



Jakarta, 06 Februari 2024
Nomor : 004/CORSEC/PTP/II/2024

Kepada Yth,
PT Bursa Efek Indonesia
Jl. Jend. Sudirman
Kav 52-53 Jakarta
12190

Up : Kepala Divisi Penilaian Perusahaan I

Perihal : Laporan Bulanan tentang Komposisi Pemegang Saham PT Perintis Trinitis Properti Tbk

Dengan hormat,
Bersama ini kami sampaikan Laporan Bulanan Registrasi Pemegang Efek PT Perintis Trinitis Properti Tbk periode 31 Januari 2024 yang berupa :

- Komposisi Pemilikan Saham per 31 Januari 2024
- Laporan Kepemilikan Saham Pengendali, Direksi & Komisaris bulan Januari 2024
- Laporan Kepemilikan Efek Yang Mencapai 5% atau lebih bulan Januari 2024
- Formulir Nomor X.H.1-2 Laporan Bulanan Kepemilikan Saham Emiten atau Perusahaan Publik dan Rekapitulasi yang telah dilaporkan bulan Januari 2024

Atas perhatian dan kerjasamanya kami ucapkan terima kasih.

Hormat kami,
PT Perintis Trinitis Properti Tbk

Riska Afriani
Corporate Secretary

PT. PERINTIS TRINITY PROPERTI, TBK

Kantor Pusat

Brooklyn Premium Office No. A01-A03
Jl. Sutera Boulevard Kav. 22-26, Alam Sutera
Kel. Pakualam, Kec. Serpong Utara
Tangerang Selatan
T : +621 80821333 F : +621 80821403

Kantor Pusat Non Operasional

District 8 SCBD, Prosperity Tower
Lantai 1B A/J, Jl. Senopati Raya
Senayan Jakarta Selatan, Indonesia

T : +621 50111999 F : +621 5098116

PT. Perintis Trinita Properti, Tbk
Komposisi Pemilikan Saham
(atas dasar Daftar Pemegang Saham Per 31 Januari 2024)

Keterangan Pemegang Saham	Jumlah Saham	PUT I	Exercise Waran II	Jumlah Saham	Persentase Saham	Nilai Nominal (Rp.100,-/saham)
	(Per 31 Desember 2023)	(Per 31 Januari 2024)	(Per 31 Januari 2024)	(Per 31 Januari 2024)		(Rp.)
A. Saham Dengan Sertifikat Kolektif						
A.1 Pemegang Saham Pendiri	0	0	0	0	0.00	0
Sub Total A.1	0	0	0	0	0.00	0
A.2 Masyarakat						
A.2.1 Pemodal nasional						
>=5%						
- PT Panca Muara Jaya	264,859,000	0	0	264,859,000	5.82	26,485,900,000
Lainnya	171,768,889	0	0	171,768,889	3.77	17,176,888,900
Sub Total A.2.1	436,627,889	0	0	436,627,889	9.59	43,662,788,900
A.2.2 Pemodal Asing						
>=5%	0	0	0	0	0.00	0
Lainnya	0	0	0	0	0.00	0
Sub Total A.2.2	0	0	0	0	0.00	0
Sub Total A.2	436,627,889	0	0	436,627,889	9.59	43,662,788,900
Total (A)	436,627,889	0	0	436,627,889	9.59	43,662,788,900
B. Saham Dalam Penitipan Kolektif PT. KSEI						
B.1 Pemegang Saham Pendiri						
- Kunci Daud Indonesia, PT	1,804,000,000	0	0	1,804,000,000	39.64	180,400,000,000
- Intan Investama Internasional, PT	1,476,000,000	0	0	1,476,000,000	32.43	147,600,000,000
Sub Total B.1	3,280,000,000	0	0	3,280,000,000	72.06	328,000,000,000
B.2 Masyarakat						
B.2.1 Pemodal Nasional						
>=5%	0	0	0	0	0.00	0
Lainnya	834,408,815	0	16	834,443,431	18.33	83,444,343,100
Sub Total B.2.1	834,408,815	0	16	834,443,431	18.33	83,444,343,100
B.2.2 Pemodal Asing						
>=5%	0	0	0	0	0.00	0
Lainnya	420,600	0	0	386,000	0.01	38,600,000
Sub Total B.2.2	420,600	0	0	386,000	0.01	38,600,000
Sub Total B.2	834,829,415	0	16	834,829,431	18.34	83,482,943,100
Total (B)	4,114,829,415	0	16	4,114,829,431	90.41	411,482,943,100
Total Saham (A+B)	4,551,457,304	0	16	4,551,457,320	100.00	455,145,732,000

Jakarta, 31 Januari 2024


PT ADMITRA
Biro Administrasi Fftek
 Direktur

PT. Perintis Trinita Properti, Tbk
Komposisi Pemilikan Waran Seri II
(Atas dasar Daftar Pemegang Waran Seri II Per 31 Januari 2024)

Keterangan Pemegang Waran	Jumlah Waran (Per 31 Desember 2023)	Konversi Waran (Per 31 Januari 2024)	Exercise Waran (Per 31 Januari 2024)	Jumlah Waran (Per 31 Januari 2024)	Persentase Waran (Per 31 Januari 2024)
A. Waran dengan Sertifikat Kolektif					
A.1. Pemodal Nasional	: 96,268,889	0	0	96,268,889	65.57%
A.2. Pemodal Asing	: 0	0	0	0	0.00%
Total (A)	: 96,268,889	0	0	96,268,889	65.57%
B. Waran Dalam Penitipan Kolektif PT KSEI					
B.1. Pemodal Nasional	: 50,545,211	0	-16	50,545,195	34.43%
B.2. Pemodal Asing	: 0	0	0	0	0.00%
Total (B)	: 50,545,211	0	-16	50,545,195	34.43%
Total (A+B) :	146,814,100	0	-16	146,814,084	100.00%

Keterangan :

- Jumlah Waran Seri II awal / diterbitkan : 146.814.424 Waran
- Jangka Waktu Pelaksanaan Waran Seri II
Tanggal 18 Juli 2023 – 30 Desember 2025

Jakarta, 31 Januari 2024

 **PT ADMITRA**
Biro Administrasi Efek
Andry

Direktur

PEMEGANG SAHAM PENGENDALI
 Emiten : PT. Perintis Trinita Properti, Tbk
 Bulan : Januari 2024

No	Nama & Alamat Pemegang Saham	Jumlah Kepemilikan Saham	Persentase Saham
1	PT. Intan Investama Internasional Jl. Sutera Boulevard Kav. 22-26 Alam Sutera Pakualam - Serpong Utara Tangerang Nama AB/BK = PT Mirae Asset Sekuritas Indonesia	1,476,000,000	32.43
2	PT. Kunci Daud Indonesia APL Tower 10Th Floor - Suite 08 Jl Jend Lend S Parman Kav 28 Jakarta Barat Nama AB/BK = PT Mirae Asset Sekuritas Indonesia	1,804,000,000	39.64

LAPORAN KEPEMILIKAN SAHAM
 OLEH DIREKSI DAN KOMISARIS
 Emiten : PT. Perintis Trinita Properti, Tbk
 Bulan : Januari 2024

No	Nama	Jabatan	Jumlah Kepemilikan Saham	Persentase Saham
1	Septian Starlin	Komisaris Utama	36,066,917	0.79
2	Dr. Ir. Matius Jusuf, MM. MBA.	Komisaris	0	0.00
3	Dr. Ir. Erman Suparno, MBA. Msi.	Komisaris Independen	0	0.00
4	Rachmad, SH.	Komisaris Independen	0	0.00
5	Ishak Chandra	Direktur Utama	51,728,500	1.14
6	Chandra	Direktur	0	0.00
7	Johanes L. Andayaprana	Direktur	9,408,400	0.21
8	Stanley Setiadi	Direktur	0	0.00
9	Yohannes Eddy Christianto	Direktur Independen	0	0.00

Jakarta, 31 Januari 2024
 PT. Adimitra Jasa Korpora



Andry
 Direktur

LAPORAN KEPEMILIKAN EFEK YANG MENCAPAI 5 % ATAU LEBIH
DARI SAHAM YANG DITEMPATKAN DAN DISETOR PENUHEmiten : PT. Perintis Trinita Properti, Tbk
B.A.E : PT ADIMITRA JASA KORPORA
Tanggal : 31 Januari 2024

No	Nama Pemegang Saham	Alamat Pemegang Saham	Status A/I	Jumlah Saham	Persentase Saham
1	PT. Intan Investama Internasional	Jl. Sutera Boulevard Kav. 22-26 Alam Sutera Pakualam - Serpong Utara Tangerang Nama AB/BK = PT Mirae Asset Sekuritas Indonesia	I	1,476,000,000	32.43
2	PT. Kunci Daud Indonesia	APL Tower 10Th Floor - Suite 08 Jl Jend Lend S Parman Kav 28 Jakarta Barat Nama AB/BK = PT Mirae Asset Sekuritas Indonesia	I	1,804,000,000	39.64
3	PT. Panca Muara Jaya	Jl Perintis Kemerdekaan Komp Pertokoan Pulomas Blok VI/1 Jakarta Timur Ledger : 000032	I	264,859,000	5.82
Jumlah >>				3,544,859,000	77.88

Jakarta, 31 Januari 2024

PT ADIMITRA JASA KORPORA



Andry

Direktur

FORMULIR NOMOR : X.H.1-2

LAPORAN BULANAN KEPEMILIKAN SAHAM EMITEN ATAU PERUSAHAAN PUBLIK DAN REKAPITULASI YANG TELAH DILAPORKAN

Nama Emiten atau Perusahaan Publik : PT. Perintis Trinita Properti, Tbk
 Nama Biro Administrasi Efek : PT Adimitra Jasa Korpora
 Bulan dan Tahun : Januari 2024

NPWP : 02.751.343.1-415.000


Bulan	Posisi Akhir Bulan										Jumlah Hari Yang Memenuhi Syarat **)	
	MODAL		TREASURY STOCK		Pemegang Saham dengan Kepemilikan ≥ 5%			Pemegang Saham dengan Kepemilikan < 5%			Bulan Ini	Total Sampai Dengan Bulan Ini
	Dasar (Jumlah Saham)	Disetor (Jumlah Saham)	Sampai dengan 30 September 2020	Setelah 30 September 2020	Jumlah Pemegang Saham	Jumlah Saham	% Kepemilikan Saham	Jumlah Pemegang Saham	Jumlah Saham	% Kepemilikan Saham		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Januari	12,500,000,000	4,551,457,320		199,000,000	3	3,544,859,000	77.88	4,623	807,598,320	17.74	0	0
Februari												
Maret												
April												
Mei												
Juni												
Juli												
Agustus												
September												
Oktober												
November												
Desember												

Keterangan :

Sesuai PP No. 30 Tahun 2020 yang diundangkan tanggal 19 Juni 2020, syarat untuk memperoleh penurunan tarif pajak penghasilan adalah sebagai berikut:

- Paling sedikit 40% dari jumlah keseluruhan saham yang disetor dicatatkan di Bursa Efek di Indonesia, tidak termasuk saham yang dibeli kembali atau Treasury Stock dengan memperhatikan PP 29 Tahun 2020
- Saham sebagaimana dimaksud harus dimiliki oleh paling sedikit 300 pihak & masing2 pihak hanya boleh memiliki saham kurang dari 5% dari saham disetor
- Serta harus dipenuhi dalam waktu paling sedikit 183 hari kalender dalam 1 tahun pajak
- Laporan ini belum memperhitungkan kepemilikan dari pemegang saham utama dan pemegang saham pengendali yang wajib dilaporkan oleh Perseroan, sesuai Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia No.123/PMK.03/2020

Jakarta, 31 Januari 2024
PT Adimitra Jasa Korpora


PT ADIMITRA
 Biro Administrasi Efek
 Andry
 Direktur