

Jakarta, 14 Januari 2022  
Nomor : 006/CORSEC/PTP/I/2022

Kepada Yth,  
**Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal**  
**Otoritas Jasa Keuangan**  
Gedung Sumitro Djojohadikusumo  
Kompleks Perkantoran Kementerian Keuangan RI  
Jl. Lapangan Benteng Timur No. 2-4  
Jakarta Pusat 10710

**Perihal : Laporan Realisasi Penggunaan Dana Hasil Penawaran Umum PT Perintis  
Triniti Properti Tbk Per 31 Desember 2021**

Dengan hormat,  
Menunjuk Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor : 30/POJK.04/2015 tentang Laporan Realisasi Penggunaan Dana Hasil Penawaran Umum. Bersama ini kami sampaikan Laporan Realisasi Penggunaan Dana Hasil Penawaran Umum Perdana Saham untuk periode yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2021.

Demikian Surat Laporan Realisasi Penggunaan Dana Hasil Penawaran Umum Perdana Saham ini kami sampaikan, atas perhatiannya kami ucapkan terima kasih.

Hormat kami,  
**PT Perintis Triniti Properti Tbk**



**Riska Afriani**  
*Corporate Secretary*

**PT. PERINTIS TRINITI PROPERTI, TBK**

**Kantor Pusat**

Brooklyn Premium Office No. A01-A03  
Jl. Sutera Boulevard Kav. 22-26, Alam Sutera  
Kel. Pakualam, Kec. Serpong Utara  
Tangerang Selatan

**T** : +621 80821333 **F** : +621 80821403

**Kantor Pusat Non Operasional**

District 8 SCBD, Prosperity Tower  
Lantai 1B A/J, Jl. Senopati Raya  
Senayan Jakarta Selatan, Indonesia

**T** : +621 50111999 **F** : +621 5098116

Lampiran 1 : POJK Nomor 30/POJK.04/2015

Nomor : X.K.4.1

**LAPORAN REALISASI PENGGUNAAN DANA  
HASIL PENAWARAN UMUM  
PER 31 Desember 2021**


(Dalam ribuan Rupiah)

No	Jenis Penawaran Umum	Tanggal Efektif	Nilai Realisasi Hasil Penawaran Umum			Rencana Penggunaan Dana sesuai RUPS- LB				Realisasi Penggunaan Dana				Sisa Dana Hasil Penawaran Umum
			Jumlah Hasil Penawaran Umum	Biaya Penawaran Umum	Hasil Bersih	Pinjaman kepada TMS	Pinjaman kepada PTB	Biaya Pengembangan-an dan Modal kerja	Total	Pinjaman kepada TMS	Pinjaman kepada PTB	Biaya Pengembangan-an dan Modal kerja	Total	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I	Penawaran Umum Perdana Saham (Initial Public Offering)	30 Des 2019	129.766.680	5.547.680	124.219.000	28.629.900	43.476.650	52.112.450	124.219.000	28.629.900	38.329.300	52.112.450	124.219.000	5.147.350

Jakarta, 14 Januari 2022

**PT Perintis Trinita Properti Tbk**

  
**Ishak Chandra**  
Direktur Utama

  
**Stanley Setiadi**  
Direktur

**PT. PERINTIS TRINITI PROPERTI, TBK**

**Kantor Pusat**

Brooklyn Premium Office No. A01-A03  
Jl. Sutera Boulevard Kav. 22-26, Alam Sutera  
Kel. Pakualam, Kec. Serpong Utara  
Tangerang Selatan

T : +621 80821333 F : +621 80821403

**Kantor Pusat Non Operasional**

District 8 SCBD, Prosperity Tower  
Lantai 1B A/J, Jl. Senopati Raya  
Senayan Jakarta Selatan, Indonesia

T : +621 50111999 F : +621 5098116

Lampiran : 2

Peraturan No : I – E, Kep 306/BEJ/07/2004

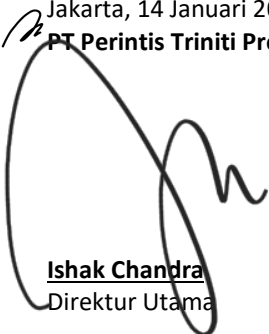
**LAPORAN REALISASI PENGGUNAAN DANA  
HASIL KONVERSI WARAN  
Per 31 Desember 2021**

(dalam rupiah penuh)

No	Jenis Efek	Tanggal Penerbitan	Total Waran yang diterbitkan	Waran yang telah dikonversi		Jumlah Waran yang belum dikonversikan	Rencana Penggunaan Dana menurut prospektus	Realisasi Penggunaan Dana menurut prospektus	Sisa Hasil Konversi
				Jumlah	Nilai		Modal Kerja	Modal Kerja	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I	Waran Seri I	31 Desember 2021	259.533.360	221.810	84.287.800	259.311.550	84.287.800	-	84.287.800

Jakarta, 14 Januari 2022

**PT Perintis Trinita Properti Tbk**



**Ishak Chandra**  
Direktur Utama



**Stanley Setiadi**  
Direktur

**PT. PERINTIS TRINITA PROPERTI, TBK**

**Kantor Pusat**

Brooklyn Premium Office No. A01-A03  
Jl. Sutera Boulevard Kav. 22-26, Alam Sutera  
Kel. Pakualam, Kec. Serpong Utara  
Tangerang Selatan

T : +621 80821333 F : +621 80821403

**Kantor Pusat Non Operasional**

District 8 SCBD, Prosperity Tower  
Lantai 1B A/J, Jl. Senopati Raya  
Senayan Jakarta Selatan, Indonesia

T : +621 50111999 F : +621 50981116