

Jakarta, 1 Juli 2024  
Nomor : 048/ CORSEC/PTP/VII/2024

Kepada Yth  
**Bapak I Gede Nyoman Yetna**  
**Direktur Penilaian Perusahaan**  
PT Bursa Efek Indonesia  
Jl. Jenderal Sudirman Kav. 52-53  
Jakarta 12190

**Perihal : Laporan Pelaksanaan *Public Expose* Virtual PT Perintis Trinitis Properti Tbk Tahun 2024**

Dengan hormat,

Merujuk pada Peraturan BEI No. I-E tentang Kewajiban Penyampaian Informasi Emiten atau Perusahaan Publik, maka bersama ini Kami sampaikan bahwa PT Perintis Trinitis Properti Tbk telah melaksanakan *Public Expose* Tahunan pada tanggal 27 Juni 2024 secara virtual melalui *Zoom*, dengan rincian pelaksanaan terlampir.

Demikian Kami sampaikan, atas perhatian dan kerjasamanya Kami ucapkan Terima kasih.

Hormat kami,  
**PT Perintis Trinitis Properti Tbk.**



**Riska Afriani**  
*Corporate Secretary*

**PT. PERINTIS TRINITI PROPERTI, TBK**

**Kantor Pusat**

Brooklyn Premium Office No. A01-A03  
Jl. Sutera Boulevard Kav. 22-26, Alam Sutera  
Kel. Pakualam, Kec. Serpong Utara  
Tangerang Selatan

**T** : +621 80821333 **F** : +621 80821403

**Kantor Pusat Non Operasional**

District 8 SCBD, Prosperity Tower  
Lantai 1B A/J, Jl. Senopati Raya  
Senayan Jakarta Selatan, Indonesia

**T** : +621 50111999 **F** : +621 5098116

**LAPORAN PELAKSANAAN PAPARAN PUBLIK VIRTUAL  
PT PERINTIS TRINITI PROPERTI TBK  
JAKARTA, 27 JUNI 2024**

**I. PELAKSANAAN**

Hari, Tanggal	: Kamis, 27 Juni 2024
Waktu	: Pukul 11.00-11.50
Media	: <i>Video Live Conference</i> melalui aplikasi <i>Zoom</i> <a href="https://us06web.zoom.us/j/86972058187?pwd=mPygLoopJANKxd59seGT93ePVcoOjH.1">https://us06web.zoom.us/j/86972058187?pwd=mPygLoopJANKxd59seGT93ePVcoOjH.1</a>
Agenda	: Presentasi Emiten dan Tanya Jawab
Manajemen Perseroan yang hadir	: <ol style="list-style-type: none"><li>1. Septian Starlin (Komisaris Utama)</li><li>2. Rachmad, SH (Komisaris Independen)</li><li>3. Henry Susanto (Komisaris Independen)</li><li>4. Ishak Chandra (Direktur Utama)</li><li>5. Chandra (Direktur)</li><li>6. Johannes L.A (Direktur)</li><li>7. Stanley Setiadi (Direktur)</li><li>8. Dr. Yohanes Eddy Christianto SE, AK, MBA. (Direktur Independen)</li><li>9. Riska Afriani (<i>Corporate Secretary</i>)</li></ol>
MC	: Elisabeth Lisa Listiani Putri
Pembicara	: <ol style="list-style-type: none"><li>1. Ishak Chandra (Direktur Utama)</li><li>2. Chandra (Direktur)</li><li>3. Stanley Setiadi (Direktur)</li><li>4. Riska Afriani (<i>Corporate Secretary</i>)</li></ol>
Susunan Acara	: 11.00 – 11.05 Pembukaan 11.05 – 11.40 Presentasi Manajemen 11.40 – 11.50 Sesi Tanya Jawab
Registrasi Peserta	: 85 Peserta

**PT. PERINTIS TRINITI PROPERTI, TBK**

**Kantor Pusat**

Brooklyn Premium Office No. A01-A03  
Jl. Sutera Boulevard Kav. 22-26, Alam Sutera  
Kel. Pakualam, Kec. Serpong Utara  
Tangerang Selatan

**T** : +621 80821333 **F** : +621 80821403

**Kantor Pusat Non Operasional**

District 8 SCBD, Prosperity Tower  
Lantai 1B A/J, Jl. Senopati Raya  
Senayan Jakarta Selatan, Indonesia

**T** : +621 50111999 **F** : +621 50981116

## **II. PRESENTASI MANAJEMEN**

Presentasi Paparan publik disampaikan oleh Direksi dan *Corporate Secretary* PT Perintis Trinita Properti Tbk. Dalam acara tersebut, secara garis besar diuraikan hal-hal sebagai berikut :

1. *Outlook Property*
2. *Milestone Trinitiland*
3. *On-going Projects*
4. Strategi Perusahaan
5. *Road to a Sustainable Future*
6. Kinerja Perseroan

## **III. SESI TANYA JAWAB**

Pertanyaan yang diterima dalam paparan publik dari *audience*, sebagai berikut :

1. Ibu Dinar – MNC Portal
  - a. Bagaimana strategi pendanaan Perseroan terhadap pengembangan sejumlah proyek Perseroan?

### **Jawaban :**

Pada pengembangan awal proyek, sumber pendanaan Perseroan mayoritas berasal dari kas internal Perseroan dan penjualan atas proyek yang sudah mulai dipasarkan. Adapun untuk pengembangan proyek yang sedang berjalan, Perseroan biasanya menggunakan *Construction Loan* dari Perbankan.

Namun saat ini untuk pembangunan konstruksi, Perseroan masih memanfaatkan kas internal Perseroan, pendapatan dari penjualan dan utang pihak berelasi. Sehingga untuk pembangunan proyek yang sedang berjalan yaitu Proyek Marcs's Boulevard, Sequoia Hills, Holdwell Business Park, dan TanaMori masih belum memiliki utang dari Bank atau Lembaga Keuangan.

- b. Bagaimana dampak kurs Rupiah yang terdepresiasi terhadap operasional & pembiayaan Perseroan?

### **Jawaban :**

Dari segi pembiayaan proyek, depresiasi nilai tukar rupiah menyebabkan *cost* terhadap material-material pembangunan proyek diperkirakan mengalami peningkatan. Depresiasi nilai tukar rupiah juga akan membuat tren suku bunga Bank Indonesia masih relatif tinggi, namun adanya dukungan dari pemerintah untuk insentif Pajak Pertambahan Nilai Ditanggung Pemerintah hingga batas Rp5 Miliar serta *Loan to Value* paling tinggi 100% diperkirakan masih akan menjadi pendorong untuk permintaan properti.

**PT. PERINTIS TRINITA PROPERTI, TBK**

#### **Kantor Pusat**

Brooklyn Premium Office No. A01-A03  
Jl. Sutera Boulevard Kav. 22-26, Alam Sutera  
Kel. Pakualam, Kec. Serpong Utara  
Tangerang Selatan

**T** : +621 80821333 **F** : +621 80821403

#### **Kantor Pusat Non Operasional**

District 8 SCBD, Prosperity Tower  
Lantai 1B A/J, Jl. Senopati Raya  
Senayan Jakarta Selatan, Indonesia

**T** : +621 50111999 **F** : +621 5098116

Selain itu, kami melihat depresiasi nilai tukar rupiah juga memberikan peluang terhadap investasi properti secara tidak langsung. Karena ditengah ketidakpastian yang saat ini terjadi, terdapat pergeseran investasi yang memungkinkan untuk tumbuhnya permintaan terhadap properti yang diperkirakan mencapai 20%. Hal ini dikarenakan investasi di sektor properti merupakan salah satu jenis investasi yang relatif aman terhadap kenaikan inflasi.

#### **IV. DOKUMEN KEGIATAN PUBLIC EXPOSE VIRTUAL TRIN 2024**



#### **PT. PERINTIS TRINITY PROPERTI, TBK**

##### **Kantor Pusat**

Brooklyn Premium Office No. A01-A03  
Jl. Sutera Boulevard Kav. 22-26, Alam Sutera  
Kel. Pakualam, Kec. Serpong Utara  
Tangerang Selatan

**T** : +621 80821333 **F** : +621 80821403

##### **Kantor Pusat Non Operasional**

District 8 SCBD, Prosperity Tower  
Lantai 1B A/J, Jl. Senopati Raya  
Senayan Jakarta Selatan, Indonesia

**T** : +621 50111999 **F** : +621 5098116

## V. DAFTAR NAMA PESERTA

No.	Nama	No	Nama
1	Abdurrahman Hidayat	41	Jessica Andreanie
2	Achmad Junaidi	42	Keifan Yusuf
3	Achmad S. Ashari	43	Kenneth S.
4	Ahmad Qoyyum	44	Khalisha Anjani
5	Adinda Putri Indawan	45	Kian Yui
6	Afifa Syahidah	46	Lia Suryani
7	Agus Sunaryo	47	Lola Monika
8	Aldrin	48	Maya Lo
9	Angga Pranesa	49	Melisa Viola
10	Anggi Wahyudin	50	Mellia Andella
11	Angriani Putri	51	Muhammad Faisal
12	Alif	52	Muhammad Wafi
13	Amira Arraya	53	Ngaden Setiawan
14	Cahya Puteri	54	Nila Ardana
15	Desi Novia Nazara	55	Nurhayati
16	Dhian Rochmawati	56	Nur Oktidiantami
17	Dhion Brahmansyah	57	Okky Yudi Setiawan
18	Dinar Fitra Maghiszha	58	Pandu
19	Draga Hasan Saputra	59	Prasetyo Parthagalih
20	Dodon Andri Tanoko	60	Purwanto
21	Edo Rusyanto	61	Rahmat Riawan
22	Eko Prasetyo	62	Ranita Oktavianti
23	Elisabeth Lisa Listiani	63	Reza Akbar Fauzi
24	Ellsaday Christiela	64	Risna Herdiana
25	Fayang Setiadi	65	Rizka R.
26	Fiolita Nurfitriyana	66	Roby Aryono
27	Firman Qusnulyakin	67	Rohman
28	Greg Uyanto	68	Rosalinda Tan
29	Geys Amar	69	Rudy KJ
30	Hadi Kusuma	70	Sharon Fricillia Sabatini
31	Hapipah Wahyuni	71	Siswoko
32	Helen Dauna	72	Sivana Zahla
33	Herlina	73	Stanley Setiadi
34	Hesti Oktaviani	74	Sugiarto
35	Ika Saudia Farida	75	Susy
36	Imelda Suthiono	76	S. Indira Adhi Ariana
37	Intan Fauziah	77	Tantri Handayani
38	Irma Putri	78	Tommy
39	Ivone Margaretha	79	Tommy Frank Gultom
40	Iwarda Paras Ayumiyanti	80	Victoria Augustine

### PT. PERINTIS TRINITY PROPERTI, TBK

#### Kantor Pusat

Brooklyn Premium Office No. A01-A03  
Jl. Sutera Boulevard Kav. 22-26, Alam Sutera  
Kel. Pakualam, Kec. Serpong Utara  
Tangerang Selatan

T : +621 80821333 F : +621 80821403

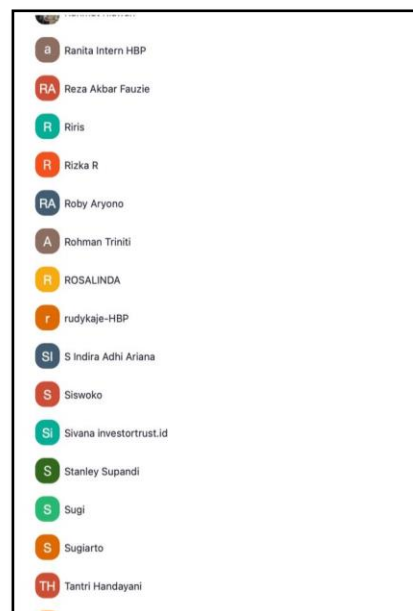
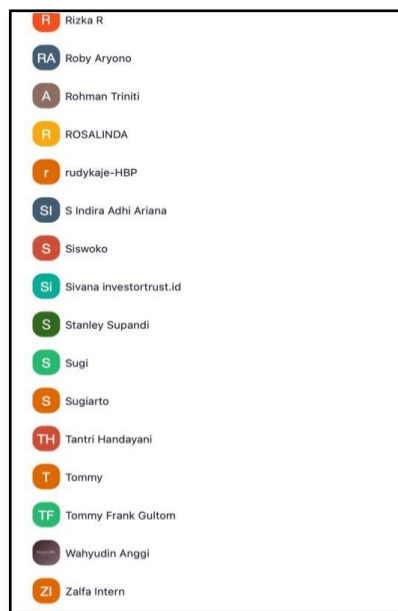
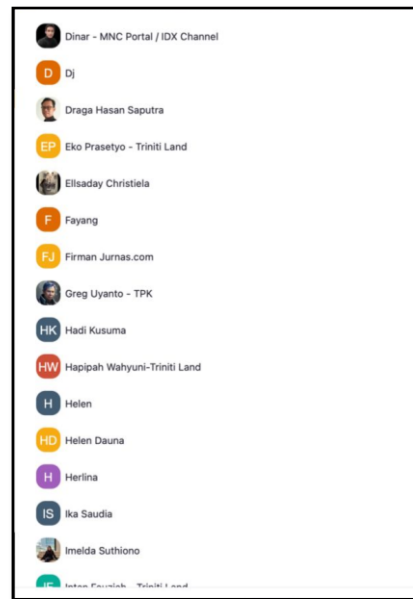
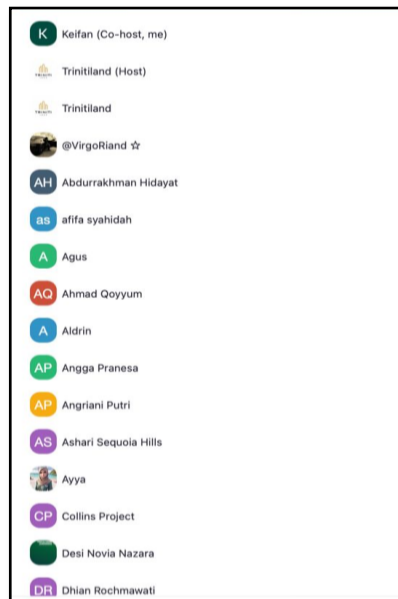
#### Kantor Pusat Non Operasional

District 8 SCBD, Prosperity Tower  
Lantai 1B A/J, Jl. Senopati Raya  
Senayan Jakarta Selatan, Indonesia

T : +621 50111999 F : +621 5098116

81	Wahyudin Anggi	84	Yonatan
82	Wawa	85	Zalfa
83	Yanita Patriella		

**VI. DAFTAR PESERTA MELALUI APLIKASI ZOOM**



**PT. PERINTIS TRINITY PROPERTI, TBK**

**Kantor Pusat**

Brooklyn Premium Office No. A01-A03  
 Jl. Sutera Boulevard Kav. 22-26, Alam Sutera  
 Kel. Pakualam, Kec. Serpong Utara  
 Tangerang Selatan

T : +621 80821333 F : +621 80821403

**Kantor Pusat Non Operasional**

District 8 SCBD, Prosperity Tower  
 Lantai 1B A/J, Jl. Senopati Raya  
 Senayan Jakarta Selatan, Indonesia

T : +621 50111999 F : +621 5098116