

Jakarta, 06 Februari 2023  
Nomor : 009/CORSEC/PTP/II/2023

Kepada Yth,  
**PT Bursa Efek Indonesia**  
Jl. Jend. Sudirman  
Kav 52-53 Jakarta  
12190

Up : Kepala Divisi Penilaian Perusahaan I

**Perihal : Laporan Bulanan tentang Komposisi Pemegang Saham PT Perintis Trinitis Properti Tbk**

Dengan hormat,  
Bersama ini kami sampaikan Laporan Bulanan Registrasi Pemegang Efek PT Perintis Trinitis Properti Tbk periode 31 Januari 2023 yang berupa :

- Komposisi Pemilikan Saham per 31 Januari 2023
- Laporan Kepemilikan Saham Pengendali, Direksi & Komisaris bulan Januari 2023
- Laporan Kepemilikan Efek Yang Mencapai 5% atau lebih bulan Januari 2023
- Formulir Nomor X.H.1-2 Laporan Bulanan Kepemilikan Saham Emiten atau Perusahaan Publik dan Rekapitulasi yang telah dilaporkan bulan Januari 2023

Atas perhatian dan kerjasamanya kami ucapkan terima kasih.

Hormat kami,  
**PT Perintis Trinitis Properti Tbk**



**Riska Afriani**  
*Corporate Secretary*

**PT. PERINTIS TRINITY PROPERTI, TBK**

**Kantor Pusat**  
Brooklyn Premium Office No. A01-A03  
Jl. Sutera Boulevard Kav. 22-26, Alam Sutera  
Kel. Pakualam, Kec. Serpong Utara  
Tangerang Selatan  
T : +621 80821333 F : +621 80821403

**Kantor Pusat Non Operasional**  
District 8 SCBD, Prosperity Tower  
Lantai 1B A/J, Jl. Senopati Raya  
Senayan Jakarta Selatan, Indonesia  
T : +621 50111999 F : +621 5098116

PT. Perintis Trinita Properti, Tbk  
Komposisi Pemilikan Saham  
(atas dasar Daftar Pemegang Saham Per 31 Januari 2023)

Keterangan Pemegang Saham	Jumlah Saham (Per 31 Des 2022)	PUT I (Per 31 Jan 2023)	Exercise Waran I (Per 31 Jan 2023)	Jumlah Saham (Per 31 Jan 2023)	Persentase Saham	Nilai Nominal (Rp.100,-/saham) (Rp.)
<b>A. Saham Dengan Sertifikat Kolektif</b>						
A.1 Pemegang Saham Pendiri	0	0	0	0	0.00	0
Sub Total A.1 :	0	0	0	0	0.00	0
<b>A.2 Masyarakat</b>						
<b>A.2.1 Pemodal nasional</b>						
>=5%						
- PT Panca Muara Jaya	264,859,000	0	0	264,859,000	5.82	26,485,900,000
Lainnya	75,500,000	96,268,889	0	171,768,889	3.77	17,176,888,900
Sub Total A.2.1 :	340,359,000	96,268,889	0	436,627,889	9.59	43,662,788,900
<b>A.2.2 Pemodal Asing</b>						
>=5%						
Lainnya	0	0	0	0	0.00	0
Sub Total A.2.2 :	0	0	0	0	0.00	0
Sub Total A.2 :	340,359,000	96,268,889	0	436,627,889	9.59	43,662,788,900
Total (A) :	340,359,000	96,268,889	0	436,627,889	9.59	43,662,788,900
<b>B. Saham Dalam Penitipan Kolektif PT. KSEI</b>						
<b>B.1 Pemegang Saham Pendiri</b>						
- Kunci Daud Indonesia, PT	1,804,000,000	0	0	1,804,000,000	39.64	180,400,000,000
- Intan Investama Internasional, PT	1,476,000,000	0	0	1,476,000,000	32.43	147,600,000,000
Sub Total B.1 :	3,280,000,000	0	0	3,280,000,000	72.06	328,000,000,000
<b>B.2 Masyarakat</b>						
<b>B.2.1 Pemodal Nasional</b>						
>=5%						
Lainnya	783,900,255	50,545,535	166,501	834,460,691	18.33	83,446,069,100
Sub Total B.2.1 :	783,900,255	50,545,535	166,501	834,460,691	18.33	83,446,069,100
<b>B.2.2 Pemodal Asing</b>						
>=5%						
Lainnya	216,800	0	0	368,400	0.01	36,840,000
Sub Total B.2.2 :	216,800	0	0	368,400	0.01	36,840,000
Sub Total B.2 :	784,117,055	50,545,535	166,501	834,829,091	18.34	83,482,909,100
Total (B) :	4,064,117,055	50,545,535	166,501	4,114,829,091	90.41	411,482,909,100
Total Saham (A+B) :	4,404,476,055	146,814,424	166,501	4,551,456,980	100.00	455,145,698,000

Jakarta, 31 Januari 2023

  
**PT ADMITRA**  
E-Office Administrasi Efek  
Andry  
Direktur

PT. Perintis Trinita Properti, Tbk  
Komposisi Pemilikan Waran Seri II  
(Atas dasar Daftar Pemegang Waran Seri II Per 31 Januari 2023)

Keterangan Pemegang Waran	Konversi Waran (Per 31 Jan 2023)	Exercise Waran (Per 31 Jan 2023)	Jumlah Waran (Per 31 Jan 2023)	Persentase Waran (Per 31 Jan 2023)
<b>A. Waran dengan Sertifikat Kolektif</b>				
A.1. Pemodal Nasional :	0	0	96.268.889	65,57%
A.2. Pemodal Asing :	0	0	0	0,00%
Total (A) :	0	0	96.268.889	65,57%
<b>B. Waran Dalam Penitipan Kolektif PT KSEI</b>				
B.1. Pemodal Nasional :	0	0	50.545.535	34,43%
B.2. Pemodal Asing :	0	0	0	0,00%
Total (B) :	0	0	50.545.535	34,43%
Total ( A+B ) :	0	0	146.814.424	100,00%

Keterangan :

- Jumlah Waran Seri II awal / diterbitkan : 146.814.424 Waran
- Jangka Waktu Pelaksanaan Waran Seri II  
Tanggal 18 Juli 2023 – 30 Desember 2025

Jakarta, 31 Januari 2023

  
PT ADMITRA  
PTC Administrasi Efek

-----  
Direktur

**PEMEGANG SAHAM PENGENDALI**  
 Emiten : PT. Perintis Trinita Properti, Tbk  
 Bulan : Januari 2023

No	Nama & Alamat Pemegang Saham	Jumlah Kepemilikan Saham	Persentase Saham
1	PT. Intan Investama Internasional Jl. Sutera Boulevard Kav. 22-26 Alam Sutera Pakualam - Serpong Utara Tangerang Nama AB/BK = PT Mirae Asset Sekuritas Indonesia	1,476,000,000	32.43
2	PT. Kunci Daud Indonesia APL Tower 10Th Floor - Suite 08 Jl Jend Lend S Parman Kav 28 Jakarta Barat Nama AB/BK = PT Mirae Asset Sekuritas Indonesia	1,804,000,000	39.64

**LAPORAN KEPEMILIKAN SAHAM**  
 OLEH DIREKSI DAN KOMISARIS  
 Emiten : PT. Perintis Trinita Properti, Tbk  
 Bulan : Januari 2023

No	Nama	Jabatan	Jumlah Kepemilikan Saham	Persentase Saham
1	Septian Starlin	Komisaris Utama	16,554,600	0.36
2	Dr. Ir. Matius Jusuf, MM. MBA.	Komisaris	0	0.00
3	Dr. Ir. Erman Suparno, MBA. Msi.	Komisaris Independen	0	0.00
4	Rachmad, SH.	Komisaris Independen	0	0.00
5	Ishak Chandra	Direktur Utama	34,309,000	0.75
6	Chandra	Direktur	0	0.00
7	Johanes L. Andayaprana	Direktur	10,378,400	0.23
8	Stanley Setiadi	Direktur	0	0.00
9	Yohannes Eddy Christianto	Direktur Independen	0	0.00

Jakarta, 31 Januari 2023  
 PT. Adimitra Jasa Korpora

  
  
**Andry**  
 Direktur



LAPORAN KEPEMILIKAN EFEK YANG MENCAPAI 5 % ATAU LEBIH  
DARI SAHAM YANG DITEMPATKAN DAN DISETOR PENUHEmiten : PT. Perintis Trinita Properti, Tbk  
B.A.E : PT ADIMITRA JASA KORPORA  
Tanggal : 31 Januari 2023

No	Nama Pemegang Saham	Alamat Pemegang Saham	Status A/I	Jumlah Saham	Persentase Saham
1	PT. Intan Investama Internasional	Jl. Sutera Boulevard Kav. 22-26 Alam Sutera Pakualam - Serpong Utara Tangerang Nama AB/BK = PT Mirae Asset Sekuritas Indonesia	I	1,476,000,000	32.43
2	PT. Kunci Daud Indonesia	APL Tower 10Th Floor - Suite 08 Jl Jend Lend S Parman Kav 28 Jakarta Barat Nama AB/BK = PT Mirae Asset Sekuritas Indonesia	I	1,804,000,000	39.64
3	PT. Panca Muara Jaya	Jl Perintis Kemerdekaan Komp Pertokoan Pulomas Blok VI/1 Jakarta Timur	I	264,859,000	5.82
Jumlah >>				3,544,859,000	77.88

Jakarta, 31 Januari 2023

PT ADIMITRA JASA KORPORA

Handwritten signature: *Andry Helda*  
Andry Helda  
Direktur

Direktur

FORMULIR NOMOR : X.H.1-2

LAPORAN BULANAN KEPEMILIKAN SAHAM EMITEN ATAU PERUSAHAAN PUBLIK DAN REKAPITULASI YANG TELAH DILAPORKAN

Nama Emiten atau Perusahaan Publik : PT. Perintis Trinita Properti, Tbk

NPWP : 02.751.343.1-415.000

Nama Biro Administrasi Efek : PT Adimitra Jasa Korpora

Bulan dan Tahun : Januari 2023

Posisi Akhir Bulan											Jumlah Hari Yang Memenuhi Syarat **)	
Bulan	MODAL		TREASURY STOCK		Pemegang Saham dengan Kepemilikan ≥ 5%			Pemegang Saham dengan Kepemilikan < 5%			Bulan Ini	Total Sampai Dengan Bulan Ini
	Dasar (Jumlah Saham)	Disetor (Jumlah Saham)	Sampai dengan 30 September 2020	Setelah 30 September 2020	Jumlah Pemegang Saham	Jumlah Saham	% Kepemilikan Saham	Jumlah Pemegang Saham	Jumlah Saham	% Kepemilikan Saham		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Januari	12,500,000,000	4,551,456,980		199,000,000	3	3,544,859,000	77.88	3,963	807,597,980	17.74	0	0
Februari												
Maret												
April												
Mei												
Juni												
Juli												
Agustus												
September												
Oktober												
November												
Desember												

Keterangan :

Sesuai PP No. 30 Tahun 2020 yang diundangkan tanggal 19 Juni 2020, syarat untuk memperoleh penurunan tarif pajak penghasilan adalah sebagai berikut:

- Paling sedikit 40% dari jumlah keseluruhan saham yang disetor dicatatkan di Bursa Efek di Indonesia, tidak termasuk saham yang dibeli kembali atau Treasury Stock dengan memperhatikan PP 29 Tahun 2020
- Saham sebagaimana dimaksud harus dimiliki oleh paling sedikit 300 pihak & masing2 pihak hanya boleh memiliki saham kurang dari 5% dari saham disetor
- Serta harus dipenuhi dalam waktu paling sedikit 183 hari kalender dalam 1 tahun pajak
- Laporan ini belum memperhitungkan kepemilikan dari pemegang saham utama dan pemegang saham pengendali yang wajib dilaporkan oleh Perseroan, sesuai Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia No.123/PMK.03/2020

Jakarta, 31 Januari 2023

PT Adimitra Jasa Korpora

  
Andry  
Direktur