

Jakarta, 17 Januari 2023
Nomor : 005/CORSEC/PTP/I/2023

Kepada Yth,
Bapak Adi Pratomo Aryanto
Kepala Divisi PP 1
Bursa Efek Indonesia
Gedung Bursa Efek Indonesia Tower 1, Lt. 6
Jl. Jend. Sudirman Kav 52-53
Jakarta Selatan 12190

Perihal : Jawaban atas Permintaan Penjelasan Bursa terkait Pemberitaan di Media Massa

Dengan Hormat,
Merujuk Surat PT Bursa Efek Indonesia No. : S-00578/BEI.PP1/01-2023 tanggal 16 Januari 2023 dengan perihal Permintaan Penjelasan Atas Pemberitaan di Media Massa mengenai PT Perintis Trinitis Properti Tbk (“**Perseroan**”), bersama ini Kami lampirkan Jawaban atas Permintaan Penjelasan Bursa terkait Pemberitaan di Media Massa sebagaimana terlampir.

Demikian Kami sampaikan, atas perhatian dan kejasamanya diucapkan terima kasih.

Hormat kami,
PT Perintis Trinitis Properti Tbk



Ishak/Chandra
Direktur Utama

Permintaan Penjelasan

Berdasarkan pemantauan kami, terdapat pemberitaan menyangkut PT Perintis Trinita Properti Tbk pada:

Nama Media	Judul Berita	Tanggal
Kontan	Perintis Trinita Properti (TRIN) Cetak Marketing Sales Rp 948 Miliar Sepanjang 2022	11 January 2023

KETERANGAN

- Merujuk pada pemberitaan tersebut, serta mengingat pemberitaan tersebut belum diumumkan atau disampaikan kepada Bursa, maka Bursa menghimbau agar Perseroan memperhatikan ketentuan III.2.2 dan IV.2.2 Peraturan No. I-E tentang Kewajiban Penyampaian Informasi, dimana Perseroan wajib menyampaikan penjelasan atas informasi material dimaksud paling lambat Hari Bursa berikutnya, agar Publik yang berkepentingan dapat memperoleh informasi yang akurat yang bersumber langsung dari Perseroan.

Hal-hal yang perlu dijelaskan adalah:

- Klarifikasi atas kebenaran berita tersebut.
 - Kebenaran angka pendapatan tahun 2022 sebagaimana diberitakan serta apakah angka tersebut adalah angka auditan.

Jawaban :

Perseroan mengonfirmasi bahwa angka tersebut merupakan angka pra-penjualan atau *Marketing Revenue* Perseroan sepanjang tahun 2022, yang berasal dari proyek-proyek Perseroan yang telah dipasarkan. *Marketing Revenue* berbeda dengan *Booked Revenue* karena *Marketing Revenue* merupakan nilai atas unit yang telah terjual atau dipasarkan. Sementara *Booked Revenue* merupakan nilai penjualan yang dibukukan dengan mengacu pada implementasi PSAK 72, dimana pendapatan baru dapat dibukukan setelah dilakukannya serah terima unit kepada pelanggan.

Saat ini, *Booked Revenue* atau penjualan yang dibukukan oleh Perseroan sepanjang tahun 2022 masih dalam proses audit oleh KAP Anwar & Rekan.

- Sumber angka laporan keuangan tersebut, khususnya dengan mempertimbangkan bahwa Laporan Keuangan Tahunan Auditan 2022 belum dirilis oleh Perseroan.

Jawaban :

Perseroan mengonfirmasi bahwa Perseroan belum merilis Laporan Keuangan Tahunan Auditan 2022. Angka yang dimuat pada media Kontan tertanggal 11 Januari 2023 berjudul “Perintis Trinita Properti (TRIN) Cetak Marketing Sales Rp 948 Miliar Sepanjang 2022” merupakan angka *Marketing Revenue* Perseroan sepanjang tahun 2022.

- Rencana target waktu penyampaian Laporan Keuangan Tahunan Auditan 2022.

Jawaban :

Rencana Perseroan dalam penyampaian Laporan Keuangan Tahunan Auditan 2022 mengacu pada aturan Surat Edaran Otoritas Jasa Keuangan (“SEOJK”) No. 4/SEOJK.04/2022 tentang Perubahan atas Surat Edaran Otoritas Jasa Keuangan No. 20/SEOJK.04/2021 tentang Kebijakan Stimulus dan Relaksasi Ketentuan Terkait Emiten atau Perusahaan Publik dalam Menjaga Kinerja dan Stabilitas Pasar Modal Akibat Penyebaran *Corona Virus Disease 2019*.

Kantor Pusat

Kantor Pusat Non Operasional

2. Informasi/ kejadian penting lainnya yang material dan dapat mempengaruhi kelangsungan hidup perusahaan serta dapat mempengaruhi harga saham perusahaan.

Jawaban :

Informasi/kejadian penting lainnya yang material dan dapat mempengaruhi kelangsungan hidup perusahaan serta dapat mempengaruhi harga saham Perseroan telah disampaikan oleh Perseroan melalui Keterbukaan Informasi di *website* Bursa Efek Indonesia dan *website* Perseroan.

PT. PERINTIS TRINITY PROPERTI, TBK

Kantor Pusat

Brooklyn Premium Office No. A01-A03
Jl. Sutera Boulevard Kav. 22-26, Alam Sutera
Kel. Pakualam, Kec. Serpong Utara
Tangerang Selatan

T : +621 80821333 **F** : +621 80821403

Kantor Pusat Non Operasional

District 8 SCBD, Prosperity Tower
Lantai 1B A/J, Jl. Senopati Raya
Senayan Jakarta Selatan, Indonesia

T : +621 50111999 **F** : +621 50981116

