

Jakarta, 13 November 2023
Nomor :139/CORSEC/PTP/XI/2023

Kepada Yth,
Bapak I Gede Nyoman Yetna
Direktur Penilaian Perusahaan
PT Bursa Efek Indonesia
Jl. Jendral Sudirman Kav 52-53
Jakarta 12190

Perihal : Laporan Pelaksanaan *Public Expose* Virtual PT Perintis Trinitis Properti Tbk Tahun 2023

Dengan hormat,

Merujuk pada Peraturan BEI No. I-E tentang Kewajiban Penyampaian Informasi Emiten atau Perusahaan Publik, maka bersama ini kami sampaikan bahwa PT Perintis Trinitis Properti Tbk telah melaksanakan *Public Expose* Tahunan pada tanggal 09 November 2023 secara virtual melalui *Zoom Meeting*, dengan rincian pelaksanaan terlampir.

Demikian laporan pelaksanaan *Public Expose* virtual ini kami sampaikan, atas perhatian dan kerjasamanya kami ucapkan terimakasih.

Hormat kami,
PT Perintis Trinitis Properti Tbk



Riska Afriani
Corporate Secretary

Kantor Pusat

Brooklyn Premium Office No. A01-A03
Jl. Sutera Boulevard Kav. 22-26, Alam Sutera
Kel. Pakualam, Kec. Serpong Utara
Tangerang Selatan

T: +621 80821333 **F**: +621 80821403

Kantor Pusat Non Operasional

District 8 SCBD, Prosperity Tower
Lantai 1B A/J, Jl. Senopati Raya
Senayan Jakarta Selatan, Indonesia

T: +621 50111999 **F**: +621 5098116

**LAPORAN PELAKSANAAN PAPARAN PUBLIK VIRTUAL PT
PERINTIS TRINITI PROPERTI TBK
JAKARTA, 09 NOVEMBER 2023**

I. PELAKSANAAN

Hari, Tanggal	: Kamis, 09 November 2023
Waktu	: Pukul 10.30 – 11.30
Media	: Video Live Conference melalui aplikasi Zoom
Link	: https://us06web.zoom.us/j/88657707246?pwd=rCihWVXvB2xdLA4Vo1b9dP4TX1vkst.1
Agenda	: Presentasi Emiten dan Tanya Jawab
Manajemen Perseroan yang hadir	: <ol style="list-style-type: none">1. Septian Starlin (Komisaris Utama)2. Ishak Chandra (Direktur Utama)3. Chandra (Direktur)4. Stanley Setiadi (Direktur)5. Johannes L. Andayaprana (Direktur)6. Riska Afriani (<i>Corporate Secretary</i>)
MC	: Khalisha Anjani
Pembicara	: <ol style="list-style-type: none">1. Ishak Chandra (Direktur Utama)2. Chandra (Direktur)3. Stanley Setiadi (Direktur)4. Riska Afriani (<i>Corporate Secretary</i>)
Susunan Acara	: 10.30 – 10.35 Pembukaan 10.35 – 10.45 Kata Sambutan 10.45 – 11.15 Presentasi Manajemen 11.15 – 11.30 Sesi Tanya Jawab
Registrasi Peserta	: 82 Peserta

PT. PERINTIS TRINITI PROPERTI, TBK

Kantor Pusat

Brooklyn Premium Office No. A01-A03
Jl. Sutera Boulevard Kav. 22-26, Alam Sutera
Kel. Pakualam, Kec. Serpong Utara
Tangerang Selatan

T: +621 80821333 **F**: +621 80821403

Kantor Pusat Non Operasional

District 8 SCBD, Prosperity Tower
Lantai 1B A/J, Jl. Senopati Raya
Senayan Jakarta Selatan, Indonesia

T: +621 50111999 **F**: +621 50981116



II. PRESENTASI MANAJEMEN

Presentasi Paparan publik disampaikan oleh Direksi PT Perintis Triniti Properti Tbk. Dalam acara tersebut, secara garis besar diuraikan hal-hal sebagai berikut:

1. Profil Perseroan
2. Profil Proyek
3. On – Going Project
4. Kinerja Keuangan
5. Proyeksi Keuangan
6. Strategi Perseroan

III. SESI TANYA JAWAB

Pertanyaan yang diterima dalam paparan publik dari *audience*, sebagai berikut:

1. Ibu Nitya – Kontan

- a. Berdasarkan Laporan Keuangan pada Kuartal III Perseroan, Kinerja Perseroan masih kurang perform. Maka dari itu, apakah Perseroan optimis dapat mencapai target pada akhir tahun 2023?

Jawaban:

Perseroan mencatatkan Pendapatan dan Penjualan sebesar Rp 68,32 Miliar pada periode 30 September 2023, sementara Rugi Bersih tercatat Rp 67,97 Miliar. Hal itu dikarenakan, saat ini Perseroan hanya dapat membukukan penjualan dari Proyek Collins Boulevard (PSAK 72).

Sementara itu, proyek-proyek lain yang tengah berjalan (Marc's Boulevard, Sequoia Hills, Holdwell Business Park dan TanaMori) belum dapat memberikan kontribusi karena sedang dalam tahap pembangunan sehingga pendapatan belum dapat diakui. Hal ini dikarenakan adanya Penerapan PSAK 72, dimana Perseroan tidak dapat mencatatkan Pendapatan dan Penjualan sebelum penyerahan unit kepada pelanggan.

Pada tahun 2024, Perseroan memperkirakan dapat melakukan serah terima unit kepada pelanggan secara bertahap atas Proyek Sequoia Hills dan Marc's Boulevard.

- b. Berapa target pendapatan dan laba, serta marketing sales Perseroan pada tahun 2023?

Jawaban:

Target Perseroan untuk *Marketing Sales* pada tahun 2023 yaitu sebesar Rp 900 Miliar hingga Rp 1 Triliun. *Marketing Sales* Perseroan per 30 September 2023, telah tercatat sebesar Rp 602,7 Miliar.

Perseroan optimis bahwa target *Marketing Sales* dapat tercapai hingga akhir tahun ini. Dalam sisa 3 bulan terakhir, Perseroan akan terus memaksimalkan penjualan proyek-proyek yang saat ini tengah berjalan, sehingga dapat berkontribusi pada pencapaian target *marketing sales* tahun 2023

Kantor Pusat

Brooklyn Premium Office No. A01-A03
Jl. Sutera Boulevard Kav. 22-26, Alam Sutera
Kel. Pakualam, Kec. Serpong Utara
Tangerang Selatan

T : +621 80821333 F : +621 80821403

Kantor Pusat Non Operasional

District 8 SCBD, Prosperity Tower
Lantai 1B A/J, Jl. Senopati Raya
Senayan Jakarta Selatan, Indonesia

T : +621 50111999 F : +621 5098116



IV. DOKUMENTASI KEGIATAN PUBLIC EXPOSE VIRTUAL TRIN 2023



PT. PERINTIS TRINITI PROPERTI, TBK

Kantor Pusat

Brooklyn Premium Office No. A01-A03
Jl. Sutera Boulevard Kav. 22-26, Alam Sutera
Kel. Pakualam, Kec. Serpong Utara
Tangerang Selatan

T : +621 80821333 **F** : +621 80821403

Kantor Pusat Non Operasional

District 8 SCBD, Prosperity Tower
Lantai 1B A/J, Jl. Senopati Raya
Senayan Jakarta Selatan, Indonesia

T : +621 50111999 **F** : +621 5098116



V. DAFTAR NAMA PESERTA

No	Nama	No	Nama
1	Fiolita Nurfitriyana	40	Siti Aulia Ota
2	Wahyu Widianingsih	41	Nur Hena
3	Faysal Jahan	42	Reni Ekawati
4	Arief Hidayat	43	Nattaya Azzahra
5	Tomy	44	Muhammad Sofyan
6	Juhaidi Alfadli	45	Lalyta Mentari
7	Rifdah	46	Nadira Pusparatna
8	Veronica Stevy	47	Abner Gavriel Solomon Ginting
9	Andiani Shaqinatunissa	48	Beni Haryanto
10	Siti Nurmayda Purwaningrum	49	Melsya
11	Viki Adi Miharja	50	Harris Febrian Aison
12	Eko Prasetyo	51	Marco Angelo
13	Siswoko	52	Emalia Kalika
14	Dhian Rochmawati	53	Rizka Azfani
15	Hermawan Romdhoni	54	Rendy
16	Hendra	55	Naufal ardiono
17	Irfan Pradipta	56	Mullah Ishlahulhuda Utomo
18	Yulia Aqmarina	57	Luthfi Pahlevin Sulaiman
19	Nurhayati	58	Agus Chandra
20	Dwiana Yulia Putri	59	Fedy Romamti
21	Elfina Mairoza	60	Pipit Ramadhani
22	Pulina Nityakanti	61	Aurelia
23	Jono Syafei	62	Irsatul Ibad
24	Ari Sujato Wijaya	63	Purwanto
25	Yenny Fonda	64	Maya Sihole
26	Melisa Diana	65	Eni
27	Karlina Diah Ayu Rusmiati	66	fayang setiady
28	Helen	67	Lia Suryani
29	Brigitta Natalie	68	Irawati
30	Firani claudia nugraha	69	Roby Aryono
31	Rizka Rahmatika	70	Dito
32	Hapipah Wahyuni	71	Wirya AN
33	Victoria Augustine	72	Yoga Adhi
34	Amira Arraya	73	Keifan
35	Tjan sin	74	Geys Amar
36	Intan Fauziah	75	Ade Putra
37	Muhammad Echsan Ifsal	76	Elisabeth Lisa Listiani
38	Mohammad Reza Rahardian	77	Budi
39	Helmy Alkatiri	78	Aldrin

PT. PERINTIS TRINITI PROPERTI, TBK
Kantor Pusat

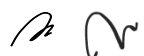
Brooklyn Premium Office No. A01-A03
 Jl. Sutera Boulevard Kav. 22-26, Alam Sutera
 Kel. Pakualam, Kec. Serpong Utara
 Tangerang Selatan

T : +621 80821333 F : +621 80821403

Kantor Pusat Non Operasional

District 8 SCBD, Prosperity Tower
 Lantai 1B A/J, Jl. Senopati Raya
 Senayan Jakarta Selatan, Indonesia

T : +621 50111999 F : +621 5098116



79	Rina Rindiani
80	Riris
81	Risda
82	Qiday

VI. DAFTAR PESERTA MELALUI APLIKASI ZOOM

K	Keifan (me)		
PP	PT Perintis Trinita Proper... (Host)		
T	TRIN (Co-Host)		
EL	Elisabet Lisa Listiani Putri (Co-Host)		
	Trinitiland		
	.		
AP	Ade Putra - Sequoia Hills		
AS	Afifa Syahidah		
AA	Agam akbar		

A	Aldrin		
a	Alif - MarkAsia		
AI	AMY IKA SAPUTRI		
AS	Andiani Shaqinatusissa		
	Angriani Putri		
AH	Anton Hariyono		
BR	Barkah Ramadhan		
BN	Brigitta Natalie		
BO	Budhy Oey Suryadharna		
B	Budi		

DN	Dewi Novianti		
DR	Dhian Rochmawati		
DL	Dito Lim		
D	dwiana_sequoiahills		
	Edi Riswanto		
EP	Eko Prasetyo - Trinita Land		
E	Ellsaday		
F	Felicia		
F	FerinaRizkyPutri		
FF	Flourenthia Fermilia		

	Greg Uyanto		
HW	Hapipah Wahyuni		
HH	Hendra_Sequoia Hills		
HT	herlina trinitiland		
HR	Hermawan Romdhoni		
HO	Hesti Oktaviani		
IS	Ika Saudia		
IF	INTAN FAUZIAH		
IP	intan priskila		
	irsadul ibad		

PT. PERINTIS TRINITY PROPERTI, TBK

Kantor Pusat

Brooklyn Premium Office No. A01-A03
Jl. Sutera Boulevard Kav. 22-26, Alam Sutera
Kel. Pakualam, Kec. Serpong Utara
Tangerang Selatan

T : +621 80821333 F : +621 80821403

Kantor Pusat Non Operasional

District 8 SCBD, Prosperity Tower
Lantai 1B A/J, Jl. Senopati Raya
Senayan Jakarta Selatan, Indonesia

T : +621 50111999 F : +621 5098116



JB	Jessica Bianda	
JK	Joshua Krisekaputra	
JL	Juan Lee	
J	Junaidi	
K	Khadafi	
K	Kian	
L	Lauren	
LM	Lola Monika	
L	Louis Antonio Tjandra	
MB	Marcus Boulevard	

ML	Maya Lo	
MD	Melisa Diana	
NA	Nila Ardana	
NP	Nurhayati_PT Perintis Trinitis Pro...	
PN	Pulina Nityakanti Pramesi	
P	Purwanto	
Q	Qiday	
R	RACHMAD	
RA	Ratna alfaidah	
RA	Reza Akbar Fauzie	

R-	Ridwan - HC	
R	Riko	
RR	Rina Rindiani	
R	Riris	
R	risda	
RO	Riska Ong	
RR	Rizka R	
RA	Roby Aryono	
S	rosalinda tan	
S	Siswoko	

SN	Siti Nurmayda Purwaningrum	
SR	Steve Ryan	
S	Steven	
S	Sugi	
SA	Susy Andini	
	Tjan sin	
T	Tommy	
TT	tukang tuak	
	Veronica Stevy	
WA	Wirya AN	

PT. PERINTIS TRINITY PROPERTI, TBK

Kantor Pusat

Brooklyn Premium Office No. A01-A03
Jl. Sutera Boulevard Kav. 22-26, Alam Sutera
Kel. Pakualam, Kec. Serpong Utara
Tangerang Selatan

T: +621 80821333 F: +621 80821403

Kantor Pusat Non Operasional

District 8 SCBD, Prosperity Tower
Lantai 1B A/J, Jl. Senopati Raya
Senayan Jakarta Selatan, Indonesia

T: +621 50111999 F: +621 5098116

