

Jakarta, 05 Januari 2023
Nomor : 001/CORSEC/PTP/I/2023

Kepada Yth,
PT Bursa Efek Indonesia
Jl. Jend. Sudirman
Kav 52-53 Jakarta
12190

Up : Kepala Divisi Penilaian Perusahaan I

Perihal : Laporan Bulanan tentang Komposisi Pemegang Saham PT Perintis Triniti Properti Tbk

Dengan hormat,

Bersama ini kami sampaikan Laporan Bulanan Registrasi Pemegang Efek PT Perintis Triniti Properti Tbk periode 31 Desember 2022 yang berupa :

- Komposisi Pemilikan Saham per 31 Desember 2022
- Laporan Kepemilikan Saham Pengendali, Direksi & Komisaris bulan Desember 2022
- Laporan Kepemilikan Efek Yang Mencapai 5% atau lebih bulan Desember 2022
- Formulir Nomor X.H.1-2 Laporan Bulanan Kepemilikan Saham Emiten atau Perusahaan Publik dan Rekapitulasi yang telah dilaporkan bulan Desember 2022

Atas perhatian dan kerjasamanya kami ucapkan terima kasih.

Hormat kami,
PT Perintis Triniti Properti Tbk



Riska Afriani
Corporate Secretary

PT. PERINTIS TRINITI PROPERTI, TBK

Kantor Pusat

Brooklyn Premium Office No. A01-A03
Jl. Sutera Boulevard Kav. 22-26, Alam Sutera
Kel. Pakualam, Kec. Serpong Utara
Tangerang Selatan
T : +621 80821333 F : +621 80821403

Kantor Pusat Non Operasional

District 8 SCBD, Prosperity Tower
Lantai 1B A/J, Jl. Senopati Raya
Senayan Jakarta Selatan, Indonesia
T : +621 50111999 F : +621 5098116

PT. Perintis Trinita Properti, Tbk
Komposisi Pemilikan Saham
(atas dasar Daftar Pemegang Saham Per 31 Desember 2022)

Keterangan Pemegang Saham	Jumlah Saham (Per 30 Nov 2022)	Konversi & Withdrawal (Per 31 Des 2022)	Exercise Waran 1 (Per 31 Des 2022)	Jumlah Saham (Per 31 Des 2022)	Persentase Saham	Nilai Nominal (Rp.100,-/saham) (Rp.)
A. Saham Dengan Sertifikat Kolektif						
A.1 Pemegang Saham Pendiri	0	0	0	0	0,00	0
Sub Total A.1 :	0	0	0	0	0,00	0
A.2 Masyarakat						
A.2.1 Pemodal nasional						
>=5%						
- PT Panca Muara Jaya	264.859.000	0	0	264.859.000	6,01	26.485.900.000
Lainnya	75.500.000	0	0	75.500.000	1,71	7.550.000.000
Sub Total A.2.1 :	340.359.000	0	0	340.359.000	7,73	34.035.900.000
A.2.2 Pemodal Asing						
>=5%	0	0	0	0	0,00	0
Lainnya	0	0	0	0	0,00	0
Sub Total A.2.2 :	0	0	0	0	0,00	0
Sub Total A.2 :	340.359.000	0	0	340.359.000	7,73	34.035.900.000
Total (A) :	340.359.000	0	0	340.359.000	7,73	34.035.900.000
B. Saham Dalam Penitipan Kolektif PT. KSEI						
B.1 Pemegang Saham Pendiri						
- Kunci Daud Indonesia, PT	1.804.000.000	0	0	1.804.000.000	40,96	180.400.000.000
- Intan Investama Internasional, PT	1.476.000.000	0	0	1.476.000.000	33,51	147.600.000.000
Sub Total B.1 :	3.280.000.000	0	0	3.280.000.000	74,47	328.000.000.000
B.2 Masyarakat						
B.2.1 Pemodal Nasional						
>=5%	0	0	0	0	0,00	0
Lainnya	779.519.035	0	120	783.900.255	17,80	78.390.025.500
Sub Total B.2.1 :	779.519.035	0	120	783.900.255	17,80	78.390.025.500
B.2.2 Pemodal Asing						
>=5%	0	0	0	0	0,00	0
Lainnya	4.597.900	0	0	216.800	0,00	21.680.000
Sub Total B.2.2 :	4.597.900	0	0	216.800	0,00	21.680.000
Sub Total B.2 :	784.116.935	0	120	784.117.055	17,80	78.411.705.500
Total (B) :	4.064.116.935	0	120	4.064.117.055	92,27	406.411.705.500
Total Saham (A+B) :	4.404.475.935	0	120	4.404.476.055	100,00	440.447.605.500

Jakarta, 31 Desember 2022


PT ADMITRA
Direktur Administrasi Efek
Andry
Direktur

PT. Perintis Trinita Properti, Tbk
Komposisi Pemilikan Waran Seri I
 (Atas dasar Daftar Pemegang Waran Seri I Per 31 Desember 2022)

Keterangan Pemegang Waran	Jumlah Waran (Per 30 Nov 2022)	Konversi Waran (Per 31 Des 2022)	Exercise Waran (Per 31 Des 2022)	Jumlah Waran (Per 31 Des 2022)	Persentase Waran (Per 31 Des 2022)
A. Waran dengan Sertifikat Kolektif					
A.1. Pemodal Nasional :	0	0	0	0	0.00%
A.2. Pemodal Asing :	0	0	0	0	0.00%
Total (A) :	0	0	0	0	0.00%
B. Waran Dalam Penitipan Kolektif PT KSEI					
B.1. Pemodal Nasional :	228,290,825	0	120	228,290,705	99.96%
B.2. Pemodal Asing :	100,000	0	0	100,000	0.04%
Total (B) :	228,390,825	0	120	228,390,705	100.00%
Total (A+B) :	228,390,825	0	120	228,390,705	100.00%

Keterangan :

- Jumlah Waran Seri I awal / diterbitkan : 259.533.360 Waran
- Jangka Waktu Pelaksanaan Waran Seri I
 Tanggal 15 Juli 2020 – 13 Januari 2023

Jakarta, 31 Desember 2022


PT ADIMITRA
Biro Administrasi Efek
 Direktur

PEMEGANG SAHAM PENGENDALI
 Emiten : PT. Perintis Trinita Properti, Tbk
 Bulan : Desember 2022

No	Nama & Alamat Pemegang Saham	Jumlah Kepemilikan Saham	Persentase Saham
1	PT. Intan Investama Internasional Jl. Sutera Boulevard Kav. 22-26 Alam Sutera Pakualam - Serpong Utara Tangerang Nama AB/BK = PT Mirae Asset Sekuritas Indonesia	1,476,000,000	33.51
2	PT. Kunci Daud Indonesia APL Tower 10Th Floor - Suite 08 Jl Jend Lend S Parman Kav 28 Jakarta Barat Nama AB/BK = PT Mirae Asset Sekuritas Indonesia	1,804,000,000	40.96

LAPORAN KEPEMILIKAN SAHAM
 OLEH DIREKSI DAN KOMISARIS
 Emiten : PT. Perintis Trinita Properti, Tbk
 Bulan : Desember 2022

No	Nama	Jabatan	Jumlah Kepemilikan Saham	Persentase Saham
1	Septian Starlin	Komisaris Utama	16,554,600	0.38
2	Dr. Ir. Matius Jusuf, MM. MBA.	Komisaris	0	0.00
3	Dr. Ir. Erman Suparno, MBA. Msi.	Komisaris Independen	0	0.00
4	Rachmad, SH.	Komisaris Independen	0	0.00
5	Ishak Chandra	Direktur Utama	34,309,000	0.78
6	Chandra	Direktur	0	0.00
7	Johanes L. Andayaprana	Direktur	10,378,400	0.24
8	Stanley Setiadi	Direktur	0	0.00
9	Yohannes Eddy Christianto	Direktur Independen	0	0.00

Jakarta, 31 Desember 2022
 PT. Adimitra Jasa Korpora


ADIMITRA
 Dire Administrasi Efek
Andry
 Direktur

LAPORAN KEPEMILIKAN EFEK YANG MENCAPAI 5 % ATAU LEBIH
DARI SAHAM YANG DITEMPATKAN DAN DISETOR PENUH

Emiten : PT. Perintis Trinita Properti, Tbk
B.A.E : PT ADIMITRA JASA KORPORA
Tanggal : 31 Desember 2022

No	Nama Pemegang Saham	Alamat Pemegang Saham	Status A/I	Jumlah Saham	Persentase Saham
1	PT. Intan Investama Internasional	Jl. Sutera Boulevard Kav. 22-26 Alam Sutera Pakualam - Serpong Utara Tangerang Nama AB/BK = PT Mirae Asset Sekuritas Indonesia	I	1,476,000,000	33.51
2	PT. Kunci Daud Indonesia	APL Tower 10Th Floor - Suite 08 Jl Jend Lend S Parman Kav 28 Jakarta Barat Nama AB/BK = PT Mirae Asset Sekuritas Indonesia	I	1,804,000,000	40.96
3	PT. Panca Muara Jaya	Jl Perintis Kemerdekaan Komp Pertokoan Pulomas Blok VI/1 Jakarta Timur	I	264,859,000	6.01
Jumlah >>				3,544,859,000	80.48

Jakarta, 31 Desember 2022
PT ADIMITRA JASA KORPORA



PT ADIMITRA
The Administrasi Efek
Andry
Direktur

FORMULIR NOMOR : X.H.1-2

LAPORAN BULANAN KEPEMILIKAN SAHAM EMITEN ATAU PERUSAHAAN PUBLIK DAN REKAPITULASI YANG TELAH DILAPORKAN

Nama Emiten atau Perusahaan Publik : PT. Perintis Trinita Properti, Tbk
 Nama Biro Administrasi Efek : PT Adimitra Jasa Korpora
 Bulan dan Tahun : Desember 2022

NPWP : 02.751.343.1-415.000

Bulan	Posisi Akhir Bulan										Jumlah Hari Yang Memenuhi Syarat **)	
	MODAL		TREASURY STOCK		Pemegang Saham dengan Kepemilikan ≥ 5%			Pemegang Saham dengan Kepemilikan < 5%			Bulan Ini	Total Sampai Dengan Bulan Ini
	Dasar (Jumlah Saham)	Disetor (Jumlah Saham)	Sampai dengan 30 September 2020	Setelah 30 September 2020	Jumlah Pemegang Saham	Jumlah Saham	% Kepemilikan Saham	Jumlah Pemegang Saham	Jumlah Saham	% Kepemilikan Saham		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Januari	12,500,000,000	4,373,555,270			2	3,280,000,000	75.00	3,284	1,093,555,270	25.00	0	0
Februari	12,500,000,000	4,384,993,611		184,000,000	3	3,544,859,000	80.84	4,446	656,134,611	14.96	0	0
Maret	12,500,000,000	4,398,753,905		199,000,000	3	3,544,859,000	80.59	4,606	654,894,905	14.89	0	0
April	12,500,000,000	4,399,416,485		199,000,000	3	3,544,859,000	80.58	3,871	655,557,485	14.90	0	0
Mei	12,500,000,000	4,401,786,485		199,000,000	3	3,544,859,000	80.53	4,019	657,927,485	14.95	0	0
Juni	12,500,000,000	4,404,475,825		199,000,000	3	3,544,859,000	80.48	3,713	660,616,825	15.00	0	0
Juli	12,500,000,000	4,404,475,825		199,000,000	3	3,544,859,000	80.48	3,817	660,616,825	15.00	0	0
Agustus	12,500,000,000	4,404,475,825		199,000,000	3	3,544,859,000	80.48	3,843	660,616,825	15.00	0	0
September	12,500,000,000	4,404,475,865		199,000,000	3	3,544,859,000	80.48	3,800	660,616,865	15.00	0	0
Oktober	12,500,000,000	4,404,475,935		199,000,000	3	3,544,859,000	80.48	3,760	660,616,935	15.00	0	0
November	12,500,000,000	4,404,475,935		199,000,000	3	3,544,859,000	80.48	3,728	660,616,935	15.00	0	0
Desember	12,500,000,000	4,404,476,055		199,000,000	3	3,544,859,000	80.48	4,247	660,617,055	15.00	0	0

Keterangan :

Sesuai PP No. 30 Tahun 2020 yang diundangkan tanggal 19 Juni 2020, syarat untuk memperoleh penurunan tarif pajak penghasilan adalah sebagai berikut:

- Paling sedikit 40% dari jumlah keseluruhan saham yang disetor dicatatkan di Bursa Efek di Indonesia, tidak termasuk saham yang dibeli kembali atau Treasury Stock dengan memperhatikan PP 29 Tahun 2020
- Saham sebagaimana dimaksud harus dimiliki oleh paling sedikit 300 pihak & masing2 pihak hanya boleh memiliki saham kurang dari 5% dari saham disetor
- Serta harus dipenuhi dalam waktu paling sedikit 183 hari kalender dalam 1 tahun pajak
- Laporan ini belum memperhitungkan kepemilikan dari pemegang saham utama dan pemegang saham pengendali yang wajib dilaporkan oleh Perseroan, sesuai Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia No.123/PMK.03/2020

Jakarta, 31 Desember 2022
 PT Adimitra Jasa Korpora


PT ADIMITRA
 Biro Administrasi Efek
 Andry
 Direktur