

Jakarta, 16 September 2021

Nomor : 100/CORSEC/PTP/IX/2021

Kepada Yth.
Bapak Adi Pratomo
Kepala Divisi Penilaian Perusahaan I
PT Bursa Efek Indonesia
Jl. Jendral Sudirman Kav 52-53
Jakarta 12190

Perihal : Tanggapan atas Permintaan Penjelasan Bursa

Dengan hormat,

Sehubungan dengan diterimanya surat No : S-06652/BEI.PP1/09-2021 Perihal Permintaan Penjelasan Bursa. Berikut kami sampaikan tanggapan sebagaimana terlampir.

1. Tanggapan Perseroan atas post pada akun Instagram @vierfoundation tanggal 14 September 2021 terkait saham Perseroan.

Sehubungan dengan Postingan Instagram @vierfoundation tanggal 14 September 2021 terkait saham Perseroan, Perseroan melihatnya sebagai hal yang wajar dilakukan oleh siapapun, karena sebagai Perusahaan terbuka, ulasan atas saham Perseroan dapat diberikan oleh pihak manapun dan Perseroan tidak memiliki hubungan apapun dengan pihak yang bersangkutan.

2. Apa tindakan yang akan Perseroan lakukan sehubungan dengan post akun Instagram tersebut?

Perseroan melihatnya postingan tersebut hanya merupakan Opini Publik.

3. Menurut analisa manajemen Perseroan apakah terdapat keterkaitan antara tren peningkatan harga saham Perseroan pada tanggal 14 September 2021 dengan post akun Instagram tersebut? Jelaskan.

Perseroan melihat tren peningkatan harga saham Perseroan sama sekali tidak ada keterkaitan dengan postingan akun Instagram tersebut, karena tren peningkatan harga saham TRIN sudah terjadi sejak awal bulan Agustus 2021 dan harga saham meningkat lebih tinggi setelah Persero melakukan Publik Expose mengenai projek-projek baru yang sudah didapat & akan dibangun oleh Perseroan.

PT. PERINTIS TRINITY PROPERTI, TBK

Kantor Pusat

Brooklyn Premium Office No. A01-A03
Jl. Sutera Boulevard Kav. 22-26, Alam Sutera
Kel. Pakualam, Kec. Serpong Utara
Tangerang Selatan

T : +621 80821333 **F** : +621 80821403

Kantor Pusat Non Operasional

District 8 SCBD, Prosperity Tower
Lantai 1B A/J, Jl. Senopati Raya
Senayan Jakarta Selatan, Indonesia

T : +621 50111999 **F** : +621 5098116



4. **Apakah Perseroan dalam 3 bulan terakhir memiliki kerjasama dengan media ataupun influencer dalam melakukan promosi saham Perseroan? Dalam hal "Ya", mohon penjelasan:**

- a. Nama dari media atau influencer ataupun artis.
- b. Bentuk dari kerjasama tersebut.
- c. Alasan serta tujuan dari kerjasama tersebut,
- d. Jangka waktu kerja sama tersebut.
- e. Apakah Perseroan masih menggunakan jasa dari media ,influencer media ataupun artis tersebut saat ini.

Perseroan tidak memiliki Kerjasama dengan influencer dalam melakukan promosi saham Perseroan. Yang kami lakukan hanya melakukan Media Relation dengan Media-media Nasional di Indonesia.

5. **Agar Perseroan menjelaskan program publikasi lainnya untuk mempromosikan saham Perseroan? Mohon dapat menjelaskan kegiatan tersebut (Jika ada).**

Perseroan tidak memiliki program publikasi untuk mempromosikan saham Perseroan.

6. **Apakah terdapat hubungan afiliasi antara figur publik tersebut dengan Perseroan/ Grup Perseroan/ Jajaran Direksi/ Komisaris/ Pemegang Saham Pengendali/ Pemegang Saham Utama Perseroan?**

Tidak terdapat hubungan afiliasi antara Perseroan/ Grup Perseroan/ Jajaran Direksi/ Komisaris/ Pemegang Saham Pengendali/ Pemegang Saham Utama Perseroan dengan figure publik tersebut.

7. **Apakah Perseroan menggunakan jasa financial advisor dalam mempersiapkan dan melaksanakan penawaran umum perdana saham? Jika ya, Bursa meminta penjelasan atas pihak-pihak yang terlibat serta ketentuan-ketentuan jasa yang diberikan oleh financial advisor.**

Perseroan tidak menggunakan jasa financial advisor dalam mempersiapkan dan melaksanakan penawaran umum perdana saham.

8. **Sehubungan dengan rencana kerja sama pengembangan, pembangunan dan pengelolaan "Palm Hill Golf Club" antara PT Sentul Golf Utama dengan Perseroan, mohon penjelasan:**

a. **Rincian jadwal tahapan pengembangan Palm Hill Golf Club.**

Saat ini Perseroan masih dalam tahap finalisasi master plan untuk selanjutnya akan ditentukan tahapan pengembangan tanah yang terletak di Desa Kadumanggu dan Desa Babakan Madang, dan Desa Hambalang, Kecamatan Citereup, Kabupaten Bogor Provinsi Jawa Barat setempat dikenal dengan Palm Hill Golf Club, Bogor, Sentul.

b. **Apakah telah terjadi transaksi dalam rangka pengembangan Palm Hill Golf Club yang termasuk dalam kriteria Transaksi Afiliasi dan/atau Transaksi Benturan Kepentingan sebagaimana diatur dalam POJK 42/POJK. 04/2020? Jelaskan.**

Saat ini belum terjadi Transaksi Afiliasi dan/atau Transaksi Benturan Kepentingan sebagaimana diatur dalam POJK 42/POJK. 04/2020 terkait pengembangan tanah yang terletak di Desa Kadumanggu dan Desa Babakan Madang, dan Desa Hambalang, Kecamatan Citereup, Kabupaten Bogor Provinsi Jawa Barat setempat dikenal dengan Palm Hill Golf Club, Bogor, Sentul.

PT. PERINTIS TRINITY PROPERTI, TBK

Kantor Pusat

Brooklyn Premium Office No. A01-A03
Jl. Sutera Boulevard Kav. 22-26, Alam Sutera
Kel. Pakualam, Kec. Serpong Utara
Tangerang Selatan

T : +621 80821333 F : +621 80821403

Kantor Pusat Non Operasional

District 8 SCBD, Prosperity Tower
Lantai 1B A/J, Jl. Senopati Raya
Senayan Jakarta Selatan, Indonesia

T : +621 50111999 F : +621 5098116



- c. **Apakah telah terjadi transaksi dalam rangka pengembangan Palm Hill Golf Club yang termasuk dalam kriteria Transaksi Material sebagaimana diatur dalam POJK 17/POJK.04/2020? Jelaskan.**

Saat ini belum terjadi Transaksi Material sebagaimana diatur dalam POJK 17/POJK.04/2020 terkait pengembangan tanah yang terletak di Desa Kadumanggu dan Desa Babakan Madang, dan Desa Hambalang, Kecamatan Citareup, Kabupaten Bogor Provinsi Jawa Barat setempat dikenal dengan Palm Hill Golf Club, Bogor, Sentul.

- d. **Apakah terdapat Transaksi Afiliasi, Transaksi Benturan Kepentingan, dan/atau Transaksi Material yang akan dilakukan ke depannya sehubungan dengan pengembangan Palm Hill Golf Club yang memerlukan persetujuan RUPS? Jelaskan.**

Sampai dengan saat ini Perseroan belum memiliki rencana Transaksi Afiliasi, namun jika kedepannya terdapat Transaksi Afiliasi, maka Perseroan akan melakukan kewajiban sesuai dengan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan (POJK) Nomor : 42/POJK.04/2020 tentang Transaksi Afiliasi dan Transaksi Benturan Kepentingan.

Demikian kami sampaikan, atas perhatian dan kerjasamanya Kami ucapkan terima kasih.

Hormat Kami,

PT Perintis Trinita Properti Tbk



Ishak Chandra
Direktur Utama

PT. PERINTIS TRINITY PROPERTI, TBK

Kantor Pusat

Brooklyn Premium Office No. A01-A03
Jl. Sutera Boulevard Kav. 22-26, Alam Sutera
Kel. Pakualam, Kec. Serpong Utara
Tangerang Selatan

T : +621 80821333 **F** : +621 80821403

Kantor Pusat Non Operasional

District 8 SCBD, Prosperity Tower
Lantai 1B A/J, Jl. Senopati Raya
Senayan Jakarta Selatan, Indonesia

T : +621 50111999 **F** : +621 5098116