



PUBLIC EXPOSE 2024

PT. PERINTIS TRINITY PROPERTI TBK. (TRIN)

DAFTAR ISI

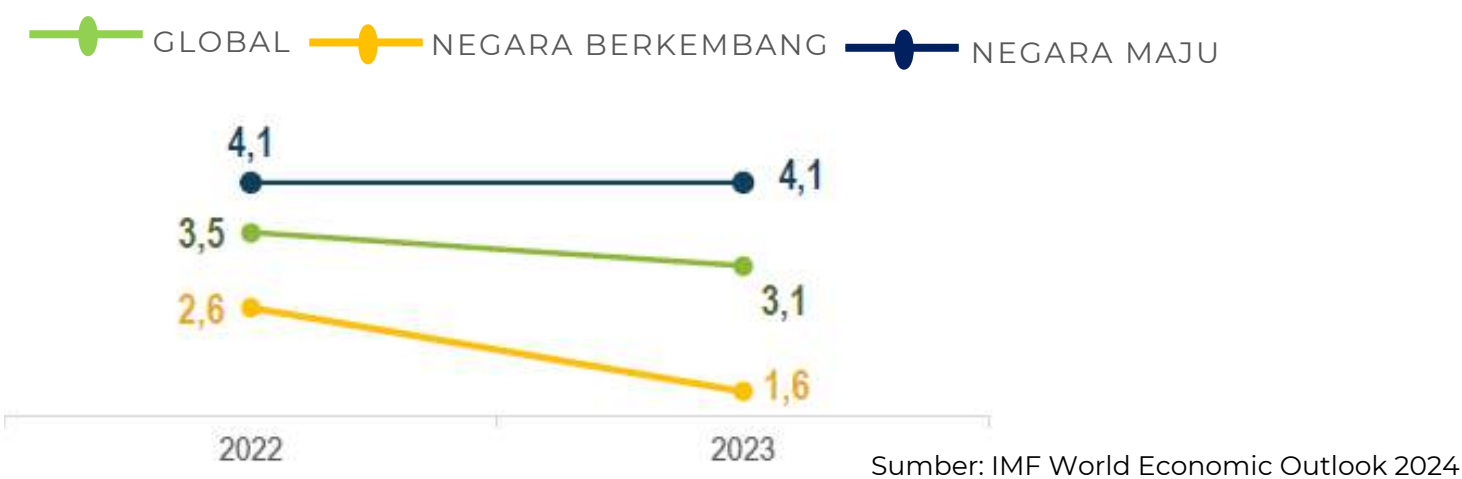
OUTLOOK PROPERTI	2
MILESTONE TRINITILAND	3
PROYEK	4
STRATEGI PERUSAHAAN	31
ROAD TO A SUSTAINABLE FUTURE	32
KINERJA PERSEROAN	34

KONDISI MAKRO EKONOMI GLOBAL & DOMESTIK

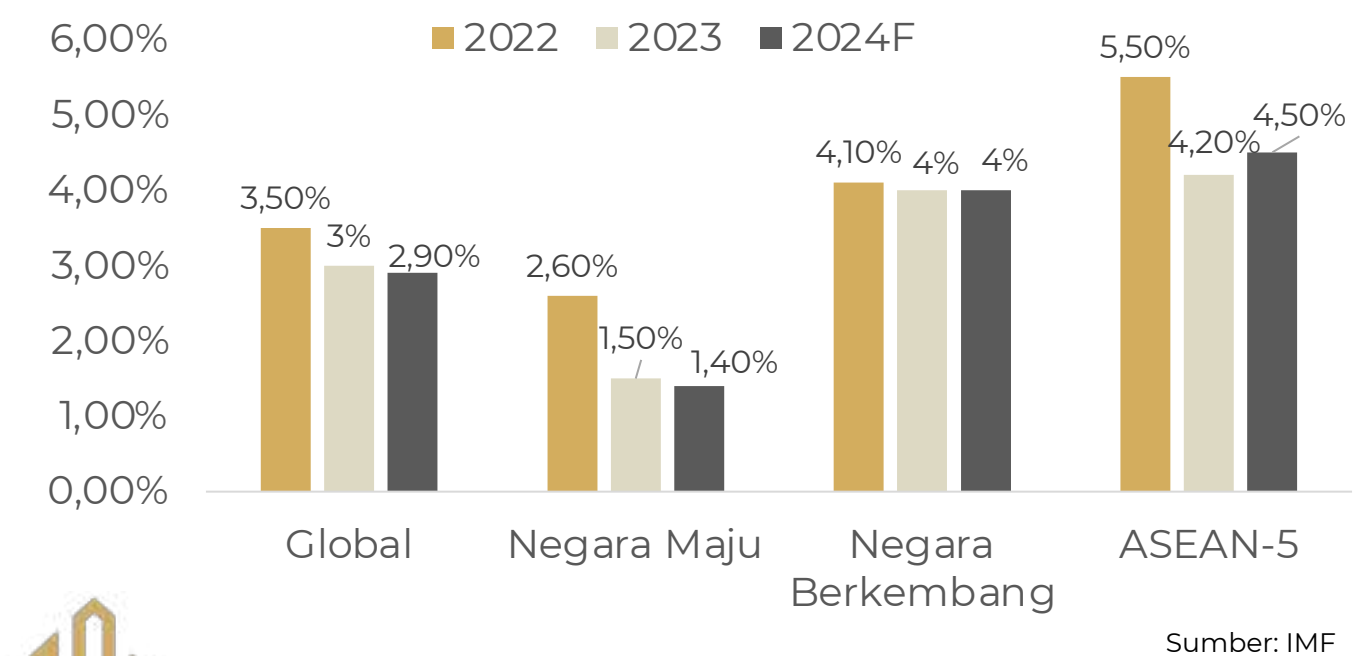
Selama 2023, perekonomian global masih diwarnai oleh tingginya inflasi global, ketatnya kebijakan moneter negara maju, serta konflik geopolitik. Serangkaian tekanan eksternal tersebut mendorong Bank Indonesia (BI) akan lebih fokus dalam mengendalikan inflasi dan menjaga stabilitas nilai tukar Rupiah.

GLOBAL

PERTUMBUHAN EKONOMI GLOBAL 2022-2023

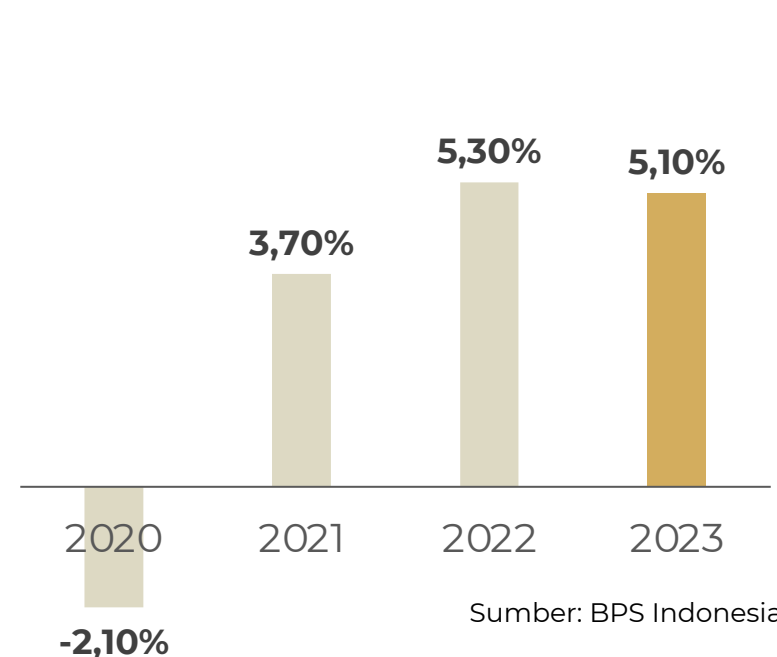


PERTUMBUHAN EKONOMI PER KELOMPOK NEGARA

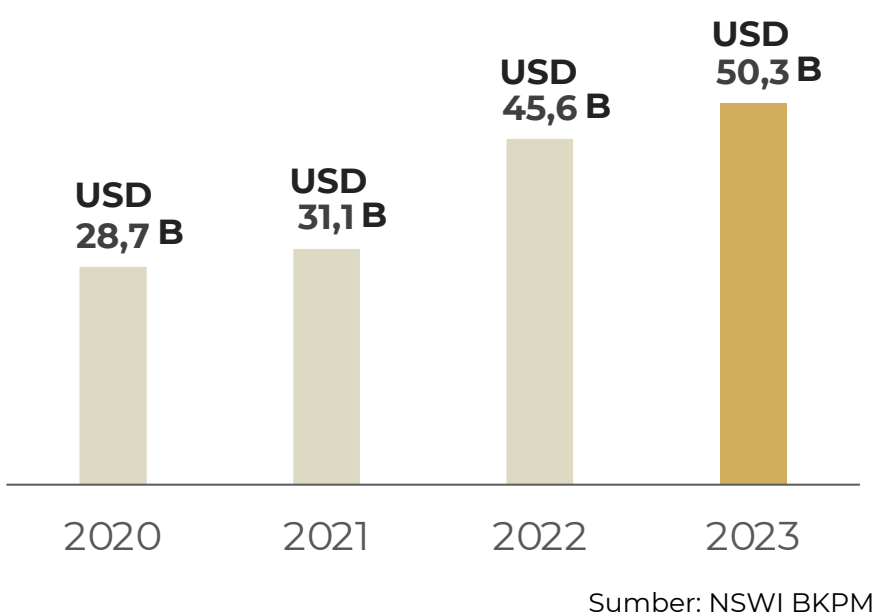


DOMESTIK

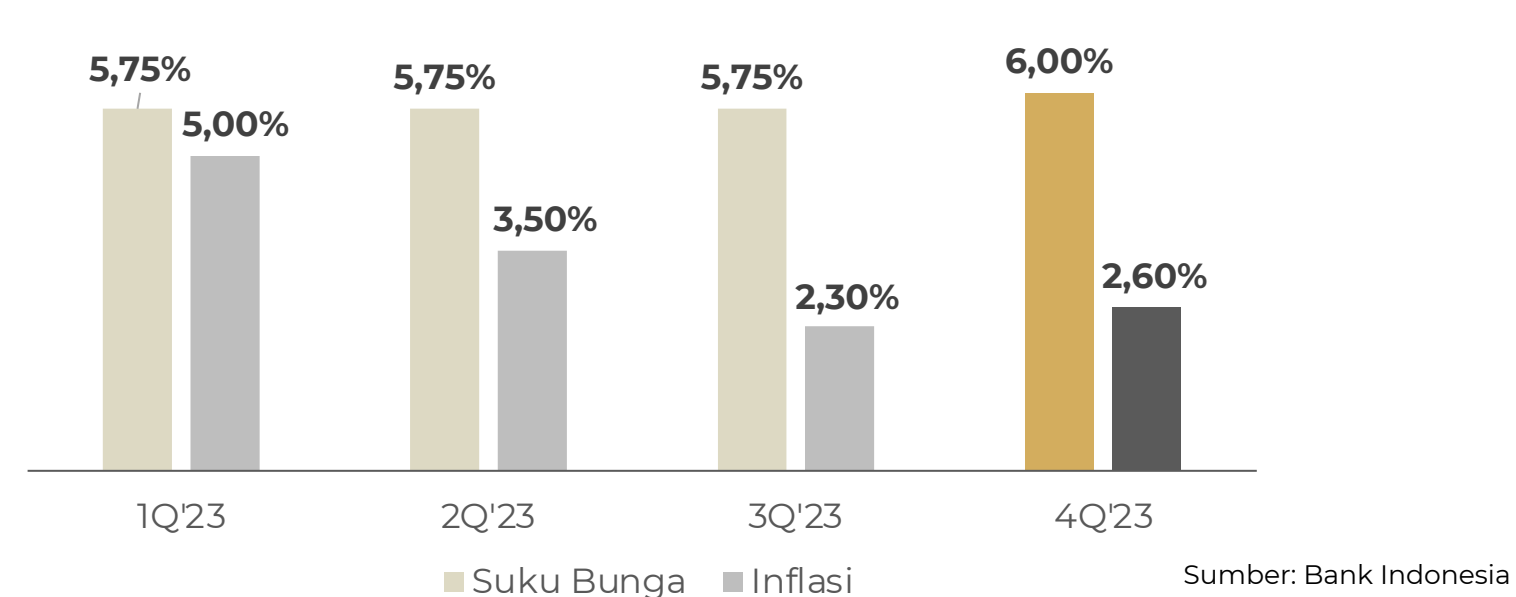
GDP GROWTH



FOREIGN DIRECT INVESTMENTS

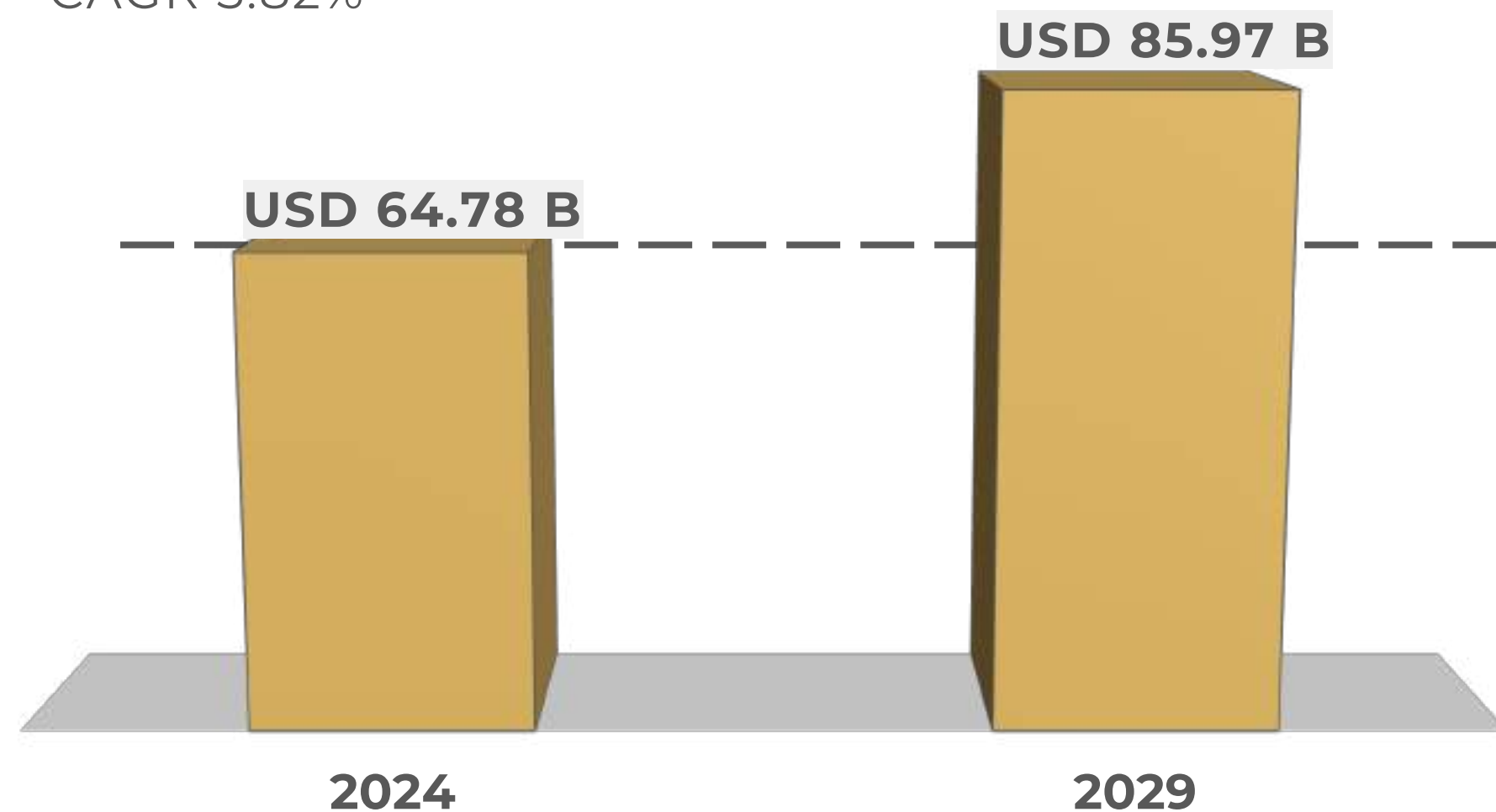


BENCHMARK SUKU BUNGA & INFLASI



2024 OUTLOOK & PELUANG KEDEPAN

REAL ESTATE MARKET DI INDONESIA
MARKET SIZE DALAM USD MILLIAR
CAGR 5.82%

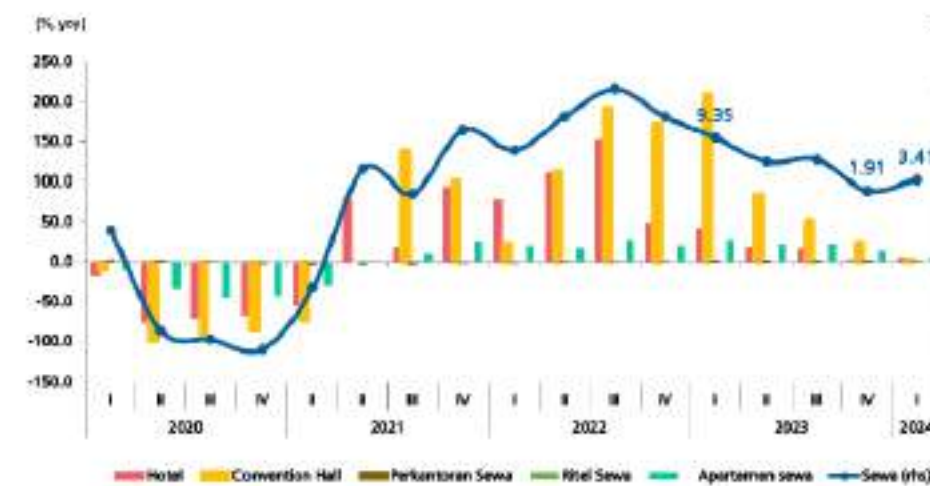


Market Size Pasar Real Estat di Indonesia diperkirakan sebesar USD 64,78 miliar pada tahun 2024, dan diperkirakan akan mencapai USD 85,97 miliar pada tahun 2029, tumbuh pada CAGR sebesar 5,82% selama periode *forecast* (2024-2029).

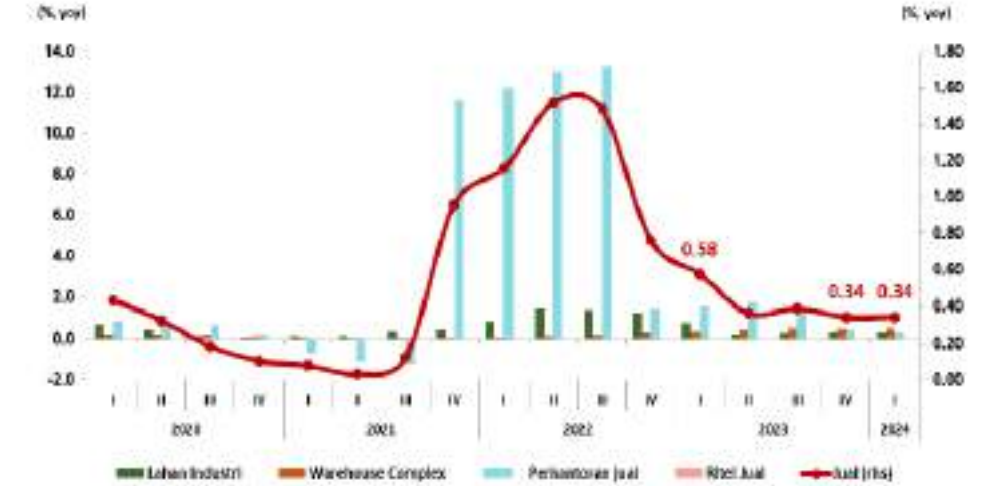
Sumber: Mordor Intelligence

PERMINTAAN PROPERTI KOMERSIAL TETAP TUMBUH

Pertumbuhan Tahunan Indeks *Demand*
Kategori Sewa (% YoY)



Pertumbuhan Tahunan Indeks *Demand*
Kategori Jual (% YoY)



Indeks Permintaan Properti Komersial untuk kategori sewa pada triwulan I 2024 tumbuh 3,41% (yoy) lebih tinggi dibandingkan triwulan sebelumnya yang sebesar 1,91% (yoy). Sementara itu, indeks permintaan properti kategori jual tumbuh 0,34% (yoy) stabil dibandingkan triwulan sebelumnya yang juga tumbuh 0,34% (yoy).

Sumber: Bank Indonesia

Perkembangan Indeks Harga Properti Residensial (IHPR)



Sumber: Bank Indonesia

MILESTONE

2009

- PT Perintis Trinitas Properti berdiri pada tanggal 13 Maret 2009
- Pembangunan proyek pertama Perseroan, Ubud Village.
- Development of the Company's first project, Ubud Village.
- PT Perintis Trinitas Properti was established on March 13, 2009



2013

Kerjasama Operasi (KSO) antara Perseroan dengan PT Waskita Karya dalam membangun proyek Brooklyn.

Joint venture between Waskita Karya and Trinitas Land in establishing Brooklyn



2017

Tahap persiapan pembangunan proyek Collins Boulevard.

Preparatory stage of development of the Collins Boulevard project.



2011

Pembangunan proyek Melrose Place Dormitory.

Development of the Melrose Place Dormitory project.



2015

Kerjasama Operasi (KSO) antara PT Waskita Karya dengan PT Waskita Karya dalam membangun proyek Yukata Suites.

Joint venture between Waskita Karya and Trinitas Land in establishing Yukata Suites



2018

Tahap persiapan pembangunan proyek Marc's Boulevard.

Preparatory stage of development Marc's Boulevard project.



2020

- Mencatatkan sahamnya dan melakukan perdagangan saham pertama di Bursa Efek Indonesia.
- Groundbreaking Proyek Marc's Boulevard, Paul & Prive.
- Listed its shares and conducting initial stock trading in Indonesia Stock Exchange.
- Groundbreaking of Marc's Boulevard, Paul & Prive project.



2022

- Pelaksanaan Buyback Saham TRIN.
- Serah terima Apartemen Collins Boulevard tower pertama.
- Memperoleh pernyataan efektif dari Otoritas Jasa Keuangan atas aksi korporasi Right Issue Perseroan.
- Implementation of TRIN Share Buyback.
- Handover of the first tower Collins Boulevard Apartment.
- Obtain an effective statement from the Financial Services Authority regarding the Company's Right Issue corporate action.



2021

- Penunjukan anggota Dewan Komisaris baru Perseroan.
- Groundbreaking Proyek Marc's Boulevard, Paul & Prive.
- Persiapan Proyek Holdwell Business Park, Lampung.
- Topping Off tower pertama Collins Boulevard, Hyde Residence.
- Persiapan Proyek Sequoia Hills, Sentul.
- Appointment of new member of the Company's Board of Commissioners.
- Groundbreaking of Marc's Boulevard, Paul & Prive project.
- Preparation of Holdwell Business Park, Lampung project.
- Topping Off of the first tower of Collins Boulevard, Hyde Residence.
- Preparation of Sequoia Hills, Sentul project.



2023

- Pencatatan HMETD di Bursa Efek Indonesia
- Peletakan batu pertama Holdwell Business Park
- Peresmian Rumah Contoh Cluster II Sequoia Hills
- Penunjukan Kontraktor Pembangunan Tower II Collins Boulevard
- Listing of HMETD in IDX
- Groundbreaking of Holdwell Business Park
- Show Unit Inauguration of Sequoia Hills Cluster II Model House
- Contractor Appointment for the Construction of Collins Boulevard Tower II

PETA WILAYAH



JAKARTA, TANGERANG & BATAM

Project Selesai
Completed project

Ubud Village
Nilai Project 180 Miliar
Project Value 180 Billion

Melrose Place
Nilai Project Rp 50 Miliar
Project Value IDR 50 Billion

Brooklyn
Nilai Project Rp 1,2 Triliun
Project Value IDR 1.2 Trillion

Springwood Residence
Nilai Project Rp 900 Miliar
Project Value IDR 900 Billion

Yukata Suites
Nilai Project Rp 900 Miliar
Project Value IDR 900 Billion

The Smith
Nilai Project Rp 1 Triliun
Project Value IDR 1 Trillion

Project Berjalan
On Going Project

Collins Boulevard
Nilai Project 2,05 Triliun (2 Tower)
Project Value 2,05 Trillion (2 Tower)

Marc's Boulevard
Nilai Project 5 Triliun
Project Value 5 Trillion

Holdwell Business Park (Lampung)
Gross Development Value (GDV) Modern Business Park
Rp 800 Miliar
GDV of Modern Business Park IDR 800 Billion

Sequoia Hills
Gross Development Value (GDV) Rp 13,2 Triliun
GDV IDR 13,2 Trillion

Tana Mori, Labuan Bajo
Gross Development Value (GDV) Rp 10 Triliun
GDV IDR 10 Trillion

COMPLETED PROJECTS



Completed Project

UBUD VILLAGE

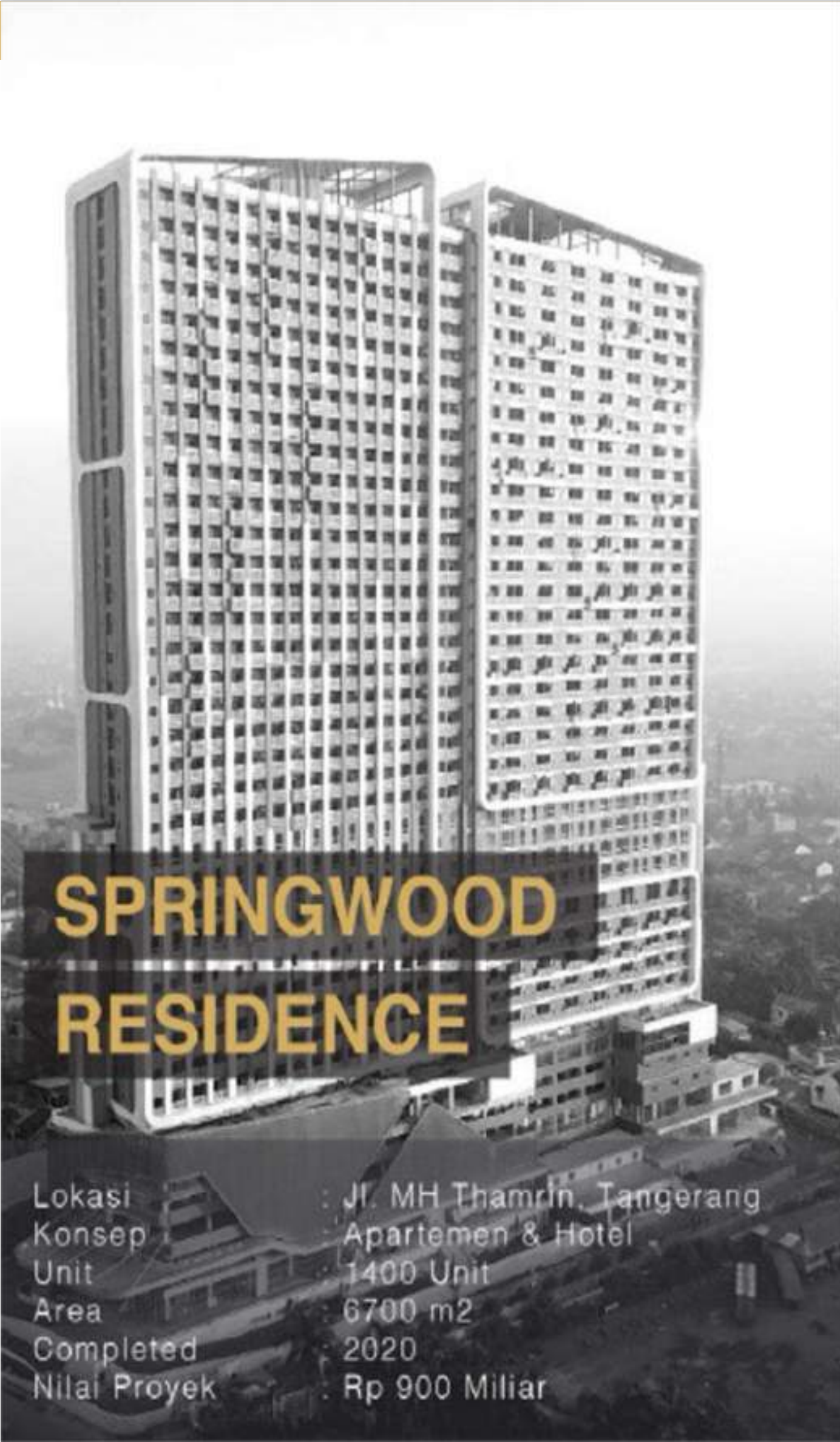
Lokasi : Sudimara Timur, Ciledug
Konsep : Rumah & Ruko
Unit : 360 Unit
Area : 52,105 M2
Completed : 2011
Nilai Proyek : Rp 180 Miliar

MELROSE PLACE

Lokasi : Palmerah, Jakarta Barat
Konsep : Rumah & Ruko
Unit : 200 Unit
Area : 4,225 m2
Completed : 2012
Nilai Proyek : Rp 50 Miliar

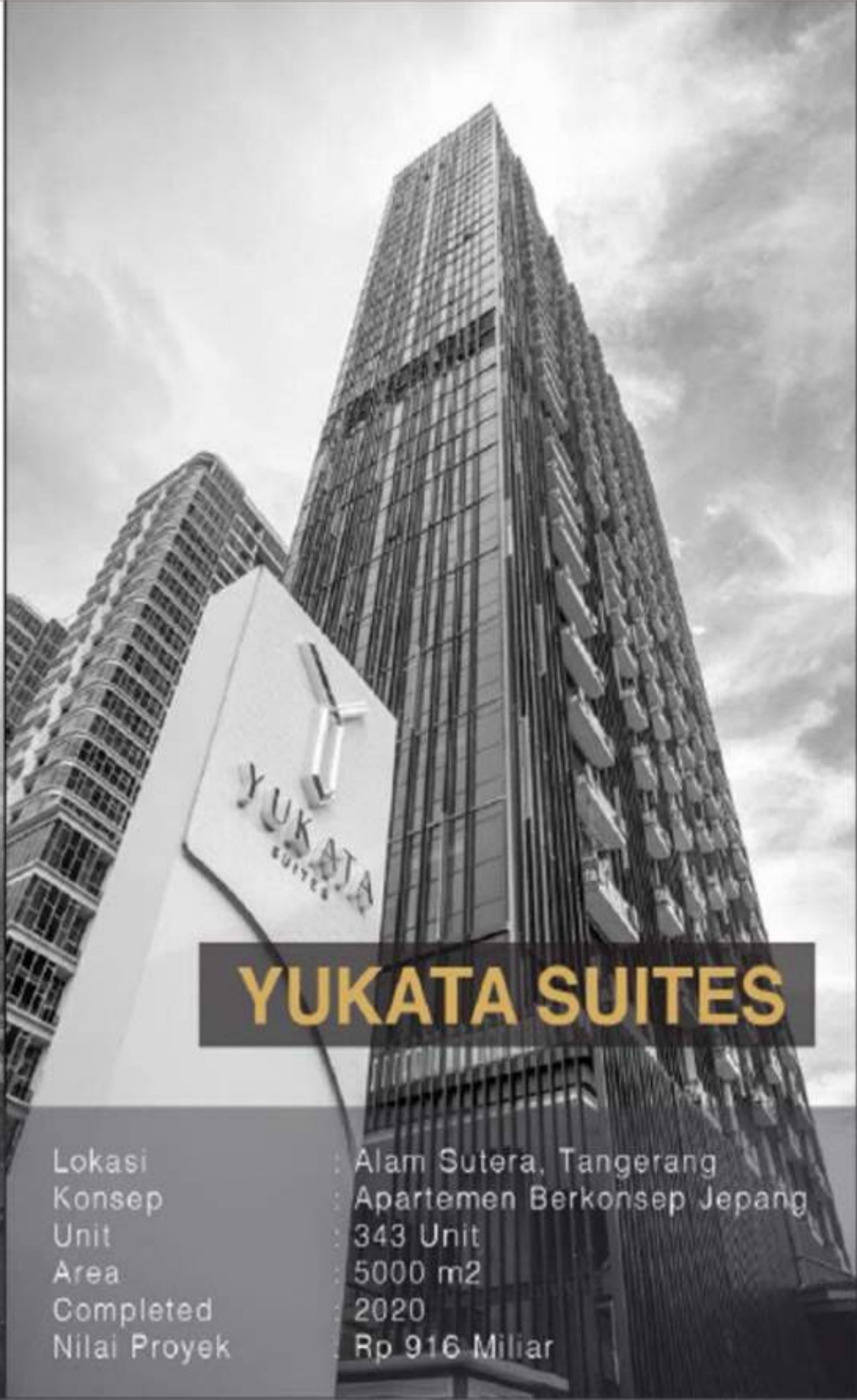
BROOKLYN

Lokasi : Paku Alam, Serpong Utara
Konsep : Perkantoran Premium,
Penthouse, SOHO, Apartemen
Unit : 900 Unit
Area : 5,851 m2
Completed : 2016
Nilai Proyek : Rp 1.2 Triliun

A tall, modern high-rise building with a grid-like facade of windows and balconies, situated in an urban environment.

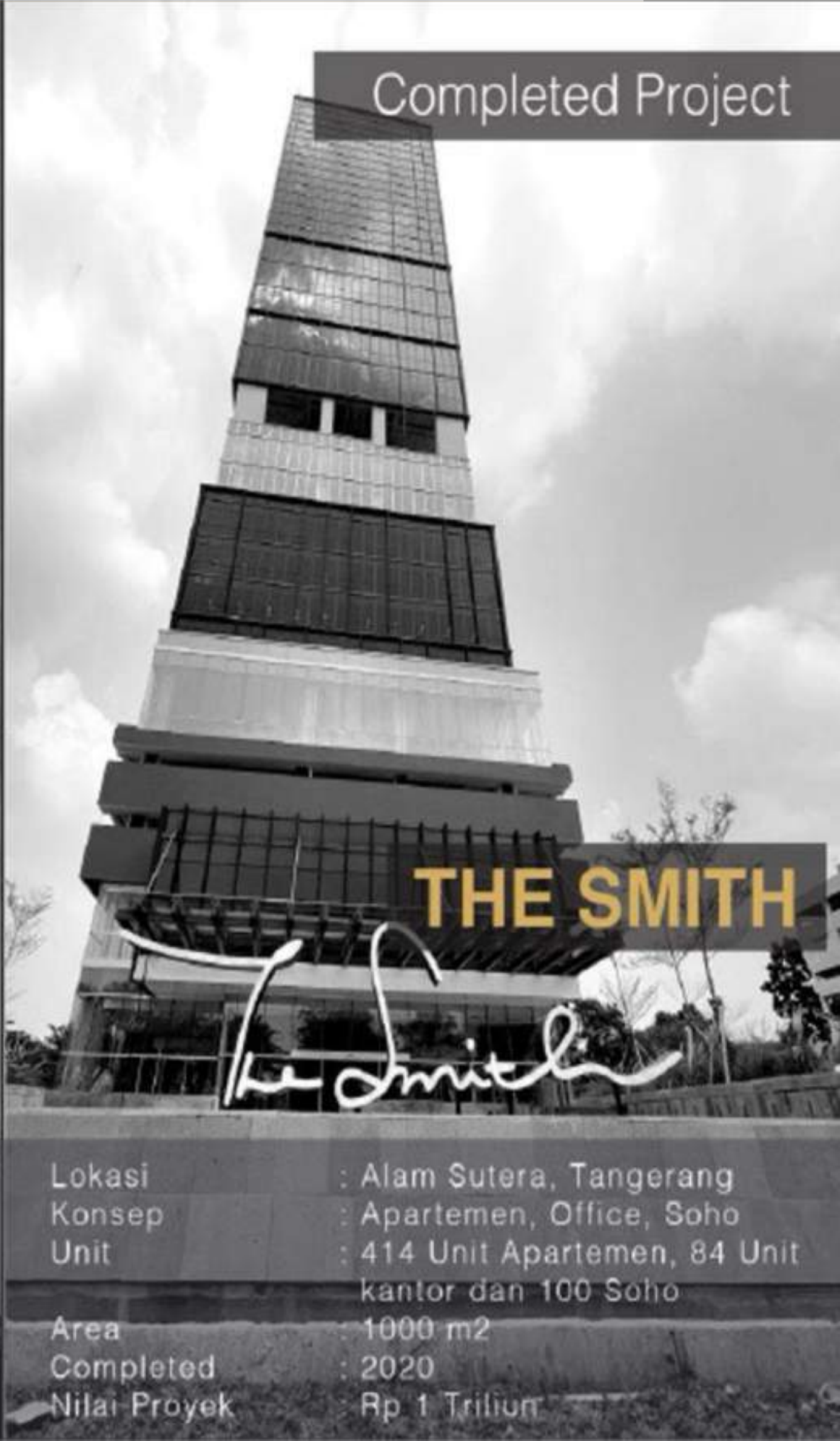
SPRINGWOOD RESIDENCE

Lokasi	: Jl. MH Thamrin, Tangerang
Konsep	: Apartemen & Hotel
Unit	: 1400 Unit
Area	: 6700 m ²
Completed	: 2020
Nilai Proyek	: Rp 900 Miliar

A tall, modern high-rise building with a grid-like facade of windows and balconies, situated in an urban environment. A sign in the foreground reads "YUKATA SUITES".

YUKATA SUITES

Lokasi	: Alam Sutera, Tangerang
Konsep	: Apartemen Berkonsep Jepang
Unit	: 343 Unit
Area	: 5000 m ²
Completed	: 2020
Nilai Proyek	: Rp 916 Miliar

A tall, modern high-rise building with a grid-like facade of windows and balconies, situated in an urban environment. A sign in the foreground reads "The Smith".

Completed Project

THE SMITH

Lokasi	: Alam Sutera, Tangerang
Konsep	: Apartemen, Office, Soho
Unit	: 414 Unit Apartemen, 84 Unit kantor dan 100 Soho
Area	: 1000 m ²
Completed	: 2020
Nilai Proyek	: Rp 1 Triliun

ON-GOING PROJECTS





COLLINS BOULEVARD



Collins

BOULEVARD

Area	: 1.43 Ha
Konsep	: Mixed Used Development (Residential, SoHo, Area Retail, Lifestyle Plaza)
Nilai Proyek	: Rp 2,05 Triliun (2 Tower)
Fasilitas	: Lifestyle Plaza, Jogging Track, Kolam Renang & Gym



Terpilih sebagai **Best Innovative Developer** tahun 2021 di ajang Indonesia Property Awards,



Window Bay Development pertama di Serpong. Yaitu sebuah konsep penambahan luas kamar sebesar 10%, dengan mengalihkan fungsi Balkon menjadi Sofa Bed & AC cabinet.



DI Design oleh **Arsitek No 1 Singapore DPA**, yang juga merupakan Arsitek dari Singapore National Stadium dan Dubai Mall.



Public Space seluas 3,8 hektar yang terdiri dari 1,6 hektar F&B Plaza, 1 hektar Resort Facilities, 6,000 sqm Sky Park, 2,000 sqm Collins Park.



Apartment pertama dengan Fasilitas **Lifestyle Plaza** seluas 1,6 Ha. Dilengkapi dengan Cinema, Supermarket, Restaurant, Cafe, dan Retail Store.



Collins Boulevard merupakan proyek pengembangan *mixed-use* yang mengadopsi konsep "*Contemporary Art*", yang terinspirasi dari sebuah nama jalan bernama Collins Street di Melbourne, Australia, yang mana kota ini dijuluki sebagai "Salah Satu Kota Paling Layak Huni di Dunia".

COLLINS
MARKETPLACE

THE SCOTT
CONVERTIBLE RESIDENCE

Hyde
Residence

F.O.R FACILITATED
OFFICE
RESIDENCE



**COLLINS BOULEVARD TERDIRI DARI 2 TOWER,
SCOTT CONVERTIBLE RESIDENCE DAN HYDE RESIDENCE.**

Di The Scott Convertible Residence, setiap unit telah dilengkapi dengan perabotan yang dapat disesuaikan sehingga konsumen dapat mengubah kamar tidur menjadi Home Office hanya dalam waktu 3 menit.

**DILENGKAPI DENGAN
FASILITAS HOTEL BINTANG 5**

JALUR JOGGING 1000 METER
STUDIO GYM

2 KOLAM RENANG BESAR
TAMAN UMUM & ATRIUM LIFESTYLE PLAZA

PROGRESS COLLINS BOULEVARD

per 15 Juni 2024

1 HYDE RESIDENCE (TOWER I)



2 LOBBY UTAMA & KOLAM RENANG





Sequoia Hills

A BREATHING CITY



Sequoia Hills

A BREATHING CITY

A Breathing City

Sequoia Hills adalah kawasan hunian rumah tapak yang mengusung konsep “A Breathing City” dengan lingkungan asri dilengkapi fasilitas modern berskala kota untuk menunjang keseharian penghuni kawasan Sentul.

- Area** : 95 Ha
Konsep : Mixed Used Development
- Residential Cluster
 - Townhouse
 - Low Rise Residence
 - Commercial Area
 - Pop-up Market
 - F&B Centre

Nilai Proyek: Rp 3,2 Triliun

Fasilitas : Swimming Pool, kids playground, jogging track, basketball court, dan camping & BBQ pit





Sequoia Hills

A BREATHING CITY

MASTERPLAN

- 1 Entrance Gate
- 2 Living Gallery
- 3 Country Club
- 4 Sequoia Falls Food Adventure
- 5 Commercials
- 6 Condovilla
- 7 Botanic Garden
- 8 River Park and Trails
- 9 Forest Park
- 10 Organic Market
- 11 Commercial Mixed-Use
- 12 Wellness Center
- 13 Bicycle Loop
- 14 Landed Houses

PROGRESS SEQUOIA HILLS

per 15 Juni 2024

1 CLUSTER I LEROY



2 RUMAH CONTOH CLUSTER II EARTHVILLE



A low-angle, upward-looking photograph of several tall skyscrapers in a city. The buildings are dark with many windows, some of which are illuminated with warm light. The sky is a pale, overcast blue. The perspective creates a sense of height and scale.

MARCS BOULEVARD

THE PRIDE | THE HOME | THE MARC

MARC'S BOULEVARD

MARC'S BOULEVARD

FINELY CRAFTED BY TRINITI LAND

Area Konsep

: 23 Ha
: Mixed Used Development
(Condovilla, Town House, Business
Loft, Edu Complex, Mixed Use Hub)

Nilai Proyek Fasilitas

: Rp 5 Triliun
: 50 meter Lap Pool, Lapangan
Basket, Kolam Renang Anak,
Playground, Bbq Pit, Gym Outdoor
dan Yoga Space.

Condovilla
Paul & Prive

at Paul Marc

Town House
**Paul The
Place**

at Paul Marc

Business Loft
Paul Lane

at Paul Marc

**Grant
Marc**

Mixed Use
Hub

**Dean
Marc**

Education
Complex

**Glenn The
Hive**

at Glenn Marc

Marc's Boulevard merupakan kawasan **Superblok** seluas 23 Ha yang dikembangkan oleh Trinita Land di Batam Center, Batam. Terdiri dari 5 distrik area yaitu **Paul Marc, Dean Marc, Grant Marc, Will Marc** dan **Glenn Marc's**, setiap kawasan memiliki keunggulan masing-masing sesuai dengan peruntukannya.

Future Development

Future Development

Limited 3,5 Storey Multi Purposed Business Loft
with Flexible Function & Exclusive Access to Each Floor

24 UNITS



PAUL & PRIVE CONDOVILLA



PROGRESS **MARC'S BOULEVARD**

per 15 Juni 2024

1 PEMBANGUNAN PAUL & PRIVE (CONDOVILLA)



2 PEMBANGUNAN GLENN THE HIVE (LANDED HOUSE)





**HOLDWELL
BUSINESS
PARK**

**Area
Konsep**

: 12.5 Ha
: : Mixed Used
Development (Storage
House, Ruko, SOHO,
Ready-to-Build Land)

**Nilai Proyek
Fasilitas**

: Rp 800 Miliar
: 24/7 Security, Area
Komersial, penghijauan,
danau, Double Layer
Gate Protection



STORAGE - MANUFACTURING - OFFICE

Holdwell Business Park menawarkan **STORAGE HOUSE** multifungsi dengan efisiensi biaya sehingga menjadi solusi untuk strategi bisnis yang optimal, **READY TO BUILD LAND** untuk tingkat flexibility yang tinggi dan **SUPPORTING COMMERCIAL & RETAIL CENTER** untuk menyeimbangkan antara bisnis dan leisure. Modern Business Park ini ditujukan untuk menghidupkan spirit produktivitas bernuansa segar di Pusat Kawasan Bisnis Strategis di Bandar Lampung.





**HOLDWELL
BUSINESS
PARK**

SITEPLAN

- 1** Holdwell Walk
- 2** SOHO
- 3** Marketing Gallery
- 4** Main Gate
- 5** Ready-to-Build Land
- 6** Storage House
- 7** Utility

LUAS AREA

Area Perkantoran & Perumahan	: 5.9 HA
Area Komersial	: 0.7 HA
Ruang Hijau Perkotaan	: 2.5 HA

PROGRESS HOLDWELL BUSINESS PARK

per 15 Juni 2024

1 INFRASTRUKTUR FASE I





TANAMORI

COLLECTION OF WONDERS





TANAMORI

COLLECTION OF WONDERS

7 COLLECTION OF WONDERS

Area: 246 Ha

Konsep: Premium Tourist Destination City (Luxury Villas, Retail and Commercial Complex, Theme Park and Entertainment Center, Ready to Build Land)

Nilai Proyek: Rp 10 Triliun

Fasilitas: Marina Living, Theme Parks, Crowd & Commercial Center, Edu City, Public Facilities, Wellness Center



World Class
Facilities &
Infrastructure



Super Premium
Destination



Sustainable
Tourism
Development



Magnificent
View



Center of
International
Events



Supportive
People &
Culture

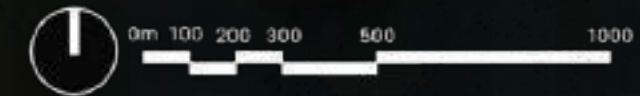


Potential
Hyper Growth
Region



Legends

- 1 Marina
- 2 Seaside Commercial
- 3 Wildlife, Theme Park, & Accommodation
- 4 Tourist Center & Retail Village
- 5 Estate Management & Public Service
- 6 Hotel & Resort Villa
- 7 MICE
- 8 Health & Wellbeing
- 9 Retail Park
- 10 EduCity
- 11 Peak Trail



TANAMORI
COLLECTION OF WONDERS



SITUASI TERKINI DI TANAMORI

1 PEMBANGUNAN INFRASTRUKTUR

Pembangunan jalan utama, fasilitas listrik bawah tanah, dan kabel fiber optik telah selesai di seluruh TanaMori



3 BEACH CLUB

Tempat untuk menikmati matahari terbenam yang menenangkan di tepi teluk.



2 GOLO MORI CONVENTION CENTER (GMCC) by ITDC

Golo Mori Convention Center (GMCC) adalah pusat MICE mewah bintang 5 yang diselimuti pesona dan kharisma budaya Manggarai Barat.



4 JETTY

Menciptakan akses baru dari TanaMori ke Pulau Rinca, pulau terbesar di Taman Nasional Komodo serta aktivitas air.



FUTURE DEVELOPMENT

1 AWANTARA

Awantara (20Ha) akan menjadi pusat kegiatan di TanaMori dan Labuan Bajo yang terdiri dari Pusat Informasi Wisata, FnB dan Retail Outlet, Taman Rekreasi, Branded Villa, Glamping, dan Hotel & Resort.



2 UFZ dengan revealium wellness hub

Training Camp UFZ adalah fasilitas *cutting-edge* yang akan menjadi pusat bagi para petarung dunia untuk mengasah keterampilan mereka dalam olahraga tarung terbaik.



3 NOURISH

Nourish Villa yang terletak di tengah perbukitan hijau mewakili perpaduan harmonis antara desain kontemporer dan keindahan alam lanskap TanaMori yang menakjubkan.



KEY STRATEGIES

PERTUMBUHAN BERKELANJUTAN

- ❑ Membangun brand  **TRINITILAND** melalui program dan pemikiran yang kreatif
- ❑ Ekspansi ke daerah berkembang lainnya di luar Jabodetabek
- ❑ Ekspansi proyek ke segmen sesuai dengan tren pasar
- ❑ Fokus membangun **Sub Business Unit** yang bisa berdiri sendiri
- ❑ Melakukan **Kemitraan Strategis**
- ❑ Meningkatkan *recurring income* secara Organik atau Non Organik

INOVASI & TEKNOLOGI

- ❑ Menjadi yang pertama dalam memperkenalkan konsep dan ide baru
- ❑ Fokus dalam pengembangan teknologi dan platform yang berbasis teknologi untuk tujuan efisiensi, pengontrolan, pelaporan, dan percepatan pengambilan keputusan

PEMANFAATAN ASET & MODAL SECARA EFISIEN

- ❑ Fokus pengembangan proyek baru dengan model kerja sama dengan pemilik tanah untuk menekan biaya dan pengeluaran kas di awal untuk memperkecil risiko bisnis
- ❑ Tim Manajemen yang terpusat dan konsep “**sharing resources**”
- ❑ Melakukan **Initial Public Offering (IPO)** dan pendanaan yang murah seperti **Right Issue**
- ❑ Mengimplementasikan sistem penganggaran dan manajemen arus kas terpadu

ROAD TO SECURING A SUSTAINABLE FUTURE



Di masa di mana tantangan global menuntut tindakan kolektif dan pengelolaan yang bertanggung jawab terhadap planet kita, **Triniti Land terus berkomitmen untuk mengintegrasikan keberlanjutan** ke dalam setiap aspek identitas Perseroan.



SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS



Untuk memperkuat komitmen Perseroan terhadap masa depan yang berkelanjutan, kami telah mengintegrasikan **Sustainable Development Goals (SDGs) PBB** ke dalam **strategic framework** kami.

Tujuan-tujuan global ini memberikan **roadmap** untuk mengatasi beberapa tantangan paling mendesak di masa ini.

- MAINTENANCE
- INNOVATIVE
- ENVIRONMENT
- PARTNERSHIP

CORPORATE SOCIAL RESPONSIBILITY 2023

Selama tahun 2023, PT Perintis Trinitas Properti Tbk telah melakukan **16 program CSR** yang turut berperan dalam pemenuhan **SDGs** nomor **1,3,4 dan 11**.



Bantuan Sembako untuk Yayasan St. Theresia
Batam, 19 Juli 2023



Senam Bersama warga desa di sekitar Holdwell Business Park
Jakarta, 09 Desember 2023



Pelatihan Smart Investing dengan RHB Sekuritas
Jakarta, 28 November 2023



Sekolah Pasar Modal Jilid 2 dengan RHB Sekuritas
Jakarta, 15 Desember 2023



Bantuan Penanggulangan Bencana dengan LAZNAS
Jakarta, 05 Desember 2023



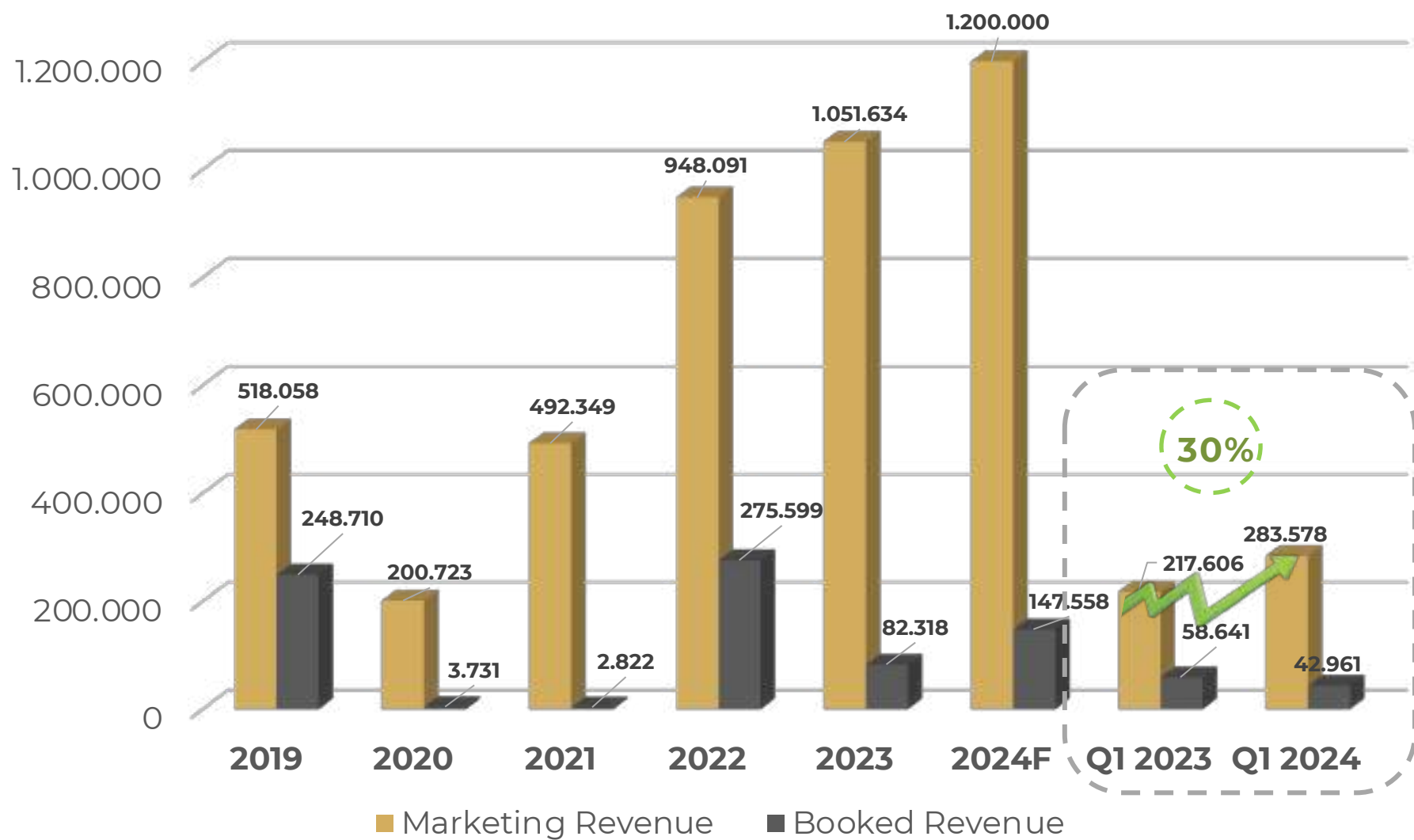
Pemberian Tote Bag & Pouch untuk Jamaah Haji
Jakarta, 10 September 2023

Gambar di atas merupakan sebagian dari kegiatan CSR yang telah dilakukan Perseroan di sepanjang tahun 2023.

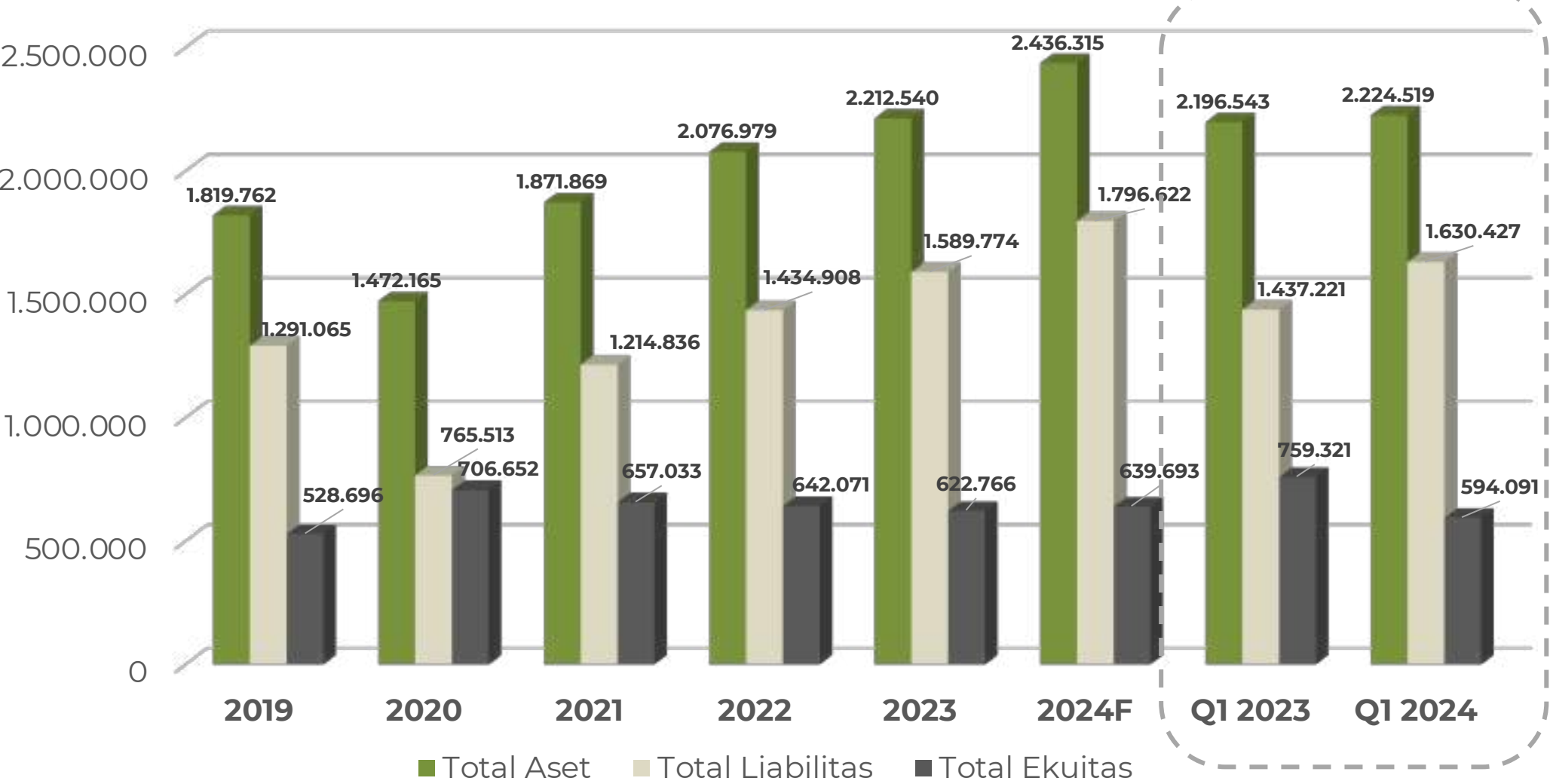
KINERJA PERSEROAN

Sejak penerapan PSAK 72 pada tahun 2020, Triniti Land menghadapi tantangan besar dalam pencatatan pendapatan yang berdampak signifikan terhadap kinerja keuangan Perseroan karena tidak dapat melakukan pembukuan atas penjualan pada proyek yang sedang berjalan sebelum dilakukannya serah terima kepada konsumen.

MARKETING REVENUE vs BOOKED REVENUE



NERACA



dalam jutaan rupiah	2019	2020	2021	2022	2023	2024F
Marketing Revenue	518.058	200.723	492.349	948.091	1.051.634	1.200.000
Booked Revenue	248.710	3.731	2.822	275.599	82.318	147.558
Total Aset	1.819.762	1.472.165	1.871.869	2.076.979	2.212.540	2.436.315
Total Liabilitas	1.291.065	765.513	1.214.836	1.434.908	1.589.774	.796.622
Total Ekuitas	528.696	706.652	657.033	642.071	622.766	639.693

Q12023	Q1 2024
217.606	283.578
56.841	42.961
2.196.543	2.224.519
1.437.221	1.630.427
759.321	594.091

KINERJA KEUANGAN

LABA RUGI (dalam jutaan rupiah)	2019	2020	2021	2022	2023	Q1 2023	Q1 2024
Penjualan dan Pendapatan	248.709	3.730	2.821	275.599	82.317	56.841	42.961
Beban Pokok Penjualan	(170.086)	(640)	(1.779)	(143.032)	(48.597)	(40.985)	(34.240)
Laba Bruto	78.623	3.090	1.042	132.567	33.720	15.855	8.721
Laba Operasional	13.183	(43.635)	(61.232)	44.797	(134.947)	(14.678)	(23.705)
Laba (Rugi) Bersih	37.491	4.212	(50.322)	28.044	(146.450)	(14.970)	(27.839)
Laba Komprehensif yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk	26.480	14.164	(30.843)	690.340	(91.337)	(12.140)	(21.160)
NERACA (dalam jutaan rupiah)	2019	2020	2021	2022	2023	Q1 2023	Q1 2024
Aset							
Aset Lancar	1.010.104	612.974	991.315	1.149.653	1.421.718	1.169.772	1.425.707
Aset Tidak Lancar	809.657	859.190	880.554	927.324	790.821	1.026.770	798.811
Total Aset	1.819.761	1.472.164	1.871.869	2.076.977	2.212.539	2.196.542	2.224.518
Liabilitas dan Ekuitas							
Liabilitas Jangka Pendek	801.097	357.508	851.307	1.106.941	1.162.360	1.077.595	1.178.256
Liabilitas Jangka Panjang	489.967	408.005	363.527	327.966	427.413	359.625	452.171
Total Liabilitas	1.291.064	765.513	1.214.834	1.434.907	1.589.773	1.437.220	1.630.427
Ekuitas	528.696	706.651	657.033	642.070	622.765	759.321	594.091
Total Liabilitas dan Ekuitas	1.819.760	1.472.164	1.871.867	2.076.977	2.212.538	2.196.541	2.224.518
RASIO	2019	2020	2021	2022	2023	Q1 2023	Q1 2024
Rasio Lancar (x)	1.26	1.98	1.16	1.04	1.22	1.09	1.21
Total Liabilitas terhadap Total Ekuitas (x)	2.44	1.08	1.85	2.23	2.55	1.89	2.74
Total Liabilitas terhadap Total Ekuitas (x)*	2.20	0.73	1.18	1.60	1.95	1.40	2.14
Laba Bersih terhadap Total Aset(%)	2.40%	0.34%	-2.66%	1.40%	-6.66%	-0.68%	-1.25%
Laba Bersih terhadap Total Ekuitas (%)	8.26%	0.70%	-7.59%	4.53%	-23.67%	-1.97%	-4.69%

*Liabilitas (Utang berbunga) terhadap Ekuitas



Kantor Pusat: Brooklyn Premium Office

Jl. Sutera Boulevard Kav 22-26 Alam Sutera

Tangerang Selatan Indonesia 15320

Telp: 021 80821403/02180821333

corsec.trin@trintiland.com

Kantor Pusat Non Operasional: District 8 SCBD, Prosperity Tower

Lantai 18 A/J, Jl. Senopati Raya, Senayan

Jakarta Selatan, Indonesia 12190

Telp/Fax: 021 50111999/02150986116

corsec.trin@trintiland.com

Materi presentasi ini telah disiapkan oleh Trinitiland, semata-mata hanya untuk digunakan pada presentasi ini.

Anda harus menjaga kerahasiaan isi presentasi ini. Materi presentasi ini sangat rahasia, disajikan semata-mata untuk Informasi Anda dan tidak boleh disalin, direproduksi, atau didistribusikan kembali kepada orang lain dengan cara apa pun.

Tidak ada pernyataan atau jaminan, baik tersurat maupun tersirat, yang dibuat mengenai, dan tidak ada ketergantungan pada, keakuratan, kewajaran atau kelengkapan informasi yang disajikan atau terkandung dalam presentasi ini. Baik perusahaan maupun Penasihat maupun setiap rekanan, penasihat atau perwakilannya tidak bertanggung jawab atas kerugian atau kerusakan yang timbul dari informasi yang disajikan atau terkandung dalam presentasi ini. Informasi yang disajikan atau terkandung dalam presentasi ini adalah informasi terkini pada tanggal di sini atau tanggal yang ditunjukkan di sini sehubungan dengan informasi tersebut dan dapat berubah tanpa pemberitahuan dan keakuratannya tidak dijamin. Baik Penasihat maupun rekanan, penasihat atau perwakilannya tidak melakukan upaya apapun untuk memperbarui informasi tersebut setelah tanggal yang tertera di sini. Presentasi ini tidak dapat ditafsirkan sebagai nasihat hukum, pajak, investasi atau nasihat lainnya.

Presentasi ini bukan merupakan suatu penawaran atau undangan untuk membeli atau membeli sekuritas apapun dan tidak ada bagian dari presentasi ini maupun informasi atau pernyataan yang terkandung di dalamnya yang dapat menjadi dasar atau diandalkan sehubungan dengan kontrak atau komitmen apapun.