia Hills di Sentul, Marc’s Boulevard di Batam, Collins Boulevard di Tangerang, dan Holdwell Business Park di Lampung. Dari sisi finansial, Triniti Land juga akan memperkuat struktur permodalan & fundamental perusahaan guna mendukung efisiensi dan keberlanjutan bisnis. Selain itu, kualitas manajemen & staf Triniti Land juga akan terus ditingkatkan demi memastikan keberlanjutan bisnis Perseroan berjalan lancar di masa yang akan datang.

Tahun ini, Triniti Land melihat industri properti akan bersinar cerah. Hal tersebut didasarkan setidaknya pada dua aspek, yakni pertumbuhan ekonomi dan kebijakan pemerintah. Pertumbuhan ekonomi Indonesia diprediksi akan stabil di kisaran 5,2% tahun 2025 yang menghasilkan peningkatan daya beli masyarakat akan hunian dan kawasan komersial. Selain itu, kebijakan pemerintah di sektor properti juga diprediksi juga semakin mendukung. Kebijakan pembentukan Kementerian Perumahan dan Kawasan Permukiman (PKP) dan berbagai insentif di sektor properti akan menambah gairah masyarakat untuk memiliki properti tahun ini.

**Direktur Keuangan Triniti Land, Danny Sutradewa** menambahkan, “Dengan strategi yang telah disiapkan secara matang, kami optimis dapat meraih hasil yang lebih baik dibandingkan tahun-tahun sebelumnya. Dari sisi keuangan, kami akan terus menyempurnakan beberapa aspek utama, termasuk meningkatkan efisiensi operasional, memperkuat struktur permodalan, serta mengelola arus kas secara optimal untuk mendukung pelaksanaan proyek-proyek strategis. Insentif pemerintah kami percaya juga akan semakin mendukung kami pelaku di sektor properti. Dengan pendekatan ini, kami percaya Triniti Land akan semakin kokoh menghadapi tantangan sekaligus memanfaatkan peluang pertumbuhan di tahun 2025.”

Dengan portofolio proyek yang terus berkembang, Triniti Land optimis dapat mencapai target pertumbuhan berkelanjutan di tahun 2025. Perseroan tetap berkomitmen untuk menghadirkan inovasi dan kualitas terbaik di setiap proyeknya, menjawab kebutuhan pasar properti yang semakin dinamis.

\*\*\*

Untuk informasi lebih lanjut silakan hubungi:

**Ray Farandy**

Public Relations

PT Perintis Trinitiland Properti Tbk

Telepon: 08567779651

Email: [ray.farandy@trinitiland.com](mailto:ray.farandy@trinitiland.com)

**PT Perintis Trinitiland Properti Tbk**

District 8 SCBD, Prosperity Tower,

Lantai 18 A/J, Jl. Senopati Raya,

Senayan, Jakarta Selatan

Telepon: (021) 50111999

## Sekilas Trinitiland

Trinitiland (PT Perintis Trinitiland Properti Tbk) berdiri sejak tahun 2009 dan memulai pengembangan proyek properti pertama, Ubud Village melalui sentuhan mahakarya para pendiri dan pemegang saham yakni Septian Starlin, Matius Jusuf, Bong Chandra, dan Yohanes L. Andayaprana. Trinitiland terus melanjutkan karya properti terbaiknya dengan mengembangkan sederetan proyek ikonik di Alam Sutera dan Serpong, seperti **Brooklyn, Springwood Residences, Yukata Suites, The Smith, Collins Boulevard, Marc's Boulevard** dan beberapa proyek ikonik baru lainnya seperti **Sequoia Hills Sentul, Holdwell Business Park**, dan **Tanamori Labuan Bajo**.

Dengan kesuksesan pembangunan proyek yang kreatif dan ikonik selama lima belas tahun berdiri, Trinitiland berhasil mendapatkan beberapa penghargaan bergengsi di Indonesia dan Internasional, seperti Indonesia Property Award, Asia Property Award, Golden Property Award dan lain sebagainya untuk kategori-kategori seperti *Best Boutique Developer, Best Mid End Condo Developer, Best Condo Interior Design, Best Low-Rise Condo Architecture* dan *Developer of The Year*.

### PT. PERINTIS TRINITILAND PROPERTI, TBK

**Kantor Pusat**

Brooklyn Premium Office No. A01-A03  
Jl. Sutera Boulevard Kav. 22-26, Alam Sutera  
Kel. Pakualam, Kec. Serpong Utara  
Tangerang Selatan

**Kantor Pusat Non Operasional**

District 8 SCBD, Prosperity Tower  
Lantai 18 A/J, Jl. Senopati Raya  
Senayan Jakarta Selatan, Indonesia

## Press Release

For Immediate Release

### **Triniti Land Records Marketing Revenue of IDR 1.89 Trillion in 2024, Strengthening Confidence for 2025**

Triniti Land to Focus on Strengthening Corporate Fundamentals and Accelerating Project Development



Photo: Triniti Land Board of Directors

**Jakarta, January 16, 2025** – PT Perintis Triniti Properti Tbk (IDX: TRIN) has once again achieved a significant milestone by recording a marketing revenue of IDR 1.89 trillion throughout 2024. This achievement not only surpasses the initial target of IDR 1.5 trillion but also marks an 81% growth compared to the previous year's IDR 1.05 trillion.

This outstanding performance further solidifies Triniti Land's position as a leading property developer in Indonesia. The flagship project, Sequoia Hills in Sentul, was the largest contributor, accounting for 42% of the company's 2024 marketing revenue. Other projects such as Collins Boulevard and Holdwell Business Park also demonstrated remarkable performance, reinforcing consumer trust in Triniti Land's innovative developments.

Building on this momentum, Triniti Land is setting a marketing revenue target of IDR 1.8 trillion for 2025. This target is based on an in-depth analysis of the increasingly favorable property industry outlook. Optimism is further driven by government policies, post-pandemic economic recovery, and the rising consumer interest in premium and innovative developments by Triniti Land.

#### PT. PERINTIS TRINITI PROPERTI, TBK

##### Kantor Pusat

Brooklyn Premium Office No. A01-A03  
Jl. Sutera Boulevard Kav. 22-26, Alam Sutera  
Kel. Pakualam, Kec. Serpong Utara  
Tangerang Selatan

##### Kantor Pusat Non Operasional

District 8 SCBD, Prosperity Tower  
Lantai 1B A/J, Jl. Senopati Raya  
Senayan Jakarta Selatan, Indonesia

**Co-Founder & Group CEO of Triniti Land, Ishak Chandra**, stated, “We are grateful that Triniti Land has exceeded its set target for 2024. This achievement is the result of our team’s hard work, supported by positive market responses to our flagship projects. We are confident that 2025 will be an even better year, in line with improving property cycles and government incentives. The 2025 target is not just about numbers but reflects our strong belief in the potential of Indonesia’s property market. With well-planned strategies and continuous product innovation, we are optimistic about meeting stakeholder expectations while making a positive contribution to the economy.”

### **Triniti Land’s Strategy for 2025**

The 2025 target is based on a comprehensive assessment of the property industry’s prospects, coupled with management’s confidence in the achievements of previous years. Several ongoing Triniti Land projects are set to be completed and handed over to customers this year, including Sequoia Hills in Sentul, Marc’s Boulevard in Batam, Collins Boulevard in Tangerang, and Holdwell Business Park in Lampung. Financially, Triniti Land will also strengthen its capital structure and corporate fundamentals to support efficiency and long-term business sustainability. Additionally, the company will continue to enhance the quality of its management and staff to ensure smooth and sustainable business operations in the future.

This year, Triniti Land anticipates a thriving property industry, driven by two key aspects: economic growth and government policies. Indonesia’s economy is projected to grow steadily at around 5.2% in 2025, increasing consumer purchasing power for residential and commercial properties. Furthermore, government policies in the property sector are expected to become more supportive. The establishment of the Ministry of Housing and Settlements (PKP) and various property sector incentives are expected to further encourage property ownership this year.

**Triniti Land’s Chief Financial Officer, Danny Sutradewa**, added, “With well-prepared strategies, we are optimistic about achieving even better results than in previous years. From a financial standpoint, we will continue to refine key aspects, including improving operational efficiency, strengthening capital structure, and optimizing cash flow management to support strategic project execution. We also believe that government incentives will further support property sector players like us. With this approach, we are confident that Triniti Land will be well-positioned to navigate challenges and seize growth opportunities in 2025.”

With a continuously expanding project portfolio, Triniti Land is optimistic about achieving sustainable growth targets in 2025. The company remains committed to delivering innovation and the highest quality in every project, catering to the evolving property market demands.

\*\*\*

For further information, please contact:

**Ray Farandy**  
Public Relations  
PT Perintis Trinitis Properti Tbk  
Phone: 08567779651  
Email: [ray.farandy@trinitiland.com](mailto:ray.farandy@trinitiland.com)

**PT Perintis Trinitis Properti Tbk**  
District 8 SCBD, Prosperity Tower,  
Lantai 18 A/J, Jl. Senopati Raya,  
Senayan, Jakarta Selatan  
Phone: (021) 50111999

## About Trinitis Land

Trinitis Land (PT Perintis Trinitis Properti Tbk) was founded in 2009, with its first property development project, Ubud Village, crafted by its founders and shareholders, including Septian Starlin, Matius Jusuf, Bong Chandra, and Yohanes L. Andayaprana. Trinitis Land has continued its legacy by developing a series of iconic projects in Alam Sutera and Serpong, such as **Brooklyn, Springwood Residences, Yukata Suites, The Smith, Collins Boulevard, Marc's Boulevard, and other notable projects like Sequoia Hills Sentul, Holdwell Business Park, and Tanamori Labuan Bajo.**

With 15 years of experience and creative, iconic property developments, Trinitis Land has earned several prestigious awards, both nationally and internationally, such as the Indonesia Property Award, Asia Property Award, Golden Property Award, and more. The accolades cover categories including Best Boutique Developer, Best Mid-End Condo Developer, Best Condo Interior Design, Best Low-Rise Condo Architecture, and Developer of The Year.

### PT. PERINTIS TRINITIS PROPERTI, TBK

**Kantor Pusat**  
Brooklyn Premium Office No. A01-A03  
Jl. Sutera Boulevard Kav. 22-26, Alam Sutera  
Kel. Pakualam, Kec. Serpong Utara  
Tangerang Selatan

**Kantor Pusat Non Operasional**  
District 8 SCBD, Prosperity Tower  
Lantai 18 A/J, Jl. Senopati Raya  
Senayan Jakarta Selatan, Indonesia