

Jakarta, 15 Juli 2020

Nomor : 027/CORSEC/PTP/VII/2020

Kepada Yth.  
**Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal**  
**Otoritas Jasa Keuangan**  
Gedung Sumitro Djojohadikusumo  
Kompleks Perkantoran Kementerian Keuangan RI  
Jl. Lapangan Benteng Timur No. 2-4  
Jakarta Pusat 10710

**Perihal : Laporan Realisasi Penggunaan Dana Hasil Penawaran Umum PT Perintis**  
**Triniti Properti Tbk per 30 Juni 2020**

Dengan Hormat,  
Menunjuk Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor : 30/POJK.04/2015 tentang Laporan Realisasi Penggunaan Dana Hasil Penawaran Umum. Bersama ini kami sampaikan Laporan Realisasi Penggunaan Dana Hasil Penawaran Umum Perdana Saham untuk periode yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2020.

Demikian Surat Laporan Realisasi Penggunaan Dana Hasil Penawaran Umum Perdana Saham ini kami sampaikan, atas perhatiannya kami ucapkan terima kasih.

**PT Perintis Triniti Properti Tbk**



**Riska Afriani**  
*Corporate Secretary*

**PT. PERINTIS TRINITI PROPERTI, TBK**

**Kantor Pusat**

Brooklyn Premium Office No. A01-A03  
Jl. Sutera Boulevard Kav. 22-26, Alam Sutera  
Kel. Pakualam, Kec. Serpong Utara  
Tangerang Selatan

**T** : +621 80821333 **F** : +621 80821403

**Kantor Pusat Non Operasional**

District 8 SCBD, Prosperity Tower  
Lantai 1B A/J, Jl. Senopati Raya  
Senayan Jakarta Selatan, Indonesia

**T** : +621 50111999 **F** : +621 5098116

LAPORAN REALISASI PENGGUNAAN DANA  
 HASIL PENAWARAN UMUM  
 PER 30 JUNI 2020

(Dalam ribuan rupiah)

No	Jenis Penawaran Umum	Tanggal Efektif	Nilai Realisasi Hasil Penawaran Umum			Rencana Penggunaan Dana				Realisasi Penggunaan Dana				Sisa Dana Hasil Penawaran Umum
			Jumlah Hasil Penawaran Umum	Biaya Penawaran Umum	Hasil Bersih	Pinjaman kepada TMS	Pinjaman kepada PTB	Biaya Pengembangan dan Modal kerja	Total	Pinjaman kepada TMS	Pinjaman kepada PTB	Biaya Pengembangan dan Modal kerja	Total	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I	Penawran Umum Perdana Saham (Initial Public Offering)	30 Des 2019	129.766.680	5.547.680	124.219.000	43.476.650	43.476.650	37.265.700	124.219.000	28.629.900	38.329.300	37.265.700	104.224.900	19.994.100

Jakarta, 15 Juli 2020

PT Perintis Trinita Properti Tbk



**Ishak Chandra**  
 Direktur Utama

**Stanley Setiadi**  
 Direktur

**PT. PERINTIS TRINITA PROPERTI, TBK**

**Kantor Pusat**

Brooklyn Premium Office No. A01-A03  
 Jl. Sutera Boulevard Kav. 22-26, Alam Sutera  
 Kel. Pakualam, Kec. Serpong Utara  
 Tangerang Selatan

T : +621 80821333 F : +621 80821403

**Kantor Pusat Non Operasional**

District 8 SCBD, Prosperity Tower  
 Lantai 1B A/J, Jl. Senopati Raya  
 Senayan Jakarta Selatan, Indonesia

T : +621 50111999 F : +621 50981116

Lampiran 2 : POJK Nomor 30/POJK.04/2015

**Rincian Biaya Penawaran Umum  
PT Perintis Trinita Properti Tbk**

No	Keterangan	Jumlah
1	Biaya Jasa Penjaminan (Underwriting Fee)	1.500.000.000
2	Biaya Pendaftaran (BEI, KSEI, OJK)	240.000.000
3	Biaya Lembaga dan Profesi Penunjang	
	Akuntan Publik	150.000.000
	Biro Administrasi Efek	176.000.000
	Konsultan Hukum	450.000.000
	Kantor Jasa Penilai Publik	300.000.000
	Notaris	150.000.000
4	Biaya Jasa Konsultasi (Financial Advisory)	565.000.000
5	Biaya Lain-lain dalam rangka Penawaran Umum	2.016.680.000
<b>Total</b>		<b>5.547.680.000</b>

Jakarta, 15 Juli 2020

**PT Perintis Trinita Properti Tbk**



**Ishak Chandra**  
Direktur Utama

**Stanley Setiadi**  
Direktur

**PT. PERINTIS TRINITA PROPERTI, TBK**

**Kantor Pusat**

Brooklyn Premium Office No. A01-A03  
Jl. Sutera Boulevard Kav. 22-26, Alam Sutera  
Kel. Pakualam, Kec. Serpong Utara  
Tangerang Selatan

**T** : +621 80821333 **F** : +621 80821403

**Kantor Pusat Non Operasional**

District 8 SCBD, Prosperity Tower  
Lantai 1B A/J, Jl. Senopati Raya  
Senayan Jakarta Selatan, Indonesia

**T** : +621 50111999 **F** : +621 5098116