

Jakarta, 08 Januari 2024  
Nomor : 001/CORSEC/PTP/I/2024

Kepada Yth,  
**PT Bursa Efek Indonesia**  
Jl. Jend. Sudirman  
Kav 52-53 Jakarta  
12190

Up : Kepala Divisi Penilaian Perusahaan I

**Perihal : Laporan Bulanan tentang Komposisi Pemegang Saham PT Perintis Triniti Properti Tbk**

Dengan hormat,

Bersama ini kami sampaikan Laporan Bulanan Registrasi Pemegang Efek PT Perintis Triniti Properti Tbk periode 31 Desember 2023 yang berupa :

- Komposisi Pemilikan Saham per 31 Desember 2023
- Laporan Kepemilikan Saham Pengendali, Direksi & Komisaris bulan Desember 2023
- Laporan Kepemilikan Efek Yang Mencapai 5% atau lebih bulan Desember 2023
- Formulir Nomor X.H.1-2 Laporan Bulanan Kepemilikan Saham Emiten atau Perusahaan Publik dan Rekapitulasi yang telah dilaporkan bulan Desember 2023

Atas perhatian dan kerjasamanya kami ucapkan terima kasih.

Hormat kami,  
**PT Perintis Triniti Properti Tbk**



**Riska Afriani**  
*Corporate Secretary*

**PT. PERINTIS TRINITI PROPERTI, TBK**

**Kantor Pusat**

Brooklyn Premium Office No. A01-A03  
Jl. Sutera Boulevard Kav. 22-26, Alam Sutera  
Kel. Pakualam, Kec. Serpong Utara  
Tangerang Selatan

**T** : +621 80821333 **F** : +621 80821403

**Kantor Pusat Non Operasional**

District 8 SCBD, Prosperity Tower  
Lantai 1B A/J, Jl. Senopati Raya  
Senayan Jakarta Selatan, Indonesia

**T** : +621 50111999 **F** : +621 5098116

**PT. Perintis Trinita Properti, Tbk**  
**Komposisi Pemilikan Saham**  
(atas dasar Daftar Pemegang Saham Per 31 Desember 2023)

Keterangan Pemegang Saham	Jumlah Saham	PUT I	Exercise Waran II	Jumlah Saham	Persentase Saham	Nilai Nominal (Rp.100,-/saham)
	(Per 30 November 2023)	(Per 31 Desember 2023)	(Per 31 Desember 2023)	(Per 31 Desember 2023)		(Rp.)
<b>A. Saham Dengan Sertifikat Kolektif</b>						
A.1 Pemegang Saham Pendiri	0	0	0	0	0.00	0
Sub Total A.1 :	0	0	0	0	0.00	0
A.2 Masyarakat						
A.2.1 Pemodal nasional						
>=5%						
- PT Panca Muara Jaya	264,859,000	0	0	264,859,000	5.82	26,485,900,000
Lainnya	171,768,889	0	0	171,768,889	3.77	17,176,888,900
Sub Total A.2.1 :	436,627,889	0	0	436,627,889	9.59	43,662,788,900
A.2.2 Pemodal Asing						
>=5%	0	0	0	0	0.00	0
Lainnya	0	0	0	0	0.00	0
Sub Total A.2.2 :	0	0	0	0	0.00	0
Sub Total A.2 :	436,627,889	0	0	436,627,889	9.59	43,662,788,900
Total (A) :	436,627,889	0	0	436,627,889	9.59	43,662,788,900
<b>B. Saham Dalam Penitipan Kolektif PT. KSEI</b>						
B.1 Pemegang Saham Pendiri						
- Kunci Daud Indonesia, PT	1,804,000,000	0	0	1,804,000,000	39.64	180,400,000,000
- Intan Investama Internasional, PT	1,476,000,000	0	0	1,476,000,000	32.43	147,600,000,000
Sub Total B.1 :	3,280,000,000	0	0	3,280,000,000	72.06	328,000,000,000
B.2 Masyarakat						
B.2.1 Pemodal Nasional						
>=5%	0	0	0	0	0.00	0
Lainnya	834,656,015	0	0	834,408,815	18.33	83,440,881,500
Sub Total B.2.1 :	834,656,015	0	0	834,408,815	18.33	83,440,881,500
B.2.2 Pemodal Asing						
>=5%	0	0	0	0	0.00	0
Lainnya	173,400	0	0	420,600	0.01	42,060,000
Sub Total B.2.2 :	173,400	0	0	420,600	0.01	42,060,000
Sub Total B.2 :	834,829,415	0	0	834,829,415	18.34	83,482,941,500
Total (B) :	4,114,829,415	0	0	4,114,829,415	90.41	411,482,941,500
<b>Total Saham (A+B) :</b>	<b>4,551,457,304</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4,551,457,304</b>	<b>100.00</b>	<b>455,145,730,400</b>

Jakarta, 31 Desember 2023

  
**PT ADMITRA**  
 Biro Administrasi Efek  
 Direktur

PT. Perintis Trinita Properti, Tbk  
Komposisi Pemilikan Waran Seri II  
(Atas dasar Daftar Pemegang Waran Seri II Per 31 Desember 2023)

Keterangan Pemegang Waran	Jumlah Waran (Per 30 November 2023)	Konversi Waran (Per 31 Desember 2023)	Exercise Waran (Per 31 Desember 2023)	Jumlah Waran (Per 31 Desember 2023)	Persentase Waran (Per 31 Desember 2023)
<b>A. Waran dengan Sertifikat Kolektif</b>					
A.1. Pemodal Nasional	: 96,268,889	0	0	96,268,889	65.57%
A.2. Pemodal Asing	: 0	0	0	0	0.00%
Total (A)	: 96,268,889	0	0	96,268,889	65.57%
<b>B. Waran Dalam Penitipan Kolektif PT KSEI</b>					
B.1. Pemodal Nasional	: 50,545,211	0	0	50,545,211	34.43%
B.2. Pemodal Asing	: 0	0	0	0	0.00%
Total (B)	: 50,545,211	0	0	50,545,211	34.43%
Total ( A+B ) :	146,814,100	0	0	146,814,100	100.00%

Keterangan :

- Jumlah Waran Seri II awal / diterbitkan : 146.814.424 Waran
- Jangka Waktu Pelaksanaan Waran Seri II  
Tanggal 18 Juli 2023 – 30 Desember 2025

Jakarta, 31 Desember 2023

 **PT ADIMITRA**  
Biro Administrasi Efek  
  
Andry  
-----  
Direktur

**PEMEGANG SAHAM PENGENDALI**  
 Emiten : PT. Perintis Trinita Properti, Tbk  
 Bulan : Desember 2023

No	Nama & Alamat Pemegang Saham	Jumlah Kepemilikan Saham	Persentase Saham
1	PT. Intan Investama Internasional Jl. Sutera Boulevard Kav. 22-26 Alam Sutera Pakualam - Serpong Utara Tangerang Nama AB/BK = PT Mirae Asset Sekuritas Indonesia	1,476,000,000	32.43
2	PT. Kunci Daud Indonesia APL Tower 10Th Floor - Suite 08 Jl Jend Lend S Parman Kav 28 Jakarta Barat Nama AB/BK = PT Mirae Asset Sekuritas Indonesia	1,804,000,000	39.64

**LAPORAN KEPEMILIKAN SAHAM**  
 OLEH DIREKSI DAN KOMISARIS  
 Emiten : PT. Perintis Trinita Properti, Tbk  
 Bulan : Desember 2023

No	Nama	Jabatan	Jumlah Kepemilikan Saham	Persentase Saham
1	Septian Starlin	Komisaris Utama	36,066,917	0.79
2	Dr. Ir. Matius Jusuf, MM. MBA.	Komisaris	0	0.00
3	Dr. Ir. Erman Suparno, MBA. Msi.	Komisaris Independen	0	0.00
4	Rachmad, SH.	Komisaris Independen	0	0.00
5	Ishak Chandra	Direktur Utama	53,233,500	1.17
6	Chandra	Direktur	0	0.00
7	Johanes L. Andayaprana	Direktur	9,408,400	0.21
8	Stanley Setiadi	Direktur	0	0.00
9	Yohannes Eddy Christianto	Direktur Independen	0	0.00

Jakarta, 31 Desember 2023

PT. Adimitra Jasa Korpora



Andry  
 Direktur

LAPORAN KEPEMILIKAN EFEK YANG MENCAPAI 5 % ATAU LEBIH  
DARI SAHAM YANG DITEMPATKAN DAN DISETOR PENUH

Emiten : PT. Perintis Trinita Properti, Tbk  
B.A.E : PT ADIMITRA JASA KORPORA  
Tanggal : 31 Desember 2023

No	Nama Pemegang Saham	Alamat Pemegang Saham	Status A/I	Jumlah Saham	Persentase Saham
1	PT. Intan Investama Internasional	Jl. Sutera Boulevard Kav. 22-26 Alam Sutera Pakualam - Serpong Utara Tangerang Nama AB/BK = PT Mirae Asset Sekuritas Indonesia	I	1,476,000,000	32.43
2	PT. Kunci Daud Indonesia	APL Tower 10Th Floor - Suite 08 Jl Jend Lend S Parman Kav 28 Jakarta Barat Nama AB/BK = PT Mirae Asset Sekuritas Indonesia	I	1,804,000,000	39.64
3	PT. Panca Muara Jaya	Jl Perintis Kemerdekaan Komp Pertokoan Pulomas Blok VI/1 Jakarta Timur Ledger : 000032	I	264,859,000	5.82
Jumlah >>				3,544,859,000	77.88

Jakarta, 31 Desember 2023  
PT ADIMITRA JASA KORPORA

 **PT ADIMITRA**  
Direktur Administrasi Efek  
Andry  
Direktur

FORMULIR NOMOR : X.H.1-2

LAPORAN BULANAN KEPEMILIKAN SAHAM EMITEN ATAU PERUSAHAAN PUBLIK DAN REKAPITULASI YANG TELAH DILAPORKAN

Nama Emiten atau Perusahaan Publik : PT. Perintis Trinita Properti, Tbk  
 Nama Biro Administrasi Efek : PT Adimitra Jasa Korpora  
 Bulan dan Tahun : Desember 2023

NPWP : 02.751.343.1-415.000

Posisi Akhir Bulan											Jumlah Hari Yang Memenuhi Syarat **)	
Bulan	MODAL		TREASURY STOCK		Pemegang Saham dengan Kepemilikan ≥ 5%			Pemegang Saham dengan Kepemilikan < 5%			Bulan Ini	Total Sampai Dengan Bulan Ini
	Dasar (Jumlah Saham)	Disetor (Jumlah Saham)	Sampai dengan 30 September 2020	Setelah 30 September 2020	Jumlah Pemegang Saham	Jumlah Saham	% Kepemilikan Saham	Jumlah Pemegang Saham	Jumlah Saham	% Kepemilikan Saham		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Januari	12,500,000,000	4,551,456,980		199,000,000	3	3,544,859,000	77.88	3,963	807,597,980	17.74	0	0
Februari	12,500,000,000	4,551,456,980		199,000,000	3	3,544,859,000	77.88	3,872	807,597,980	17.74	0	0
Maret	12,500,000,000	4,551,456,980		199,000,000	3	3,544,859,000	77.88	4,245	807,597,980	17.74	0	0
April	12,500,000,000	4,551,456,980		199,000,000	3	3,544,859,000	77.88	4,085	807,597,980	17.74	0	0
Mei	12,500,000,000	4,551,456,980		199,000,000	3	3,544,859,000	77.88	4,159	807,597,980	17.74	0	0
Juni	12,500,000,000	4,551,456,980		199,000,000	3	3,544,859,000	77.88	4,032	807,597,980	17.74	0	0
Juli	12,500,000,000	4,551,456,995		199,000,000	3	3,544,859,000	77.88	3,887	807,597,995	17.74	0	0
Agustus	12,500,000,000	4,551,457,155		199,000,000	3	3,544,859,000	77.88	3,794	807,598,155	17.74	0	0
September	12,500,000,000	4,551,457,291		199,000,000	3	3,544,859,000	77.88	3,715	807,598,291	17.74	0	0
Oktober	12,500,000,000	4,551,457,291		199,000,000	3	3,544,859,000	77.88	3,709	807,598,291	17.74	0	0
November	12,500,000,000	4,551,457,304		199,000,000	3	3,544,859,000	77.88	4,952	807,598,304	17.74	0	0
Desember	12,500,000,000	4,551,457,304		199,000,000	3	3,544,859,000	77.88	4,566	807,598,304	17.74	0	0

Keterangan :

Sesuai PP No. 30 Tahun 2020 yang diundangkan tanggal 19 Juni 2020, syarat untuk memperoleh penurunan tarif pajak penghasilan adalah sebagai berikut:

- Paling sedikit 40% dari jumlah keseluruhan saham yang disetor dicatatkan di Bursa Efek di Indonesia, tidak termasuk saham yang dibeli kembali atau Treasury Stock dengan memperhatikan PP 29 Tahun 2020
- Saham sebagaimana dimaksud harus dimiliki oleh paling sedikit 300 pihak & masing2 pihak hanya boleh memiliki saham kurang dari 5% dari saham disetor
- Serta harus dipenuhi dalam waktu paling sedikit 183 hari kalender dalam 1 tahun pajak
- Laporan ini belum memperhitungkan kepemilikan dari pemegang saham utama dan pemegang saham pengendali yang wajib dilaporkan oleh Perseroan, sesuai Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia No.123/PMK.03/2020

Jakarta, 31 Desember 2023

PT Adimitra Jasa Korpora

**PT ADIMITRA**  
Biro Administrasi Efek  
*Samuel*  
Andry  
Direktur