

Jakarta, 06 Oktober 2022  
Nomor : 272/CORSEC/PTP/X/2022

Kepada Yth,  
**Bapak Inarno Djajadi**  
**Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal**  
**Otoritas Jasa Keuangan**  
Gedung Soemitro Djojohadikusumo  
Jl. Lapangan Banteng Timur 2-4  
Jakarta 10170

**Perihal : Perjanjian Sewa Menyewa Kendaraan Mobil antara PT Perintis Trinitis Trinitis Properti Tbk (“Perseroan”) dengan Pihak Terafiliasi**

Dengan Hormat,  
Sehubungan dengan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan (“OJK”) No 31/POJK.04/2015 tentang Keterbukaan Informasi atau Fakta Material oleh Emiten Atau Perusahaan Publik tanggal 16 Desember 2015 dan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 42/POJK.04/2020 tentang Transaksi Afiliasi dan Transaksi Benturan Kepentingan tanggal 2 Juli 2020, dengan ini **Perseroan** menyampaikan Informasi atau fakta material sebagai berikut :

Nama Emiten : PT Perintis Trinitis Properti Tbk  
Bidang Usaha : Bergerak dalam bidang Real Estat  
Telepon : 021 50111999  
Faksimili : 021 50986116  
Email : [corsec.trin@trinitiland.com](mailto:corsec.trin@trinitiland.com)

**1. Perjanjian Sewa Menyewa Kendaraan Mobil antara Perseroan dengan Komisaris Utama Perseroan**

1	Tanggal Transaksi	06 Oktober 2022
2	Jenis Informasi atau Fakta Material	Perjanjian Sewa Menyewa Kendaraan Mobil antara Perseroan dengan Komisaris Utama Perseroan
3	Uraian Informasi atau Fakta Material	Pada tanggal 06 Oktober 2022, telah terjadi penandatanganan Perjanjian Sewa Menyewa Kendaraan Mobil, No. 102/PSMKM/PTP-SS/X/2022, dengan rincian sebagai berikut : <ul style="list-style-type: none"> <li>a. Pihak yang bertransaksi <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bapak Septian Starlin dalam hal ini bertindak mewakili untuk dan atas nama dirinya sendiri. Untuk selanjutnya disebut sebagai “<b>Pihak Pertama</b>”</li> </ul> </li> </ul>

**PT. PERINTIS TRINITIS PROPERTI, TBK**

**Kantor Pusat**

Brooklyn Premium Office No. A01-A03  
Jl. Sutera Boulevard Kav. 22-26, Alam Sutera  
Kel. Pakualam, Kec. Serpong Utara  
Tangerang Selatan  
T : +621 80821333 F : +621 80821403

**Kantor Pusat Non Operasional**

District 8 SCBD, Prosperity Tower  
Lantai 1B A/J, Jl. Senopati Raya  
Senayan Jakarta Selatan, Indonesia  
T : +621 50111999 F : +621 5098116




		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Bapak Ishak Chandra selaku Direktur Utama Perseroan dalam hal ini mewakili PT Perintis Trinitis Properti Tbk yang selanjutnya disebut sebagai <b>“Pihak Kedua”</b></li> <li>b. Objek sewa dalam Perjanjian Sewa Menyewa tersebut adalah Kendaraan Mobil Toyota Alphard</li> <li>c. Harga Sewa untuk Objek Sewa tersebut adalah sebesar Rp 40.000.000,- (empat puluh juta rupiah) yang dibayarkan setiap bulan.</li> <li>d. Jangka waktu sewa Objek Sewa tersebut adalah 1 (satu) tahun dan dimulai pada tanggal 06 Oktober 2022 sampai dengan 05 Oktober 2023.</li> </ul>
4	Dampak kejadian, Informasi atau fakta material terhadap kegiatan operasional hukum, kondisi keuangan, atau kelangsungan usaha Perseroan	Transaksi ini tidak berdampak negatif terhadap kegiatan operasional hukum, kondisi keuangan maupun kelangsungan usaha Perseroan.

## 2. Perjanjian Sewa Menyewa Kendaraan Mobil antara Perseroan dengan Komisaris Perseroan

1	Tanggal Transaksi	06 Oktober 2022
2	Jenis Informasi atau Fakta Material	Perjanjian Sewa Menyewa Kendaraan Mobil antara Perseroan dengan Komisaris Perseroan
3	Uraian Informasi atau Fakta Material	<p>Pada tanggal 06 Oktober 2022, telah terjadi penandatanganan Perjanjian Sewa Menyewa Kendaraan Mobil, No. 099/PSMKM/PTP-MY/X/2022, dengan rincian sebagai berikut :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a. Pihak yang bertransaksi <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bapak Dr. Ir. Matius Yusuf, MM, MBA dalam hal ini bertindak mewakili untuk dan atas nama dirinya sendiri. Untuk selanjutnya disebut sebagai <b>“Pihak Pertama”</b></li> <li>• Bapak Ishak Chandra selaku Direktur Utama Perseroan dalam hal ini mewakili PT Perintis Trinitis Properti Tbk yang selanjutnya disebut sebagai <b>“Pihak Kedua”</b></li> </ul> </li> <li>b. Objek sewa dalam Perjanjian Sewa Menyewa tersebut adalah Kendaraan Mobil Toyota Fortuner</li> <li>c. Harga Sewa untuk Objek Sewa tersebut adalah sebesar Rp 15.000.000,- (lima belas juta rupiah) dibayarkan setiap bulan.</li> </ul>

PT. PERINTIS TRINITI PROPERTI, TBK

### Kantor Pusat

Brooklyn Premium Office No. A01-A03  
Jl. Sutera Boulevard Kav. 22-26, Alam Sutera  
Kel. Pakualam, Kec. Serpong Utara  
Tangerang Selatan  
T : +621 80821333 F : +621 80821403

### Kantor Pusat Non Operasional

District 8 SCBD, Prosperity Tower  
Lantai 1B A/J, Jl. Senopati Raya  
Senayan Jakarta Selatan, Indonesia

T : +621 50111999 F : +621 5098116



		d. Jangka waktu sewa Objek Sewa tersebut adalah 1 (satu) tahun dan dimulai pada tanggal 06 Oktober 2022 sampai dengan 05 Oktober 2023.
4	Dampak kejadian, Informasi atau fakta material terhadap kegiatan operasional hukum, kondisi keuangan, atau kelangsungan usaha Perseroan	Transaksi ini tidak berdampak negatif terhadap kegiatan operasional hukum, kondisi keuangan maupun kelangsungan usaha Perseroan.

### 3. Perjanjian Sewa Menyewa Kendaraan Mobil antara Perseroan dengan Direktur Perseroan

1	Tanggal Transaksi	06 Oktober 2022
2	Jenis Informasi atau Fakta Material	Perjanjian Sewa Menyewa Kendaraan Mobil antara Perseroan dengan Direktur Perseroan
3	Uraian Informasi atau Fakta Material	<p>Pada tanggal 06 Oktober 2022, telah terjadi penandatanganan Perjanjian Sewa Menyewa Kendaraan Mobil, No. 100/PSMKM/PTP-C/X/2022, dengan rincian sebagai berikut:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a. Pihak yang bertransaksi <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bapak Chandra dalam hal ini bertindak mewakili untuk dan atas nama dirinya sendiri. Untuk selanjutnya disebut sebagai “<b>Pihak Pertama</b>”</li> <li>• Bapak Ishak Chandra selaku Direktur Utama Perseroan dalam hal ini mewakili PT Perintis Trinitis Properti Tbk yang selanjutnya disebut sebagai “<b>Pihak Kedua</b>”</li> </ul> </li> <li>b. Objek sewa dalam Perjanjian Sewa Menyewa tersebut adalah Kendaraan Mobil Honda CR-V</li> <li>c. Harga Sewa untuk Objek Sewa tersebut adalah sebesar Rp 40.000.000,- (empat puluh juta rupiah) dibayarkan setiap bulan.</li> <li>d. Jangka waktu sewa Objek Sewa tersebut adalah 1 (satu) tahun dan dimulai pada tanggal 06 Oktober 2022 sampai dengan 05 Oktober 2023.</li> </ol>
4	Dampak kejadian, Informasi atau fakta material terhadap kegiatan operasional hukum, kondisi keuangan, atau kelangsungan usaha Perseroan	Transaksi ini tidak berdampak negatif terhadap kegiatan operasional hukum, kondisi keuangan maupun kelangsungan usaha Perseroan.

PT. PERINTIS TRINITY PROPERTI, TBK

**Kantor Pusat**

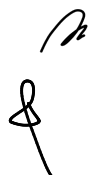
Brooklyn Premium Office No. A01-A03  
Jl. Sutera Boulevard Kav. 22-26, Alam Sutera  
Kel. Pakualam, Kec. Serpong Utara  
Tangerang Selatan

T : +621 80821333 F : +621 80821403

**Kantor Pusat Non Operasional**

District 8 SCBD, Prosperity Tower  
Lantai 1B A/J, Jl. Senopati Raya  
Senayan Jakarta Selatan, Indonesia

T : +621 50111999 F : +621 50981116



#### 4. Perjanjian Sewa Menyewa Kendaraan Mobil antara Perseroan dengan Direktur Utama Perseroan

1	Tanggal Transaksi	06 Oktober 2022
2	Jenis Informasi atau Fakta Material	Perjanjian Sewa Menyewa Kendaraan Mobil antara Perseroan dengan Direktur Utama Perseroan
3	Uraian Informasi atau Fakta Material	<p>Pada tanggal 06 Oktober 2022, telah terjadi penandatanganan Perjanjian Sewa Menyewa Kendaraan Mobil, No. 101/PSMKM/PTP-IC/X/2022, dengan rincian sebagai berikut:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a. Pihak yang bertransaksi <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bapak Ishak Chandra dalam hal ini bertindak mewakili untuk dan atas nama dirinya sendiri. Untuk selanjutnya disebut sebagai “<b>Pihak Pertama</b>”</li> <li>• Bapak Johannes L Andayaprana dan Bapak Chandra selaku Direktur dan Direktur Perseroan dalam hal ini mewakili PT Perintis Trinita Properti Tbk yang selanjutnya disebut sebagai “<b>Pihak Kedua</b>”</li> </ul> </li> <li>b. Objek sewa dalam Perjanjian Sewa Menyewa tersebut adalah Kendaraan Mobil Tesla Model 3</li> <li>c. Harga Sewa untuk Objek Sewa tersebut adalah sebesar Rp 60.000.000,- (enam puluh juta rupiah) dibayarkan setiap bulan.</li> <li>d. Jangka waktu sewa Objek Sewa tersebut adalah 1 (satu) tahun dan dimulai pada tanggal 06 Oktober 2022 sampai dengan 05 Oktober 2023.</li> </ol>
4	Dampak kejadian, Informasi atau fakta material terhadap kegiatan operasional hukum, kondisi keuangan, atau kelangsungan usaha Perseroan	Transaksi ini tidak berdampak negatif terhadap kegiatan operasional hukum, kondisi keuangan maupun kelangsungan usaha Perseroan.

Sehubungan dengan hal tersebut, Kami menyatakan bahwa Perseroan telah mengungkapkan semua informasi material dan informasi tersebut tidak menyesatkan.

#### PT. PERINTIS TRINITY PROPERTI, TBK

##### Kantor Pusat

Brooklyn Premium Office No. A01-A03  
Jl. Sutera Boulevard Kav. 22-26, Alam Sutera  
Kel. Pakualam, Kec. Serpong Utara  
Tangerang Selatan

T : +621 80821333 F : +621 80821403

##### Kantor Pusat Non Operasional

District 8 SCBD, Prosperity Tower  
Lantai 1B A/J, Jl. Senopati Raya  
Senayan Jakarta Selatan, Indonesia

T : +621 50111999 F : +621 5098116




Demikian disampaikan, atas perhatian dan kerja samanya, Kami ucapkan terima kasih.

Hormat kami,  
**PT Perintis Trinitis Properti Tbk**



**Ishak Chandra**  
Direktur Utama

**PT. PERINTIS TRINITY PROPERTI, TBK**

**Kantor Pusat**

Brooklyn Premium Office No. A01-A03  
Jl. Sutera Boulevard Kav. 22-26, Alam Sutera  
Kel. Pakualam, Kec. Serpong Utara  
Tangerang Selatan

**T** : +621 80821333 **F** : +621 80821403

**Kantor Pusat Non Operasional**

District 8 SCBD, Prosperity Tower  
Lantai 1B A/J, Jl. Senopati Raya  
Senayan Jakarta Selatan, Indonesia

**T** : +621 50111999 **F** : +621 5098116