

Siaran Pers

Untuk Disiarkan Segera

Diyakini Tahun Kebangkitan Properti, Triniti Land Siapkan Langkah Strategis Tatap 2025

Tidak hanya *landed house* dan *high-rise*, Triniti Land juga fokus ke pengembangan logistik melalui *modern business park* di Lampung



Foto: Ilustrasi interior salah satu unit di Holdwell Business Park, Lampung

Jakarta, 25 November 2024 – PT Perintis Triniti Properti Tbk (IDX: TRIN) atau yang selanjutnya disebut Triniti Land sangat optimis menyambut tahun 2025 yang disebut-sebut akan menjadi tahun kebangkitan properti. Optimisme ini didukung oleh berbagai indikator, mulai dari pemulihan ekonomi pasca-pandemi, peningkatan daya beli masyarakat, hingga berbagai insentif pemerintah dalam mendorong sektor properti.

Selain itu, capaian *marketing revenue* Triniti Land juga sangat memuaskan. Hingga Oktober 2024, *marketing revenue* Triniti Land sudah menyentuh Rp1,4 triliun secara *year-to-date* (YTD), naik 113% dari periode yang sama tahun sebelumnya. Angka tersebut telah melewati target yang ditetapkan Perseroan yakni Rp1,2 triliun. Capaian ini ditopang oleh penjualan salah satu proyek *landed house* eksklusif yang berlokasi di Sentul, Sequoia Hills. Dengan capaian tersebut, Triniti Land yakin dapat menutup tahun 2024 dengan capaian *marketing revenue* Rp1,5 triliun.

Outlook Triniti Land Tahun 2025

Sebagai salah satu pengembang properti terbesar di Indonesia, Triniti Land telah mempersiapkan langkah-langkah strategis untuk memanfaatkan peluang bangkitnya industri properti tahun depan. Setidaknya ada empat pilar strategi yang akan diterapkan Perseroan untuk memperkuat posisinya di industri properti.

PT. PERINTIS TRINITI PROPERTI, TBK

Kantor Pusat
Brooklyn Premium Office No. A01-A03
Jl. Sutera Boulevard Kav. 22-26, Alam Sutera
Kel. Pakualam, Kec. Serpong Utara
Tangerang Selatan

Kantor Pusat Non Operasional
District 8 SCBD, Prosperity Tower
Lantai 1B A/J, Jl. Senopati Raya
Senayan Jakarta Selatan, Indonesia

Pertama, yaitu fokus pada penyelesaian proyek yang saat ini sedang berjalan. Kedua, mencari peluang baru untuk pengembangan *landed house* dan logistik, termasuk di dalamnya pengembangan *business park*. Ketiga, memperbaiki struktur permodalan untuk menciptakan fondasi keuangan yang lebih kuat. Keempat, komitmen untuk menempatkan *Human Capital* sebagai aset paling berharga. Dengan strategi tersebut, Triniti Land sangat yakin menyongsong tahun 2025 untuk meraih kesuksesan selanjutnya.

Co-Founder & Group CEO Triniti Land, Ishak Chandra mengatakan, “Tahun 2025 kami akan terus berupaya melanjutkan tren positif ini. Apalagi, diprediksi tahun depan akan menjadi momen kebangkitan properti menurut siklus properti terbaru pasca-pandemi. Kami memiliki strategi yang sudah disiapkan untuk meningkatkan *performance* yang sudah Triniti Land raih tahun ini. Beberapa *project existing* baik itu *landed house*, *high-rise*, maupun *logistic* akan kami lanjutkan sembari melihat peluang-peluang pengembangan *project* baru.”

Modern Business Park Turut Menjadi Fokus

Selain membangun hunian berupa *landed house* dan *high-rise*, Triniti Land juga fokus ke industri logistik dengan mengembangkan proyek *modern business park* yang berlokasi di Lampung, yaitu Holdwell Business Park. Hadirnya Holdwell Business Park di Lampung menjadi bukti *concern* Triniti Land untuk turut mengembangkan industri logistik dalam negeri dengan. *Business park* yang memiliki luas 12,5 hektare ini akan menjadi kawasan penting dalam jalur logistik dan perdagangan antara Jawa dan Sumatra.

Chief Operating Officer Holdwell Business Park, Haris Aison mengungkapkan, “Kehadiran Holdwell Business Park di Bandar Lampung menjadi solusi bisnis tepat yang terintegrasi bagi para pelaku usaha di bidang logistik. Sumber daya alam yang banyak dihasilkan di daerah Lampung dan sekitarnya dapat diserap oleh Holdwell Business Park untuk memenuhi kebutuhan pasar lokal maupun ekspor. Lampung juga menjadi jalur penting untuk keluar masuk ke Jawa maupun Sumatra sehingga potensi pengembangan bisnis di Holdwell Business Park sangatlah besar.”

Pada tahun 2025, Triniti Land siap melangkah lebih jauh dengan melanjutkan pengembangan proyek-proyek yang tengah berjalan, sekaligus memulai inisiatif baru yang inovatif. Dengan fondasi kuat berupa sumber daya yang telah diperkuat dan strategi yang dirancang matang, Triniti Land optimis dapat mengulang—bahkan melampaui—kesuksesan tahun ini. Tak hanya berfokus pada pertumbuhan bisnis, Triniti Land juga berkomitmen untuk terus memberi dampak positif bagi masyarakat. Kehadiran kami di setiap lokasi bertujuan menghadirkan manfaat nyata, meningkatkan kualitas hidup, dan menciptakan lingkungan yang lebih baik bagi masyarakat sekitar.

PT. PERINTIS TRINITI PROPERTI, TBK

Kantor Pusat

Brooklyn Premium Office No. A01-A03
Jl. Sutera Boulevard Kav. 22-26, Alam Sutera
Kel. Pakualam, Kec. Serpong Utara
Tangerang Selatan

Kantor Pusat Non Operasional

District 8 SCBD, Prosperity Tower
Lantai 1B A/J, Jl. Senopati Raya
Senayan Jakarta Selatan, Indonesia

Untuk informasi lebih lanjut silakan hubungi:

Ray Farandy

Public Relations

PT Perintis Trinitiland Properti Tbk

Telepon: 08567779651

Email: ray.farandy@trinitiland.com

PT Perintis Trinitiland Properti Tbk

District 8 SCBD, Prosperity Tower,

Lantai 18 A/J, Jl. Senopati Raya,

Senayan, Jakarta Selatan

Telepon: (021) 50111999

Sekilas Trinitiland

Trinitiland (PT Perintis Trinitiland Properti Tbk) berdiri sejak tahun 2009 dan memulai pengembangan proyek properti pertama, Ubud Village melalui sentuhan mahakarya para pendiri dan pemegang saham yakni Septian Starlin, Matius Jusuf, Bong Chandra, dan Yohanes L. Andayaprana. Trinitiland terus melanjutkan karya property terbaiknya dengan mengembangkan sederetan proyek ikonik di Alam Sutera dan Serpong, seperti **Brooklyn, Springwood Residences, Yukata Suites, The Smith, Collins Boulevard, Marc's Boulevard** dan beberapa proyek ikonik baru lainnya seperti **Sequoia Hills Sentul, Holdwell Business Park,** dan **Tanamori Labuan Bajo.**

Dengan kesuksesan pembangunan proyek yang kreatif dan ikonik selama lima belas tahun berdiri, Trinitiland berhasil mendapatkan beberapa penghargaan bergengsi di Indonesia dan Internasional, seperti Indonesia Property Award, Asia Property Award, Golden Property Award dan lain sebagainya untuk kategori-kategori seperti *Best Boutique Developer, Best Mid End Condo Developer, Best Condo Interior Design, Best Low-Rise Condo Architecture* dan *Developer of The Year.*

PT. PERINTIS TRINITILAND PROPERTI, TBK

Kantor Pusat

Brooklyn Premium Office No. A01-A03
Jl. Sutera Boulevard Kav. 22-26, Alam Sutera
Kel. Pakualam, Kec. Serpong Utara
Tangerang Selatan

Kantor Pusat Non Operasional

District 8 SCBD, Prosperity Tower
Lantai 18 A/J, Jl. Senopati Raya
Senayan Jakarta Selatan, Indonesia

Press Release

For Immediate Release

Anticipating the Property Market's Revival, Triniti Land Prepares Strategic Steps for 2025

Beyond landed houses and high-rises, Triniti Land is also focusing on logistics development through a modern business park in Lampung



Photo: Illustration of the interior of a unit at Holdwell Business Park, Lampung

Jakarta, November 25, 2024 – PT Perintis Triniti Properti Tbk (IDX: TRIN), commonly known as Triniti Land, is optimistic about entering 2025, a year anticipated to mark the revival of the property market. This optimism is driven by several factors, including post-pandemic economic recovery, rising consumer purchasing power, and various government incentives to support the property sector.

Triniti Land's marketing revenue performance has also been exceptional. As of October 2024, the company's year-to-date (YTD) marketing revenue has reached IDR 1.4 trillion, representing a 113% increase from the same period last year and surpassing its target of IDR 1.2 trillion. This achievement is largely attributed to the success of Sequoia Hills, an exclusive landed house project in Sentul. With this momentum, Triniti Land is confident of closing 2024 with a total marketing revenue of IDR 1.5 trillion.

Triniti Land's 2025 Outlook

As one of Indonesia's leading property developers, Triniti Land has outlined strategic initiatives to capitalize on the property market's resurgence in the coming year. The company will focus on four key strategies.

PT. PERINTIS TRINITI PROPERTI, TBK

Kantor Pusat

Brooklyn Premium Office No. A01-A03
Jl. Sutera Boulevard Kav. 22-26, Alam Sutera
Kel. Pakualam, Kec. Serpong Utara
Tangerang Selatan

Kantor Pusat Non Operasional

District 8 SCBD, Prosperity Tower
Lantai 1B A/J, Jl. Senopati Raya
Senayan Jakarta Selatan, Indonesia

First, the company will focus on completing its ongoing projects. Second, it will seek new opportunities for developing landed houses and logistics, including the establishment of business parks. Third, Triniti Land aims to improve its capital structure to build a stronger financial foundation. Fourth, it is committed to positioning Human Capital as its most valuable asset. With these strategies in place, Triniti Land is confident in entering 2025 to achieve even greater success.

Ishak Chandra, Co-Founder & Group CEO of Triniti Land, expressed confidence in the company's direction, "In 2025, we aim to sustain this positive trend. Next year is expected to mark the property market's revival, as indicated by the latest post-pandemic property cycle. We are prepared with strategies to enhance Triniti Land's performance further. We will continue with existing projects, whether landed houses, high-rise developments, or logistics, while exploring new project opportunities."

Modern Business Park: A Key Focus Area

In addition to landed houses and high-rises, Triniti Land is also making strides in logistics by developing Holdwell Business Park in Lampung. This 12,5-hectare modern business park underscores Triniti Land's commitment to advancing Indonesia's logistics sector. Holdwell Business Park is set to become a vital hub in the logistics and trade routes between Java and Sumatra.

Haris Aison, Chief Operating Officer of Holdwell Business Park, elaborated, "Holdwell Business Park in Bandar Lampung offers an integrated business solution for logistics entrepreneurs. The region's abundant natural resources can be processed and distributed locally or exported, and Lampung serves as a key gateway between Java and Sumatra, offering significant business potential for the park."

In 2025, Triniti Land is ready to go further, continuing current projects while initiating innovative new ventures. With a robust foundation of strengthened resources and well-crafted strategies, Triniti Land is optimistic about repeating—and exceeding—this year's success. The company remains committed not only to business growth but also to creating positive societal impacts. Every Triniti Land development aims to enhance quality of life and create a better environment for surrounding communities.

For further information, please contact:

Ray Farandy

Public Relations

PT Perintis Trinitiland Properti Tbk

Phone: 08567779651

Email: ray.farandy@trinitiland.com

PT Perintis Trinitiland Properti Tbk

District 8 SCBD, Prosperity Tower,

Lantai 18 A/J, Jl. Senopati Raya,

Senayan, Jakarta Selatan

Phone: (021) 50111999

About Trinitiland

Trinitiland (PT Perintis Trinitiland Properti Tbk) was founded in 2009, with its first property development project, Ubud Village, crafted by its founders and shareholders, including Septian Starlin, Matius Jusuf, Bong Chandra, and Yohanes L. Andayaprana. Trinitiland has continued its legacy by developing a series of iconic projects in Alam Sutera and Serpong, such as **Brooklyn, Springwood Residences, Yukata Suites, The Smith, Collins Boulevard, Marc's Boulevard, and other notable projects like Sequoia Hills Sentul, Holdwell Business Park, and Tanamori Labuan Bajo.**

With 15 years of experience and creative, iconic property developments, Trinitiland has earned several prestigious awards, both nationally and internationally, such as the Indonesia Property Award, Asia Property Award, Golden Property Award, and more. The accolades cover categories including Best Boutique Developer, Best Mid-End Condo Developer, Best Condo Interior Design, Best Low-Rise Condo Architecture, and Developer of The Year.

PT. PERINTIS TRINITILAND PROPERTI, TBK

Kantor Pusat

Brooklyn Premium Office No. A01-A03
Jl. Sutera Boulevard Kav. 22-26, Alam Sutera
Kel. Pakualam, Kec. Serpong Utara
Tangerang Selatan

Kantor Pusat Non Operasional

District 8 SCBD, Prosperity Tower
Lantai 18 A/J, Jl. Senopati Raya
Senayan Jakarta Selatan, Indonesia